



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

University of Sultan Syarif Kasim Riau

**ANALISIS PERBEDAAN TRADING VOLUME ACTIVITY, ABNORMAL  
RETURN, DAN HARGA SAHAM SEBELUM DAN SESUDAH  
PENGUMUMAN HASIL PILPRES 2024  
( STUDI KASUS PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI YANG  
TERDAFTAR DI BEI )**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Manajemen  
(SM) Program studi S1 Manajemen pada fakultas ekonomi dan Ilmu Sosial  
Univeersitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau



Oleh:

**MUHAMMAD ALFIKRI**

**12170111827**

**KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU**

**2025**



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

Nama : Muhammad Alfikri  
 Nim : 12170111827  
 Program Studi : S1 Manajemen  
 Konsentrasi : Manajemen Keuangan  
 Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial  
 Semester : VIII (Delapan)  
 Judul : Analisis Perbedaan *Trading Volume Activity, Abnormal Return*, Dan Harga Saham Sebelum Dan Sesudah Pengumuman Hasil Pilpres 2024 ( Studi Kasus Perusahaan Sub Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bei ).

**Disetujui Oleh:**

**DOSEN PEMBIMBING**

**Fitri Hidayati S.E M.M**  
**NIP. 19850613 202521 2 009**

**Mengetahui**

**DEKAN**

**Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial**



**Dr. H. Mahvarni, S.E., M.M**  
**NIP. 19700826 199903 2 001**

**KETUA PRODI**

**S1 Manajemen**

**Astuti Meflinda, S.E., M.M**  
**NIP. 19720513 200701 2 018**



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama : Muhammad Alfikri  
 Nim : 12170111827  
 Program Studi : SI Manajemen  
 Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial  
 Judul : Analisis Perbedaan Trading Volume Activity, Abnormal Return, Dan Harga Saham Sebelum Dan Sesudah Pengumuman Hasil Pilpres 2024 ( Studi Kasus Perusahaan Sub Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bei ).  
 Tanggal Ujian : 25 Juni 2025

**TIM PENGUJI**

Ketua  
 Astuti Meflinda S.E , M.M  
 NIP. 19720513 200701 2 018

Sekretaris  
 Ulfiah Novita, SE., M.Si  
 NIK. 19881129 202521 2 010

Penguji 1  
 Muklis, S.E., M.M  
 NIP. 19861126 201503 1 004

Penguji 2  
 Yessi Nesner, S.E., M.M  
 NIP. 19870629 202012 2 008





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**SURAT PERNYATAAN**

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Alfikri

NIM : 12170111827

Tempat/Tgl. Lahir: : Banjar XII, 26 Agustus 2003

Fakultas/Pascasarjana : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Prodi : S1 Manajemen

Judul Disertasi/Thesis/Skripsi/Karya Ilmiah lainnya\*:

Analisis Perbedaan Trading Volume, Abnormal Return, dan Harga Saham Sebelum dan Setelah Pengumuman Hasil Pipres 2024

(Studi kasus Perusahaan Subsektor Properti yang terdaftar di BEI)

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa

1. Penulisan Disertasi/Thesis/Skripsi/Karya Ilmiah lainnya\* dengan judul sebagaimana tersebut di atas adalah hasil pemikiran dan penelitian saya sendiri.
2. Semua kutipan pada karya tulis saya ini sudah disebutkan sumbernya.
3. Oleh karena itu Disertasi/Thesis/Skripsi/Karya Ilmiah lainnya\* saya ini, saya nyatakan bebas dari plagiat.
4. Apa bila dikemudian hari terbukti terdapat plagiat dalam penulisan Disertasi/Thesis/Skripsi/Karya Ilmiah lainnya\* saya tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan.

Demikianlah Surat Pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Pekanbaru, 20 Juni .....2025

Yang membuat pernyataan

  
METERAI TEMPAH  
100.000  
20FRSANDX413938874

Muhammad Alfikri

NIM. 12170111827



**ANALISIS PERBEDAAN TRADING VOLUME ACTIVITY, ABNORMAL  
RETURN, DAN HARGA SAHAM SEBELUM DAN SESUDAH  
PENGUMUMAN HASIL PILPRES 2024  
( STUDI KASUS PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI YANG  
TERDAFTAR DI BEI )**

Oleh:

**MUHAMMAD ALFIKRI**

**12170111827**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbedaan Trading Volume Activity, Abnormal Return, dan Harga Saham sebelum dan sesudah pengumuman hasil Pemilihan Presiden (Pilpres) 2024, dengan fokus pada perusahaan-perusahaan yang tergolong dalam sub sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah event study, yang merupakan teknik analisis yang umum digunakan untuk menilai dampak dari suatu peristiwa terhadap harga saham perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan tahunan perusahaan selama periode 6 bulan sebelum dan 6 bulan sesudah pengumuman hasil Pilpres. Sampel yang diambil terdiri dari 11 perusahaan sub sektor properti yang terdaftar di BEI. Analisis dilakukan dengan menggunakan Wilcoxon Signed Rank Test, yang dipilih karena data yang tidak terdistribusi normal, untuk menguji hipotesis yang telah dirumuskan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat perbedaan signifikan dalam Trading Volume Activity sebelum dan sesudah pengumuman hasil Pilpres 2024. Ini menunjukkan bahwa aktivitas perdagangan saham meningkat secara signifikan setelah pengumuman, penelitian ini juga menemukan adanya perbedaan signifikan dalam Abnormal Return sebelum dan sesudah pengumuman hasil Pilpres. Peningkatan Abnormal Return ini mencerminkan optimisme pasar terhadap kebijakan yang akan diambil oleh pemimpin terpilih. Harga saham juga menunjukkan perbedaan signifikan sebelum dan sesudah pengumuman. Rata-rata harga saham mengalami peningkatan setelah pengumuman. Peningkatan Trading Volume Activity dan Abnormal Return menunjukkan bahwa pasar modal Indonesia cukup responsif terhadap peristiwa politik dapat mempengaruhi dinamika pasar modal di Indonesia.

**Kata Kunci:** *Trading Volume Activity, Abnormal Return, Harga Saham, Pemilihan Presiden, Event Study*



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**ANALYSIS OF DIFFERENCES IN TRADING VOLUME ACTIVITY, ABNORMAL RETURN, AND STOCK PRICES BEFORE AND AFTER THE ANNOUNCEMENT OF THE 2024 PRESIDENTIAL ELECTION RESULTS (CASE STUDY OF PROPERTY SUB-SECTOR COMPANIES LISTED ON THE IDX)**

**BY:**

**MUHAMMAD ALFIKRI**

**12170111827**

**ABSTRACT**

*This study aims to analyze the differences in Trading Volume Activity, Abnormal Return, and Stock Prices before and after the announcement of the results of the 2024 Presidential Election (Pilpres), with a focus on companies included in the property sub-sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The method used in this study is event study, which is a common analysis technique used to assess the impact of an event on a company's stock price. The data used in this study are secondary data obtained from the company's annual report for a period of 6 months before and 6 months after the announcement of the Presidential Election results. The sample taken consisted of 11 property sub-sector companies listed on the IDX. The analysis was carried out using the Wilcoxon Signed Rank Test, which was chosen because the data was not normally distributed, to test the formulated hypothesis. The results of the study show that there is a significant difference in Trading Volume Activity before and after the announcement of the 2024 Presidential Election results. This shows that stock trading activity increased significantly after the announcement, this study also found a significant difference in Abnormal Return before and after the announcement of the Presidential Election results. This increase in Abnormal Return reflects market optimism towards the policies that will be taken by the elected leader. Stock prices also showed a significant difference before and after the announcement. The average stock price increased after the announcement. The increase in Trading Volume Activity and Abnormal Return indicates that the Indonesian capital market is quite responsive to political events, can affect the dynamics of the capital market in Indonesia.*

**Keywords:** *Trading Volume Activity, Abnormal Return, Stock Price, presidential election, Event Study.*





## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh. Alhamdulillah RabbilAlamin segala puji syukur kehadiran Allah SWT atas semua nikmat, rahmat, dan hidayah yang terlimpahkan, nikmat kecukupan, dan kesenangan serta wujud doa, ujian, cobaan, dan teguran-Mu sehingga dengan melalui semua itu penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “Analisis perbedaan Trading Volume Activity ,Abnormal Return, dan Harga Saham,sebelum dan sesudahnya pengumuman hasil pilpres 2024 ( studi kasus perusahaan sub sektor properti yang terdaftar di BEI )”. Shalawat serta salam tecurah kepada Nabi Muhammad SAW yang menjadi panutan dan teladan bagi umat manusia di dunia. Penulis menyadari penulisan skripsi ini masih belum sempurna, kekurangan maupun kekhilafan sehingga penulis menerima bentuk kritik dan saran yang sifatnya konstruktif dan menmbangun. Pada kesempatan ini, penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Maka dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Hj. Leny Nofianti M.S,S.E,M.si,Ak.Ca Selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
2. Ibu Dr. Hj. Mahyarni, SE., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Bapak Dr. Kamaruddin, S.Sos, M.Si selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
4. Bapak Dr. Mahmuzar, SH, M.Hum selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
5. Ibu Dr. Hj. Julina, SE, Msi selaku Wakil Dekan III Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
6. Ibu Astuti Meflinda, SE, MM selaku Ketua Prodi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
7. Bapak Fakhurrozi, SE, MM selaku Sekretaris Prodi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
8. Ibu Fitri Hidayati, SE, MM selaku dosen pembimbing dan dosen mata kuliah keuangan yang telah banyak memberikan arahan, bimbingan, ilmu serta waktu yang diluangkan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini semoga ibuk selalu diberikan kesehatan dan mendapat pahala atas ilmu yang telah diajarkan serta dilancarkan segala urusannya.
9. Bapak/Ibu Staf Tata Usaha dan Dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN SUSKA Riau yang telah memberikan dan mengajarkan ilmunya selama penulis menuntut ilmu di kampus ini.





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

10. Ibuk Desvi Emti M.si Selaku Pembimbing Akademis penulis selama belajar di Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim.
11. Dan Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orangtua dan keluarga saya. Ketika dunia menutup pintunya pada saya, ayah dan ibu membuka lengan untuk selalu mendoakan saya dan keluarga penulis iyung Andha Yani, bang M. Wahada S.t, M. Ikhsan semua selalu mendukung dalam hal apapun.
12. And my girl Ummil Aziziyah, terimakasih telah memberi cerita didalam perjalanan ini serta kebersamaan penulis selama pengerjaan skripsi ini dan memberikan semangat. Terima kasih telah menjadi rumah, tempat cerita, dan memberi semangat untuk pantang menyerah. Semoga allah melancarkan jalan hidup kamu dan memudahkan segalanya serta usaha bersama kedepan nya. Mungkin aku bukan lelaki terbaik mu tapi terima kasih sudah menjadi wanita hebat,ceria, dan tangguh disisi penulis, terus semangat menjalani perkuliahan yang akan datang *always be your self* jangan takut gagal semua akan bisa jika dilewati dengan usaha. Saya tidak selalu ada namun akan mengusahakan untuk ada *so lucky to meet and have you*.
13. Terima Kasih juga penulis ucapkan kepada keluarga angkat penulis yang juga berkontribusi selama perkuliahan penulis.
14. Terima kasih juga kepada Himapro S1 Manajemen yang menjadi wadah penulis untuk berproses sedari 3 tahun yang lalu yang



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

memberikan banyak pengalaman serta pembelajaran kepada penulis, tanpa kalian tidak mungkin banyak ilmu organisasi saya.

15. Terima kasih juga kepada Elfamilia Reza, Doni, Adit, Fauzan, Faiz, Rasyid, Asryrof, Ade, YBBA, Rekan kelas Keuangan serta kelas E yang turut berkontribusi dalam membantu penulis selama perkuliahan dan penyelesaian skripsi ini.
16. Terimakasih juga penulis ucapkan kepada rekan rekan satu kontrakan penulis Jurianto S.pt, Rangga, Arif, yang sudah kebersamaan penulis selama perkuliahan ditengah silih berganti orang ke dalam rumah D11.
17. Terima kasih juga penulis ucapkan kepada rekan-rekan KKN Kel. Teluk Meranti yang telah menjadi bagian dari cerita perkuliahan penulis dan terima kasih juga kepada seluruh yang tidak tertulis oleh penulis.

Akhirnya dengan segala keterbukaan dan ketulusan, penulis persembahkan skripsi ini sebagai upaya pemenuhan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau dan semoga skripsi yang penulis persembahkan ini bermanfaat. Kesempurnaan hanya milik Allah SWT dan kekurangan tentu datanganya dari penulis.

Pekanbaru, 14 Juni 2025

Penulis

Muhammad Alfikri

NIM. 12170111827

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	20
1.3 Tujuan Masalah .....	20
1.4 Manfaat Penelitian .....	20
1.5 Sistematika Penulisan .....	21
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>24</b>
2.1 Signalling Theory .....	24
2.2 Teori Pasar Efisiensi .....	25
2.3 Pemilihan Umum .....	28
2.4 Pasar Modal .....	29
2.5 Trading Volume Activity .....	33
2.6 Abnormal Return .....	34
2.7 Harga Saham .....	35
2.8 Pandangan Islam Terkait Investasi .....	36
2.9 Penelitian Terdahulu .....	37
2.10 Kerangka Penelitian .....	50
2.11 Konsep Operasional Variabel .....	51
2.12 Pengaruh Antar Variabel Dan Pengembangan Hipotesis .....	52
2.12.1 perbedaan trading volume activity antara sebelum dan sesudah pengumuman hasil pemilihan presiden .....	52





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

2.12.2 perbedaan abnormal return antara sebelum dan sesudah pengumuman hasil pemilihan presiden .....	53
2.12.3 perbedaan Harga Saham antara sebelum dan sesudah pengumuman hasil pemilihan presiden .....	54
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>56</b>
3.1 Lokasi dan Waktu .....	56
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	56
3.2.1 Jenis Data .....	56
3.2.2 Data Sekunder .....	56
3.3 Populasi dan Sampel .....	57
3.3.1 Populasi .....	57
3.3.2 Sampel .....	62
3.4. Teknik Analisis Data .....	64
3.4.1 Event Study .....	64
3.4.2 Statistik Deskriptif kuantitatif .....	65
3.4.3 Uji Normalitas .....	66
3.5. Uji Hipotesis .....	66
3.5.1 Paired Sample t-test (Uji t sampel berpasangan) .....	66
3.5.2 Wilcoxon Signed Rank Test (Uji Peringkat Bertanda Wilcoxon) .....	67
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>68</b>
4.1 PT. Bumi Serpong Damai Tbk .....	68
4.2 PT. Ciputra Development Tbk .....	69
4.3 PT. Jaya Real Property Tbk .....	69
4.4 PT. Lippo Cikarang Tbk .....	70
4.5 PT. PT. Indonesian Paradise Property Tbk .....	71
4.6 PT. PT. Summarecon Agung Tbk .....	71
4.7 PT. Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk .....	73
4.8 PT. Pollux Hotels Group Tbk .....	74
4.9 Pakuan Tbk .....	75
4.10 Gowa Makasar Tourisme Depeloment Tbk .....	75
4.11 Maha Property Indonesia Tbk .....	76



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>78</b>
5.1 Hasil Penelitian.....	78
5.1.1 Deskripsi Objek Penelitian .....	78
5.2 Analisis Deskriptif.....	78
5.2.1 Hasil Analisis .....	80
5.3 Uji Normalitas .....	84
5.4 Uji Hipotesis.....	86
5.4.1 Pengujian Hipotesis Pertama .....	86
5.4.2 Pengujian Hipotesis Kedua.....	99
5.4.3 Pengujian Hipotesis Ketiga.....	112
5.5 Pembahasan .....	125
5.5.1 Perbandingan Trading Volume Activity antara periode sebelum dan sesudah pengumuman hasil pipres 2024.....	125
5.5.2 Perbandingan Abnormal Return antara periode sebelum dan sesudah pengumuman hasil pipres 2024 .....	136
5.5.3 Perbandingan Harga Saham antara periode sebelum dan sesudah pengumuman hasil pipres 2024 .....	143
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>153</b>
6.1 Kesimpulan.....	153
6.2 Saran .....	154
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>155</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>160</b>
Lampiran 1 Hasil Output SPSS .....	160
Lampiran 2 Trading Volume Activity .....	163
Lampiran 3 Abnormal Return .....	164
Lampiran 4 Harga Saham .....	165



## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Harga saham gabungan sektor properti .....	12
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	38
Tabel 2. 2 Definisi operasional variabel .....	51
Tabel 3. 1 93 Daftar perusahaan sector Properti dan Real Estate Sub sector properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. ....	57
Tabel 3. 2 Jumlah sampel perusahaan berdasarkan seleksi kriteria sampel .....	63
Tabel 3. 3 Daftar sampel perusahaan properti .....	63
Tabel 5. 1 Hasil Analisis Deskriptif .....	79
Tabel 5. 2 Data Tabulasi TVA .....	81
Tabel 5. 3 Data Tabulasi Abnormal Return .....	83
Tabel 5. 4 Data Tabulasi Harga Saham .....	84
Tabel 5. 5 Hasil Uji Normalitas .....	85
Tabel 5. 6 Hasil Uji Hipotesis Pertama .....	87
Tabel 5. 7 Hasil Uji TVA BSDE.....	88
Tabel 5. 8 Hasil Uji TVA CTRA .....	89
Tabel 5. 9 Hasil Hipotesis TVA JRPT .....	90
Tabel 5. 10 Hasil Uji TVA LPCK.....	91
Tabel 5. 11 Hasil Uji TVA INPP .....	92
Tabel 5. 12 Hasil Uji TVA SMRA .....	93
Tabel 5. 13 Hasil Uji TVA RISE .....	94
Tabel 5. 14 Hasil uji TVA POLI.....	95
Tabel 5. 15 Uji Hasil TVA UANG .....	96
Tabel 5. 16 Hasil Uji TVA GMTD .....	97
Tabel 5. 17 Hasil Uji TVA MPRO .....	98





