



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau



# ANALISIS KELAYAKAN BISNIS AYAM PETELUR PADA PT AGUNG ABADI PUTRA MANDIRI PAYAKUMBUH (STUDI KASUS FARM PADANG RANTANG) DITINJAU MENURUT EKONOMI SYARIAH

## SKRIPSI

*Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Dan Memenuhi Syarat*

*Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)*

*Fakultas Syariah Dan Hukum*



UIN SUSKA RIAU

OLEH:

JUMADHIL ILHAM

NIM : 12020514820

UIN SUSKA RIAU

PROGRAM S1

PRODI EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM

RIAU 2024 M/1446



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi dengan judul “ANALISA KELAYAKAN BISNIS AYAM PETELUR PADA PT AGUNG ABADI PUTRA MANDIRI PAYAKUMBUH DITINJAU MENURUT EKONOMI SYARIAH”, yang ditulis oleh:

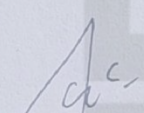
Nama : Jumadhil Ilham  
 NIM : 12020514820  
 Program Studi : Ekonomi Syariah

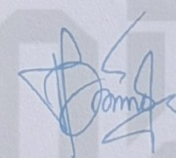
Demikian Surat ini dibuat agar dapat diterima dan disetujui untuk diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Pekanbaru, Oktober 2024

Pembimbing 1

Pembimbing 2

  
Dr. Amrul Muzan, S.Hi., M.A  
 NIP. 197702272003121002

  
Darnilawati, SE., M.Si  
 NIP. 197904202007102006

UIN SUSKA RIAU



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

**PENGESAHAN PERBAIKAN SKRIPSI**

Skripsi dengan judul : **ANALISIS KELAYAKAN BISNIS AYAM PETELUR PADA PT AGUNG ABADI PURTA MANDIRI (STUDI KASUS FARM PADANG RANTANG) DITINJAU MENURUT EKONOMI SYARIAH** yang ditulis oleh:

Nama : **JUMADHIL ILHAM**

Nim : **12020514820**

Program Studi : **Ekonomi Syariah**

Telah di munaqasyahkan pada:

Hari/Tanggal : **Kamis/ 5 Desember 2024**

Waktu : **:08.00**

Tempat : **Ruangan Munaqasyah Lt.2 Fakultas Syariah Dan Hukum**

Telah diperbaiki sesuai dengan permintaan Tim Penguji Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

**Pekanbaru, 18 Desember 2024**  
**TIM PENGUJI MUNAQASYAH**

Ketua  
Nurnasrina, Dr., S.E., M.Si.  
NIP. 198004052009012008

Sekretaris  
Haniah Lubis, S.E.,ME.Sy  
NIP. 198311072019032004

Penguji I  
Nurhasanah, S.E, M.M,  
NIP. 196701202007012018

Penguji II  
Darmawan Tia Indrajaya, M.Ag  
NIP. 197209012005011005

Mengetahui  
Dekan Fakultas Syariah dan Hukum



**Dr. Zulkafli, M.Ag**

NIP. 197410062005011005



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**SURAT PERNYATAAN**

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : JUMADIL ILHAM  
 NIM : 12020514820  
 Tempat/ Tgl. Lahir : Bukik Gombak Situak, 28 Juli 2000  
 Fakultas : Syariah dan Hukum  
 Prodi : Ekonomi Syariah

Judul Skripsi :

ANALISA KELAYAKAN BISNIS AYAM PETELUR PADA PT AGUNG ABADI PUTRA MANDIRI PAYAKUMBUH DITINJAU MENURUT EKONOMI SYARIA

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

1. Penulisan Skripsi dengan judul sebagaimana tersebut di atas adalah hasil pemikiran dan penelitian saya sendiri.
  2. Semua kutipan pada karya tulis saya ini sudah disebutkan sumbernya.
  3. Oleh karena itu Skripsi, saya ini, saya nyatakan bebas dari plagiat.
  4. Apa bila dikemudian hari terbukti terdapat plagiat dalam penulisan Skripsi saya tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan.
- Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Pekanbaru, 24 Oktober 2024  
 membuat pernyataan



*Jumadil Ilham*  
 NIM : 12020514820

UIN SUSKA RIAU



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## ABSTRAK

Jumadhil Ilham (2024): **Analisis Kelayakan Bisnis Ayam Petelur Pada PT Agung Abadi Putra Mandiri Payakumbuh (Studi kasus Farm Padang Rantang) Ditinjau Menurut Ekonomi Syariah**

Penelitian ini dilatar belakangi oleh meningkatnya aktivitas peternakan ayam petelur di Sumatra Barat termasuk PT Agung Abadi Putra Mandiri. Dengan tingginya permintaan telur ayam dan perkembangan sektor peternakan, penting untuk mengevaluasi kelayakan usaha ini dari berbagai aspek. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha peternakan ayam petelur pada PT Agung Abadi Putra Mandiri Payakumbuh ditinjau menurut ekonomi syariah dengan menggunakan tujuh aspek utama dalam studi kelayakan bisnis, yakni aspek hukum, pasar dan pemasaran, teknis dan teknologi, manajemen dan sumber daya manusia, lingkungan, ekonomi dan sosial, serta keuangan.

Jenis penelitian ini adalah jenis penelitian lapangan (*field research*) dengan merode dekriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara mendalam, observasi langsung, dan studi dokumentasi. Sumber informasi Berasal dari *Human Resources managemen*, *Egg Sales*, Padang Rantang Farm Manager, dan informasi skundernya berasal dari *General Accountant Lead*, untuk analisa data dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT Agung Abadi Putra Mandiri telah memenuhi semua persyaratan legalitas sesuai dengan peraturan yang berlaku. Dari segi pasar dan pemasaran, permintaan telur ayam di wilayah Sumatra Barat terus meningkat, yang memberikan prospek pasar yang signifikan bagi keberlanjutan usaha. Dari perspektif teknis dan teknologi, perusahaan ini telah mengimplementasikan teknologi modern yang efektif dalam menunjang produktivitas. Dalam aspek manajemen dan sumber daya manusia, ditemukan bahwa struktur organisasi dan distribusi tugas telah berjalan dengan baik, didukung oleh tenaga kerja yang memadai. Aspek lingkungan menunjukkan bahwa PT Agung Abadi Putra Mandiri telah menerapkan sistem pengelolaan limbah yang sesuai dengan regulasi lingkungan, sehingga meminimalisir dampak negatif terhadap lingkungan sekitar. Aspek ekonomi dan sosial juga menunjukkan dampak positif terhadap masyarakat lokal, khususnya dalam hal peningkatan kesempatan kerja dan kesejahteraan. Dari aspek keuangan, analisis sisi keuangan menunjukkan bahwa meskipun mengalami kerugian awal, dan juga hasil NPV menunjukkan hasil negative dan hasil IRR menunjukkan hasil yang kurang *Discaunt Rate*, tetapi dengan prospek pertumbuhan yang baik di masa depan. Selain itu, penelitian ini meninjau kelayakan usaha dari perspektif ekonomi syariah, yang menunjukkan bahwa kegiatan usaha PT Agung Abadi Putra Mandiri telah sesuai dengan prinsip-prinsip syariah, seperti larangan riba, keadilan dalam transaksi, dan keberlanjutan yang memberikan manfaat bagi masyarakat



## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah rabbil'alamin, segala puji kepada Allah SWT yang telah memberikan kesehatan serta kemudahan, sehingga Penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“ANALISIS KELAYAKAN BISNIS AYAM PETELUR PADA PT AGUNG ABADI PUTRA MANDIRI (STUDI KASUS FARM PADANG RANTANG) DITINJAU MENURUT EKONOMI SYARIAH ”**. Shalawat dan salam senantiasa penulis hadiahkan untuk junjungan alam Nabi Muhammad SAW, Allah huma shalli alaa Muhammad wa'ala ali Muhammad. Dalam pengerjaan skripsi ini telah di susun agar menjadi sempurna. Namun, Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak luput dari kesalahan karena keterbatasan pengetahuan dan wawasan dari Penulis.

Dengan demikian, berbagai masukan dan saran yang sifatnya membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Namun dengan harapan skripsi ini mampu memberikan kontribusi yang bermakna. Pada kesempatan ini, Penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada pihak-pihak yang memberikan bantuan dan dukungan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Untuk itu pada kesempatan yang baik ini, Penulis menyampaikan rasa terimakasih kepada :

1. Teristimewa untuk orang tua tercinta, ibu Aniyus Putri dan Ayah Nasrul, yang telah membesarkan, mendidik, memotivasi dan memberikan doa, cinta serta kasih sayangnya hingga hari ini, serta Abang kandung saya Nofri Zaldi dan Deska Anas yang selalu mendukung dan mendoakan Penulis sehingga Penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Bapak Prof. Dr. Khairunnas Rajab, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Beserta jajarannya.
3. Bapak Dr. Zulkifli, M.Ag selaku Dekan Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, beserta bapak Dr.Erman, M.Ag selaku Wakil Dekan I, Bapak Dr.H.Mawardi, S.Ag.,M.Si selaku Wakil Dekan II, dan ibu Dr. Sofia Hardani, M.Ag selaku Wakil Dekan III yang bersedia mempermudah Penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi.
4. Bapak Muhammad Nurwahid,S.Ag,M.Ag selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah dan Bapak Syamsurizal, SE, M.Sc,Ak selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Syariah, serta Bapak ibu dosen dan karyawan karyawan Fakultas Syariah dan Hukum yang telah memberikan nasehat-nasehat yang terbaik serta membantu Penulis selama perkuliahan.
5. Ibuk Nurnasrina, Dr., S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing akademik yang telah membimbing, mengarahkan dan memberikan nasehat kepada Penulis selama menempuh perkuliahan.
6. Bapak Dr. Amrul Muzan S. HI., MA selaku dosen Pembimbing I Skripsi, dan Ibuk Darnilawati, SE., M.Si Selaku dosen Pembimbing II skripsi, Penulis ucapkan terimakasih atas segala bimbingan dan arahan serta meluangkan waktunya untuk Penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak/Ibu Dosen yang telah mendidik dan memberikan ilmu-ilmunya kepada Penulis.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
- © Hak cipta milik UIN Suska Riau
8. Kepada pihak PT Agung Abadi Putra Mandiri yang telah bersedia mengizinkan Penulis melaksanakan penelitian sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir Penulis.
  9. Pihak perpustakaan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau selaku pihak yang telah menyediakan referensi berupa buku, jurnal dan skripsi guna untuk menyempurnakan skripsi ini.
  10. Sahabat-sahabat terbaik, Muhammad vaisal dan Rafi Noval Aziz. Terimakasih sudah menemani setiap langkah Penulis selama ini, segala motivasi dan bantuan yang diberikan sangat bermakna bagi Penulis dalam menyelesaikan tanggung jawab ini .

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi Penulis dan bagi pembaca pada umumnya. Semoga Allah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya, Amiin Yarabbal Alamiin.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.*

**Pekanbaru, 28 Oktober 2024**  
Penulis,

**JUMADHIL ILHAM**  
**NIM. 12020514820**



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR ISI

|                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ABSTRAK .....</b>                                                                             | <b>i</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                                                       | <b>iii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                                                           | <b>v</b>    |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                                                        | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                                                                        | <b>viii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                                                                   | <b>1</b>    |
| A.Latar Belakang.....                                                                            | 1           |
| B.Batasan Masalah .....                                                                          | 9           |
| C.Rumusan Masalah.....                                                                           | 9           |
| D.Tujuan dan Manfaat Penelitian.....                                                             | 10          |
| E.Sistematika Penulisan .....                                                                    | 11          |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>                                                               | <b>13</b>   |
| A.Studi Kelayakan Usaha.....                                                                     | 13          |
| B.Studi Kelayakan Bisnis Syariah .....                                                           | 26          |
| C.Telaah Pustaka .....                                                                           | 40          |
| D.Kerangka Berpikir .....                                                                        | 54          |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                                                           | <b>57</b>   |
| A.Jenis Peneletian .....                                                                         | 57          |
| B.Waktu dan Tempat Penelitian.....                                                               | 58          |
| C.Subjek dan Objek Penelitian.....                                                               | 58          |
| D.Jenis dan Sumber Data .....                                                                    | 59          |
| E.Informan.....                                                                                  | 61          |
| F.Teknik Pengumpulan Data .....                                                                  | 61          |
| G.Teknik Analisis Data .....                                                                     | 64          |
| H.Gambaran Lokasi Penelitian .....                                                               | 70          |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>                                               | <b>74</b>   |
| A.Anallisa Kelayakan Usaha Peternakan Ayam PT Agung Abadi Putra Mandiri .....                    | 74          |
| B.Analisis Kelayakan Bisnis PT Agung Abadi Putra Mandiri Ditinjau Menurut Ekonomi Syari'ah ..... | 96          |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>                                                          | <b>103</b>  |
| A.Kesimpulan.....                                                                                | 103         |

