

**IMPLEMENTASI IJARAH PADA PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG  
SUBRANTAS PANAM PEKANBARU DITINJAU MENURUT  
FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL  
MAJELIS ULAMA INDONESIA**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagian Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syariah (SE.Sy)



**OLEH :**

**GUSRIANTI**  
**NIM : 11025201837**

**PROGRAM S1  
JURUSAN EKONOMI ISLAM  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN  
SYARIF KASIM RIAU  
2014**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau No. Telp. 0761-28293  
Fars. 07611-211299, Wweb. [www.uin-suska.ac.id](http://www.uin-suska.ac.id), E-mail : [iain-sq@pekanbaru.uin-suska.ac.id](mailto:iain-sq@pekanbaru.uin-suska.ac.id)

### PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "IMPLEMENTASI IJARAH PADA PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG SUBRANTAS PANAM PEKANBARU DITINJAU MENURUT FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA" yang ditulis oleh :

Nama : GUSRIANTI  
Nim : 11025201837  
Jurusan : EKONOMI ISLAM

Telah di Munaqasyahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : Senin  
Tanggal : 06 Oktober 2014

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi Islam (SE.Sy).



Pekahbaru, Oktober 2014

DEKAN,

Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd  
NIP. 1971 1001 1995 03 1 002

### PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. Hj. HERTINA, M.Pd  
NIP. 19680629199402 2 002

SEKRETARIS

  
M. ABDI ALMAKTSUR, MA  
NIP. 19720701199803 1 003

PENGUJI I

  
Dr. H. HERI SUNANDAR, M.Ci  
NIP. 19660803 199303 1 004

PENGUJI II

  
SYAHPAWI, S.Ag, M.Sh  
NIP. 19730307 200701 1 002

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “ **Implementasi Ijarah pada PT. Pegadaian Syariah cabang Subrantas Panam Pekanbaru ditinjau menurut Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia**”.

Masalah dari penelitian ini yaitu bagaimana pelaksanaan *ijarah* pada PT. Pegadaian Syariah cabang Subrantas Panam Pekanbaru dan Bagaimana tinjauan fatwa DSN MUI terhadap implementasi akad *ijarah*. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan *ijarah* pada PT. Pegadaian Syariah cabang Subrantas Panam Pekanbaru dan tinjauan fatwa DSN MUI terhadap implementasi akad *ijarah*.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*), yang dilakukan pada PT. Pegadaian Syariah cabang Subrantas Panam Pekanbaru. Maka sumber data dan pengumpulan data diperoleh melalui lapangan, baik berupa wawancara, dokumentasi, observasi dan ditambah dengan literatur-literatur yang ada hubungannya dengan masalah yang diteliti, baik sebagai sumber primer maupun sekunder. Sedangkan metode yang digunakan untuk analisa data yaitu metode *deskriptif kualitatif*.

Proses akad *ijarah* pada PT. Pegadaian Syariah cabang Subrantas Panam Pekanbaru menggunakan dua akad, yaitu akad *rahn* dan akad *ijarah* (sebuah rangkaian dari dua akad yang berbeda), pihak pertama PT. Pegadaian Syariah sedangkan pihak kedua yaitu nasabah. Dan dalam akad yang ditandatangani tersebut masih belum ada penjelasan yang detail mengenai biaya-biaya yang dibebankan kepada nasabah.

Kemudian hak dan kewajiban bagi pihak pegadaian salah satunya yaitu pihak pegadaian berhak menjual barang gadai (*marhun*) apabila telah jatuh tempo nasabah tidak mampu untuk melunasi utang-utangnya dan pihak pegadaian berkewajiban menyediakan tempat penyimpanan barang gadai (*marhun*) agar dapat disimpan dan dijaga dengan baik dan aman. Sedangkan hak dan kewajiban pihak nasabah salah satunya yaitu nasabah berhak mendapatkan uang kelebihan

dari hasil penjualan (lelang) *marhun* milik nasabah jika terdapat uang kelebihan, tetapi jika hasil penjualan (lelang) *marhun* tidak mencukupi untuk melunasi utang nasabah maka kekurangan tersebut menjadi kewajiban nasabah.