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

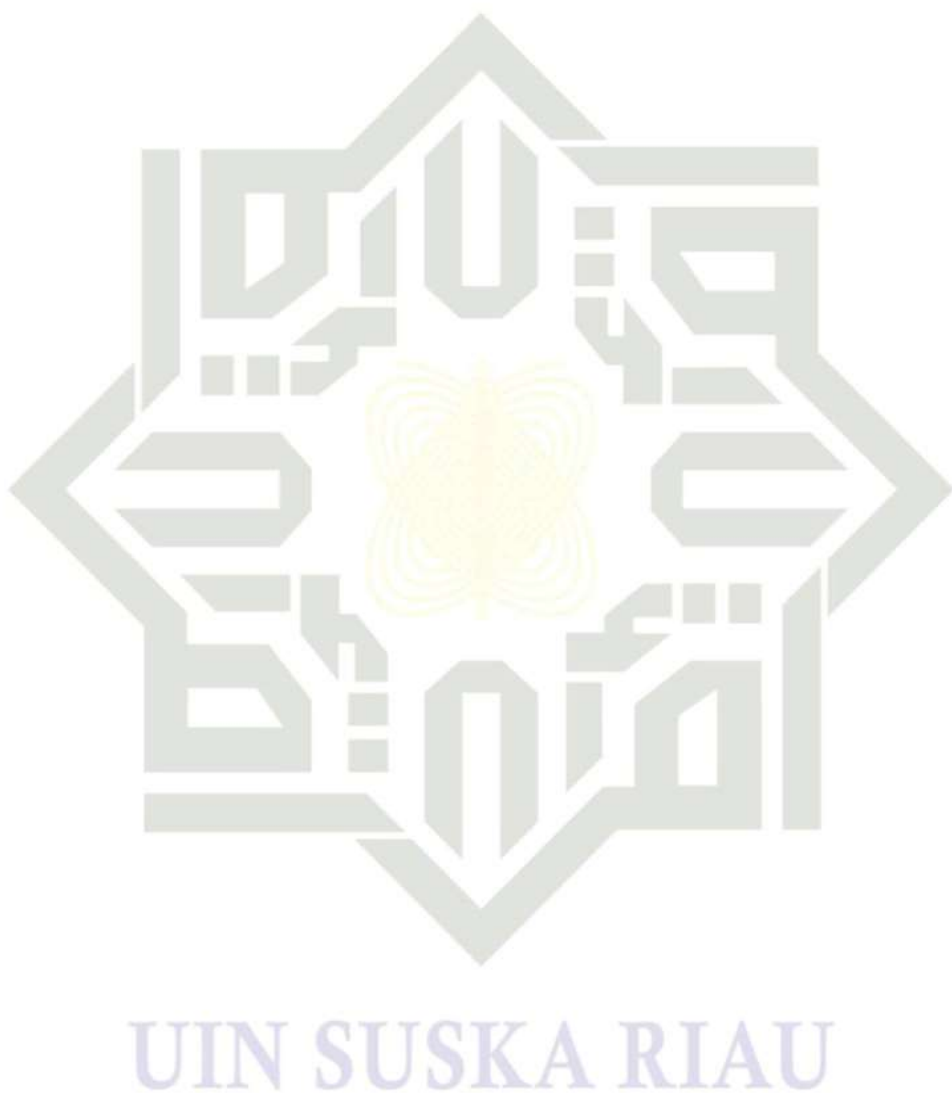
Tabel 5. 18 Hasil Uji Hipotesis Kedua.....	100
Tabel 5. 19 Hasil Uji Abnormal Return BSDE .....	101
Tabel 5. 20 Hasil Uji Abnormal Return CTRA .....	102
Tabel 5. 21 Hasil Uji Abnormal Return JRPT.....	103
Tabel 5. 22 Hasil Uji Abnormal Return LPCK .....	104
Tabel 5. 23 Hasil Uji Abnormal Return INPP .....	105
Tabel 5. 24 Hasil Uji Abnormal Return SMRA .....	106
Tabel 5. 25 Hasil Uji Abnormal Return RISE.....	107
Tabel 5. 26 Hasil Uji Abnormal Return POLI.....	108
Tabel 5. 27 Hasil Uji Abnormal Return UANG .....	109
Tabel 5. 28 Hasil Uji Abnormal Return GMTD .....	110
Tabel 5. 29 Hasil Uji Abnormal Return MPRO .....	111
Tabel 5. 30 Hasil Uji Hipotesis ketiga.....	113
Tabel 5. 31 Hasil Uji Harga Saham BSDE.....	114
Tabel 5. 32 Hasil Uji Harga Saham CTRA .....	115
Tabel 5. 33 Hasil Uji Harga Saham JRPT .....	116
Tabel 5. 34 Hasil Uji Harga Saham LPCK.....	117
Tabel 5. 35 Hasil Uji Harga Saham INPP .....	118
Tabel 5. 36 Hasil Uji Harga Saham SMRA.....	119
Tabel 5. 37 Hasil Uji Harga Saham RISE .....	120
Tabel 5. 38 Hasil Uji Harga Saham MTSM .....	121
Tabel 5. 39 Hasil Uji Harga Saham UANG .....	122
Tabel 5. 40 Hasil Uji Harga Saham GMTD .....	123
Tabel 5. 41 Hasil Uji Harga Saham RMPRO .....	124

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir .....	50
-------------------------------------	----



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## **BAB I**

### **PEDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Pemilihan Umum (pemilu) merupakan lembaga demokrasi dimana rakyat menyuarakan haknya dalam hal memilih pemimpin yang dilakukan oleh semua negara demokrasi. Pelaksanaan pemilu sangatlah penting bagi semua negara terutama Indonesia yang mana merupakan negara demokrasi. Dalam hal ini, pemilu merupakan mekanisme yang dilakukan dalam pergantian, kepemimpinan (Yuniartha and Sujana 2016). Pemilu serentak di Indonesia telah dilakukan pada 14 Februari 2024 yaitu pemilihan presiden dan pemilihan legislatif. Namun dalam pemilu ini, pemilihan presiden memiliki kontroversi (perdebatan) tersendiri di kalangan masyarakat menimbulkan pro dan kontra terhadap pasangan calon (paslon) pasangan capres-cawapres nomor urut 1, Anies Baswedan-Muhaimin Iskandar, nomor urut 2, Prabowo Subianto-Gibran Rakabuming Raka, Lalu, ada pasangan capres-cawapres nomor urut 3, Ganjar Pranowo-Mahfud MD. Dimana hal ini membuat masyarakat bingung dalam menentukan pilihan yang tepat. Pilihan yang tepat yang dilakukan oleh masyarakat, akan memberi dampak yang positif pula kepada negara khususnya dalam bidang perekonomian. Hal ini dikarenakan pemilihan presiden merupakan peristiwa politik yang dapat merubah tatanan negara melalui kebijakan-kebijakan dari paslon terpilih.

Ternyata dari ketiga paslon tersebut ada satu paslon yang sangat disoroti yaitu paslon nomor 2. Hal ini karena paslon tersebut diprediksi





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

memiliki peluang yang besar menjadi presiden yang terpilih ditahun 2024. Tim riset CNBC Indonesia memprediksi, jika Prabowo dan Gibran terpilih menjadi Presiden dan Wakil Presiden RI 2024, maka saham di sektor yang sesuai dengan program kerja paslon tersebut seperti pertambangan, perkebunan, pertahanan, dan properti diprediksi akan naik (Team Riset CNBC 2024).

Pancasila dan Undang – Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 menjadi dasar proses demokrasi di Indonesia yang dilakukan secara Luber Jurdil sebagai wujud kedaulatan rakyat. Setiap lima tahun sekali, Komisi Pemilihan Umum dan Badan Pengawas Pemilu mengorganisir pemilihan presiden dan wakil presiden pada tanggal 14 Februari 2024, di tahun demokrasi ini memberikan semua warga negara Indonesia memiliki hak pilih yang dapat dimanfaatkan dalam pemilu tahun 2024.

Pemerintah Indonesia menerbitkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1995 guna mendukung pasar modal, yang menekankan bahwa pasar modal secara taktis berperan dalam pembangunan nasional, menjadi salah satu referensi pendanaan bagi perusahaan serta menjadi sarana investasi bagi masyarakat. Pemilihan presiden dapat berdampak pada pasar modal karena kegiatan dalam pasar modal tidak terlepas dari berbagai pengaruh lingkungan, baik lingkungan ekonomi maupun lingkungan non ekonomi (Manurung, 2016.) Faktor-faktor makroekonomi Seperti halnya kebijakan sektor keuangan, inflasi, pertumbuhan ekonomi, dan nilai tukar mempengaruhi kemajuan pasar modal di Indonesia. Begitu juga dengan



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

peristiwa politik yang terkait dengan stabilitas ekonomi negara, dapat memengaruhi pertumbuhan pasar modal (Hidayat 2019). Peristiwa politik dapat memengaruhi penilaian investor dengan cara menanggapi pasar secara positif ataupun negatif. Salah satu faktor yang bukan bersifat ekonomi yang dapat merangsang situasi pasar modal adalah peristiwa politik. Lebih lanjut dijelaskan bahwa peristiwa dalam konteks politik, seperti proses pemilihan umum, perubahan kepemimpinan negara, atau ketegangan politik, sering kali memicu respons pasar. Peristiwa politik ini dapat memengaruhi stabilitas pasar modal yang diinginkan investor (PutriYulieanFajarwati dan Nurasik, 2020.) Dalam hal ini, pemilihan presiden merupakan faktor dari lingkungan non ekonomi. Dampak faktor non ekonomi mempengaruhi aktivitas bursa saham yang berakibat terhadap naik turunnya perubahan harga saham dan volume perdagangan (Maharani and Putra 2022). Peristiwa pemilihan presiden ini dapat menjadi salah satu informasi eksternal yang dapat digunakan oleh para investor sebagai pertimbangan sebelum melakukan keputusan investasi, agar ketika melakukan investasi para investor dapat memperoleh keuntungan yang diinginkan di masa yang akan datang (Mentayani dkk., 2016). Sedangkan yang menjadi salah satu informasi internal pada perusahaan ialah harga saham, apakah dari harga tersebut dapat memberikan keuntungan bagi investor. Keuntungan yang diperoleh dari kegiatan investasi di pasar modal yang dilakukan disebut dengan return saham (Farah 2017).



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Penelitian event study ini bertujuan untuk memantau fluktuasi harga saham di bursa efek guna menentukan apakah pemegang saham mengalami abnormal return sebagai hasil dari peristiwa politik tertentu. Menurut (Tandelilin 2017), penelitian event study dalam pasar modal biasanya dilakukan karena beberapa alasan. Pertama, untuk mengukur konsekuensi suatu insiden yang memengaruhi terhadap valuasi perusahaan. Kedua, untuk secara langsung mengukur dampak insiden yang terjadi sehubungan dengan harga saham perusahaan saat insiden tersebut berlangsung, karena harga saham mencerminkan informasi saat itu. Ketiga, karena metode studi peristiwa cukup mudah untuk mendapatkan data yang dibutuhkan. Metode ini hanya memerlukan tanggal peristiwa, harga saham, dan indeks pasar yang relevan. Penelitian event study bertujuan untuk menguji bagaimana pasar merespons peristiwa yang dipublikasikan, yang bergantung pada informasi yang terkandung dalam peristiwa tersebut yang dianggap berpengaruh terhadap prospek arus kas perusahaan di masa depan. Secara lebih spesifik, tujuan dari penelitian peristiwa meliputi pengujian teori, pengamatan reaksi pasar, dan evaluasi abnormal return yang mungkin terjadi.

Menurut (Hartono and Jogyanto 2008), studi peristiwa merupakan studi yang mempelajari reaksi pasar terhadap suatu peristiwa (event) yang informasinya di publikasikan sebagai suatu pengumuman. Event study dapat digunakan untuk menguji kandungan informasi dari suatu pengumuman dan dapat juga digunakan untuk menguji efisiensi pasar bentuk setengah kuat. Event study telah menunjukkan berbagai efek dari event politik pada pasar



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

modal Indonesia. Sebagai contoh, Sunarga (2020) mengkaji respons pasar modal sehubungan dengan pemilihan umum presiden dan wakil presiden pada 17 April 2019, dengan fokus pada saham-saham LQ45 di Bursa Efek Indonesia (BEI). Dengan menggunakan return saham abnormal sebagai variabel, penelitian tersebut menemukan bahwa rata-rata return abnormal dan volume perdagangan sebelum dan sesudah pemilu tidak berbeda. Sebaliknya, Puspita (2019) melakukan penelitian terkait reaksi pasar modal terhadap pemilihan umum serentak tanggal 17 April 2019 di Indonesia, tetapi berfokus pada perusahaan real estate di Indonesia. Adanya perbedaan dalam rata-rata abnormal return sebelum dan sesudah pemilu, tetapi tidak adanya perbedaan dalam rata-rata volume perdagangan. (Bakri Katti 2018) melakukan penelitian tambahan yang melihat bagaimana pengaruh peristiwa politik tahun 2019 (pemilu presiden dan pengumuman susunan kabinet) terhadap saham sektor industri di Bursa Efek Indonesia. Hasilnya menunjukkan bahwa rata-rata return abnormal tidak ada perbedaan antara sebelum dan sesudah pemilu presiden, tetapi aktivitas volume perdagangan memperlihatkan perbedaan.

Pasar modal selalu menjadi topik diskusi di berbagai negara. Berdasarkan UU No. 8 Tahun 1995, pasar modal dijelaskan sebagai aktivitas yang terkait dengan penawaran umum dan perdagangan surat berharga dan lembaga serta profesi yang terkait dengan surat berharga (Samsul 2019). Pasar modal merupakan wadah bagi investor melakukan investasi, tujuan utama investor adalah memaksimalkan return, tetapi tidak melupakan risiko



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

investasi yang harus dihadapi. Risiko akan mempengaruhi besarnya keuntungan yang akan diperoleh suatu investasi, resiko terdiri risiko pasar, risiko suku bunga, risiko inflasi, risiko likuiditas, risiko politik, dan lain sebagainya (Fitriaty et al., 2022; Saputra, 2022). Peristiwa-peristiwa politik merupakan salah satu risiko non-ekonomi yang dapat berpengaruh pada keputusan investor dalam berinvestasi di pasar modal, karena situasi politik suatu negara pada dasarnya berpengaruh pada kondisi perekonomian negara tersebut (Dwianto & Yulita, 2019; Hidayat, 2018; Verawaty et al., 2018). Ketika pasar bereaksi cepat terhadap segala informasi yang relevan maka pasar dapat disebut pasar modal yang efisien, dan hal tersebut terlihat pada perubahan harga saham melebihi kondisi normal, yang disebut abnormal return. Peristiwa-peristiwa yang terjadi dalam lingkungan emiten mempengaruhi harga saham yang dapat mengakibatkan terjadinya abnormal return.

Saham dapat didefinisikan sebagai tanda penyertaan atau kepemilikan seseorang atau badan dalam suatu perusahaan atau perseroan terbatas (Darmadji & Fachrudin 2011) mengatakan dalam pasar modal ada dua jenis saham yang paling umum dikenal oleh public, yaitu saham biasa (Common stock) dan saham istimewa (Preference stock), di mana kedua jenis saham ini memiliki arti dan aturannya masing-masing. Surat-surat berharga yang diperdagangkan di pasar modal sering disebut efek atau sekuritas, salah satunya yaitu saham. Saham merupakan suatu modal dasar sebelum terjun ke dalam dunia investasi saham.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Volume perdagangan saham merupakan besarnya jumlah lembar saham yang diperdagangkan pada waktu tertentu. Semakin besar volume perdagangan suatu saham, menunjukkan bahwa saham tersebut aktif dan sering ditransaksikan di pasar modal. (Ehrhardt and Brigham 2014) menjelaskan volume perdagangan saham atau likuiditas saham merupakan kemampuan saham untuk dijual dengan cepat pada harga wajar yang dilihat pada close price pada harga pasar sekuritas terkini dimana likuiditas saham tergantung pada jumlah dan kualitas saham. Foster (1986) dalam Sri dkk menyatakan volume perdagangan saham dapat dilihat dengan menggunakan indikator aktivitas volume perdagangan (Trading Volume Activity/ TVA).

Menurut Pramana dalam Liogu dan Saerang (2015), Trading volume activity adalah aktivitas volume perdagangan yang merupakan penjualan dari setiap transaksi yang terjadi di bursa saham pada saat waktu dan saham tertentu. Trading volume activity merupakan salah satu faktor yang memberikan pengaruh terhadap pergerakan harga saham dan merupakan unsur kunci dalam melakukan prediksi terhadap pergerakan harga saham (Yunus Kasim, Muslimin, & Dwijaya, 2022). Hasil penelitian (Maria Sihotang and Adeline Mekel 2015) menemukan bahwa terdapat perbedaan yang signifikan antara trading volume activity periode sebelum dan sesudah pemilu presiden 9 Juli 2014 atas saham perusahaan konstruksi, infrastruktur dan utilitas.





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Pergerakan harga saham yang naik maupun turun dapat dipengaruhi oleh aspek politik karena kestabilan perekonomian suatu negara juga erat kaitannya dengan peristiwa politik. Peristiwa politik yaitu pemilihan presiden (Pilpres), pemilihan legislatif (Pileg), pemilihan kepala daerah (Pilkada), pengumuman kabinet menteri dan peristiwa lain yang dapat memberikan pengaruh pada pergerakan harga saham (Diantriasih, Purnawati, dan Wahyuni 2018) Selain harga saham yang dipengaruhi, peristiwa politik juga bisa digunakan untuk mengukur abnormal return dan pasar yang bereaksi ditinjau dari pergerakan trading volume activity.

Tujuan dalam berinvestasi adalah memaksimalkan return tanpa melupakan faktor resiko investasi yang harus dicapai. Return dalam investasi adalah keuntungan yang dapat diperoleh dari kegiatan investasi yang dilakukan. Return sendiri merupakan alasan penting bagi investor untuk mulai berinvestasi di pasar modal, sekaligus sebagai imbalan bagi investor atas keberaniannya dalam mengambil risiko atas investasi yang dilakukannya. Investor pemilik saham berhak menerima dividen dari perusahaan dan juga mendapatkan keuntungan dari kenaikan harga saham (capital gain) apabila menjual saham dengan harga lebih tinggi dari harga beli (Handini and Dyah 2022).

Peristiwa-peristiwa politik dapat memberikan dampak positif maupun negatif terhadap penilaian para investor dan calon investor, terutama bagi investor dan calon investor asing, mengingat bahwa pasar modal Indonesia masih didominasi oleh para pemodal asing, (Lamasigi 2019). Peristiwa-



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### © Hak cipta milik UIN Suska Riau

#### State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

peristiwa politik, seperti adanya Pemilihan Presiden (PILPRES), Pemilihan Legislatif (PILEG), pergantian pemerintahan, pengumuman kabinet atau menteri, kerusuhan politik, peperangan dan peristiwa lainnya sangat memengaruhi harga di bursa efek. Peristiwa-peristiwa politik berkaitan erat dengan kestabilan perekonomian negara. Selain itu peristiwa politik juga menyebabkan menurunnya tingkat kepercayaan dari para investor, sehingga adanya peristiwa politik yang mengancam stabilitas negara cenderung mendapat respon negatif dari pelaku pasar (I Made Dwi dkk 2015).

Sektor properti adalah salah satu sektor yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia, jumlahnya lebih dari 93 perusahaan. Para pengamat memprediksi jika paslon nomor 2 menang, salah satu saham yang terpengaruh yaitu saham sektor properti. Hal tersebut karena kebijakan yang dijanjikan oleh paslon tersebut yang berfokus pada pemerataan pembangunan dan program rumah gratisnya. Ini artinya setiap kebijakan yang diambil dan dampaknya nanti akan sangat berpengaruh terhadap perusahaan sektor properti. Kebijakan pemerintah tersebut biasanya terkait pemerataan pembangunan hingga pelosok negeri. Dengan adanya kebijakan –kebijakan yang mendukung sektor sub properti tersebut, tentunya cenderung akan berpengaruh terhadap harga saham sub sektor properti. Hal ini karena dapat meningkatkan sentiment positif terhadap investor. Ini dibuktikan dengan menjelang pemilu, ternyata beberapa saham properti berkontribusi positif terhadap Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG). Misalnya, pada tanggal 13 Februari 2024,



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

meskipun IHSG turun 1,20%, saham-saham seperti Ciputra Development Tbk (CTRA), Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) serta saham lainnya mengalami kenaikan, yang menunjukkan adanya minat investor di sektor ini (muhammad julian fadli 2024).

Selain harga saham, pemilu juga akan berdampak pada nilai tukar. Menjelang pemilu, nilai tukar rupiah mengalami fluktuasi akibat ketidakpastian politik. Namun dampak pemilu biasanya bersifat sementara, dimana kepercayaan investor cenderung kembali setelah hasil pemilu diumumkan dan kondisi politik stabil. Nilai tukar (tukar) rupiah terhadap dolar AS meningkat setelah pengumuman Komisi Pemilihan(KPU) RI tentang hasil Pemilihan2024, salah satunya pada awal perdagangan, rupiah dibuka naik 55 poin atau 0,35 persen menjadi Rp15.668 per dolar AS dari yang sebelumnya sebesar Rp15.723 per dolar AS(Simanjuntak, 2024).Pasar berekspektasi Presiden dan wakil presiden terpilih, yaitu Prabowo –Gibran akan meneruskan kebijakan pertumbuhan ekonomi dan berkelanjutan dari Presiden Joko Widodo. Hal tersebut mendasari sentiment positif bagi rupiah ke depannya (Simanjuntak, 2024).

Hasil Pemilu 2024 ditetapkan oleh Komisi Pemilihan Umum (KPU) RI pada Rabu (20/3/2024). Penetapan hasil pemilu dilakukan setelah melalui proses rekapitulasi secara berjenjang dari tingkat kecamatan, kabupaten/kota, provinsi, dan terakhir nasional. Rekapitulasi meliputi perolehan suara pemilih di 38 provinsi di Tanah Air dan konstituen Indonesia yang tersebar di 128





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

wilayah luar negeri. Ketetapan tentang hasil Pemilu 2024 ini dituangkan dalam Keputusan KPU Nomor 360 Tahun 2014 Penetapan Hasil Pemilihan Umum Presiden dan Wakil Presiden, Anggota Dewan Perwakilan Rakyat, Dewan Perwakilan Daerah, Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Provinsi, dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten/Kota secara Nasional dalam Pemilihan Umum Tahun 2024.