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

B.Saran .....104

**DAFTAR PUSTAKA**  
**LAMPIRAN**





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta dimiliki UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

## DAFTAR TABEL

|           |                                                                           |    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel I.  | Produksi Telur di Provinsi Sumatra Tahun 2020-2021 .....                  | 5  |
| Tabel I.3 | Pendapatan Bersih Tahun PT Agung Abadi Putra Mandiri Tahun 2021-2023..... | 6  |
| Tabel 4.1 | Biaya Pembuatan Kandang Open.....                                         | 89 |





**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**DAFTAR GAMBAR**

|             |                             |    |
|-------------|-----------------------------|----|
| Gambar II   | Kerangka Pemikikiran .....  | 55 |
| Gambar IV.1 | Struktur Organisasi .....   | 82 |
| Gambar IV.2 | Hasil Perhitungan IRR ..... | 94 |



UIN SUSKA RIAU



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB I PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang

Usaha peternakan adalah suatu usaha pembibitan atau budidaya peternakan dalam bentuk perusahaan peternakan atau peternakan rakyat yang diselenggarakan secara teratur dan terus-menerus pada suatu tempat dalam jangka waktu tertentu, untuk tujuan komersial atau sebagai usaha sampingan, untuk menghasilkan ternak bibit atau ternak potong, telur, susu serta menggemukkan suatu jenis ternak termasuk mengumpulkan, mengedarkan, dan memasarkannya.

Dalam meningkatnya jumlah penduduk, tingkat pendidikan, kesadaran masyarakat akan gizi dan peranan zat-zat makanan khususnya protein bagi kehidupan, serta kemampuan masyarakat untuk memanfaatkan hasil ternak, sehingga perkembangan sector peternakan memberikan dampak positif bagi masyarakat untuk peningkatan perbaikan gizi dan dampak positif bagi pelaku ternak.<sup>1</sup>

Peternakan dikelompokkan ke dalam tiga jenis, yaitu ternak besar, ternak kecil, dan ternak unggas. Ternak besar adalah peternakan yang diusahakan dengan memelihara hewan yang berukuran besar seperti sapi, kerbau, dan kuda. Ternak kecil seperti kambing, domba, kelinci, dan babi. Ternak unggas adalah peternakan yang diusahakan dengan memelihara hewan bersayap atau sebangsa burung seperti ayam, itik, angsa, dan burung puyuh.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nur Aida, Max Nur Alam, Analisis Pendapatan dan Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Perduur Hj. Sari Intan di Desa Potoya Kecamatan Dolo Kabupaten Sigi, *e – Journal Agroteknis, Fakultas Pertanian Universitas Tadulako*, Vol. 6, Desember 2015, hlm. 725

<sup>2</sup> Achmanu dan Muharlien, *ilmu teknik unggas*,( Malang: UB Press, 2011), hlm, 23



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Ternak unggas sebagai komoditas dapat dimanfaatkan daging maupun telurnya. Ternak unggas sebagai sumberdaya dapat diperbaharui melalui reproduksi. Ternak unggas mempunyai prospek pasar yang baik , karena didukung oleh karakteristik produk unggas yang dapat diterima oleh masyarakat Indonesia.<sup>3</sup>

Ayam ras petelur merupakan salah satu komoditas unggas yang mempunyai peran penting dalam menghasilkan telur dan daging untuk mendukung ketersediaan protein hewani, bulu, dan kotoran yang dapat dimanfaatkan sebagai bahan industri dan pupuk organik. Telur ayam telah mendominasi produk telur sebagai konsumsi masyarakat, sehingga permintaan telur terus meningkat.

Studi kelayakan bisnis adalah kegiatan dengan tujuan mempelajari keadaan pada suatu bisnis atau usaha baik yang sudah di jalankan atau belum di jalankan dalam rangka menentukan layak atau tidak layaknya usaha tersebut untuk dijalankan.<sup>4</sup> Dalam studi kelayakan usaha terdapat tujuh aspek yaitu ; aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan sumber daya manusia, aspek ekonomi dan sosial, aspek lingkungan, dan aspek keuangan. Studi kelayakan bisnis berperan penting dalam memastikan keberhasilan sebuah usaha sebelum dijalankan dengan membantu pelaku bisnis memahami potensi pasar, memetakan risiko, dan mengevaluasi sumber daya secara komprehensif. Studi ini mengidentifikasi kelayakan ide bisnis dari aspek teknis, finansial, dan operasional, sekaligus memastikan kepatuhan terhadap aspek hukum serta dampaknya terhadap lingkungan dan sosial. Selain itu, studi

<sup>3</sup> Sekretariat jendral kementerian pertanian 2016, outlook komoditas pertanian subsektor peternakan:telur. <http://setjen.pertanian.go.id>. Diakses tanggal 25 Desember 2023

<sup>4</sup> Kasmir, Jakfar. *Studi Kelayakan Bisnis* (Jakarta: Prenamedia Group, 2012), hlm.6



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

kelayakan memberikan dasar untuk pengambilan keputusan yang matang, meningkatkan peluang menarik investor, dan meminimalkan potensi kerugian di masa depan, sehingga menjadi alat strategis untuk merencanakan bisnis yang berkelanjutan dan menguntungkan.

