

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB V

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan bukti empiris pengaruh analisis reaksi pasar atas kebijakan *Loan To Value* yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia yang diwakilkan oleh *Abnormal Return* dan *Trading Volume Activity* terhadap harga saham perusahaan industri Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di *Jakarta Islamic Index* periode Januari 2015-Desember 2017 penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Secara parsial variabel *Abnormal Return* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan industri Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di *Jakarta Islamic Index* periode Januari 2015-Desember 2017. Dari data *Abnormal Return* periode Januari 2015-Desember 2017 diketahui bahwa PT PP (Persero) memiliki *Abnormal Return* paling tinggi.
2. Secara parsial variabel *Trading Volume Activity* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan industri Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di *Jakarta Islamic Index* periode Januari 2015-Desember 2017. Dari data *Trading Volume Activity* periode Januari 2015-Desember 2017 diketahui bahwa PT. Lippo Karawaci memiliki *Trading Volume Activity* tertinggi.
3. Secara simultan reaksi pasar yang terdiri dari *Abnormal Return* dan *Trading Volume Activity* berpengaruh terhadap harga saham perusahaan

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

industri Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di *Jakarta Islamic Index* periode Januari 2015-Desember 2017 dengan nilai koefisien Determinasi (*Adjusted r square*) sebesar 0,308 yang berarti reaksi pasar yang diwakilkan dengan *Abnormal Return* dan *Trading Volume Activity* memiliki pengaruh sebesar 30,8 % terhadap harga saham sedangkan sisanya 69,2 % dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian ini.

## B. Saran

Berdasarkan hasil yang telah dilakukan, maka diajukan beberapa saran baik untuk perusahaan maupun untuk penelitian selanjutnya:

1. Bagi emiten saham perusahaan industri Properti dan *Real Estate* ternyata dengan adanya kebijakan *Loan To Value* yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia membuat pasar bereaksi hal ini terbukti dengan nilai *Abnormal Return* dan *Trading Volume Activity* mempengaruhi harga saham perusahaan. Disamping itu perusahaan juga perlu mempertimbangkan faktor-faktor eksternal lain yang akan mempengaruhi harga saham
2. Bagi Bank Indonesia yang mengeluarkan kebijakan *Loan To Value* baik pelanggaran maupun pengetatan agar lebih bijak dalam menerapkan kebijakan karena hal ini secara tidak langsung akan mempengaruhi keuntungan yang diperoleh oleh perusahaan, jika hal ini ditanggapi negatif oleh pasar maka akan menurunkan harga saham perusahaan yang bersangkutan

3. Bagi peneliti lain yang tertarik dengan analisis reaksi pasar disarankan untuk menambah ruang lingkup penelitian yang tidak hanya tentang pengaruh reaksi pasar atas kebijakan *Loan To Value* perusahaan tetapi juga memasukkan variabel makroekonomi lain, seperti politik dan kondisi lain nya yang memungkinkan akan mempengaruhi harga saham

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