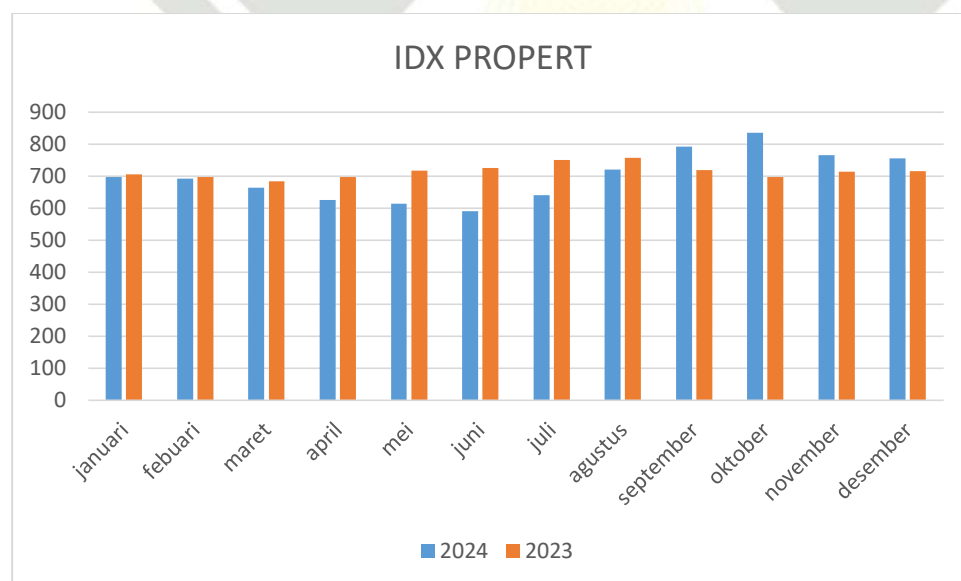
Memutuskan, menetapkan Keputusan KPU tentang Penetapan Hasil Pemilihan Umum Presiden dan Wakil Presiden, anggota Dewan Perwakilan Rakyat, Dewan Perwakilan Daerah, Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Provinsi, dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten/Kota secara nasional dalam Pemilihan Umum Tahun 2024 pada level pemilu presiden (pilpres), pasangan calon presiden dan calon wakil presiden (capres-cawapres) nomor urut 2, Prabowo Subianto-Gibran Rakabuming Raka, menang dengan perolehan 96.214.691 suara. Prabowo merajai 36 dari 38 provinsi di Indonesia. Sementara, pasangan capres-cawapres nomor urut 1, Anies Baswedan-Muhaimin Iskandar, menempati urutan kedua dengan raihan 40.971.906 suara. Pasangan ini menang di 2 dari 38 provinsi di Tanah Air. Lalu, di urutan ketiga ada pasangan capres-cawapres nomor 3, Ganjar Pranowo-Mahfud MD yang mengantongi 27.040.878 suara 128 wilayah luar negeri.

Salah satu sektor yang menjadi tren dalam pemilu presiden tahun 2024 yakni sektor properti. stabilitas politik dan kebijakan ekonomi yang jelas sangat penting bagi perusahaan-perusahaan sektor properti dan infrastruktur

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ini untuk dapat beroperasi dengan efisien dan menghasilkan laba yang optimal. Sebelum terlaksananya pemilihan umum presiden 2024 harga saham sektor properti sepanjang dua tahun terakhir dibayang oleh era suku bunga tinggi dan ketidak pastian ekonomi global. Ini karena tindakan agresif sejumlah bank sentral, termasuk Bank Indonesia (BI) yang terus menaikkan suku bunga ke level yang cukup tinggi. BI bahkan tetap menahan laju suku bunga di level 6 persen pada pertemuan terakhir di januari 2024, sembari menunggu isyarat bank sentral Amerika Serikat (AS) The Federal Reserve (The Fed) untuk menurunkan suku bunga tahun ini (IDX Channel).

**Tabel 1. 1**  
**Harga saham gabungan sektor properti**



**Sumber : Historical data IDX**

Sub sektor konstruksi bangunan atau properti memiliki daya tarik tersendiri kepada para investor karena dalam perkembangan perekonomian sub sektor konstruksi bangunan termasuk salah satu perusahaan yang juga

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ikut berkembang. Hal ini disebabkan dengan semakin maraknya dibangun perumahan-perumahan dan pembaharuan gedung-gedung sarana umum, serta pembangunan jalan tol yang semakin digiatkan oleh pemerintah sebelumnya, dimana yang pasti dalam pembangunan-pembangunan tersebut menggunakan jasa konstruksi bangunan. Ini berarti dapat dipastikan nantinya akan menggunakan jasa perusahaan sektor properti di Indonesia terutama perusahaan-perusahaan yang telah terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia. Sehingga perusahaan sektor properti menjadi salah satu jasa yang berpeluang besar dalam peningkatan harga saham.

Dalam beberapa tahun terakhir, pembangun yang giat dilakukan presiden republik Indonesia dalam mencapai pemerataan pembangunan dan keterlibatan Prabowo Subianto dalam pemerintahan sebagai Menteri Pertahanan dan peningkatan peran Gibran Rakabuming Raka dalam politik lokal telah menimbulkan spekulasi tentang bagaimana kebijakan dan keputusan politik mereka dapat mempengaruhi sektor-sektor tertentu, termasuk sektor infrastruktur dan properti. Misalnya, kebijakan untuk terus tetap melanjutkan pembangunan IKN yang disebut langsung oleh prabowo ke pada awak media prabowo mengatakan bahwasanya sebagai pengusaha beliau merupakan salah seorang yang berinvestasi langsung disana sebagai presiden terpilih yang didukung langsung oleh presiden sebelumnya prabowo berambisi untuk segera menyelesaikan pekerjaan perampungan pembangunan di Ibu Kota baru tersebut (Safitri 2024). Selain itu salah satu dari program presiden terpilih Prabowo Subianto ialah program 3 juta rumah gratis untuk





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

masyarakat pada tahun 2025. Program tiga juta rumah per tahun adalah salah satu janji kampanye Prabowo dalam Pilpres 2024 silam, kala itu, dia berjanji akan membangun dua juta unit rumah di pedesaan dan satu juta unit di perkotaan. Ketua Satgas Perumahan Hashim Djojohadikusumo sempat menyebut target 15 juta unit rumah dalam lima tahun atau satu periode pemerintahan bakal tercapai (Suyono S.E 2024) .

Pemerintah juga telah mengalokasikan Rp35 triliun untuk pembiayaan perumahan. Pemerintah juga menggandeng sejumlah perusahaan besar demi memuluskan program tiga juta rumah Prabowo. Salah satunya adalah Agung Sedayu Group, yang dikenal dengan bisnis propertinya di wilayah Pantai Indah Kapuk, Jakarta. Selain Agung, ada Prajogo Pangestu pendiri grup Barito, Garibaldi Thohir pendiri Adaro, Franky Widjaja dari Sinar Mas, serta PT Harum Energy yang diberitakan akan berkontribusi pada program tersebut, salah satu pengusaha produsen keramik di Indonesia menyatakan bahwasanya para pengusaha sedang menanti dan menyambut baik program tersebut untuk berjalan dikarenakan program ini akan membantu peningkatan utilitas dari produksi dalam negeri yang di proyeksikan tumbuh 67%-68 pada tahun ini dan akan terus tumbuh kedepannya jika pemerintah lebih berfokus pada produksi dalam negeri dikarenakan pemerintah mengenakan tarif Bea Masuk Anti Dumping(BMAD) pada produk keramik asal china, yang berlaku pada 24 oktober 2024 (Ferry sandi 2024).

Namun dibalik proyek ambisius ini terdapat pro dan kontra di kalangan pengusaha serta pakar, lima bos besar pengembang property dan estate di



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Indonesia menilai bahwasanya pengembangan program ini belum berjalan kondusif, mereka meragukan regulasi yang ditimbulkan dalam pelaksanaan kedepannya dikarenakan ketidakjelasan dalam kuota untuk rumah subsidi FLPP yang sudah berjalan dengan program 3 juta rumah gratis, mereka berharap presiden memberi ruang untuk berdiskusi antara para pengembang dengan Presiden agar para pengembang dapat kejelasan serta kebersamaan yang kompak untuk keberlangsungan dukungan para pengembang kepada program kerja ini dapat terlaksana sepenuhnya (Ferry sandi 2024).

Namun Direktur Center of Economics and Law Studies (Celios) menyatakan hal yang kontra terhadap program kerja pemerintah terpilih saat ini beliau beranggapan bahwasanya program 3 juta rumah yang digagas oleh presiden terpilih Prabowo Subianto dapat tingkatkan ancaman krisis pangan., program ini dapat menimbulkan perebutan peruntukan lahan bagi usaha pertanian dan properti di karena kan proyek ini akan menyita banyak lahan yang akan bersinggungan langsung dengan para pemilik lahan sebelumnya sehingga menjadi ketidaksesuaian harapan (Nandito Putra 2024).

Dibalik pro dan kontra nya pandangan para ekonom dan pengusaha dengan program tersebut semakin memperlihatkan beberapa tantangan dan peluang di bidang properti untuk tahun ini dan tahun-tahun mendatang.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Table 1**

**Data perubahan IHSG dan Indeks setelah pengumuman hasil pilpres 20 Maret 2024**

No	Nama Index	Sebelum	Perubahan	Sesudah
1	Index harga saham gabungan (IHSG)	7335,17	+ 0,4 %	7338,15
2	Index LQ45	992,49	+ 0,19%	994,77
3	Kompas 100	1185,29	+ 0,14%	1187,69
4	IDX Finance	1506,86	+0.15%	1509,06
5	IDX Healthcare	1356,50	-1,30%	1340,35
6	IDX Consumer Cycle	827,81	-0,10%	817,61
7	IDX Industrials	1108,46	+ 0,86%	1117,77
8	IDX Teknologi	3625,34	-2,01%	3544,20
9	IDX Transportasi	1580,55	+ 0,65%	1590,64
10	IDX Energy	2129,66	+0,68 %	2144,33
11	IDX Basic Material	1274,64	+1,46%	1293,07
12	IDX Consumer non cymical	719,77	-0,17 %	718,56
13	IDX Development	1575,68	+ 0,09 %	1581,93
14	IDX Infrastruktur	1592,32	-1,21%	1585,46
15	IDX Propert & Real estate	723,31	+1,8%	729,12

**Sumber : investmen.com**





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pengumuman hasil pemilihan presiden yang diumumkan oleh Komisi pemilihan umum pada tanggal 20 Maret 2024 di Jakarta pukul 22:12 membuat Bursa Efek Indonesia bereaksi, reaksi BEI terlihat dalam indeks pasar BEI yaitu IHSG maupun indeks sektoral yaitu naiknya nilai LQ45 sebesar +0,19%, Kompas 100 +0,14%, dan IHSG sebesar +0,10% dengan rincian sektor keuangan menurun -0,29%, sektor perindustrian meningkat sebesar +0,4%, sektor barang konsumen non primer turun sebesar -0,9%, sektor barang konsumen primer turun sebesar -0,6%, sektor teknologi naik sebesar +1,4%, sektor transportasi naik + 0,99%, sektor properti & real estat naik +1,8% sektor energi naik sebesar +0,68%, sektor infrastruktur menurun +1%, serta terdapat penurunan yang paling besar terjadi di sektor kesehatan -1,30%,. Berdasarkan data di atas, dapat dilihat bahwa terdapat 2 sektor yang tidak mengalami penurunan, yaitu sektor Properti & Real estate dan sektor Basic Material yang mengalami peningkatan.

Kegiatan di pasar modal sangatlah dipengaruhi oleh informasi, baik itu informasi yang benar maupun informasi yang tidak benar (isu) sehingga sering terlihat harga saham turun atau naik sebagai akibat beredarnya informasi yang dapat dipertanggungjawabkan maupun informasi yang bersifat rumor atau isu. Salah satu peristiwa yang menarik untuk diuji kandungan informasinya adalah peristiwa pemilihan umum presiden tanggal 9 Juli 2014 yang ternyata kasusnya berkembang hingga ke Mahkamah Konstitusi dan juga disertai dengan konflik politik yang berkepanjangan antar kubu menjadi sebuah kajian menarik untuk melihat bagaimana peristiwa pemilihan umum



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

presiden dan wakil presiden sebagai salah satu faktor makro dalam mempengaruhi ekspektasi investor yang tercermin dalam reaksi pasar. Hal ini menjadi dasar peneliti untuk melihat reaksi pasar akibat peristiwa politik nasional tersebut khususnya dalam perdagangan saham bahwa peristiwa-peristiwa politik merupakan salah satu bagian dari lingkungan non ekonomi yang dapat berpengaruh pada kondisi pasar modal, karena dinamika situasi politik pada dasarnya juga berkaitan dengan stabilitas perekonomian suatu negara (Rica Syafitri Sirait, Wiwik Tiswiyanti and Jurusan 2012).

Lebih jauh dijelaskan bahwa dalam lingkungan politik, berbagai peristiwa politik seperti pemilihan umum, pergantian kepala negara, ataupun berbagai kerusuhan politik, cenderung akan mendapat respon dari pelaku pasar. Hal itu dikarenakan peristiwa-peristiwa politik tersebut dapat berdampak positif maupun negatif bagi kestabilan iklim kondusif yang diinginkan para investor untuk melakukan transaksi di pasar modal. Reaksi pasar modal terhadap kandungan informasi dalam suatu peristiwa dapat diukur dengan menggunakan harga saham atau dengan menggunakan abnormal return yang merupakan selisih antara return aktual dengan return yang diekpektasikan oleh investor (Hartono 2008).

Selain menggunakan abnormal return, reaksi pasar terhadap informasi juga dapat dilihat melalui parameter pergerakan aktivitas volume perdagangan di pasar (Trading Volume Activity). Peningkatan volume perdagangan di pasar modal sebagai bentuk reaksi pasar modal terhadap suatu peristiwa, dapat memiliki dua arti. Jika volume perdagangan yang meningkat



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

diakibatkan oleh peningkatan permintaan, hal itu mengindikasikan bahwa peristiwa tersebut merupakan berita baik (good news) bagi para pelaku pasar.

Budiarto dan Baridwan (2019), menyatakan bahwa reaksi pasar sebagai suatu sinyal terhadap informasi adanya suatu peristiwa tertentu dapat mempengaruhi nilai perusahaan yang tercermin dari perubahan harga dan volume perdagangan saham yang terjadi. peristiwa pemilu presiden dan wakil presiden dipandang sebagai informasi yang bersifat positif, maka investor akan bereaksi dengan membeli saham-saham yang akan menyebabkan peningkatan trading volume activity saham dan pada gilirannya akan menyebabkan peningkatan harga saham, sebaliknya apabila peristiwa pemilu presiden dan wakil presiden dipandang sebagai informasi yang bersifat negatif, maka investor akan bereaksi dengan menjual saham - saham yang dimilikinya yang akan menyebabkan peningkatan trading volume activity saham dan pada gilirannya akan menyebabkan penurunan harga saham.

Berdasarkan latar belakang yang telah dijabarkan di atas peneliti tertarik untuk melakukan penelitian. Dengan judul : **ANALISIS PERBEDAAN TRADING VOLUME ACTIVITY, ABNORMAL RETURN, DAN HARGA SAHAM SEBELUM DAN SESUDAH PENGUMUMAN HASIL PILPRES 2024 ( STUDI KASUS PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI )**





1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah :

1. Apakah terdapat perbedaan signifikan dalam Trading Volume Activity sebelum dan sesudah pengumuman hasil pilpres 2024 ?
2. Apakah terdapat perbedaan Abnormal Return sebelum dan sesudah pengumuman hasil Pilpres 2024 ?
3. Apakah terdapat perbedaan pada harga saham sebelum dan sesudah pengumuman hasil pilpres 2024 ?

## 1.3 Tujuan Masalah

Sesuai dengan perumusan masalah maka tujuan penelitian ini yaitu sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui perbedaan signifikan dalam trading volume activity sebelum dan sesudah pengumuman hasil pilpres 2024
2. Untuk mengetahui perbedaan Abnormal Return sebelum dan sesudah pengumuman hasil pilpres 2024
3. Untuk mengetahui perbedaan harga saham sebelum dan sesudah pengumuman hasil pilpres 2024

## 1.4 Manfaat Penelitian

Berdasarkan latar belakang, rumusan masalah dan tujuan penelitian di atas maka manfaat penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Bagi Penulis

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dengan penelitian ini diharapkan dapat berguna bagi penulis sendiri untuk memperluas dan memperdalam wawasan baru dalam memahami variabel yang berkaitan dengan saham dan pengaruh geopolitik.

2. Bagi Investor

Dengan penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran terkait faktor yang dapat mempengaruhi saham. Serta dapat menjadi pertimbangan investor dalam membeli saham Bagi Perusahaan. Penelitian ini dapat digunakan sebagai media informasi bagi perusahaan untuk dijadikan sebagai bahan evaluasi dalam pengambilan keputusan yang tepat di perusahaan.

3. Manfaat Praktis

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan dan strategi yang tepat dalam bidang Keuangan yang mampu menarik perhatian publik lebih dari sebelumnya, dan dapat menjadi bahan riset strategi investasi.

4. Bagi peneliti selanjutnya

Menjadi referensi bagi peneliti berikutnya yang mengambil topik atau permasalahan yang sama.

**5. Sistematika Penulisan**

Untuk dapat memberikan gambaran secara umum dan memudahkan pembahasan proposal penelitian ini. Memiliki sistematika penelitian yang

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

saling berkaitan masing-masing bab secara garis besar dapat dilakukan secara komprehensif dan secara sistematis meliputi :

## **BAB I PENDAHULUAN**

Bab I merupakan pendahuluan sebagai dasar dan acuan mengapa penelitian ini dilakukan, pada bab ini dikemukakan latar belakang masalah, tujuan penelitian dan manfaat penelitian serta sistematika penelitian.

## **BAB II TELAAH PUSTAKA**

Bab ini menjelaskan teori yang relevan dengan penelitian. Teori sebagai dasar penyusun dalam hipotesis, selain itu bab ini juga menguraikan penelitian terdahulu yang relevan dengan penelitian ini. Serta berisikan pembahasan hipotesis serta variabel penelitian.

## **BAB III METODE PENELITIAN**

Pada bab ini menguraikan tentang : lokasi dan waktu penelitian, sumber dan jenis data, populasi dan sampel, teknik pengumpulan data, definisi dan pengukuran variabel penelitian serta metode analisis data.

## **BAB IV GAMBARAN UMUM**

Bab ini menjelaskan tentang objek penelitian secara singkat untuk pengetahuan umum. Menguraikan secara singkat sejarah perusahaan, struktur perusahaan, dan aktivitas perusahaan.

## **BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

Bab ini merupakan bab yang menjelaskan tentang hasil penelitian yang diperoleh selama penelitian serta pembahasan.

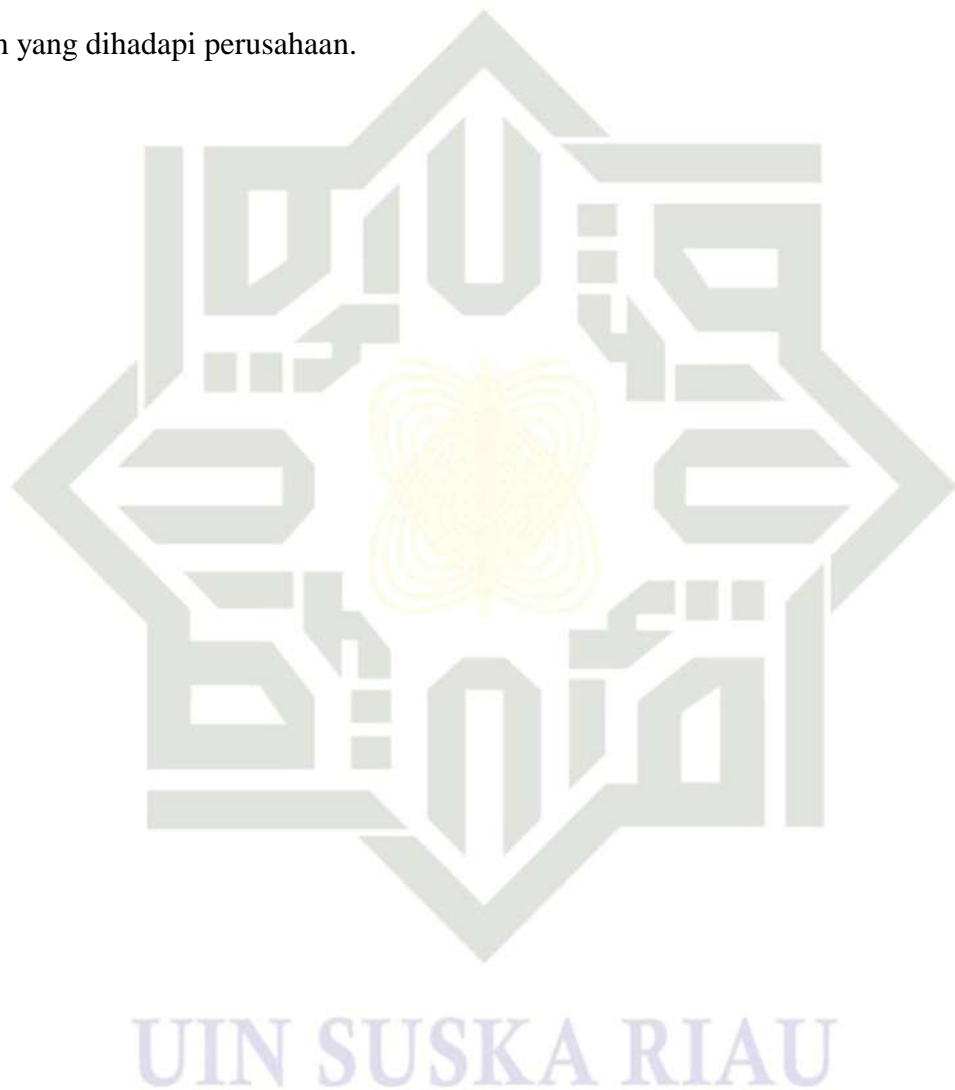


**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## **BAB VI PENUTUP**

Pada bab ini mengemukakan kesimpulan serta saran yang merupakan hasil dari penelitian yang telah diteliti serta diuraikan serta perbaikan yang akan dilakukan peneliti selanjutnya serta saran yang berhubungan dengan masalah yang dihadapi perusahaan.