Dalam perspektif ekonomi syariah, evaluasi ini semakin relevan karena menekankan pada prinsip keadilan, kemaslahatan, dan keberlanjutan. Dalam Islam, setiap aktivitas bisnis harus mematuhi prinsip-prinsip syariah, seperti larangan riba, gharar (ketidakpastian), dan maysir (spekulasi). Selain itu, aktivitas usaha harus memastikan manfaat yang adil bagi masyarakat secara luas.<sup>5</sup>

Sebagai panduan, Al-Qur'an memberikan arahan tentang pentingnya mencari rezeki dengan cara yang halal dan bijak. Firman Allah dalam QS. Al-Mulk: 15

هُوَ الَّذِي جَعَلَ لَكُمُ الْأَرْضَ ذُلُولًا فَامْشُوا فِي مَنَاكِبِهَا وَكُلُوا مِن رِّزْقِهِ ۚ وَإِلَيْهِ النُّشُورُ

Artinya: Dialah Yang menjadikan bumi itu mudah bagi kamu, maka berjalanlah di segala penjurunya dan makanlah sebahagian dari rezeki-Nya. Dan hanya kepada-Nya-lah kamu (kembali setelah) dibangkitkan.

Menegaskan bahwa manusia diperintahkan untuk mencari rezeki di bumi dengan memanfaatkan sumber daya yang telah Allah sediakan. Dalam studi kelayakan bisnis ada banyak bisnis yang dapat di analisis termasuk bisnis peternakan ayam petelur.

Dalam konteks pengembangan usaha peternakan ayam petelur, studi kelayakan bisnis memiliki peranan penting untuk menganalisis aspek finansial akan diketahui kelayakan usaha terkait dengan modal yang dikeluarkan dan

<sup>5</sup> Hamdi Agustin, *Studi Kelayakan Bisnis Syariah* (Jakarta: PT Grafindo Persada, 2017), hlm. 24.



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

keuntungan yang dihasilkan saat usaha dijalankan. Aspek nonfinansial terdiri dari beberapa aspek, yaitu aspek hukum, aspek lingkungan, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan sumber daya manusia, serta aspek ekonomi dan sosial.

. Hal ini bertujuan untuk menentukan kelayakan usaha serta keberlanjutan bisnis yang dijalankan.

Begitu pula dalam QS. An-Nahl: 5,

وَالْأَنْعَامَ خَلَقَهَا لَكُمْ فِيهَا دِفْءٌ وَمَنْفَعٌ وَمِنْهَا تَأْكُلُونَ

Artinya: *Dan Dia telah menciptakan binatang ternak untuk kamu; padanya ada (bulu) yang menghangatkan dan berbagai-bagai manfaat, dan sebahagiannya kamu makan*

Allah menyebutkan bahwa hewan ternak diciptakan untuk memenuhi kebutuhan manusia, baik sebagai sumber makanan maupun manfaat lainnya. Prinsip-prinsip ini menjadi landasan penting dalam menjalankan usaha peternakan ayam petelur yang sesuai dengan syariah.

Prospek bisnis peternakan ayam petelur sangat baik dilihat dari produksi telur ayam yang terus meningkat di Pulau Sumatra. Peningkatan ini didorong oleh tingginya permintaan pasar akan kebutuhan telur ayam. Daerah yang memiliki populasi ayam ras petelur terbanyak di Sumatra saat ini adalah Sumatra Utara, Sumatra Barat, Lampung, Sumatra Selatan, dan diikuti oleh provinsi lainnya seperti yang terdapat pada tabel berikut:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Tabel I.1

Produksi Telur di Provinsi Sumatra Tahun 2020-2022

| NO | Provinsi             | Produksi telur ayam (Ton) |            |            |
|----|----------------------|---------------------------|------------|------------|
|    |                      | 2021                      | 2022       | 2023       |
| 1  | ACEH                 | 774,4                     | 1.406,31   | 3.934,00   |
| 2  | SUMATERA UTARA       | 453.118,88                | 584.728,4  | 539.082,70 |
| 3  | SUMATERA BARAT       | 303.344,86                | 389.413,95 | 360.894,10 |
| 4  | RIAU                 | 4.066,73                  | 2.380,91   | 6.725,20   |
| 5  | JAMBI                | 42.392,32                 | 69.078,65  | 42.869,60  |
| 6  | SUMATERA SELATAN     | 185.928,45                | 229.672,82 | 221.202,00 |
| 7  | BENGKULU             | 8.250,92                  | 8.277,59   | 9.816,20   |
| 8  | LAMPUNG              | 197.993,17                | 213.206,31 | 235.555,60 |
| 9  | KEP. BANGKA BELITUNG | 27.037,46                 | 22.741,1   | 32.166,90  |
| 10 | KEP. RIAU            | 17.822,64                 | 20.897,07  | 20.123,70  |

Sumber: Badan Pusat Statistik

Berdasarkan Tabel 1 di atas, menunjukkan bahwa produksi telur di Sumatra Barat terus mengalami peningkatan. Terlebih lagi provinsi Sumatra Barat menjadi daerah penghasil telur ayam tertinggi kedua di pulau Sumatra dengan produksi telur sebanyak 360.894,10 ton, dan diposisi pertama ditempati oleh Provinsi Sumatra Utara dengan produksi telur mencapai 539.082,70 ton.

Salah Satu peternakan terbesar di Provinsi Sumatra Barat adalah PT. Agung Abadi Putra Mandiri, PT. Agung Abadi Putra Mandiri merupakan salah satu usaha peternakan ayam ras petelur yang berada di Payakumbuh, Sumatra Barat. Usaha ini telah berdiri sejak tahun 1993. Lalu berkembang menjadi CV. Agung Abadi pada tahun 2002, dan secara resmi menjadi perseroan terbatas pada tahun 2011 sampai sekarang. PT. Agung Abadi Putra Mandiri memiliki kandang-kandang yang tersebar di daerah Payakumbuh dan Kabupaten Lima Puluh kota Seperti di daerah Lamposi, Pardang Rantang, Andalas, Taram, Gaduik, Pinag Balirik dan masih banyak lagi dengan produksi telur sebanyak 150 juta pertahun.<sup>6</sup>

<sup>6</sup> <https://aapm.co.id/>



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

PT Agung Abadi Putra Mandiri di Payakumbuh merupakan perusahaan yang bergerak di bidang peternakan, khususnya usaha ayam petelur. Lokasinya strategis dengan akses yang baik ke pasar lokal dan regional serta didukung oleh lingkungan yang jauh dari pemukiman padat, sehingga meminimalkan gangguan lingkungan. Perusahaan ini memiliki lahan yang luas dan dilengkapi dengan fasilitas memadai, seperti kandang ayam, area penyimpanan pakan, fasilitas pengolahan limbah, dan area distribusi. Kandang ayam dirancang sesuai standar dengan sirkulasi udara yang baik, pencahayaan cukup, dan kebersihan terjaga.

