

**PERLINDUNGAN KREDITOR TERHADAP JAMINAN FIDUSIA UNTUK
DEBITUR BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NO 42 TAHUN 1999
TENTANG JAMINAN FIDUSIA DI BANK TABUNGAN NEGARA
(STUDY BTN CABANG PEKANBARU)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi dan Melengkapi Syarat-Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



Oleh :

SYAHRIAL
NIM : 10827003619

PROGRAM S1

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM
RIAU
2014**



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM.18 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO.Box. 1004 Telp. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rector@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul: "Perlindungan Kreditor Terhadap Jaminan Fidusia untuk Dibitur Berdasarkan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia (Study Bank Tabungan Negara Pekanbaru)" yang ditulis oleh:

Nama : Syahrial
NIM : 108270003619
Jurusan : Ilmu Hukum (Hukum Bisnis)

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 18 Juni 2014

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SII).


Pekanbaru, 10 September 2014



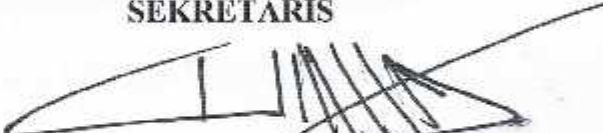
Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

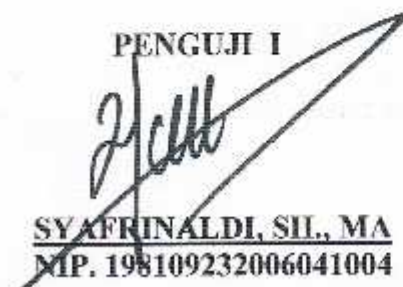
KETUA


Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

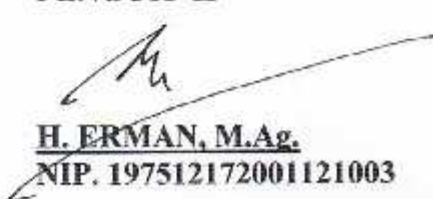
SEKRETARIS


H. ISMARDI, M.Ag
NIP. 197203082003121003

PENGUJI I


SYAFRINALDI, SIL, MA
NIP. 198109232006041004

PENGUJI II


H. ERMAN, M.Ag
NIP. 197512172001121003

ABSTRAK

SYAHRIAL : Perlindungan Kreditor Terhadap Jaminan Fidusia Untuk Debitur Berdasarkan Undang-Undang No 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia (Study BTN Cabang Pekanbaru)

Jaminan fidusia berfungsi sebagai jaminan kebendaan yang dikenal dalam hukum positif, bentuk jaminan ini di gunakan secara luas dalam transaksi pinjam meminjam karena proses pembebanannya dianggap sederhana, mudah dan cepat, walau dalam beberapa hal kurang menjamin kepastian hukum batasan dan pengertian fidusia sebagai pengalihan hak kepemilikan benda atas dasar kepercayaan , dalam ketentuan benda yang hak kepemilikannya dialihkan tetap dalam pengawasaan pemilik benda.

Penelitian yang penulis teliti ini bersifat deskriptif analitis yaitu dengan cara meneliti secara langsung terhadap penelitian dengan didukung oleh data primer dan sekunder , jenis penelitian ini adalah yuridis sosiologis yakni dengan penelitian secara langsung pada objek dengan maksud agar diperoleh data lapangan yang dijamin kebenarannya.

Dari hasil penelitian yang penulis lakukan dapat dikemukakan bahwa jaminan fidusia berfungsi sebagai pengamanan atas pengembalian kredit, tetapi berdasarkan hasil penelitian di lapangan pihak Bank BTN tidak mengikuti prosedur pembebanan dalam objek jaminan fidusia ,mengingat dalam kredit di bawah nominal Rp 500.000.00- (lima ratus juta rupiah) hanya dilakukan di bawah tangan , tanpa akte notaris dan tidak didaftarkan di kantor pendaftaran fidusia. Sedangkan untuk nominal yang cukup besar yaitu di atas Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) perjanjian dibuat di notaris namun hanya sebatas itu, tanpa adanya pendaftaran di kantor fidusia , bank dalam hal ini beranggapan bahwa perjanjian di bawah tangan dan adanya surat perjanjian dibuat secara notaris sudah cukup untuk melakukan tindakan hukum apabila dikemudian hari debitur wanprestasi.