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB II

### LANDASAN TEORI

#### 2.1 Signalling Theory

Teori signaling menjelaskan bagaimana informasi yang tersedia di pasar dapat mempengaruhi perilaku investor. Dalam konteks ini, pengumuman hasil Pilpres dapat dilihat sebagai sinyal penting yang mempengaruhi ekspektasi investor terhadap kondisi ekonomi dan kebijakan yang akan datang. Setelah pengumuman hasil Pilpres, investor mungkin akan menafsirkan hasil tersebut sebagai sinyal mengenai stabilitas politik dan kebijakan yang akan diterapkan. Hal ini dapat mempengaruhi keputusan investasi, yang pada gilirannya mempengaruhi trading volume dan harga saham. Penerima sinyal menafsirkan sinyal tersebut dan membuat keputusan berdasarkan pemahaman. Menurut (Jogiyanto 2016), informasi yang diterbitkan dalam bentuk pemberitahuan berfungsi sebagai sinyal bagi investor dalam proses pembuatan keputusan atas investasi. Teori sinyal menurut (Handini and Dyah 2022) keputusan investasi selalu bergantung pada informasi yang tersedia tentang kondisi saham suatu perusahaan. Teori sinyal menyoroti indikasi yang diberikan oleh perusahaan melalui berbagai informasi, dengan asumsi bahwa tidak semua pihak mendapatkan informasi yang sama. Teori sinyal menyoroti pentingnya sinyal dalam mengatasi informasi asimetris di pasar saham. Sebelum pengumuman, investor sering menghadapi ketidakpastian tinggi mengenai arah kebijakan politik dan ekonomi yang akan diambil oleh pemerintahan baru. Pengumuman hasil



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pemilihan presiden berfungsi sebagai sinyal yang kuat kepada pasar, memberikan indikasi tentang stabilitas politik dan arah kebijakan masa depan.

## **Teori Pasar Efisiensi**

Efisiensi pasar mengacu pada kemampuan pasar untuk menciptakan harga yang mencerminkan semua informasi yang tersedia. Ada tiga bentuk efisiensi: efisiensi lemah, efisiensi semi-kuat, dan efisiensi kuat. Dalam pasar yang efisien, harga saham akan segera menyesuaikan diri dengan informasi baru, seperti pengumuman hasil Pilpres. Jika pasar efisien semi-kuat, maka harga saham harus mencerminkan semua informasi publik. Ini berarti bahwa abnormal return yang signifikan hanya akan terjadi jika pasar tidak sepenuhnya efisien. Teori pasar efisiensi (Efficient Market Theory) Konsep pasar efisien pertama kali dipopulerkan oleh (Fama 1991), memberikan penekanan bahwa pentingnya informasi yang dapat menggerakkan harga sekuritas di dalam pasar yang efisien. Pasar yang efisien adalah pasar dimana harga sekuritas yang diperdagangkan telah mengandung informasi yang tersedia (Bodie, Kane, and Marcus 2014) Informasi yang tersedia di dalam pasar efisien harus berupa informasi yang relevan sehingga dapat digunakan untuk penilaian harga sekuritas. Informasi yang relevan itu berupa informasi yang dapat segera tercermin pada harga sekuritas. Dengan seperti itu, maka tidak ada investor yang dapat mengambil keuntungan lebih jika dalam keadaan pasar yang efisien dan informasi dapat diakses dengan





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

mudah dan biaya yang rendah, sehingga nantinya harga yang dihasilkan yakni harga keseimbangan (harga ekuilibrium).

Dampak yang ditimbulkan dari adanya informasi yang tersedia pada pasar efisiensi, baik itu good news maupun bad news itu berbeda-beda. Dengan adanya good news yang tersedia dan telah tersebar, maka harga ekuilibrium akan naik. Sebaliknya. Dengan adanya bad news yang tersedia dan telah tersebar, maka harga ekuilibrium akan turun. Pasar efisien dapat terbentuk jika waktu penyesuaian ke harga ekuilibrium yang baru dilakukan dengan sangat cepat. Jika investor hanya membutuhkan beberapa waktu untuk menerima dan mengevaluasi informasi yang ada, maka pasar efisiensi dapat terjadi yang dibuktikan dengan tercapainya harga ekuilibrium dengan segera. Sedangkan pasar tidak efisien terjadi jika waktu penyesuaian ke harga ekuilibrium yang baru dilakukan dalam jangka waktu yang lama. Jika investor membutuhkan waktu lama untuk menerima dan mengevaluasi informasi yang ada, maka yang terjadi ialah pasar tidak efisien. Hal ini dibuktikan dengan tercapainya harga ekuilibrium dalam jangka waktu yang lama.

Ada beberapa hal yang harus dipenuhi untuk mencapai pasar yang efisien, diantaranya : (Tandelilin 2017)

- a. Terdapat banyak investor yang rasional dan memiliki keinginan dalam meningkatkan profit.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- b. Semua pelaku pasar dapat menerima informasi dalam waktu yang sama dengan cara yang mudah dan biaya yang murah.
- c. Informasi yang terjadi memiliki sifat random, yang artinya perubahan yang terjadi tidak terpengaruh oleh informasi yang telah lalu karena perubahan yang baru timbul dari reaksi para investor dalam menanggapi informasi yang baru terjadi secara random.
- d. Investor menanggapi dan bereaksi secara cepat terhadap informasi yang terjadi.

Menurut (Fama 1991) dalam buku (Tandelilin 2010) ia mengklasifikasikan bentuk pasar yang efisien ke dalam tiga Efficient Market Hypothesis (EMH), Yakni:

1) Efisiensi dalam bentuk lemah (weak form)

Efisiensi dalam bentuk lemah (weak-form), menunjukkan bahwa semua informasi di masa lalu (misalnya harga dan volume perdagangan saham) akan tercermin dalam harga yang terbentuk sekarang, sehingga investor tidak akan bisa memprediksi harga pasar saham di masa yang akan datang dengan menggunakan data historis, seperti yang dilakukan dengan analisis teknikal.

2) Efisiensi dalam bentuk setengah kuat (Semi Strong)

Efisiensi pasar dalam bentuk setengah kuat, menunjukkan bahwa harga saham disamping dipengaruhi oleh data harga saham dan volume perdagangan saham, juga dipengaruhi oleh semua informasi



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

yang dipublikasi, misalnya dividen, stock split, stock dividen, earning per share dan sebagainya.

- 3) Efisiensi dalam bentuk kuat (strong form)
- 4) Efisiensi pasar dalam bentuk yang kuat, menunjukkan bahwa informasi baik yang terpublikasi, sudah tercermin dalam harga sekuritas saat ini. Dan di pasar ini, tidak akan ada seorang investor pun yang bisa memperoleh abnormal return.

### 2.3 Pemilihan Umum

Menurut Undang-Undang No. 8 tahun 2012 pasal 1 ayat 1 Pemilihan umum adalah sarana penerapan kedaulatan rakyat dalam Negara Kesatuan Republik Indonesia dengan tetap berdasarkan pada Pancasila dan Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945. Pemilihan umum dilaksanakan seluruh rakyat dengan menerapkan asas-asas pemilu yakni : langsung, umum, bebas, rahasia, jujur, dan adil. Pemilihan umum diikuti oleh para peserta pemilihan umum yakni yang menyalonkan untuk menempati suatu jabatan. Dimana sebelumnya dalam masa kampanye yaitu saat sebelum terselenggaranya pemilihan umum para peserta mensosialisasikan rencana program-program yang akan dilaksanakan jika nanti terpilih. Setelah proses pemilihan telah dilakukan kemudian masuk ke tahap penghitungan hasil suara pemilihan yang dilakukan secara serentak dan bersifat transparan. Hal ini dikarenakan dalam hasil dari pemilihan umum akan berdampak langsung terhadap rakyat, jadi apapun hasil yang diperoleh sebenarnya rakyat yang terpengaruh baik itu secara langsung





#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

maupun bertahap. Pemilihan umum presiden di Indonesia diselenggarakan rutin setiap lima tahun sekali. Presiden dan wakil presiden yang terpilih merupakan murni pilihan seluruh rakyat Indonesia dari semua kalangan.

## 2.4 Pasar Modal

Menurut Eduardus (Tandelilin 2013) dalam Aryo mengatakan pasar modal merupakan tempat pertemuan antara pihak yang memiliki kelebihan dana dengan memperjualbelikan sekuritas. Sedangkan menurut (Elliyana 2020). Pasar modal adalah wadah untuk memperdagangkan macam-macam instrumen keuangan jangka panjang. Tempat ini berfungsi sebagai media pembiayaan perusahaan, pemerintah, dan lembaga lain, serta sebagai platform investasi. Dengan cara ini, pasar modal menyediakan berbagai kemudahan untuk perdagangan dan aktivitas terkait lainnya . Pasar modal berfungsi sebagai lembaga perantara, yang memiliki peran penting pasar modal dalam menunjang perekonomian karena dapat menghubungkan pihak yang membutuhkan dana dengan pihak yang mempunyai kelebihan dana, disamping itu pasar modal dapat mendorong terciptanya alokasi dana yang efisien karena dengan adanya pasar modal maka pihak yang memiliki kelebihan dana (investor) dapat memilih alternatif investasi yang memberikan return relatif besar adalah sektor-sektor yang paling produktif yang ada di pasar (Tandelilin 2007)

Dengan begitu maka dapat disimpulkan bahwa pasar modal ialah kegiatan yang berkaitan dengan penawaran umum dan perdagangan efek,

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

perusahaan publik yang berkaitan dengan efek yang akan diterbitkannya, dan lembaga yang berkaitan dengan efek sehingga pasar biasa dikenal sebagai tempat bertemunya penjual dan pembeli modal atau dana. Pasar modal dapat menghubungkan investor dengan perusahaan ataupun institusi pemerintah melalui perdagangan instrumen jangka panjang yaitu surat pengakuan utang, waran, tanda bukti hutang, right issue dan surat berharga komersial.

Perusahaan atau institusi pemerintah yang ingin mendapatkan dana dapat menjual surat berharganya di pasar modal. Surat berharga tersebut yang baru dikeluarkan oleh perusahaan dijual di pasar primer. Surat berharga tersebut dapat berupa penawaran perdana ke public (initial public offering atau IPO) atau tambahan surat berharga baru jika perusahaan tersebut sudah going public. Kemudian surat berharga yang sudah beredar di perdagangan di pasar skunder.

Menurut (Moechdie and Ramelan 2012) terdapat 11 jenis indeks harga saham, yaitu :

1. Indeks Harga Saham Gabungan

Indeks harga yang paling awal diterbitkan adalah indeks harga saham gabungan (IHSG), yang berfungsi mencerminkan perkembangan harga di BEI secara umum. Pergerakan IHSG merupakan perubahan harga saham, baik saham biasa maupun saham preferens, pada saat perhitungan dengan harga pada waktu dasar perhitungan.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 2. Indeks Sektoral

Indeks sektoral memantau perkembangan harga saham yang di klasifikasikan menurut sektor industri. BEI membagi semua saham ke dalam 10 sektor, yakni pertanian, pertambangan, industri dasar, aneka industri, barang konsumsi, properti, infrastruktur, keuangan, perdagangan dan jasa, dan Manufaktur.

## 3. Indeks LQ45

BEI membuat indeks LQ 45 untuk melihat pergerakan 45 jenis saham yang paling sering ditransaksikan selama periode tertentu dan juga mempertimbangkan kapitalisasi pasar dari saham-saham tersebut.

## 4. Jakarta Islamic Index (JII)

Jakarta islamic index atau biasa disingkat JII merupakan indeks yang terdiri 30 saham yang mengakomodasikan syariat investasi dalam islam atau indeks yang berdasarkan syariah islam.

## 5. Indeks Kompas 100

Indeks ini terdiri dari 100 saham yang dipilih berdasarkan pertimbangan likuiditas dan kapitalisasi pasar, dengan kriteria yang sudah ditentukan, review dan penggantian saham dilakukan setiap 6 bulan.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

6. Indeks BISNIS-27

Indeks bisnis-27 diterbitkan bersama oleh bursa efek indonesia dengan harian bisnis indonesia. Indeks ini mengikuti perkembangan 27 saham yang dipilih berdasarkan kriteria fundamental, teknikal atau likuiditas transaksi dan akuntabilitas dan tata kelola perusahaan.

7. Indeks PEFINDO25

Indeks pefindo-25 adalah hasil kerjasama antara bursa efek indonesia dengan lembaga rating pefindo. Indeks pefindo-25 dimaksudkan untuk memberikan tambahan informasi bagi pemodal khususnya untuk saham-saham emiten kecil dan menengah (small medium enterprises/SME).

8. Indeks SRI-KEHATI

Indeks ini dibentuk atas kerjasama antara bursa efek indonesia dengan yayasan keanekaragaman hayati indonesia (KEHATI). Indeks ini diharapkan memberi tambahan informasi kepada investor yang ingin berinvestasi pada emiten-emiten yang memiliki kinerja sangat baik dalam mendorong usaha berkelanjutan, serta memiliki kesadaran terhadap lingkungan dan menjalankan tata kelola perusahaan yang baik.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 9. Indeks Papan Utama

Indeks papan utama adalah indeks yang mengukur naik turunnya saham- saham yang masuk dalam papan utama.

## 10. Indeks Papan Pengembangan

Indeks papan pengembangan mengukur perubahan harga saham-saham yang masuk dalam papan pengembangan.

## 11. Indeks Individual

Indeks individual mengukur setiap kenaikan harga saham masing-masing emiten.

## 2.5 Trading Volume Activity

Menurut (Suganda 2020), trading volume activity (TVA) adalah parameter yang dipakai guna mengobservasi dan menentukan bagaimana pasar modal menanggapi informasi atau insiden di pasar saham. TVA mencerminkan jumlah saham yang diperdagangkan dalam setiap transaksi di bursa saham dalam periode di waktu – waktu khusus dan merupakan komponen yang mempengaruhi pergerakan saham. Penawaran dan permintaan saham ini dapat dipengaruhi oleh pergerakan harga saham setelah informasi atau peristiwa tersebut di publikasikan. Menurut Permatasari (2022), salah satu kriteria penting yang dipakai untuk mengobservasi respons pasar modal terhadap informasi adalah volume perdagangan, yang didasarkan pada jumlah saham yang diperjual-belikan di pasar.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Adapun rumus yang digunakan ialah :

$$TVA = \frac{\text{Jumlah Saham yang diperdagangkan}}{\text{Jumlah Saham yang beredar}}$$

## 2.6 Abnormal Return

Menurut (Handini and Dyah 2022)) abnormal return adalah perbedaan antara hasil pengembalian yang nyata dan yang diperkirakan sebelum pengumuman resmi, atau kehilangan kerahasiaan atas informasi sebelum pengumuman resmi. Menurut (Tandelilin 2017), abnormal return adalah perbedaan (baik positif maupun negatif) antara return yang seharusnya dan return yang diinginkan.

Adapun rumus yang digunakan :

$$AR_{i,t} = R_{i,t} - E[R_{i,t}]$$

Keterangan:

$AR_{i,t}$  = Abnormal return untuk saham ke-i pada hari ke-t

$R_{i,t}$  = Return saham (aktual) untuk saham ke-i pada hari ke-t

$E(R_{i,t})$  = Return ekspektasi untuk saham ke-i pada hari ke-t





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 2.7 Harga Saham

Harga saham adalah nilai saham yang terjadi akibat diperjualbelikannya saham tersebut. Adapun penentuan harga jual saham yang diperdagangkan dipasar perdana ditentukan oleh emiten(issuing firm) dan penjamin emisi (underwriter). Saham adalah suatu tanda penyertaan atau pemilikan seseorang atau badan dalam suatu perusahaan atau perseroan terbatas.

Wujud saham adalah selebar kertas yang menerangkan bahwa pemilik kertas tersebut adalah pemilik perusahaan yang menerbitkan surat berharga tersebut. Porsi atau jumlah kepemilikan ditentukan oleh seberapa besar penyertaan yang ditanamkan di perusahaan tersebut. Harga saham setelah mengalami fluktuasi, tergantung naik atau turunnya dari satu waktu ke waktu yang lain.

Fluktuasi harga tergantung dari kekuatan 22 penawaran dan permintaan. Apabila suatu saham mengalami kelebihan permintaan maka harga saham tersebut akan cenderung naik demikian pula sebaliknya apabila terjadi kelebihan penawaran maka harga saham cenderung turun. Semakin banyak investor yang ingin membeli atau menyimpan suatu saham, maka harganya akan semakin naik. Dan sebaliknya jika semakin banyak investor yang menjual atau melepaskan maka akan berdampak pada turunnya harga saham.

Harga saham merupakan salah satu indikator penentu keberhasilan suatu perusahaan. Dengan harga saham yang tinggi maka akan memberikan keuntungan bagi perusahaan. Perusahaan yang memiliki keuntungan yang



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

besar sangat disukai oleh para investor. Hal ini disebabkan karena dengan keuntungan perusahaan yang besar berarti investor yang telah menanamkan dananya ke perusahaan tersebut akan mendapat dan merasakan sebagian keuntungan perusahaan. Porsi keuntungan yang didapat disesuaikan dengan besarnya dana yang telah diinvestasikan.

### 2.8 Pandangan Islam Terkait Investasi

Investasi adalah aktivitas menanamkan modal atau aset dengan tujuan memperoleh keuntungan yang halal dan sesuai dengan prinsip-prinsip syariah. Investasi dalam Islam tidak hanya berorientasi pada keuntungan duniawi, tetapi juga harus memberikan manfaat sosial dan keberkahan secara spiritual. Prinsip utama dalam investasi Islam adalah menghindari unsur-unsur yang dilarang, seperti riba (bunga), gharar (ketidakpastian), dan maysir (spekulasi atau perjudian). Hal tersebut dijelaskan di dalam Al-Qur'an surat An-Nisa (4) ayat 9:

﴿وَلْيَخْشَ الَّذِينَ لَوْ تَرَكَوْا مِنْ خَلْفِهِمْ ذُرِّيَّةً ضِعْفًا خَافُوا عَلَيْهِمْ فَلْيَتَّقُوا اللَّهَ وَلْيَقُولُوا قَوْلًا سَدِيدًا﴾

Hendaklah merasa takut orang-orang yang seandainya (mati) meninggalkan setelah mereka, keturunan yang lemah (yang) mereka khawatir terhadapnya. Maka, bertakwalah kepada Allah dan berbicaralah dengan tutur kata yang benar (dalam hal menjaga hak-hak keturunannya).