Manfaat dari akad *ijarah* bagi pegadaian syariah yaitu dapat meningkatkan omzet ataupun pendapatan pegadaian syariah, sedangkan bagi nasabah belum dapat dirasakan manfaat dari adanya akad *ijarah* ini. Jadi hasil penelitian menunjukkan bahwa implementasi akad *ijarah* pada PT. Pegadaian Syariah cabang Subrantas Panam Pekanbaru belum sepenuhnya mengacu pada fatwa DSN-MUI.

## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

*Alhamdulillah* *robbil'alamin*, segala puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat, kasih sayang, kemudahan dan segala anugerah-Nya yang tak terhingga kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan hasil penelitian dalam bentuk karya ilmiah Skripsi yang berjudul **“IMPLEMENTASI IJARAH PADA PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG SUBRANTAS PANAM PEKANBARU DITINJAU MENURUT FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA”** sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program strata satu (S1) pada jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau dengan gelar Sarjana Ekonomi Syari'ah (SE.Sy).

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Penulis juga menemukan berbagai kesulitan, hambatan dan rintangan dalam penyelesaian, akan tetapi berkat bimbingan dan arahan dari berbagai pihak serta kemauan yang keras, maka skripsi ini dapat tersusun walaupun mungkin masih terdapat beberapa kekurangan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya konstruktif senantiasa penulis harapkan demi penyempurnaan skripsi ini.

Melalui kesempatan ini pula penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Teristimewa untuk Kedua orangtua penulis (Ayahanda H. Maskur dan Ibunda Hj. Yarni Dalis) yang selalu men-*support* penulis dalam keadaan suka maupun duka, jasa kalian tidak akan pernah terbalaskan,
2. Seluruh keluarga tercinta yaitu abang Erwan Safari, abang Masrizal, abang Jhon Hendri, kakak Yeni Guslinda, S.Pd.I, kakak Desi Gusmita S.Pd, serta adikku tersayang Meri Eliza dan Annisa Fadilla terimakasih untuk do'anya.
3. Bapak Prof. Dr. H. Munzir Hitami, MA selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau,
4. Bapak Dr.H. Akbarizan, MA, M.Pd selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau,
5. Bapak Mawardi, SE, M.Si. selaku Ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau,
6. Bapak Dr. Heri Sunandar, M.cl selaku Pembimbing Akademik,
7. Bapak Drs. Pardi Syamsuddin, MA yang telah memberikan waktu, ilmu dan motivasi kepada penulis. Terimakasih telah sabar membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini,
8. Pimpinan dan Pegawai Perpustakaan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memberikan fasilitas dan dispensasi peminjaman buku bagi penulis dalam rangka penyelesaian skripsi ini,
9. Bapak / Ibu Dosen Pengajar yang telah mentransformasikan, mengarahkan dan membina penulis dalam rangka menuntut ilmu selama perkuliahan,

10. Seluruh Staf Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah dan Hukum, terima kasih atas waktu dan layanannya,

11. Sahabat sekaligus orang terdekat penulis selama kuliah di UIN SUSKA Riau, diantaranya : Mella Juvanti Nuarinda, Inur, Ike, Chyntia, Baiyah, Trisma, Rahma, Rani, Paridah, dan Zumrotul Laili yang selalu membantu dan men-*support* penulis selama perkuliahan. Saudara/i di EI 2 yang tidak penulis sebutkan satu-persatu. Buat semua, semoga kita dijadikan orang-orang sukses dalam lindungan Allah SWT dan mudah-mudahan *ukhuwah* ini akan tetap terjaga sampai maut memisahkan kita, *aamiin*,

12. *Special thanks to* Yongki Firmansyah yang telah men-*support*, membantu dan memberikan do'anya untuk penulis. (*You are amazing and thank you so much !* )

13. Kepada semua pihak yang tidak sempat penulis sebutkan satu-persatu, penulis menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya.