Di PT. Agung Abadi Putra Mandiri memiliki bergai Fram yang menjadi tempat produksi di bawahnya yaitu: Sari Farm, Tampunik Farm, Balqis Farm, Taram Farm, Gadut Fram, Padang Rantang Farm, Dzakia Farm, Padang Kalumpang Fram, dan Dt.Naro Farm. Padang Rantang merupakan farm yang didirikan PT Agung Abadi putra mandiri yang awalnya hanya peternakan yang kecil di daerah Padang Rantang Nagari Koto Tuo Lima Puluh Kota, Peternakan ini terus berkembang hingga saat ini memiliki populasi ayam petelur sebanyak 50 ribu ekor, dan memiliki penghasilan yang dapat dilihat dalam 3 tahun kebelakang dan table berikut

Tabel I.2

Pendapatan Bersih Tahunan Farm Padang Rantang 2021 – 2023

| Tahun | Pendapatan Bersih (Year) |
|-------|--------------------------|
| 2021  | Rp – 1.387.656.160       |
| 2022  | Rp 1.336.388.475         |
| 2023  | Rp 1.659.422.905         |

Sumber : Data PT. Agung Abadi Putra Mandiri



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Table diatas berisi tentang pendapatan bersih yang diperoleh Farm Padang Rantang pada tahun 2021 hingga 2023, didapati bahwa Farm Padang Rantang mengalami kerugian pada tahun 2021 sebesar Rp – 1.387.656.160 .

Dalam mendukung efisiensi produksi, Farm Padang Rantang menggunakan peralatan modern, termasuk sistem pemberian pakan dan minum yang sudah dibantu dengan alat, dan begitu pula dengan dengan pengumpulan kotoran sedang pengumpulan telur masih secara manual. Operasional peternakan dikelola secara profesional oleh tim yang kompeten, mulai dari petugas kandang hingga manajerial, dengan pemanfaatan data untuk meningkatkan produktivitas. Selain itu, perusahaan menerapkan praktik keberlanjutan melalui pengelolaan limbah menjadi pupuk organik untuk mengurangi dampak lingkungan, sekaligus mendukung komitmen terhadap tanggung jawab sosial perusahaan dan menjaga hubungan baik dengan masyarakat sekitar.

Namun, dalam praktiknya, terdapat berbagai tantangan yang dihadapi di lapangan. Salah satu permasalahan utama adalah fluktuasi harga pakan yang dapat memengaruhi biaya produksi dan profitabilitas usaha. Selain itu, persaingan pasar dengan peternak lain di wilayah Sumatra Barat juga menjadi tekanan, terutama dalam menjaga stabilitas harga telur. Masalah pengelolaan limbah, seperti kotoran ayam, sering kali menimbulkan dampak lingkungan jika tidak dikelola dengan baik. Masalah manajemen dan tenaga kerja yang memiliki keahlian yang mumpuni untuk mengemban tugasnya sulit untuk dimiliki. Masalah pembaruan teknologi yang harus menunggu kesiapan tenaga kerja yang ahli untuk



pengoperasiannya, Semua tantangan ini menuntut solusi yang tepat agar usaha peternakan dapat berjalan secara optimal dan berkelanjutan.

Berdasarkan deksripsi latar belakang usaha tersebut perlu dilakukan kajian baik melalui konsep studi kelayakan Dengan melakukan analisis aspek finansial akan diketahui kelayakan usaha terkait dengan modal yang dikeluarkan dan keuntungan yang dihasilkan saat usaha dijalankan. Aspek nonfinansial terdiri dari beberapa aspek, yaitu aspek hukum, aspek lingkungan, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan sumber daya manusia, serta aspek ekonomi dan sosial.

Dengan melakukan analisis aspek-aspek tersebut akan diketahui ketentuan hukum yang dipenuhi, dampak yang ditimbulkan dan penanganan yang dilakukan, pangsa pasar yang tersedia untuk produk dan strategi bauran pemasaran yang diterapkan, aktivitas operasi bisnis dan teknologi yang digunakan, kualitas pengelola usaha dan SDM yang dimiliki, serta manfaat yang ditimbulkan usaha kepada masyarakat yang kemudian dibandingkan dengan kriteria-kriteria yang dibuat untuk menentukan kelayakan usaha guna mengetahui prospek kedepan atas manfaat, keuntungan dan kerugian dalam mendirikan usaha peternakan ayam ras petelur. Salah satu tujuan utama dari usaha ayam petelur adalah mampu menghasilkan profit yang optimal dan berkesinambungan. Tingkat keberhasilan usaha dapat dilihat dari kelayakan usahanya. Untuk merealisasikan penelitian tersebut, saya selaku penulis melakukan studi kasus di sebuah perternakan ayam petelur PT. Agung Abadi Putra Mandiri berdasarkan pemaparan yang sudah dijelaskan, peneliti tertarik melakukan penelitian dan mengangkat judul, **Analisis**

#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## Kelayakan Bisnis Ayam Petelur Pada PT. Agung Abadi Putra (Studi Kasus Farm Padang Rantang )Mandiri Payakumbuh Ditinjau Menurut Ekonomi Syariah

### B. Batasan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah serta menghindari kesimpang siuran dan kesalah pahaman terhadap penelitian yang diteliti, maka perlu adanya batasan masalah untuk memberikan batasan dan arahan pada pembahasan ini. Adapun batasan masalah yang diteliti difokuskan pada analisis kelayakan bisnis pada PT. Agung Abadi Putra Mandiri dengan menggunakan tujuh aspek yaitu: aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan sumber daya manusia, aspek lingkungan, aspek ekonomi dan social, dan aspek keuangan. Dan juga menganalisis kelayakan bisnis PT. Agung Abadi Putra Mandiri ditinjau menurut ekonomi syariah.

Penelitian ini berfokus pada Padang Rantang Farm yang merupakan salah satu Farm yang bernaung pada PT. Agung Abadi Putra mandiri, dan untuk data keuangan menggunakan data pada tahun 2021,2022,dan 2023.

### C. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah dipaparkan di atas, maka penulis mencoba mengambil beberapa rumusan masalah yang nantinya akan dikaji dalam skripsi ini adalah:

1. Bagaimana menilai kelayakan bisnis PT. Agung Abadi Putra Mandiri ditinjau dari seluruh aspek kelayakan bisnis?
2. Bagaimanan kelayakan bisnis PT Agung Abadi Putra mandiri menurut ekonomi syariah?