Al-Baqarah (2) ayat 261 :

مَثَلُ الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ كَمَثَلِ حَبَّةٍ أَنْبَتَتْ سَبْعَ سَنَابِلَ فِي كُلِّ سُنبُلَةٍ مِائَةُ حَبَّةٍ وَاللَّهُ يُضَاعِفُ لِمَنْ يَشَاءُ وَاللَّهُ وَاسِعٌ عَلِيمٌ ٢٦١



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Perumpamaan orang-orang yang menginfakkan hartanya di jalan Allah adalah seperti (orang-orang yang menabur) sebutir biji (benih) yang menumbuhkan tujuh tangkai, pada setiap tangkai ada seratus biji. Allah melipatgandakan (pahala) bagi siapa yang Dia kehendaki. Allah Mahaluas lagi Maha Mengetahui.

Al- Hasyr ayat 18 :

تَعْمَلُونَ ۖ إِنَّا وَانْفِقُوا لِعَدِّ قَدَمَتِ مَا نَفْسٌ وَلْنُنْظُرَ ۚ اللَّهُ انْفِقُوا ۚ الَّذِينَ يَأْتِيهَا

Wahai orang-orang yang beriman! Bertakwalah kepada Allah dan hendaklah setiap orang memperhatikan apa yang telah diperbuatnya untuk hari esok (akhirat), dan bertakwalah kepada Allah. Sungguh, Allah Mahateliti terhadap apa yang kamu kerjakan.

Ayat – ayat ini memberitahu kita umat Islam harus mengelola hartanya dengan bijak untuk memastikan kesejahteraan di dunia sekaligus mendapatkan keberkahan di akhirat. untuk mempersiapkan masa depan, terutama jika khawatir meninggalkan anak-anak dalam keadaan lemah atau tidak mampu. Dalam hal ini, investasi yang halal dan sesuai syariah menjadi salah satu cara untuk memastikan kesejahteraan finansial anak-anak di masa depan.

## 2.9 Penelitian Terdahulu

Hasil penelitian terdahulu digunakan oleh penulis sebagai landasan dan informasi pendukung dalam penyusunan proposal ini. Penelitian-penelitian terdahulu yang berkaitan dengan masalah penelitian akan



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

menjadi referensi yang berguna dalam proses pengembangan penelitian ini. Oleh karena itu, peneliti melakukan langkah kajian terhadap beberapa hasil penelitian sejenis terdahulu, yakni berdasarkan beberapa penelitian tersebut ialah :

**Tabel 2. 1**  
**Penelitian Terdahulu**

No	Judul dan Peneliti	Publikasi	Variabel	Hasil
1	Amelia Safira, Regina Jansen Arsjah.  Reaksi pasar saham terhadap pengumuman presiden dan wakil presiden oleh komisi pemilihan umum tahun 2024.	Jurnal Ekonomi Trisakti, sinta 3	Abnormal return, dan trading volume activity	Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat perbedaan signifikan dalam abnormal return sebelum dan sesudah pengumuman presiden dan wakil presiden terpilih oleh KPU tahun 2024, sementara tidak terdapat perbedaan signifikan dalam trading volume activity selama periode tersebut. Temuan ini memberikan wawasan berharga tentang dampak peristiwa politik besar, seperti pengumuman presiden dan wakil presiden terpilih, terhadap pasar saham. Penelitian ini mendukung teori efisiensi pasar bentuk setengah kuat, yang mengindikasikan



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**© Hak cipta milik UIN Suska Riau**

**State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau**

hak cipta milik UIN Suska Riau				bahwa informasi publik penting, seperti pengumuman politik, segera tercermin dalam harga saham, menunjukkan bahwa pasar cukup efisien dalam memproses dan merespons informasi baru.
	Luthfina Zahrotul Amalia, Purbayu Budi Santosa.  Pengaruh pemilihan umum tahun 2019 terhadap abnormal return dan trading volume activity di Bursa Efek Indonesia (Studi Perusahaan yang Tercatat dalam Jakarta Islamic Index 70)	Diponegoro Journal of Islamic Economics and Business, sinta 2.	Abnormal return dan trading volume activity.	Tidak terdapat perbedaan rata-rata abnormal return saham yang signifikan antara sebelum dan sesudah peristiwa pemilihan umum tahun 2019 pada perusahaan yang tercatat dalam Jakarta Islamic Index 70 .Perusahaan yang mengalami rata-rata kenaikan abnormal return adalah perusahaan sektor pertambangan, sektor industri barang konsumsi, serta sektor perdagangan, jasa dan investasi, sedangkan yang mengalami rata - rata penurunan abnormal return adalah sektor industri dasar dan kimia, sektor infrastruktur, utilitas

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

			<p>dan transportasi, sektor industri lain-lain, sektor properti, real estate ,dan konstruksi, serta sektor pertanian.</p> <p>Terdapat perbedaan rata-rata trading volume activity yang signifikan antara periode sebelum dan sesudah peristiwa pemilu 2019, pada perusahaan yang tercatat di Jakarta Islamic Index 70. Perusahaan yang mengalami rata-rata kenaikan trading volume activity adalah perusahaan sektor perdagangan, jasa dan investasi, sektor properti, real estate, dan konstruksi, sektor pertambangan, sektor industri dasar dan kimia, sektor industri barang konsumsi, sektor industri lain-lain, dan sektor infrastruktur, utilitas, dan transportasi, sedangkan yang mengalami rata-rata penurunan adalah sektor pertanian</p>
--	--	--	--





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**© Hak Cipta milik UIN Suska Riau**

<p>Fitriaty, Muhammad Haris Saputra.</p> <p>Pengaruh pengumuman Ceo bakal wakil presiden sebelum dan setelah hasil pilpres terhadap return saham di BEI</p>	<p>Jurnal Manajemen Terapan dan Keuangan (Mankeu), Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Jambi (sinta2).</p>	<p>Abnormal return, dan TVA</p>	<p>Hasil dari penelitian ini Average Abnormal return bakal calon rata rata memiliki nilai positif dan Setelah pengumuman Pilpres juga rata rata memiliki nilai Positif, sedangkan untuk nilai Cumulatif Average Abnormal Return bakal calon lebih besar dari Cumulatif Average Abnormal Return setelah pengumuman Pilpres artinya pemilu memiliki dampak terhadap terhadap return saham.</p>
<p>Luthfina Zahrotul Amalia , Purbayu Budi Santosa.</p> <p>Pengaruh pemilihan umum tahun 2019 terhadap abnormal return dan trading volume activity di bursa efek Indonesia (Studi Perusahaan yang Tercatat dalam Jakarta Islamic Index 70).</p>	<p>Diponegoro Journal of Islamic Economics and Business, Sinta 2</p>	<p>Abnormal Return, Trading Volume Activity.</p>	<p>The result showed that there were no significant differences in abnormal return, but there were significant differences in trading volume activity between before and after the general election April 17, 2019. (dari hasil penelitian didapatkan tidak terdapat perbedaan signifikan pada abnormal return, tetapi terdapat perbedaan signifikan pada trading volume</p>

**4 State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau**

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

				activity seblum dan sesudah pemilihan umum 17 april 2019)
	Tita Nurvita, Pengaruh hasil pengumuman terhadap harga saham di bursa efek Indonesia. pemilihan presiden 2019	Esensi: Jurnal Manajemen Bisnis Sinta 3.	Abnormal return,reaksi pasar,trading volume activity, harga saham	Berdasarkan penelitian yang dilakukan atas adanya kandungan informasi pada seputar tanggal pengumuman hasil pilpres 2019 dapat disimpulkan bahwa terdapat kandungan informasi pada hari ke +9 setelah pengumuman hasil pilpres 2019 oleh KPU pada tanggal 21 Mei 2019 ditunjukkan dengan nilai signifikansi 2,187. Investor berharap adanya kepastian investasi pasca pilpres 2019 yang tentunya berdampak pada keuntungan yang investor harapkan. Selain pada hari ke +9 reaksi juga ditemukan pada hari ke -5. Tentu saja investor berharap pada hasil pilpres namun pengunduran jadwal pengumuman oleh KPU harusnya juga yang memberikan dampak pada keputusan yang akan diambil oleh investor dalam

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

			<p>berinvestasi.</p> <p>Dari hasil pengamatan yang dilakukan pada transaksi saham di sekitar tanggal pengumuman hasil pilpres ditemukan bahwa pada hari ke +9 dan hari ke -5 di sekitar tanggal pengumuman pilpres ditemukan adanya kandungan informasi yang merupakan sinyal good news bagi investor. Hal tersebut ditandai dengan adanya signifikansi pada t value yang berarti terdapat kandungan good news pada tanggal tersebut. Investor optimis dengan terpilihnya Jokowi yang merupakan calon presiden petahana akan melanjutkan kebijakannya dibidang infrastruktur, telekomunikasi dan transportasi, tiga sektor yang mendukung terciptanya iklim investasi yang lebih baik dan mengundang investor datang lebih banyak lagi.</p>
--	--	--	---



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

<p>The impact of indonesian presidential election the 2019 on abnormal return and stock trading volume activity on stock trading volume activity on IDX (empirist event studi on stock listed in the lq45 index in 2019)</p>	<p>Dinasti internasional journal of education management and social science Sinta 3.</p>	<p>Abnormal return and stock trading volume activity.</p>	<p>The results of the different test on the average abnormal return after the 2019 general election with the abnormal return average before the 2019 general election proves that the 2019 general election has no significant change in abnormal returns during the 2019 Indonesian presidential election.</p> <p>The different test results on the TVA average after the 2019 general election with TVA after the 2019 general election resulted in the 2019 general election not proving significant results on TVA during the 2019 Indonesian presidential election</p> <p>The results of statistical tests on the average abnormal return at the time after the 2019 general election with an abnormal average return before the 2019 general election showed a decrease in the mean on the abnormal return average which resulted in a</p>
--	--	---	--



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**© Hak cipta milik UIN Suska Riau**

				<p>difference between after and before the general election of the President of Indonesia. year 2019.</p> <p>Based on the results of statistical tests on the TVA average after the 2019 general election with the TVA average before the 2019 general election, it resulted in a decrease in the mean on the TVA average which resulted in the difference between after and before the 2019 Indonesian Presidential election.</p>
7	<p>Gracelyn Aglia* dan Rousilita Suhendah. Analisis perbedaan harga saham, volume perdagangan saham dan kapitalisasi pasar pada sektor manufaktur selama pandemi covid-19.</p>	<p>Jurnal Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara Jakarta, Sinta 2</p>	<p>Harga saham, volume perdagangan saham, dan kapitalisasi pasar.</p>	<p>Berdasarkan hasil pengujian yang telah dilakukan dalam penelitian ini, dapat disimpulkan bahwa terdapat perbedaan yang signifikan pada harga saham, volume perdagangan saham, dan kapitalisasi pasar perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2020 sebelum dan selama pandemi COVID-19.</p>

**State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau**



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

I Gusti Ayu Agung Omika Dewi, Gede Bayu Rama. Analisis Abnormal Return, Trading Volume Activity dan Foreign Capital Inflow sebelum dan sesudah pemilihan presiden dan pemilihan legislatif Tahun 2019 (Studi pada perusahaan anggota indeks kompas100 di bursa efek Indonesia).	Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Bisnis. Program Studi Akuntansi, Universitas Pendidikan Nasional Denpasar ,sinta 3.	Abnormal Return, TVA, dan foreign capital inflow.	<p>Abnormal Return sebelum dan sesudah pemilihan presiden dan pemilihan legislatif tahun 2019 menunjukkan perbedaan yang signifikan; dimana sesudah election day Abnormal Return mengalami peningkatan ke arah positif dibandingkan sebelum election day.</p> <p>Trading Volume Activity sebelum dan sesudah pemilihan presiden dan pemilihan legislatif tahun 2019 tidak menunjukkan perbedaan yang signifikan, dimana sebelum dan sesudah election day, Trading Volume Activity memiliki rata-rata yang sama-sama tinggi.</p> <p>Foreign Capital Inflow sebelum dan sesudah pemilihan presiden dan pemilihan legislatif tahun 2019 menunjukkan perbedaan yang signifikan, dimana sesudah election day, Foreign Capital Inflow mengalami peningkatan dilihat</p>
---	---	---	---





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

				dari peningkatan jumlah investor asing yang menanamkan modalnya melalui saham, enunjukkan bahwa pasar cukup efisien dalam memproses dan merespons informasi baru dan cukup respponsif terhadap informasi yang diterima dari media ke investor.
9.	Dini Febriana Br Bangun, Vina Arnita  Pengaruh Pemilihan Umum Tahun 2024 Terhadap Abnormal Return dan Trading Volume Activity.	Journal of Trends Economics and Accounting Research, Sinta 5	Abnormal Return, Dan Trading Volume Activity.	Hasil dari penelitian ini menunjukkan hasil bahwa rata-rata abnormal return ( $0.993 > 0.05$ ) yang berarti tidak terdapat perbedaan yang antara rata-rata abnormal return pada waktu sebelum dan sesudah Pemilu 2024 dan rat-rata trading volume activity ( $0.049 < 0.05$ ) terdapat perbedaan rata-rata trading volume activity pada waktu sebelum dan sesudah Pemilu 2024 pada perusahaan yang tergabung dalam indeks IDX 30 di BEI.
10.	Putri Wulandari, Crescentiano Agung Wicaksono.	Jurnal Akuntansi dan Pajak, sinta 5	Abnormal Return, Trading Volume Activity, Nilai	Abnormal return menunjukkan adanya perbedaan yang signifikan sebelum dan

State Islamic University of Sultan Saifur Razi Kasim Riau



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Reaksi investor sebelum dan sesudah pemilihan presiden republik indonesia tahun 2024 (studi kasus perusahaan sektor pertambangan yang tercatat di BEI)	tukar	<p>sesudah pemilihan presiden Indonesia 2024. Ini dapat menjadi indikator informasi yang ada cukup kuat untuk mempengaruhi pasar. Sehingga pasar dapat menyerap informasi yang ada dengan efisien. Akibatnya informasi tersebut dapat memicu perubahan pada abnormal return yang terjadi baik sebelum maupun sesudah peristiwa pemilihan presiden Indonesia tahun 2024.</p> <p>Trading volume activity saham sektor pertambangan 20 hari sebelum dan 20 hari sesudah pemilihan presiden menunjukkan adanya perbedaan yang signifikan. Ini terjadi karena adanya ketidakpastian yang muncul disekitaran peristiwa pemiliha presiden Indonesia tahun 2024.</p> <p>Pada nilai tukar rupiah terhadap dolar juga ditemukan adanya perbedaan yang signifikan. Perubahan sebagian</p>
--	-------	--



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

			<p>nilai tukar menunjukkan pergerakan ke arah negatif. Namun, hal ini tidak menjadikan nilai tukar rupiah terhadap dolar mengalami pelemahan, malah sebaliknya. Nilai tukar sesudah pemilihan presiden Indonesia tahun 2024 mengalami penguatan, ini ditunjukkan dari hasil rata – rata nilai tukar yang mengalami penurunan.</p>
--	--	--	---

Persamaan penelitian yang dilakukan dari peneliti terdahulu adalah sama-sama melakukan penelitian mengenai sebelum dan sesudah peristiwa pemilihan umum dan pemilihan presiden. Sedangkan perbedaan antara penelitian terdahulu dengan penelitian sekarang terdapat pada variabel penelitian dan studi kasus yang diteliti. Variabel yang membedakan dengan penelitian terdahulu yaitu harga saham. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah, Trading Volume Activity, dan Abnormal Return dan Harga Saham sebelum dan sesudahnya pengumuman hasil pilpres 2024 (Studi kasus pada Perusahaan Properti dan Real Estate Sub sektor Properti)”.



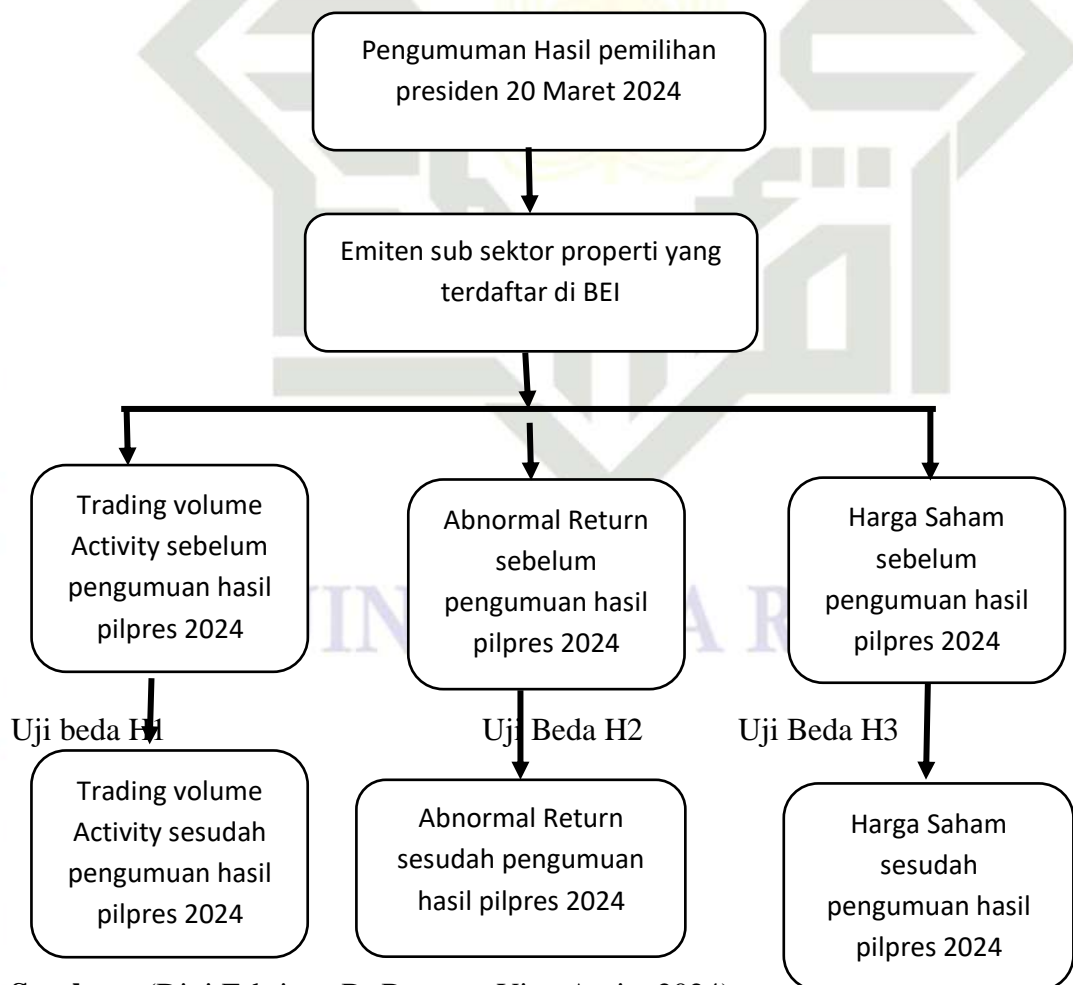
**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 2.10 Kerangka Penelitian

(Indrawan dan Jalilah 2019) menyatakan bahwa kerangka pemikiran merupakan model konseptual tentang bagaimana teori berhubungan dengan berbagai faktor yang telah diidentifikasi sebagai masalah yang penting. Dari tinjauan landasan dan penelitian terdahulu, maka dapat disusun sebuah kerangka pemikiran dari teori-teori yang sudah ada sebelumnya, untuk lebih memudahkan pemahaman tentang kerangka pemikiran penelitian ini dapat dilihat pada gambar berikut :

**Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir**



**Sumber :** (Dini Febriana Br Bangun, Vina Arnita,2024)



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 2.11 Konsep Operasional Variabel

Variabel penelitian adalah suatu atribut atau nilai dari orang, objek, organisasi atau kegiatan yang memiliki variasi tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya ((Sugiyono di dalam Indrawan dan Jalilah 2019)) Pada penelitian ini, peneliti menggunakan jenis penelitian event study (studi peristiwa). Studi peristiwa merupakan studi yang mempelajari reaksi pasar terhadap suatu peristiwa yang informasinya dipublikasikan sebagai suatu pengumuman. Event study (studi peristiwa) diukur dengan menggunakan variabel harga saham, abnormal return dan volume perdagangan saham (Hartono, 2018) Adapun definisi konsep operasional variabel penelitian dapat dilihat pada tabel berikut ini :

**Tabel 2. 2**  
**Definisi operasional variabel**

Variabel	Definisi	Indikator	Skala pengukuran
Trading Volume Activity	Trading volume activity adalah aktivitas perdagangan yang merupakan penjualan dari setiap transaksi yang terjadi di bursa saham pada saat waktu dan saham tertentu Liogu dan Saerang (2015)	$TVA = \frac{\text{Jumlah Saham yang diperdagangkan}}{\text{Jumlah Saham yang beredar}}$	Rasio
Abnormal Return	abnormal return adalah perbedaan (baik positif maupun	$RTN_{it} = Rit - E(Rit)$	Rasio

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

	negatif) antara return yang seharusnya dan return yang diinginkan. Tandelilin (2017)		
Harga Saham	Harga saham adalah Harga yang terjadi di bursa efek pada waktu tertentu (Darmadji & Fakhruddin, 2012)	Harga Saham = Harga penutupan pada akhir tahun transaksi	Nominal

## 2.12 Pengaruh Antar Variabel Dan Pengembangan Hipotesis

Hipotesis merupakan dugaan sementara terhadap rumusan masalah penelitian, dimana rumusan masalah penelitian telah dinyatakan dalam bentuk kalimat pernyataan. Dikatakan sementara, karena jawaban yang diberikan baru didasarkan pada teori yang relevan belum didasarkan pada fakta-fakta empiris yang diperoleh dari pengumpulan data (Sugiyono didalam Indrawan dan Jalilah 2019).