KATA PENGANTAR

Dengan segala kerendahan hati Penulis haturkan rasa syukur yang dalam ke hadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga Penulis diberikan kesempatan dan kemampuan untuk menyelesaikan penulisan Skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Penulis menyadari tentunya masih banyak terdapat kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Dengan keterbatasan kemampuan dan cakrawala berfikir Penulis serta keterbatasan waktu dan kesempatan, akhirnya Penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul : **”PERLINDUNGAN KREDITOR TERHADAP JAMINAN FIDUSIA UNTUK DEBITUR BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NO 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA (STUDY BTN CABANG PEKANBARU)”**

Dalam penulisan ini, penulis banyak mendapatkan bantuan, bimbingan, petunjuk, dorongan dan motivasi secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, Penulis menyampaikan rasa terimakasih dan penghargaan yang tulus kepada :

1. Teristimewa Ayahanda dan Ibunda beserta keluarga tercinta, terimakasih atas do'a dan dukungan yang diberikan kepada penulis hingga bisa seperti ini.
2. Prof Dr. H. M. Nazir, MA selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Dr. H. Akbarizan, M.A, M. Pd selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
4. Dr. Hertina, M. Pd selaku Pembantu Dekan I Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
5. H. Muhammad Kastulani, S.H, M.H selaku Pembantu Dekan II Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

6. Drs. H. Ahmad Darbi B, M.A selaku Pembantu Dekan III Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
7. Hj. Nuraini Sahu, S.H, M.H selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
8. Maghfirah, M.A selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Hukum, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
9. Peri Pirmansyah, S.H, M. H selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu mengarahkan dan memberi petunjuk kepada Penulis dalam menyusun skripsi ini.
10. Bapak-Bapak dan Ibu-Ibu Dosen selaku staff pengajar beserta karyawan/ti Tata Usaha pada Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah membimbing dan mengajarkan ilmu selama berkuliah.
11. Bapak Pimpinan Bank Tabungan Negara (BTN) Cabang Pekanbaru beserta karyawan/ti yang telah membantu Penulis memperoleh data yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
12. Terimakasih untuk teman-teman Angkatan 2009 yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Akhir kata, semoga Allah SWT menjadikan skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Amin.

Pekanbaru, Mei 2014

SYAHRIAL
NIM : 10827003619

DAFTAR ISI

	Hal
KATAPENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR LAMPIRAN.....	vi
ABSTRAK	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	5
C. Perumusan Masalah.....	5
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
E. Kerangka Teori.....	6
F. Metode Penelitian.....	8
G. Sistematika Penulisan	10
BAB II DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN.....	12
A. Sejarah Singkat PT. Bank Tabungan Negara (Persero)...	12
B. Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia.....	27
BAB III TINJAUAN UMUM.....	37
A. Kajian Umum Hukum Perbankan.....	37
B. Kajian Hukum terhadap Jaminan Fidusia.....	41
C. Tinjauan tentang Perlindungan Hukum.....	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	56

	A. Perlindungan Kreditor Terhadap Jaminan Fidusia Menurut Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia.....	56
	B. Faktor debitur yakin akan keamanan anggunan yang di pegang oleh kreditor.....	67
	C. Faktor Penghambat perlindungan kreditor terhadap jaminan fidusia.....	68
	D. Upaya mengatasi hambatan dalam perlindungan kreditor terhadap jaminan fidusia.....	74
BAB V	PENUTUP.....	77
	A. Kesimpulan.....	77
	B. Saran.....	78

Daftar Pustaka

Lampiran-lampiran

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

- 1 Neraca PT. Minas Abadi Tahun 2011
- 2 Laporan Laba Rugi Tahun 2011
- 3-4 Daftar Aktiva Tetap dan Penyusutan PT. Minas Abadi Tahun 2011
- 5 Neraca PT. Minas Abadi Tahun 2010
- 6 Laporan Laba Rugi Tahun 2010
- 7-8 Daftar Aktiva Tetap dan Penyusutan PT. Minas Abadi Tahun 2010
- 9 Perjanjian Kontrak Kerja
- 10 Sertifikat Bulanan 01
- 11 Sertifikat Bulanan 02
- 12 Sertifikat Bulanan 03
- 13 Kwitansi Pembayaran Uang Muka
- 14 Kwitansi Pembayaran Termin I
- 15 Kwitansi Pembayaran Termin II
- 16 Kwitansi Pembayaran Termin III
- 17 Kwitansi Pembayaran Retensi
- 18 Rincian Harga Pokok Pendapatan Tahun 2010
- 19 Rincian Harga Pokok Pendapatan Tahun 2011