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

## D. Tujuan dan Manfaat Penelitian

### 1. Tujuan Penelitian

Dalam penulisan karya ilmiah, pasti tidak terlepas dari tujuan yang ingin dicapai, sehingga dapat bermanfaat bagi peneliti sendiri maupun bagi pembaca.

Berdasarkan rumusan masalah yang telah dipaparkan di atas, maka tujuan dari penelitian ini adalah:

- a. Untuk mengetahui layak atau tidak layaknya usaha peternakan ayam petelur PT Agung Abadi Putra Mandiri dari tujuh aspek penilaian, yaitu: aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknik dan teknologi, aspek manajemen dan sumberdaya manusia, aspek ekonomi dan sosial, aspek lingkungan, aspek keuangan.
- b. Untuk mengetahui layak atau tidak layaknya usaha peternakan ayam petelur PT Agung Abadi Putra Mandiri menurut ekonomi syariah

### 2. Manfaat Penelitian

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan sebagai berikut:

#### a. Manfaat Teoritis

Secara teoritis, hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan sumbangsan ilmiah bagi ekonomi syariah serta dapat menambah perbendaharaan dan memperluas wawasan ilmu pengetahuan, terutama mengenai analisis kelayakan bisnis dari aspek keuangan suatu usaha khususnya di mata kuliah studi kelayakan bisnis.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
UIN Suska Riau  
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

### b. Manfaat Praktis

Secara praktis, hasil penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat bagi Pemilik Usaha, penelitian ini dapat memberikan manfaat untuk memberikan informasi mengenai kelayakan usaha yang dimiliki dan prospek usaha ini dalam jangka waktu panjang ke depan.

### c. Manfaat Akademik

Dengan adanya penelitian ini, peneliti berharap dapat dijadikan sebagai sumbangsih kepustakaan Fakultas Syariah dan Hukum di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Pekanbaru.

### E. Sistematika Penulisan

Sistematika merupakan uraian secara garis besar mengenai apa yang menjadi dasar atau acuan dari suatu penelitian. Dalam penulisan sistematika ini akan disajikan secara menyeluruh untuk memudahkan dalam melakukan penulisan dan memahami penelitian ini ditulis dalam sistematika sebagai berikut:

#### BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini merupakan bab pendahuluan terdiri dari antara lain latar belakang masalah, permasalahan yang memuat, identifikasi masalah, batasan masalah dan rumusan masalah serta ditambah dengan tujuan penelitian dan manfaat penelitian.

#### BAB II : LANDASAN TEORITIS

Dalam bab ini terdiri dari kerangka teori, penelitian yang relevan (penelitian terdahulu) yang terkait dengan peneliitian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### © Hak cipta milik UIN Suska Riau

#### State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

yang sedang dilakukan, jurnal terakreditasi nasional, serta indikator variable atau konsep operasional.

### **BAB III : METODE PENELITIAN**

Menguraikan secara jelas tentang metode penelitian, terdiri dari pendekatan penelitian, informan atau populasi dan sampel penelitian, hipotesis penelitian dan analisis data.

### **BAB IV : ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN**

Berisikan hasil penelitian yang berisi temuan umum penelitian dan temuan khusus penelitian.

### **BAB V : PENUTUP**

Penutup yang berisikan kesimpulan dan saran

### **DAFTAR PUSTAKA**



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB II

### KAJIAN PUSTAKA

#### A. Studi Kelayakan Usaha

##### a. Pengertian Studi Kelayakan Usaha

Sebelum membahas lebih lanjut, perlu membahas teori terlebih dahulu. Tujuannya agar mendapatkan pandangan yang sama antara teori dengan masalah yang dihadapi, sehingga tidak akan menimbulkan salah pengertian, karena sekumpulan data saja belum cukup untuk memberikan jalan keluar dalam memecahkan suatu masalah. Data baru mempunyai arti apabila tersusun dalam sistem pemikiran yang disebut teori.

Studi kelayakan usaha adalah suatu kegiatan yang mempelajari secara mendalam tentang suatu usaha atau bisnis yang akan dijalankan, dalam rangka menentukan layak atau tidak usaha tersebut dijalankan.

Mempelajari secara mendalam artinya meneliti secara sungguh- sungguh data dan informasi yang ada, kemudian diukur, dihitung, dan dianalisis hasil penelitian tersebut dengan menggunakan metode- metode tertentu. Penelitian yang dilakukan terhadap usaha yang dijalankan dengan ukuran tertentu, sehingga diperoleh hasil maksimal dari penelitian tersebut.

Kelayakan artinya penelitian yang dilakukan secara mendalam tersebut dilakukan untuk menentukan apakah usaha yang akan dijalankan akan memberikan manfaat yang lebih besar dibandingkan dengan biaya yang dikeluarkan. Dengan kata lain, kelayakan dapat diartikan bahwa usaha yang akan dijalankan akan memberikan keuntungan finansial dan nonfinansial sesuai dengan

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

tujuan yang mereka inginkan. Layak di sini diartikan juga akan memberikan keuntungan tidak hanya bagi perusahaan yang menjalankannya, tetapi juga bagi investor, kreditur, pemerintah, dan masyarakat luas.<sup>7</sup>

Usaha dalam arti luas suatu istilah umum yang menggambarkan suatu aktivitas dan institusi yang memproduksi barang dan jasa dalam kehidupan sehari-hari.<sup>8</sup> bisnis adalah sejumlah total usaha yang meliputi pertanian, produksi, konstruksi, distribusi, transportasi, komunikasi, dan usaha jasa dan pemerintah yang bergerak dalam bidang membuat dan memasarkan barang dan jasa kepada konsumen.<sup>9</sup>

Menurut Louis E. Boone Bisnis (Business) terdiri dari seluruh aktivitas dan usaha untuk mencari keuntungan dengan menyediakan barang dan jasa yang dibutuhkan bagi siswa perekonomian, beberapa bisnis memproduksi barang berwujud sedangkan yang lain memberikan jasa.<sup>10</sup> Sedangkan perilaku merupakan Tindakan seseorang dalam kehidupan sehari-hari oleh karena itu, bisnis merupakan Tindakan individu dan sekelompok orang yang menciptakan barang dan jasa untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dan memperoleh keuntungan melalui transaksi

Menurut Prof. Dr. Moch. Icksan, “Studi kelayakan bisnis adalah suatu penyelidikan yang mendalam atas suatu rangkaian kegiatan yang akan

<sup>7</sup> Kasmir, Jakfar, *Studi Kelayakan Bisnis* (Jakarta: Prenamedia, Group 2012), hlm. 7.