### 2.12.1 perbedaan trading volume activity antara sebelum dan sesudah pengumuman hasil pemilihan presiden

Trading volume activity adalah aktivitas volume perdagangan yang merupakan penjualan dari setiap transaksi yang terjadi di bursa saham pada saat waktu dan saham tertentu. Trading volume activity merupakan salah satu faktor yang memberikan pengaruh terhadap pergerakan harga saham



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dan merupakan unsur kunci dalam melakukan prediksi terhadap pergerakan harga saham (Yunus Kasim, Muslimin, & Dwijaya, 2022). Volume perdagangan saham juga menandakan seberapa diminatnya saham tersebut bagi investor, dan dapat berdampak pada naik turunnya harga dan return saham. Kenaikan volume perdagangan saham dapat memengaruhi investor dalam mengambil keputusannya. Apabila informasi yang diumumkan sesuai dengan prediksi yang diharapkan, informasi dapat mendorong kenaikan volume perdagangan (Rahayu & Desitama, 2023). Hasil penelitian yang oleh (Manurung, 2019.) menunjukkan adanya perbedaan rata-rata trading volume activity saham sebelum dan setelah pemilihan presiden di 2019. hasil tersebut sejalan dengan penelitian (Akbar, Saerang, & Maramis, 2019) terdapat perbedaan trading volume activity pada pengumuman kemenangan Presiden Joko Widodo. Hasil yang serupa juga diperoleh dalam penelitian yang dilakukan (Zoraya et al. 2020) yang menunjukkan ada perbedaan rata-rata trading volume activity sebelum serta sesudah peristiwa yang diteliti.

H1 : Terdapat Perbedaan trading volume activity antara sebelum dan sesudah pemilihan umum tahun 2024.

### **2.12.2 perbedaan abnormal return antara sebelum dan sesudah pengumuman hasil pemilihan presiden**

Abnormal return adalah selisih antara tingkat return sebenarnya dan tingkat return yang diharapkan. Selisih antara kedua return tersebut dapat berupa hasil positif atau negatif, tergantung pada situasi yang investor

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

harapkan. Hasil abnormal return yang positif menandakan pasar merespon suatu peristiwa dengan positif. Return yang sesungguhnya akan bernilai lebih tinggi daripada return yang diekspektasikan, sehingga investor akan memperoleh laba melebihi normal pada saat itu, akan tapi jika yang terjadi sebaliknya, pasar dapat dinyatakan bereaksi negatif serta abnormal return yang dihasilkan negatif (Sakinah, 2019). Hasil dari studi peristiwa yang dilaksanakan (Manurung, 2019) menunjukkan adanya perbedaan rata-rata abnormal return sebelum serta setelah pemilu 2019 terhadap perusahaan atau industri yang tercatat dalam index LQ45. Hasil tersebut sejalan dengan hasil penelitian (Zoraya et al. 2020) yang menunjukkan adanya perbedaan rata-rata abnormal return sebelum serta setelahnya peristiwa Pilkada serentak tanggal 27 Juni 2018.

H2 : Terdapat Perbedaan abnormal return antara sebelum dan sesudah pemilihan umum tahun 2024

### **2.12.3 perbedaan Harga Saham antara sebelum dan sesudah pengumuman hasil pemilihan presiden**

Harga saham merupakan salah satu indikator penentu keberhasilan suatu perusahaan. Dengan harga saham yang tinggi maka akan memberikan keuntungan bagi perusahaan. Perusahaan yang memiliki keuntungan yang besar sangat disukai oleh para investor. Hal ini disebabkan karena dengan keuntungan perusahaan yang besar berarti investor yang telah menanamkan dananya ke perusahaan tersebut akan mendapat dan merasakan sebagian



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

keuntungan 21 perusahaan. Porsi keuntungan yang didapat disesuaikan dengan besarnya dana yang telah diinvestasikan.

hasil penelitian dari Ida Mentayani, Rusmanto, dan Ridho Ridhani (2016) yang menyebutkan bahwa terdapat perbedaan harga saham sebelum dan sesudah pemilihan umum presiden tahun 2014 pada sektor jasa keuangan yang listing di Bursa Efek Indonesia dan besarnya rata-rata harga saham sesudah pemilihan umum presiden 2014 lebih tinggi dibandingkan dengan rata-rata harga saham sebelum pemilihan umum presiden 2014.

H3 : Terdapat Perbedaan Harga Saham antara sebelum dan sesudah pemilihan umum tahun 2024.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **3.1 Lokasi dan Waktu**

Lokasi Penelitian dilakukan pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2023 - 2024.

#### **3.2 Jenis dan Sumber Data**

##### **3.2.1 Jenis Data**

Menurut (Sugiyono, 2015), Penelitian kuantitatif berbasis positivisme dan digunakan untuk mempelajari populasi atau sampel tertentu. Mengumpulkan data menggunakan instrumen penelitian dan menganalisis data secara kuantitatif atau statistik untuk menguji hipotesis yang telah dibuat.

##### **3.2.2 Data Sekunder**

Menurut (Sugiyono didalam Indrawan dan Jalilah 2019) Data sekunder yaitu sumber data yang tidak langsung memberikan data kepada pengumpul data, misalnya lewat orang lain atau lewat dokumen. Pada penelitian ini, peneliti menggunakan data sekunder yang diperoleh dari IDX Statistic, dan Yahoo finance.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### 3.3 Populasi dan Sampel

#### 3.3.1 Populasi

Menurut (sugiono. 2019) Populasi adalah wilayah generalisasi yang terdiri atas objek/subjek yang memiliki kuantitas dan karakteristik tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya. Adapun populasi dari penelitian ini adalah Perusahaan sektor properti terdaftar di Bursa Efek Indonesia dalam periode pengamatan pada 6 bulan sebelum dan 6 bulan sesudah pengumuman.

**Tabel 3. 1**

**93 Daftar perusahaan sector Properti dan Real Estate Sub sector properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.**

No	Nama Perusahaan	Kode Emiten
1	Adhi Commuter Properti Tbk	ADCP
2	Makmur Berkah Amanda Tbk	AMAN
3	Agung Podomoro Land Tbk	APLN
4	Armidian Karyatama Tbk	ARMY
5	Andalan Sakti Primaindo Tbk	ASPI
6	Alam Sutera Realty Tbk	ASRI
7	Trimitra Prawara Goldland Tbk	ATAP
8	Bekasi Asri Pemula Tbk	BAPA

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

9	Bhakti Agung Propertindo Tbk	BAPI
10	Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk	BBSS
11	Bumi Citra Permai Tbk	BCIP
12	Bukit Darmo Property Tbk	BKDP
13	Sentul City Tbk	BKSL
14	Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE
15	Citra Buana Prasida Tbk	CBPE
16	Ciputra Development Tbk	CTRA
17	Bakrieland Development Tbk	ELTY
18	Lippo Karawaci Tbk	LPKR
19	Lippo Cikarang Tbk	LPCK
20	Modernland RealtyTbk	MDLN
21	Hanson International Tbk	MYRX
22	Andalan Perkasa Abadi Tbk	NASA
23	City Retail Developments Tbk	NIRO
24	Maha Properti Indonesia Tbk	MPRO
25	Mega Manunggal Property Tbk	MMLP
26	Bekasi Fajar Industrial Estate	BEST
27	Duta Anggada Realty Tbk.	DART
28	Intiland Development Tbk.	DILD
29	Puradelta Lestari Tbk.	DMAS
30	Duta Pertiwi Tbk	DUTI



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

31	Fortune Mate Indonesia Tbk	FMII
32	Aksara Global Development Tbk.	GAMA
33	Gowa Makassar Tourism Developm	GMTD
34	Perdana Gapuraprima Tbk	GPRA
35	Indonesian Paradise Property T	INPP
36	Jaya Real Property Tbk	JRPT
37	Kawasan Industri Jababeka Tbk.	KIJA
38	Eureka Prima Jakarta Tbk.	LCGP
39	Star Pacific Tbk	LPLI
40	Metropolitan Kentjana Tbk	MKPI
41	Metropolitan Land Tbk	MTLA
42	Metro Realty Tbk	MTSM
43	Indonesia Prima Property Tbk	OMRE
44	Plaza Indonesia Realty Tbk.	PLIN
45	PP Properti Tbk.	PPRO
46	Pudjiadi Prestige Tbk.	PUDP
47	Pakuwon Jati Tbk.	PWON
48	Ristia Bintang Mahkotasejati T	RBMS
49	Roda Vivatex Tbk	RDTX
50	Rimo International Lestari Tbk	RIMO
51	Pikko Land Development Tbk.	RODA
52	Suryamas Dutamakmur Tbk	SMDM

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

53	Summarecon Agung Tbk.	SMRA
54	Agung Semesta Sejahtera Tbk.	TARA
55	Forza Land Indonesia Tbk.	FROZ
56	Cahayasakti Investindo Sukses	CSIS
57	Era Graharealty Tbk.	IPAC
58	Winner Nusantara Jaya Tbk.	WINR
59	Wulandari Bangun Laksana Tbk.	BSBK
60	Citra Buana Prasida Tbk.	CBPE
61	Vastland Indonesia Tbk.	VAST
62	Saptausaha Gemilangindah Tbk.	SAGE
63	Graha Mitra Asia Tbk.	RELIF
64	Minahasa Membangun Hebat Tbk.	HBAT
65	Ingria Pratama Capitalindo Tbk	GRIA
66	Multisarana Intan Eduka Tbk.	MSIE
67	Kokoh Exa Nusantara Tbk.	KOCI
68	Kentanix Supra International T	KSIX
69	Bangun Kosambi Sukses Tbk.	CBDK
70	Trinita Dinamik Tbk.	TRUE
71	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	RISE
72	Pollux Properties Indonesia Tb	POLL
73	Trimitra Propertindo Tbk.	LAND
74	Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.	PANI

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

75	Natura City Developments Tbk.	CITY
76	Kota Satu Properti Tbk.	SATU
77	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	URBN
78	Pollux Hotels Group Tbk.	POLI
79	Capri Nusa Satu Properti Tbk.	CPRI
80	Bliss Properti Indonesia Tbk.	POSA
81	Bima Sakti Pertiwi Tbk.	PAMG
82	Bhakti Agung Propertindo Tbk.	BAPI
83	Nusantara Almazia Tbk.	NZIA
84	Repower Asia Indonesia Tbk.	REAL
85	Royalindo Investa Wijaya Tbk.	INDO
86	Perintis Trinita Properti Tbk.	TRIN
87	Diamond Citra Propertindo Tbk.	DADA
88	Karya Bersama Anugerah Tbk.	KBAG
89	Bumi Benowo Sukses Sejahtera T	BBSS
90	Pakuan Tbk.	UANG
91	Puri Global Sukses Tbk.	PURI
92	Grand House Mulia Tbk.	HOMI
93	Rockfields Properti Indonesia	ROCK

**Sumber : Olahan data IDX,2024**



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### 3.3.2 Sampel

Menurut (sugioyono dalam Indrawan dan Jalilah 2019) sampel ialah bagian dari populasi yang menjadi sumber data dalam penelitian, dimana populasi merupakan bagian dari jumlah karakteristik yang dimiliki oleh populasi. Penelitian ini menggunakan metode Purposive Sampling. Metode Purposive Sampling adalah Teknik mengambil sampel yang dilakukan secara sengaja dan telah sesuai dengan persyaratan sampel yang akan diperlukan.

Kriteria yang digunakan dalam penelitian ini adalah :

1. Perusahaan Properti dan Real estate sub sector properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)
2. Perusahaan yang listing dalam periode 2023 – 2024
3. Fraksi harga saham berada di angka min Rp. 500 – Rp. 2000
4. Perusahaan memiliki kelengkapan data historis selama periode pengamatan.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Tabel 3. 2**  
**Jumlah sampel perusahaan berdasarkan seleksi kriteria sampel**

No	Kriteria	Jumlah
1	Perusahaan Properti dan Real estate sub sector properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)	93
2	Perusahaan yang listing dalam periode 2023 – 2024	91
3	Fraksi harga saham berada di angka min Rp. 500 – Rp. 2000	11
4	Perusahaan memiliki kelengkapan data historis selama periode pengamatan	11
<b>Total perusahaan</b>		11
<b>Total sampel penelitian</b> (Jumlah Perusahaan x Jumlah data/bulan)		132

**Sumber: data olahan peneliti, 2025**

Berdasarkan dari kriteria diatas, maka sampel yang akan digunakan peneliti berjumlah 11 perusahaan, dengan total data dari jumlah keseluruhan perusahaan x jumlah data/bulan ialah 132 dimana jumlah data tersebut terdiri dari :

**Tabel 3. 3**  
**Daftar sampel perusahaan properti**

No	Nama perusahaan	Kode emiten
1	Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE
2	Ciputra Development Tbk	CTRA
3	Jaya Real Property Tbk	JRPT
4	Lippo Cikarang Tbk	LPCK

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

	Indonesian Paradise Property Tbk	INPP
	Summarecon Agung Tbk.	SMRA
	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	RISE
	Pollux Hotels Group Tbk.	POLI
	Pakuan Tbk.	UANG
	Gowa Makassar Tourism Development Tbk	GTMD
	Maha Properti Indonesia Tbk	MPRO

### 3.4. Teknik Analisis Data

#### 3.4.1 Event Study

Menurut Tandelilin dalam (Suganda 2018) Event study merupakan sebuah teknik riset keuangan empiris yang memungkinkan seorang pengamat menilai dampak dari suatu peristiwa terhadap harga saham perusahaan. Tolak ukur atau indikator yang dapat digunakan untuk menilai dampak suatu peristiwa adalah abnormal return dan volume perdagangan saham.

Menurut (H. M. Jogiyo dan Abdillah 2015), studi peristiwa merupakan studi yang mempelajari reaksi pasar terhadap suatu peristiwa (event) yang informasinya di publikasikan sebagai suatu pengumuman. Event study dapat digunakan untuk menguji kandungan informasi dari suatu pengumuman dan dapat juga digunakan untuk menguji efisiensi pasar bentuk setengah kuat.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Periode pengamatan dalam penelitian ini adalah 6 bulan sesudah tanggal pengumuman dan 6 bulan sebelumnya,. Alasan memilih periode selama 6 bulan sebelum dan sesudah adalah karena dengan memperpanjang periode penelitian pada event study, akan dapat terlihat dampak dari peristiwa ini berkepanjangan atau tidak, dan kebocoran data pada periode 6 bulan akan berdampak pada hasil penelitian ini.

### **3.4.2 Statistik Deskriptif kuantitatif**

Menurut (Sugiyono 2019), Statistik deskriptif adalah sebuah deskripsi atau penjelasan rinci yang meng kan bagaimana sebuah data yang ditunjukkan melalui nilai mean, median, modus, deviasi standar, nilai terbesar (maksimum) dan nilai terkecil (minimum), range, sum weakkness dan kurtosis.

Menurut (Sugiono dalam Risdiana Chandra Dhewy 2022) analisis deskriptif kuantitatif adalah metode penelitian yang bertujuan untuk menggambarkan atau mendeskripsikan karakteristik suatu objek atau fenomena dengan menggunakan data kuantitatif. Metode ini tidak hanya berfokus pada penyajian data, tetapi juga menganalisis dan menginterpretasikan data tersebut untuk mendapatkan pemahaman yang lebih baik tentang fenomena yang sedang diteliti.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### 3.4.3 Uji Normalitas

Untuk menguji berbagai uji-T pada sampel terkait, penelitian ini menggunakan uji normalitas data sebagai persyaratan sampel. pengujian normalitas yang akan dilakukan guna mendapati kelompok data berdistribusi dengan normal maupun tidak berdistribusi normal maka digunakan pengujian statistik Kolmogorov-Smirnov Test. Kolmogorov-Smirnov test biasa diterapkan pada penelitian dalam pengujian kenormalan data skala interval dan juga rasio. Keputusan yang diambil tergantung apakah saat pengujian Kolmogorov-Smirnov menghasilkan signifikansi yang sesuai dengan nilai yang ditetapkan. Untuk tes yang menghasilkan signifikansi senilai  $< 0,05$  data tersebut telah terdistribusi dengan normal. Penelitian dapat dianggap layak jika distribusi data normal (Sugiyono, 2016).

## 3.5. Uji Hipotesis

### 3.5.1 Paired Sample t-test (Uji t sampel berpasangan)

Jika pengujian normalitas menghasilkan data yang terdistribusi normal, selanjutnya pengujian hipotesis yang akan diterapkan yakni uji parametrik paired sample t-test. Pengujian t sampel berpasangan adalah alat bantu pengujian yang diterapkan guna mengetahui apakah terdapat perbedaan atau tidaknya diantara kedua sampel bebas yang di uji. Pengambilan kesimpulan apakah

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hipotesis dapat diterima atau ditolak pada pengujian hipotesis ini ialah :

- a) Jika (Asymp.Sig) < 0,05, maka Hipotesis diterima.
- b) Jika (Asymp.Sig) > 0,05, maka Hipotesis ditolak.

### **3.5.2 Wilcoxon Signed Rank Test(Uji Peringkat Bertanda Wilcoxon)**

Jika data yang digunakan tidak berdistribusi normal, maka statistic non parametris yang digunakan adalah Wilcoxon signed-rank ttest. Pengujian peringkat bertanda Wilcoxon adalah alat bantu pengujian non parametrik yang tak memerlukan syarat data terdistribusi dengan normal. Menurut Susetyo (2010) uji ini merupakan uji non parametrik yang penggunaanya bertujuan melihat nilai signifikansi apakah terdapat perbedaan diantara dua pasang data tak normal. Pengambilan kesimpulan apakah Hipotesis dapat diterima atau ditolak pada pengujian hipotesis ini ialah :

- a) Jika (Asymp.Sig) < 0,05, maka Hipotesis diterima.
- b) Jika (Asymp.Sig) > 0,05, maka Hipotesis ditolak.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## **BAB IV**

### **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

Dalam penelitian ini, objek penelitian yang digunakan adalah perusahaan yang masuk kategori sub property & real estate. Namun tidak semua perusahaan yang masuk kategori sub property & real estate yang dijadikan sampel. Dengan menggunakan metode purposive sampling, peneliti telah menetapkan beberapa kriteria untuk menyeleksi perusahaan-perusahaan yang nantinya akan diperoleh beberapa perusahaan yang mampu mewakili keseluruhan perusahaan yang masuk kategori sub property & real estate.

#### **4.1 PT. Bumi Serpong Damai Tbk**

PT Bumi Serpong Damai Tbk adalah salah satu pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia, yang juga bagian dari Sinar Mas Land, berdiri sejak tahun 1984 untuk membangun kota BSD City yang terletak disebelah barat daya Jakarta. BSD City merupakan sebuah perencanaan tata kota paling ambisius di Indonesia yang memiliki fasilitas lengkap berupa perumahan, serta area komersil dan bisnis. Pembangunan di BSD City bertumpu pada satu hal, bagi orang yang menetap bekerja dan bersenang-senang di dalamnya.