Penulis menyadari, skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Kritik dan saran yang sifatnya konstruktif selalu penulis harapkan demi hasil yang lebih baik di masa mendatang.

Pekanbaru, 06 Oktober 2014

**GUSRIANTI**  
**NIM. 11025201837**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>PERSEMBAHAN</b>	
<b>MOTTO</b>	
<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Batasan Masalah .....	6
C. Rumusan Masalah.....	6
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	6
E. Metode Penelitian .....	7
F. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II TINJAUAN UMUM PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG SUBRANTAS PANAM PEKANBARU</b>	
A. Visi dan Misi .....	12
B. Budaya Perusahaan .....	14
C. Struktur Organisasi .....	15
D. Jenis-jenis Produk .....	24
<b>BAB III TINJAUAN TEORITIS TENTANG IJARAH</b>	
A. Pengertian dan Hukum Ijarah .....	27
B. Rukun dan Syarat Ijarah .....	32
C. Sifat Akad Ijarah .....	38



D. Pembayaran Upah dan Sewa .....	38
E. Fatwa DSN-MUI .....	39
F. Tarif Ijarah dan Diskon Ijarah .....	43
<b>BAB IV IMPLEMENTASI IJARAH PADA PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG SUBRANTAS PANAM PEKANBARU DITINJAU MENURUT FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA</b>	
A. Implementasi Akad Ijarah .....	47
B. Tinjauan Fatwa DSN MUI terhadap Implementasi Akad Ijarah .....	57
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	62
B. Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>BIOGRAFI PENULIS</b>	

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel I.1 Besarnya nilai barang jaminan .....	5
Tabel III.2 Ijarah yang belum disertai perhitungan diskon ijarah .....	45
Tabel IV.3 Tabel pencapaian omzet PT. Pegadaian Syariah cabang Subrantas Panam Pekanbaru .....	56

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar II.1 Budaya Perusahaan .....	14
Gambar II.2 Struktur Organisasi Pegadaian Syariah cabang Subrantas Panam Pekanbaru .....	21

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>PERSEMBAHAN</b>	
<b>MOTTO</b>	
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I   PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Batasan Masalah .....	6
C. Rumusan Masalah.....	6
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	6
E. Metode Penelitian .....	7
F. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II   TINJAUAN UMUM PT. PEGADAIAN SYARIAH</b>	
<b>CABANG SUBRANTAS PANAM PEKANBARU</b>	
A. Visi dan Misi .....	12
B. Budaya Perusahaan .....	14
C. Struktur Organisasi .....	15
D. Jenis-jenis Produk .....	24
<b>BAB III   TINJAUAN TEORITIS TENTANG IJARAH</b>	
A. Pengertian dan Hukum Ijarah .....	27
B. Rukun dan Syarat Ijarah .....	32
C. Sifat Akad Ijarah .....	38

D. Pembayaran Upah dan Sewa .....	38
E. Fatwa DSN-MUI .....	39
F. Tarif Ijarah dan Diskon Ijarah .....	43
<b>BAB IV</b>	
<b>IMPLEMENTASI IJARAH PADA PT. PEGADAIAN</b>	
<b>SYARIAH CABANG SUBRANTAS PANAM</b>	
<b>PEKANBARU DITINJAU MENURUT FATWA</b>	
<b>DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA</b>	
<b>INDONESIA</b>	
A. Implementasi Akad Ijarah .....	47
B. Tinjauan Fatwa DSN MUI terhadap Implementasi Akad	
Ijarah .....	57
<b>BAB V</b>	
<b>PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	62
B. Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>BIOGRAFI PENULIS</b>	

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel I.1 Besarnya nilai barang jaminan .....	5
Tabel III.2 Ijarah yang belum disertai perhitungan diskon ijarah .....	45
Tabel IV.3 Tabel pencapaian omzet PT. Pegadaian Syariah cabang Subrantas Panam Pekanbaru .....	56

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar II.1 Budaya Perusahaan .....	14
Gambar II.2 Struktur Organisasi Pegadaian Syariah cabang Subrantas Panam Pekanbaru .....	21