<sup>8</sup> Amirullah dan Imam Hrdjanto, *Pegantar Bisnis*, (Yogyakarta: Graha ilmu, 2005), hal.2

<sup>9</sup> Buchari Alma, *Manajemen Pemasaran dan Pemasaran Jasa*, (Bandung: CV Alfabeta, 2004), hal.2

<sup>10</sup> Louis E. Boone dan David L. Kurtz, *Pengantar Bisnis*, (Jakarta: Erlangga, 2007), Hal.5



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau  
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

dilaksanakan dalam waktu yang akan datang, sehingga dapat diketahui kewajaran dan kemanfaatannya”.<sup>11</sup>

Dalam studi kelayakan usaha terdapat tujuh aspek yaitu ; aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan sumber daya manusia, aspek ekonomi dan sosial, aspek lingkungan, dan aspek keuangan.<sup>12</sup>

Urutan penilaian aspek mana yang harus didahului tergantung dari kapan penilai dan kelengkapan data yang ada. Tentu saja dalam hal ini dengan pertimbangan prioritas, mana yang harus didahului dan mana yang berikutnya. Dalam penelitian ini, peneliti berfokus kepada semua aspek dalam studi kelayakan bisnis.

### 1. Aspek Hukum

Aspek hukum merupakan aspek yang perlu diteliti terlebih dahulu, karena jika berasal dari penilaian aspek hukum suatu transaksi yang tidak praktis, maka tidak perlu melalui proses analisis aspek lainnya. Analisis data digunakan dalam arti hukum.<sup>13</sup> Aspek hukum merupakan aspek yang perlu diteliti terlebih dahulu, karena jika dilihat dari sisi hukum perusahaan yang tidak layak maka tidak perlu melalui proses pemeriksaan aspek lainnya. Pemeriksaan terhadap data yang digunakan dalam konteks hukum, unsur hukum dilakukan untuk mengidentifikasi

<sup>11</sup> Moch. Icksan, *Manajemen Perusahaan* (Jakarta: Erlangga, 2005). Hlm. 33

<sup>12</sup> Kasmir, Jakfar, *Studi Kelayakan Bisnis* (Jakarta: Prenamedia, Group 2012), hlm. 16

<sup>13</sup> Rochmat Aldy, *Studi Kelayakan Bisnis*, ( Ponorogo: Unmuh Ponorogo Press, 2017),



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

keahlian mitra usaha dalam memenuhi persyaratan hukum dan perizinan yang dipersyaratkan.<sup>14</sup>

Jika aspek hukum ini tidak dilaksanakan dengan sungguh-sungguh maka akan dipastikan bahwa masalah yang akan timbul kedepan nantinya adalah berupa gugatan yang akan timbul dari berbagai pihak yang merasa dirugikan oleh faktor keberadaan proyek atau usaha tersebut. Misalnya proyek atau usaha tersebut tidak mengindahkan faktor lingkungan, sehingga dampak pencemaran, polusi, kebisingan, dan lainnya adalah sesuatu yang saat akan menjadi ancaman yang siap suatu saat diangkat kepermukaan. Sehingga pada saat kasus tersebut dibawa kepengadilan akan timbulnya beberapa *cost* yang harus dikeluarkan oleh perusahaan baik untuk membayar biaya pengacara bahkan untuk mengganti kerugian yang timbul karena faktor keputusan pengadilan yang membutuhkan pihak perusahaan harus melakukan ganti rugi kepada pihak pengugat.

Izin yang perlu dianalisis adalah izin pendirian usaha, pengurusan izin usaha, dan izin lokasi. Untuk izin pendirian usaha harus ditentukan bentuk badan usahanya agar diketahui peraturan yang harus dipenuhi untuk pendirian bentuk usaha tersebut. Izin usaha dan lokasi usaha sebagai berikut

- a) Pengurusan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP), NPWP merupakan nomor yang diberikan kepada wajib pajak sebagai sarana dalam administrasi perpajakan.
- b) Pengurusan Izin Prinsip, izin prinsip adalah izin yang harus dimiliki oleh seseorang atau badan hukum untuk dapat menjalankan usaha tertentu.

<sup>14</sup> Suliyanto, *Studi Kelayakan Bisnis Pendekatan Praktis*, (Yogyakarta:CV Andi Offset, 2010), hlm, 9



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### © Hak cipta milik UIN Suska Riau

### State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

- c) Pengurusan Izin Lokasi, izin lokasi merupakan izin perusahaan untuk memperoleh tanah yang digunakan untuk usaha penanaman modal sekaligus sebagai izin pemindahan hak dan penggunaan tanah tersebut.
- d) Izin mendirikan bangunan (IMB), IMB adalah izin yang harus dimiliki oleh orang pribadi atau badan yang melakukan kegiatan mendirikan, mengubah, atau merobohkan bangunan.
- e) Izin gangguan (HO), izin gangguan adalah pemberian izin tempat usaha kepada orang pribadi atau badan yang menimbulkan gangguan atau kerugian atau bahaya.
- f) Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP), untuk perusahaan yang melaksanakan kegiatan perdagangan wajib memperoleh SIUP yang diterbitkan berdasarkan domisili perusahaan dan berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia.
- g) Tanda Daftar Perusahaan (TDP), TDP merupakan surat tanda pengesahan yang diberikan kepada perusahaan yang telah melakukan pendaftaran perusahaannya.
- h) Izin Usaha Industri (IUI), IUI harus dimiliki oleh usaha industri dengan nilai investasi perusahaan di atas Rp 200.000.000 (tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha)
- i) Izin Usaha Perluasan (IUP), untuk melakukan penambahan kapasitas produksi melebihi kapasitas produksi yang telah diizinkan maka pelaku bisnis harus memiliki IUP.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

- (j) Izin reklame Izin, reklame merupakan izin untuk melakukan kegiatan-kegiatan (pemasangan dan atau peragaan) reklame di tempat umum.
- (k) Izin usaha jasa konstruksi (IJUK), IJUK dikeluarkan oleh pemerintah daerah kepada badan usaha atau perorangan yang berkaitan dengan layanan jasa pelaksanaan konstruksi, layanan jasa perencanaan dan pengawasan pekerjaan konstruksi.