Perencanaannya didasarkan pada visi komunitas berbasis kota, sehingga diimpai berbagai perumahan berkualitas tinggi dengan harga terjangkau, kawasan bisnis berteknologi tinggi serta dikelola secara profesional, dan tersedianya berbagai fasilitas hiburan dan rekreasi. Sejak tahun 2008, perusahaan menjadi perusahaan public yang tercatat di Bursa Efek Indonesia dengan

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

kapitalisasi pasar per 31 Desember 2011 sebesar Rp. 17 triliun. Kantor pusat PT Bumi Serpong Damai. Tbk terletak di Sinar Mas Land Plaza Grand Boulevard, BSD Green Office Park BSD City Tangerang, Indonesia. (IDNfinancials, n.d.) .

#### 4.2 PT. Ciputra Development Tbk

PT Ciputra Development Tbk didirikan pada tanggal 22 Oktober 1981 dengan nama PT Citra Habitat Indonesia sebagai salah satu perusahaan yang didirikan oleh Dr. Hc. Ir. Ciputra, sang maestro property Indonesia, yang telah berkiprah di bidang property sejak tahun 1961. Perusahaan dan anak-anak perusahaan terutama bergerak dibidang property yang mencakup pengembangan perumahan dan property komersial. Property komersial yang dikembangkan meliputi pusat perbelanjaan, hotel, apartemen servis, pergudangan dan lapangan golf.

Berkantor pusat di Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 6, Jakarta. Saat ini perusahaan telah mengembangkan dan mengelola 33 proyek perumahan dan komersial yang tersebar di 20 kota besar diseluruh Indonesia.(ciputdev, n.d.)

#### 4.3 PT. Jaya Real Property Tbk

PT Jaya Real Property Tbk berdiri pada tanggal 25 Mei 1979 yang ber Kantor pusat di CBD Emerald Blok CE / A No. 1 Boulevard Bintaro Jaya, Tangerang, Indonesia. Perusahaan memiliki portofolio yang kuat dan beragam pada pengembangan dibidang perumahan dan komersial di daerah Selatan Jakarta, Jakarta Barat dan Jakarta Pusat, PT Jaya Real Property telah membangun reputasi



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

sebagai salah satu perusahaan pengembangan dan pengelola property terkemuka di Indonesia. (jayaproperty, n.d.).

#### 4.4 PT. Lippo Cikarang Tbk

PT Lippo Cikarang Tbk adalah sebuah perusahaan properti yang berkantor pusat di Bekasi. Properti utama dari perusahaan ini terletak di Cikarang, Jawa Barat, dengan luas sekitar 3.250 hektar. Hingga akhir tahun 2021, sebanyak 80,83% saham perusahaan ini dipegang oleh PT Kemuning Satiatama, anak usaha dari PT Lippo Karawaci Tbk. Kantor pusat PT Lippo Cikarang Tbk berada di Easton Commercial Centre Jalan Gunung Panderman Kav. 05, Lippo Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia. Berdasarkan Akta No.38 tanggal 8 Agustus 2008 dari Notaris Ny. Poerbaningsih Adi Warsito S.H, mengenai penyesuaian anggaran dasar Perseroan dengan undang-undang Perseroan Terbatas No.40 tanggal 16 Agustus 2007.

Perubahan anggaran dasar Perseroan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia pada 11 Nopember 2008. Perseroan bergerak di bidang usaha Pengembangan kota (urban development) yang meliputi pengembangan kawasan perumahan dan industri, pembangunan infratrakstur dan fasilitas umum, penyediaan jasa-jasa pendukung, dan melakukan investasi, baik langsung maupun tidak langsung melalui perusahaan anak maupun patungan dengan pihak-pihak lain. Perusahaan terutama adalah pembangunan kawasan industri, perumahan dan penyediaan jasa-jasa penunjang lainnya.(wiki media 2025).



#### 4.5 PT. PT. Indonesian Paradise Property Tbk

PT Indonesian Paradise Property Tbk (berbisnis dengan nama dagang Paradise Indonesia) adalah sebuah perusahaan properti yang berkantor pusat di Jakarta. Hingga akhir tahun 2022, perusahaan ini memiliki sejumlah properti yang tersebar di Bali, Batam, Yogyakarta, Jakarta, Makassar, Bandung. INPP merupakan Perusahaan yang berbasis di Indonesia yang bergerak dalam bidang pengoperasian hotel dan pengembangan properti. Perusahaan memiliki dan mengoperasikan hotel yang berada di Bali, yaitu HARRIS Tuban Bali. Melalui anak perusahaannya, Perusahaan ini juga bergerak dalam sektor perhotelan, water park, dan pusat perbelanjaan. Anak perusahaannya termasuk PT Karsa Citra Unggul, PT Retzan Indonusa, PT Mega Biru Selaras, PT Langgeng Cipta Karya, PT Dinamika Putra Perkasa, PT Indonesian Paradise Island, PT Saranausaha Jaya, PT Aneka Bina Laras, dan PT Eka Ilalang Surya Dinamika, yang bergerak dalam bidang perhotelan, taman hiburan, perdagangan, dan pengembangan properti. Berkantor pusat di Jakarta, Perusahaan juga melakukan kegiatan usahanya di Bali, Batam, dan Jawa(wikimedia, n.d.-a)

#### 4.6 PT. PT. Summarecon Agung Tbk

Perusahaan yang beralamatkan di Plaza Summarecon Jl. Perintis Kemerdekaan No.42 Kayu Putih Jakarta Timur, 13210 Indonesia ini merupakan perusahaan yang berbasis di Indonesia yang utamanya bergerak dalam pengembangan properti. Perusahaan ini telah mengembangkan beberapa kota mandiri (township) terintegrasi di Indonesia, termasuk Summarecon Kelapa



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Gading, Summarecon Serpong, dan Summarecon Bekasi. Perusahaan ini mengembangkan beberapa properti untuk dijual di dalam kota mandiri tersebut, seperti perumahan tempat tinggal, apartemen, tanah kaveling perumahan, dan kantor kecil/rukan (small offices/house offices/SOHO). Di dalam kota mandiri, perusahaan juga mengembangkan mal perbelanjaan retail dan properti komersial lainnya yang dikelola dan disewakan, serta fasilitas pendukung untuk kota mandiri, seperti country club, hotel, dan rumah sakit.

Beberapa anak perusahaannya adalah PT Unota Persadajaya, PT Serpong Cipta Kreasi, PT Summarecon Property Development, PT Summarecon Investment Property, PT Anugerah Damai Abadi, PT Bhakti Karya Sejahtera, dan PT Multi Abadi Prima. Perusahaan ini didirikan pada bulan November 1975, dan pada bulan September 1976, perusahaan ini mulai mengembangkan perumahan di atas lahan seluas 10 hektar di Kelapa Gading Permai (kini Summarecon Kelapa Gading). Perusahaan ini lalu juga mulai mendirikan ruko di sepanjang Jl. Bulevar Kelapa Gading. Pada bulan Mei 1984, perusahaan ini meresmikan Kelapa Gading Permai Sports Club (kini Klub Kelapa Gading). Pada tahun 1987, perusahaan ini mulai membangun perumahan Bukit Gading Villa. Pada bulan Maret 1990, perusahaan ini meresmikan Mal Kelapa Gading fase 1. Pada tanggal 7 Mei 1990, perusahaan ini resmi melantai di Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya. (wikimedia, n.d.-b)

#### 4.7 PT. Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk

PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk (Tanrise Property) merupakan suatu Perseroan Terbatas yang bergerak dalam kegiatan usaha pengembangan jasa dan pengelolaan Properti Real Estate. Tanrise Property memiliki visi untuk menjadi pengembang property terpercaya di Indonesia melalui pengembangan property yang bernilai investasi tinggi melalui inovasi yang berkesinambungan. Tanrise Property dimulai sejak 2003 di Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur. Dimulai dengan mengembangkan Tritan Point Warehouse yang terdiri dari pergudangan dan rumah toko (ruko) di beberapa kota besar di Indonesia, seperti Surabaya, Sidoarjo, Malang, Medan dan Bandung.

Tanrise Property terus bertransformasi menjadi pengembang yang memiliki reputasi yang menjanjikan dalam menghadirkan project-project eksklusif, inovatif, dan modern. Tanrise Property juga menghadirkan properti yang berorientasi pada lokasi yang strategis, memiliki desain dan arsitektur modern, serta berkualitas tinggi. Dengan cadangan landbank yang tersebar di Indonesia, serta didukung oleh tim manajemen yang solid dan berpengalaman, Tanrise Property akan terus mengembangkan proyek prospektif yang memiliki nilai investasi yang menjanjikan. Pada Juni 2018, Tanrise Property secara resmi melantai di Bursa Efek Indonesia dengan kode "RISE". Hal ini menjadi pembuktian bahwa Tanrise Property telah mendapat kepercayaan dari publik untuk mengembangkan project-projectnya. Pada tahun 2019, keseriusan Tanrise Property semakin tinggi melalui peluncuran produk apartemen baru yaitu Kyo



Society. Sebuah apartemen yang terinspirasi dari kehidupan di Negara Sakura dengan segala kelengkapan fasilitas di dalamnya (Investment 2022).

#### 4.8. PT. Pollux Hotels Group Tbk

Merupakan perubahan nama dari PT Investasi Internasional Tbk (“POLI”) berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham Tahunan No. 85 tanggal 31 Agustus 2021, yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta. Berdasarkan Anggaran Perseroan, bidang usaha POLI adalah mengembangkan proyek properti termasuk di dalamnya adalah pembangunan, pengembangan, investasi, perdagangan dan jasa penyewaan properti (Hotel, Apartemen dan Pusat Perbelanjaan). Perusahaan ini lalu juga mulai membangun kondotel Amarsvati Luxury Resort di pantai barat daya Pulau Lombok dengan luas 10.520 meter persegi dan superblok Chadston di Cikarang, Bekasi, yang terdiri dari apartemen, pusat perbelanjaan, hotel, dan ruko. Pada tahun 2016, melalui kerja sama dengan keluarga Habibie, perusahaan ini mulai membangun superblok Meisterstadt di Batam.

Pada tahun 2018, perusahaan ini resmi melantai di Bursa Efek Indonesia. Perusahaan ini lalu juga mulai membangun superblok Pollux Technopolis di Karawang, yang terdiri dari apartemen, pusat perbelanjaan, perkantoran dan rumah sakit, serta mulai membangun apartemen Pollux Skysuites di atas tanah seluas 4.493 meter persegi di Mega Kuningan. Pada tahun 2020, perusahaan ini mendivestasi 60% saham PT Pollux Kemang Superblok untuk memperkuat arus kasnya.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### 4.9 Pakuan Tbk.

PT Pakuan Tbk merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan properti mengelola lapangan golf internasional 18 hole dan kompleks hotel bintang 3 yang dikenal dengan nama Sawangan Golf, Hotel, & Resort di atas lahan seluas 17,8 hektare. Didirikan pada tahun 1971 dengan nama PT Pakuan International Country Club. Kantor pusat berada di Tangerang, sedangkan lokasi proyek di Sawangan, Depok, Jawa Barat. PT Pakuan Tbk merupakan bagian dari Vasanta Group, sebuah perusahaan pengembang proyek real estate yang didirikan pada tahun 2015.

Tidak hanya berfokus pada pengembangan real estate, Vasanta Group juga bergerak di bidang industri lainnya seperti lifestyle destination dan pariwisata dengan total luas pengembangan tanah mencapai 129 hektar. Perusahaan Pakuan Tbk mulai melantai di pasar bursa pada 6 juli 2020.

#### 4.10 Gowa Makassar Tourisme Depeloment Tbk

Adalah perusahaan pengembang properti yang beroperasi di Makassar, Sulawesi Selatan, menurut situs web Tanjung Bunga. Perusahaan ini dikenal sebagai pengembang dan pengelola kawasan terpadu Tanjung Bunga, yang mencakup area perumahan, komersial, dan pariwisata seluas 1.000 hektare. Juga merupakan perusahaan publik yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI). Berikut beberapa poin penting mengenai PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk:



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Perusahaan ini adalah pengembang properti yang fokus pada pengembangan kawasan terpadu Tanjung Bunga perusahaan ini juga berperan sebagai pengelola kawasan Tanjung Bunga, termasuk fasilitas dan infrastruktur di dalamnya.

Kawasan Tanjung Bunga adalah proyek utama, yang merupakan kawasan terpadu dengan luas 1.000 hektar yang mencakup perumahan, komersial, dan area pariwisata. Tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) dan diperdagangkan dengan kode saham GMTD. bisnis utama perusahaan adalah pengembangan properti dan real estat di sektor properti.

Kinerja Keuangan pada tahun 2023, GMTD mencatatkan pertumbuhan kinerja yang positif, terutama dari sisi laba bersih, menurut laporan tahunan Tanjung Bunga. GMTD berupaya menyediakan beragam layanan dan infrastruktur untuk mendukung gaya hidup yang lebih berkelanjutan. (Team 2022)

### 4.11 Maha Property Indonesia Tbk

PT Maha Properti Indonesia Tbk (MPRO) adalah perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan properti dan real estate. Perusahaan ini didirikan pada tahun 2004 dan berkantor pusat di Jakarta Selatan. Mereka terlibat dalam berbagai proyek properti, termasuk perumahan, apartemen, dan kawasan industri.

Perusahaan ini awalnya bernama PT Agro Mulia Investama, kemudian berganti menjadi PT Propertindo Mulia Investama, sebelum akhirnya menjadi PT Maha Properti Indonesia Tbk pada tahun 2019, menurut IDNFinancials dan PT Maha



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Properti Tbk. MPRO berfokus pada pengembangan properti, real estate, kawasan industri, dan jasa terkait, berlokasi di Mayapada Tower 2, Jakarta Selatan.

MPRO juga memiliki kantor cabang di Sukoharjo, MPRO merupakan bagian dari Mayapada Group. Menjadi pengembang properti terkemuka yang memberikan nilai optimal bagi masyarakat, karyawan, dan pemegang saham, serta peduli terhadap lingkungan., melaksanakan pembangunan properti yang berkualitas, ramah lingkungan, dan memberikan kesejahteraan bagi masyarakat.(maha 2021)

UIN SUSKA RIAU

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB VI

### PENUTUP

#### 6.1 KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan oleh peneliti dengan judul “ Analisis perbedaan Trading Volume Activity, Abnormal Return, dan Harga Saham sebelum dan sesudah pengumuman hasil pilpres 2024 ( studi kasus pada perusahaan sub sektor propoerti yang terdaftar di BEI )” maka dapat di indikatkan bahwa :

1. Trading Volume Activity: Hasil analisis menunjukkan adanya perbedaan signifikan dalam Trading Volume Activity sebelum dan sesudah pengumuman hasil Pilpres 2024. Ini menunjukkan bahwa aktivitas perdagangan saham meningkat secara signifikan setelah pengumuman, yang mencerminkan bahwa investor menjadi lebih aktif dalam melakukan transaksi saham. Peningkatan ini dapat diartikan sebagai respons positif pasar terhadap hasil pemilihan, di mana investor menunjukkan minat yang lebih besar terhadap saham-saham di sektor properti
2. Abnormal Return: Penelitian ini juga menemukan adanya perbedaan signifikan dalam Abnormal Return sebelum dan sesudah pengumuman hasil Pilpres. Hal ini menunjukkan bahwa pengumuman hasil Pilpres memberikan sinyal positif kepada investor, yang berimplikasi pada peningkatan nilai saham di pasar. Peningkatan ini mencerminkan optimisme pasar terhadap kebijakan yang akan diambil oleh pemimpin terpilih.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Harga Saham: Terdapat perbedaan signifikan dalam Harga Saham sebelum dan sesudah pengumuman. Rata-rata harga saham mengalami peningkatan setelah pengumuman, yang menunjukkan bahwa pasar bereaksi positif terhadap hasil Pilpres. Peningkatan ini mencerminkan kepercayaan investor terhadap prospek perusahaan-perusahaan di sektor properti.

## **SARAN**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan peneliti mengajukan saran yang diharapkan akan bermanfaat untuk beberapa pihak sebagai berikut :

1. Investor sebaiknya melakukan analisis yang mendalam terhadap dampak dari peristiwa politik terhadap pasar modal, untuk memaksimalkan potensi keuntungan dan meminimalkan risiko.
2. Perusahaan-perusahaan di sektor properti juga disarankan untuk mempersiapkan strategi yang tepat dalam menghadapi perubahan kebijakan yang mungkin terjadi setelah pemilihan.
3. Penelitian selanjutnya sebaiknya tidak hanya menggunakan indikator Trading Volume Activity, Abnormal Return, dan Harga Saham tetapi juga bisa menggunakan Market Capitalization, Security Return Variability atau indikator saham lainnya.
4. Peneliti selanjutnya dapat menggunakan beberapa peristiwa lainnya yang lebih menggambarkan reaksi pasar modal dan tidak hanya berfokus pada pengumuman hasil pilpres, misal faktor dampak digitalisasi, kebijakan suku bunga dan inflasi, atau tren ESG di pasar modal.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdillah & Jogiyanto. 2011. "Partial Least Square (PLS), Alternatif Structural Equation Modeling (SEM) Dalam Penelitian Bisnis (Buku)." *Book*, 17856.
- Agilia, Gracelyn, and dan Rousilita Suhendah. 2023. "Analisis Perbedaan Harga Saham, Volume Perdagangan Saham Dan." *Jurnal Multiparadigma Akuntansi V* (2): 831–41.
- Bakri Katti, Siti Wardani. 2018. "Pengaruh Peristiwa Politik (Pemilu Presiden Dan Pengumuman Susunan Kabinet) Terhadap Saham Sektor Industri Di Bursa Efek Indonesia." *Capital: Jurnal Ekonomi Dan Manajemen* 1 (2): 125. <https://doi.org/10.25273/capital.v1i2.2319>.
- Bodie, Zvi, Alex Kane, and Alan Marcus. 2014. *Ebook: Investments-Global Edition*. McGraw Hill.
- ciptudev. n.d. "PT. Ciputra Development Tbk." Ciputra Development. Accessed April 23, 2025. <https://ciputradevelopment.com/id/profil-perusahaan>.
- Dewi, I Gusti Ayu Agung Omika. 2020. "Analisis Abnormal Return , Trading Volume Activity Dan Foreign Capital Inflow Sebelum Dan Sesudah Pemilihan Presiden Dan Pemilihan Legislatif Tahun 2019 (Studi Pada Perusahaan Anggota Indeks Kompas100 Di Bursa Efek Indonesia)." *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Bisnis* 4 (2): 204. <https://doi.org/10.38043/jiab.v4i2.2327>.
- Ehrhardt, Michael C., and Eugene F Brigham. 2014. *Corporate Finance: A Focused Approach. The Effects of Brief Mindfulness Intervention on Acute Pain Experience: An Examination of Individual Difference*. South-Western Cengage Learning.
- Elhiyana, Ela. 2020. "Lembaga Keuangan Dan Pasar Modal." *Malang: Ahlimedia*, 58.
- Fajarwati, Putri Yuliean, and Nurasik. 2021. "Analisis Reaksi Pasar Modal Sebelum Dan Sesudah Keputusan Bank Indonesia Mengenai Suku Bunga (Studi Pada Perusahaan Lq-45 Yang Terdaftar Pada BEI Periode Agustus

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2019-Januari 2020).” *International Journal on Human Computing Studies* 03 (2): 273–83.

Fakhruddin, Hendy M., and Tjiptono Darmadji. 2011. *Pasar Modal Di Indonesia Pendekatan Tanya Jawab (Edisi Ketiga). Pasar Modal Di Indonesia Pendekatan Tanya Jawab Salemba Empat. Jakarta*. Vol. 3. Salemba Empat.

Fama, Eugene F. 1991. “Efficient Capital Markets: II.” *The Journal of Finance* 46 (5): 1575. <https://doi.org/10.2307/2328565>.

Farah, Nadiyah. 2017. “Pengaruh Kinerja Keuangan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return Saham.” *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi* 6 (9).

Ferry sandi. 2024. “Bos Pengusaha Bicara Proyek 3 Juta Rumah Prabowo, Bakal Begini Efeknya.” CNBC. 2024.

Handini, Sri, and Erwin Dyah. 2022. *Teori Portofolio Dan Pasar Modal Di Indonesia*. Scopindo Media Pustaka.

Hartono, and Jogiyanto. 2008. “Teori Portofolio Dan Analisis Investasi Yogyakarta.” *Bandung: Alfabeta*, 579–91.

Hidayat, Randy. 2019. “Analisis Perbedaan Abnormal Return Sebelum Dan Sesudah Peristiwa Politik Pada Saham Perusahaan Lq-45 Di Bei.” *Jurnal Ilmu Manajemen* 7 (2): 193. <https://doi.org/10.32502/jimn.v7i2.1569>.

HOMI. 2022. “About Us.” HOMI Team. 2022. <https://www.granddevelopment.id/investor-relation.html>.

IDNfinancials. n.d. “PT. Bumi Serpong Damai Tbk.” IDNfinancials. Accessed April 23, 2025. <https://www.idnfinancials.com/id/bsde/pt-bumi-serpong-damai-tbk>.

—. 2020. “PIK 2.” IDNfinancials. 2020. <https://www.idnfinancials.com/id/pani/pt-pantai-indah-kapuk-dua-tbk>.

Indrawan, Deni, and Siti Rahmi Jalilah. 2021. “Metode Kombinasi/Campuran Bentuk Integrasi Dalam Penelitian.” *Jurnal Studi Guru Dan Pembelajaran* 4 (3): 735–39. <https://doi.org/10.30605/jsgp.4.3.2021.1452>.

Investment. 2022. “Pt. Jaya Sukses Makmur Tbk.” Invesment.Com. 2022. <https://id.investing.com/equities/jaya-sukses-makmur-company-profile>.

Jayaproperty. n.d. “Pt. Jaya Real Property Tbk.” Jayaproperty. Accessed April 23,

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2025. <https://www.jayaproperty.com/>.

Komang Diantriasih, Ni, I Gusti Ayu Purnamawati, Made Arie Wahyuni, Program S Studi, and Akuntansi Jurusan Ekonomi dan Akuntansi. 2018. "Analisis Komparatif Abnormal Return, Security Return Variability Dan Trading Volume Activity Sebelum Dan Setelah Pilkada Serentak Tahun 2018." *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi) Universitas Pendidikan Ganesha* 9 (2): 2614–1930.

maha. 2021. "Mengenal Maha Properti." Mahaproperti. 2021. <https://www.mahaproperti.co.id/id/tentang-perusahaan/riwayat-perusahaan.html#>.

Maharani, Ida Ayu Surya, and I Made Pande Dwiana Putra. 2022. "Reaksi Pasar Terhadap Penerapan Kebijakan Pembatasan Sosial Berskala Besar Tahap I Perusahaan Sektor Kesehatan BEI." *E-Jurnal Akuntansi* 32 (4): 1069. <https://doi.org/10.24843/eja.2022.v32.i04.p18>.

Manurung, Harris. 2019. "Pengaruh Pemilu Serentak Terhadap Return Saham Di Indonesia." *Journal of Business Studies*. Jakarta: Universitas.

Maria Sihotang, Eva, and Peggy Adeline Mekel. 2015. "Reaksi Pasar Modal Terhadap Pemilihan Umum Presiden Tanggal 9 Juli 2014 Di Indonesia (Studi Di Perusahaan Konstruksi, Infrastruktur Dan Utilitas Pada Bei, Jakarta)." *Jurnal EMBA* 3 (1): 951–60.

Mechdie, Hurairah Abi, and Haryajid Ramelan. 2012. "Gerbang Pintar Pasar Modal Bukunya Investor & Profesional Pasar Modal Indonesia." *PT. Capital Brige Advisory*, 26–46.

hammad julian fadli. 2024. "Saham Properti Terbang Efek Program 3 Juta Rumah Prabowo." Bloomergtecnos. 2024. <https://www.bloomergtecnos.com/detail-news/51514/saham-properti-terbang-efek-program-3-juta-rumah-prabowo>.

Nandito Putra. 2024. "Ekonom Sebut Program 3 Juta Rumah Prabowo Meningkatkan Ancaman Krisis Pangan | Tempo.Co." Tempo. 2024.

Rica Syafitri Sirait, Wiwik Tiswiyanti, Fitriani Mansur, and Jurusan. 2012. "Dampak Pergantian Menteri Keuangan Ri Tahun 2010 Terhadap." *E-Jurnal*



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

*Binar Akuntansi* 1 (1).

Risdiana Chandra Dhewy. 2022. "Pelatihan Analisis Data Kuantitatif Untuk Penulisan Karya Ilmiah Mahasiswa." *J-ABDI: Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat* 2 (3): 4575–78. <https://doi.org/10.53625/jabdi.v2i3.3224>.

Safitri, Eva. 2024. "Prabowo: Sebagai Pengusaha, Saya Salah Satu Investor IKN." Detik News. 2024.

Samsul, Mohamad. 2019. "Pasar Modal & Manajemen Portofolio. Edisi 2." Erlangga, hal. 211.

Suganda, T. Renald. 2018. *Event Study : "Teori Dan Pembahasan Reaksi Pasar Modal Indonesia."* *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952. Puntadewa.

Suyono S.E. 2024. "No TitlePrabowo Janji Bangun 2 Juta Rumah Di Desa Setiap Tahun, Libatkan Kontraktor Kecil Dan BUMDes." Balikpapan Pos. 2024. <https://www.balpos.com/ekonomi/1795192768/prabowo-janji-bangun-2-juta-rumah-di-desa-setiap-tahun-libatkan-kontraktor-kecil-dan-bumdes>.

Tandelilin. 2010. "Portofolio Dan Investasi Edisi Ke-1." *Jogyakarta: Kanisius* 1 (1).

Tandelilin, Eduardus. 2017. "Pasar Modal Manajemen Portofolio & Investasi." *Yogyakarta: PT Kanisius*.

Team, GMTD. 2022. "Tentang GMTD." GMTD Team. 2022. <https://www.tanjungbunga.com/>.

Team Riset CNBC. 2024. "6 Hari Lagi Prabowo Sah Jadi Presiden, Saham Ini Bisa Pesta Pora." CNBC Indonesia. 2024. <https://www.cnbcindonesia.com/research/20241014113620-128-579341/6-hari-lagi-prabowo-sah-jadi-presiden-saham-ini-bisa-pesta-pora>.

Utami, Annisa Dwi, Dhenny Asmarazisa Azis, Rahman Hasibuan, and Hanafi Siregar. 2023. "Pengaruh Komunikasi, Disiplin Kerja, Lingkungan Kerja Dan Motivasi Terhadap Kinerja Pegawai Masjid Sultan Mahmud Riayat Syah." *EQUILIBRIA: Jurnal Fakultas Ekonomi* 10 (2): 103–15. <https://doi.org/10.33373/eq.v10i2.5964>.

wiki media. 2025. "PT. Lippo Cikarang Tbk." Wikipedia. 2025.



## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

[https://id.wikipedia.org/wiki/Lippo\\_Cikarang](https://id.wikipedia.org/wiki/Lippo_Cikarang).

wikipedia. n.d.-a. "Indonesia Paradise Property Tbk." Wikipedia. Accessed April 23, 2025. [https://id.wikipedia.org/wiki/Indonesian\\_Paradise\\_Property](https://id.wikipedia.org/wiki/Indonesian_Paradise_Property).

———. n.d.-b. "Summarecon Agung Tbk." Wikipedia. Accessed April 23, 2025. [https://id.wikipedia.org/wiki/Summarecon\\_Agung](https://id.wikipedia.org/wiki/Summarecon_Agung).

wikipedia. 2022. "Mengenal IPP." Wikipedia. 2022. [https://id.wikipedia.org/wiki/Indonesia\\_Prima\\_Property](https://id.wikipedia.org/wiki/Indonesia_Prima_Property).

Yuniarhi, Ni Nengah Sureni, and I Ketut Sujana. 2016. "Reaksi Pasar Modal Terhadap Pencalonan Jokowi Menjadi Presiden Republik Indonesia." *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana* 16 (2): 951–77.

Zahrotul Amalia, Luthfina, and Purbayu Budi Santosa. 2033. "BURSA EFEK INDONESIA (Studi Perusahaan Yang Tercatat Dalam Jakarta Islamic Index 70)." *Djieb* 2 (2): 138–58. <https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/djieb/index>.

Zoraya, Intan, Trisna Murni, Fachri Eka Saputra, Syamsul Bahri, Paulus Suluk Kananlua, Universitas Bengkulu, Jl WR Supratman, Kandang Limun, and Kec Muara Bangka Hulu. 2020. "Dampak Pilkada Serentak 27 Juni 2018 Terhadap Abnormal Return Dan Aktivitas Volume Perdagangan Saham Di BEI Under A Creative Commons Attribution (Cc-By-Nc-Sa) 4.0 License." *Jurnal Riset Manajemen Dan Bisnis (JRMB) Fakultas Ekonomi UNIAT* 5 (1): 13–28.

UIN SUSKA RIAU

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## LAMPIRAN

### Lampiran 1 Hasil Output SPSS

	N	Minimum	Maximum	mean	std defiasi
tva_sebelum	66	-0,102564103	9,7626505	0,736941675	1,819989589
tva_sesudah	66	-0,002136752	5,9920405	0,588030508	1,765645178
abnormal_sebelum	66	-0,380733945	0,710878661	-0,063065875	0,136750625
abnormal_sesudah	66	-0,405940594	1,000495167	0,045808881	0,199283142
harga_saham_sebelum	66	500	1970	936,030303	377,955104
harga_saham_sesudah	66	510	1987	1009,419355	391,6236295
Valid N (listwise)	66				

Sumber : Pengolahan Data SPSS 30

### Uji Normalitas

Tests of Normality						
	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>			Shapiro-Wilk		
	Statistic	df	Sig.	Statistic	df	Sig.
tva_sebelum	.341	66	.000	.623	66	.000
tva_sesudah	.268	66	.000	.764	66	.000
abnormal_return_sebelum	.192	66	.000	.741	66	.000
abnormal_return_sesudah	.207	66	.000	.813	66	.000
harga_sebelum	.144	66	.002	.939	66	.003
harga_sesudah	.128	66	.009	.922	66	.000

a. Lilliefors Significance Correction

Sumber : Pengolahan Data SPSS 30



## Uji Wicolxon Test *Trading Volume Activity*

**Ranks**

		N	Mean Rank	Sum of Ranks
abnormal_return_sesudah -	Negative Ranks	17 <sup>a</sup>	29.59	503.00
abnormal_return_sebelum	Positive Ranks	49 <sup>b</sup>	34.86	1708.00
	Ties	0 <sup>c</sup>		
	Total	66		

a. abnormal\_return\_sesudah < abnormal\_return\_sebelum

b. abnormal\_return\_sesudah > abnormal\_return\_sebelum

c. abnormal\_return\_sesudah = abnormal\_return\_sebelum

**Test Statistics<sup>a</sup>**

	abnormal_return_sesudah - abnormal_return_sebelum
Z	-3.849 <sup>b</sup>
Asymp. Sig. (2-tailed)	.000

a. Wilcoxon Signed Ranks Test

b. Based on negative ranks.

Sumber : *Pengolahan Data SPSS 30*

## Uji Wilcoxon Test *Abnormal Return*

**Ranks**

		N	Mean Rank	Sum of Ranks
abnormal_return_sesudah -	Negative Ranks	17 <sup>a</sup>	29.59	503.00
abnormal_return_sebelum	Positive Ranks	49 <sup>b</sup>	34.86	1708.00
	Ties	0 <sup>c</sup>		
	Total	66		

a. abnormal\_return\_sesudah < abnormal\_return\_sebelum

b. abnormal\_return\_sesudah > abnormal\_return\_sebelum

c. abnormal\_return\_sesudah = abnormal\_return\_sebelum

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



# Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Test Statistics<sup>a</sup>

	abnormal_return_ sesudah - abnormal_return_ sebelum
Z	-3.849 <sup>b</sup>
Asymp. Sig. (2-tailed)	.000

a. Wilcoxon Signed Ranks Test

b. Based on negative ranks.

Sumber : Pengolahan Data SPSS 30

Uji Wilcoxon Test Harga Saham

Ranks

	N	Mean Rank	Sum of Ranks
Harga_saham_sesudah - Harga_saham_sebelum	15 <sup>a</sup>	30.17	452.50
	51 <sup>b</sup>	34.48	1758.50
	0 <sup>c</sup>		
Total	66		

a. Harga\_saham\_sesudah < Harga\_saham\_sebelum

b. Harga\_saham\_sesudah > Harga\_saham\_sebelum

c. Harga\_saham\_sesudah = Harga\_saham\_sebelum

Test Statistics<sup>a</sup>

	Harga_saham_sesudah - Harga_saham_sebelum
Z	-4.172 <sup>b</sup>
Asymp. Sig. (2-tailed)	.000

a. Wilcoxon Signed Ranks Test

b. Based on negative ranks.

Sumber : Pengolahan Data SPSS 30

## Lampiran 2 Trading Volume Activity

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Trading Volume Activity Sebelum											
periode	Ket	BSDE	CTRA	JRPT	LPCX	INPP	SMRA	RISE	POLI	UANG	GMTD
September	T-6	0,00463101	0,008200545	0,000462807	0,000832108	1,6097306	0,022410181	1,732305	0,000162346	0,000130909	0,0080331
Oktober	T-5	0,022466099	0,066867176	0,001505327	0,000919391	0,00111179	0,000163457	1,732305	4,778706	3,9689405	0,006701686
November	T-4	0,00800502	0,008968037	0,000710225	9,7626505	5,644805	0,025667367	3,979905	5,8492105	3,398105	0,012615466
Desember	T-3	0,003859647	0,007930385	0,003547025	0,006466948	0,002076235	0,025664376	0,000122248	-0,048226044	0,000539504	0,007156247
Januari	T-2	0,003560715	0,013069766	0,000418298	0,000158063	0,000003543	0,009874727	5,317505	2,0293205	0,000246942	4,72729E-05
Februari	T-1	0,014499112	0,010072112	0,001742575	0,000107031	5,644805	0,015886078	3,398105	2,3874306	0,000370909	-0,102564103
											1,66558E-05
Trading Volume Activity Sesudah											
periode	Ket	BSDE	CTRA	JRPT	LPCX	INPP	SMRA	RISE	POLI	UANG	GMTD
April	T+1	0,009580995	0,010137277	0,000650356	0,001943126	9,68407	0,047833996	0,047833996	5,9685907	0,000140826	-0,002136752
Mei	T+2	0,032853842	0,018743618	0,001625542	0,000851321	0,025667367	0,054964912	0,085696662	5,9685907	4,4268105	0,006842758
Juni	T+3	0,009177147	0,003445767	0,000159709	0,002720555	1,294999536	0,038782188	4,1662906	0,000118775	0,005918678	0,000661821
Juli	T+4	0,010696011	0,005506324	0,00149644	0,008789521	0,022410181	0,054610841	5,7012305	-0,103047413	0,000642645	0,001418188
Agustus	T+5	0,029479013	0,020802035	0,000224378	0,000527094	0,434519132	0,085696662	0,000123125	0,00062669	0,015055537	0,002883649
September	T+6	0,010410637	0,018001559	0,000894545	0,000625168	0,000164914	0,039761461	5,6902705	0,085696662	0,008876033	0,000862731
											0,00020868



### Lampiran 3 Abnormal Return

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

periode	Ket	Abnormal Return Sebelum										
		BSDE	CTRA	JRPT	LPCK	INPP	SIIRA	RISE	POLI	UANG	GMTD	IMPRO
September	T-6	-0,102001185	-0,13174793	0,074629953	-0,156864426	-0,074521202	-0,261627794	-0,02516259	-0,001003432	-0,126207024	-0,230608841	0,710878661
Oktober	T-5	-0,023400067	-0,080776961	-0,0077761	-0,07168	0,359441062	-0,128458138	-0,010419	-0,02884657	-0,007450399	-0,380733945	-0,281589958
November	T-4	0,003735011	0,0439354165	-0,045074433	-0,07168	-0,043819448	-0,009616802	-0,00016259	-0,000422983	-0,111028165	-0,380733945	-0,175732218
Desember	T-3	-0,062684563	3,2843E-05	0,023246752	-0,151263333	-0,0568081486	-0,18531271	-0,015237967	-0,048226044	-0,115862197	-0,176814012	-0,084100418
Januari	T-2	-0,047288176	0,055445991	-0,0077761	-0,148667705	-0,073128444	-0,123271438	-0,00016259	-0,090834147	-0,13850759	-0,102564103	0,022772277
Februari	T-1	-0,034624778	0,002156	-0,015279797	0,002215631	0,434519132	-0,132351517	0,010041492	-0,002224053	-0,198940525	-0,027777778	-0,071782178
periode	Ket	Abnormal Return Sesudah										
		BSDE	CTRA	JRPT	LPCK	INPP	SIIRA	RISE	POLI	UANG	GMTD	IMPRO
April	T+1	0,00997543	-0,052305538	-0,004684077	0,033965619	-0,048880176	0,143825186	0,030925493	0,009948633	0,026037608	0,217948718	-0,178217822
Mei	T+2	0,009282032	-0,133844	0,05818992	0,00707	-0,014521202	1,000495167	-0,040717127	0,068974442	0,143825186	-0,173076923	-0,232673267
Juni	T+3	0,052558941	0,013428727	0,033965619	0,000285739	-0,050936296	0,434519132	0,047456458	0,01073907	0,243185713	0,012820513	-0,405940594
Juli	T+4	0,076922634	0,09235069	-0,046498446	0,343703663	-0,088346087	0,01073907	-0,0102636	-0,103047413	-0,023903548	0,08974359	-0,301980198
Agustus	T+5	0,234698894	0,026156	-0,020673482	0,125588519	-0,083868997	-0,019975216	0,009021083	0,00862569	0,524356308	-0,113247863	-0,334158416
September	T+6	0,065363921	0,009232923	-0,019388807	0,052821634	-0,083955164	0,030083332	-0,045958497	0,09246922	-0,017215318	-0,002136752	-0,091584158

## Lampiran 4 Harga Saham

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

periode	Ket	Penutupan Harga Saham Sebelum										
		BSDE	CTRA	JRPT	LPOK	INPP	SIMRA	RISE	POLI	UANG	GMTD	IMPRO
September	T-6	1027	1010	652	765	533	550	955	746	530	1.485	1.717
Oktober	T-5	930	1090	695	737	684	562	965	831	565	1.485	1.970
November	T-4	945	1153	724	732	705	500	965	805	655	1.590	1.660
Desember	T-3	1044	1169	697	505	718	515	941	686	670	1.578	1.550
Januari	T-2	955	1250	688	618	719	563	955	742	604	1.768	1.200
Februari	T-1	1015	1270	680	615	1085	571	945	739	508	1.807	1.410

periode	Ket	Penutupan Harga Saham Sesudah										
		BSDE	CTRA	JRPT	LPOK	INPP	SIMRA	RISE	POLI	UANG	GMTD	IMPRO
April	T+1	1010	1250	670	600	1000	573	990	771	700	1.811	1.660
Mei	T+2	1070	1100	678	600	1060	510	990	765	786	1.970	1.835
Juni	T+3	1088	1180	650	675	1085	560	995	855	725	1.985	1.867
Juli	T+4	1107	1250	665	758	1070	658	990	838	755	1.899	1.871
Agustus	T+5	1185	1300	688	755	1060	645	989	760	797	1.764	1.950
September	T+6	1235	1338	664	800	1115	695	1000	893	837	1.987	1.947

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BIOGRAFI PENULIS

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.*



**Muhammad Alfikri**, lahir di Banjar XII pada 26 Agustus 2003. Penulis merupakan anak pertama dari 2 bersaudara kandung dari pasangan Bapak Hanora Spd,i. Dan Ibu Sri Wahyuni dan juga terhitung anak ke 3 dari 4 bersaudara sambung. Penulis mengawali pendidikan di SDN 024 Tanah Putih. Kemudian melanjutkan pendidikan ke SMP 5 N Cempedak Rahuk selama 1 setengah tahun dan melanjutkan pendidikan di SMPN 1 Tanah Putih Tanjung Melawan, kemudian melanjutkan pendidikan ke SMAN 1 Tanah Putih Tanjung Melawan dan lulus pada Tahun 2021.

Pada tahun 2021, penulis diterima melalui jalur SBMPTN di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial dan mengambil Jurusan Manajemen S1 dengan Konsentrasi Manajemen Keuangan. Akhirnya pada hari Rabu, 25 Juni 2025 melaksanakan Munaqasah dalam sidang Ujian Sarjana (S1) Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau dan dinyatakan LULUS dengan judul Skripsi **“Analisis Perbedaan *Trading Volume Activity*, *Abnormal Return*, Dan Harga Saham Sebelum Dan Sesudah Pengumuman Hasil Pilpres 2024( Studi Kasus Perusahaan Sub Sektor Properti Yang Terdaftar Di Bei ).**

*Wassalamu"alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.*