## 2. Aspek Pasar dan Pemasaran

Definisi pasar dalam wawancara dengan perusahaan yang relevan dengan penelitian harus didefinisikan secara luas, dengan mengacu pada Stanton, pasar adalah orang-orang dengan keinginan untuk bahagia, uang untuk dibelanjakan dan juga keinginan untuk berbelanja.

Aspek pemasaran dan pemasaran bertujuan untuk menguji dan memperhitungkan sejauh mana pemasaran produk suatu perusahaan dapat mendukung usaha atau pengembangan usaha. Dan apakah itu kemampuan pasar atau peluang atau produk yang akan dipasarkan di waktu yang akan datang dan menjangkau pasar potensial atau peluang pasar saat ini.<sup>15</sup>

Menurut Irham Fahmi, Syahrudin dan Yovi Lavianti Hadi, komponen pemasaran adalah kehandalan pemasaran yang dimiliki oleh suatu perusahaan atau organisasi, sehingga tentunya akan dapat mendorongnya untuk dapat menjangkau dan memasarkan produknya bahkan sampai ke pelosok tempat. Oleh karena itu, baik pengelolaan pasar dimiliki atau tidak, akan sangat memungkinkan

<sup>15</sup> Lilis Sulastris, *Studi Kelayakan Usaha Untuk Wirausaha*, ( Bandung : LGMLaGood's Publishing, 2016), hlm,48



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

terdistribusinya suatu produk atau jasa yang dihasilkan kepada konsumen pada waktu yang telah disepakati dan menjual sesuai dengan tujuan yang diharapkan<sup>16</sup>

Di sisi lain, menurut Studi Kelayakan Usaha Syariah, komponen pasar selalu berkaitan dengan kegiatan bisnis. Jika ia meneladani Nabi SAW dalam berbisnis, ia menawarkan akhlak dan etika bisnis yang luar biasa. Etika dan etika ini bisa disebut kebijakan bisnis. Ada beberapa kode etik yang harus dipatuhi oleh para pedagang Muslim dalam berbisnis aktivitas perdagangan berdasarkan hadits Nabi, antara lain:

1. Barang halal dan kotor. Jangan menjual sesuatu secara ilegal Islam dilarang menjual zat berbahaya seperti alkohol dan minuman keras, narkoba dan produk yang dilarang oleh Allah.
2. Jangan terlibat dalam perdagangan ilegal. Misalnya menjual apa yang tidak Anda miliki. Nabi berkata: "Jangan menjual apa yang tidak kamu miliki." (HR Ahmad, Abu Daud, anNasa'i). Selain itu, Islam juga melarang umatnya menjual obat-obatan yang tidak jelas hasilnya, serta praktik-praktik haram lainnya.
3. Jangan berbohong saat berdagang. Salah satu tindakan penipuan adalah menjual produk cacat tanpa memberi tahu pembeli.

Analisis aspek pasar dan pemasaran sangat penting sebelum memulai bisnis karena sumber pendapatan utama perusahaan berasal dari penjualan produk yang dihasilkan. Aspek pasar berkaitan dengan kondisi pasar atau konsumen yang menjadi sasaran penjualan produk untuk menentukan apakah terdapat permintaan

<sup>16</sup> Irham Fahmi, *Studi Kelayakan Bisnis*, (Bandung: Alfabeta, 2010), Hlm,22

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

atau kemungkinan penjualan terhadap produk yang dihasilkan. Aspek pemasaran berkaitan dengan aktivitas yang dilakukan perusahaan untuk menciptakan, meningkatkan dan mempertahankan penjualan produk.

Aspek pasar dan pemasaran dianalisis untuk mengetahui seberapa besar potensi pasar untuk produk yang ditawarkan dan market share yang dikuasai pesaing. Dalam aspek ini juga dirumuskan strategi pemasaran yang akan dijalankan dengan melakukan riset pasar atau mengumpulkan data dari berbagai sumber.<sup>17</sup>

Kegiatan bisnis diharapkan dapat berjalan dengan baik dan produk mendapatkan tempat di pasar sehingga menghasilkan penjualan dan keuntungan. Dalam aspek pasar dan pemasaran terdapat bauran pemasaran yang membantu menganalisis 4P, yaitu produk (product), harga (price), promosi (promotion), dan tempat/ distribusi (place).<sup>18</sup>

### 3. Aspek Teknis dan Teknologi

Aspek teknis berkaitan dengan standar pelaksanaan aktivitas usaha dan hal-hal yang mendukung pelaksanaan aktivitas usaha seperti lokasi usaha, ketersediaan bahan baku dan bahan tambahan, tenaga kerja, dan kedekatan dengan pasar atau konsumen. Aspek teknologi berkaitan dengan teknologi atau serangkaian peralatan yang digunakan untuk mendukung aktivitas usaha. Dalam aspek teknis dan teknologi yang akan dianalisis adalah mengenai lokasi usaha, baik kantor pusat, cabang, pabrik, maupun gudang dengan mempertimbangkan

<sup>17</sup> Kasmir, Jakfar. *Studi Kelayakan Bisnis* (Jakarta: Prenamedia Group, 2012), hlm.40

<sup>18</sup> Sulyanto, *Studi Kelayakan Bisnis Pendekatan Praktis*, (Yogyakarta:CV Andi Offset, 2010), hlm.83



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

kedekatan dengan pasar, penyedia bahan baku, tenaga kerja, dan menilai proses produksi.<sup>19</sup>

Selain itu juga ditentukan tentang penggunaan teknologi, apakah pada karya atau pada modal. Teknologi yang tepat memungkinkan perusahaan menghasilkan produk dengan kualitas yang baik dalam waktu yang cepat dan biaya yang lebih murah. Dengan analisis aspek teknis dan teknologi akan diketahui kesiapan perusahaan menjalankan usaha berdasarkan ketepatan lokasi, aktivitas operasi, dan kesiagaan mesin-mesin yang akan digunakan.<sup>20</sup>

#### 4. Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia

Aspek manajemen berkaitan dengan pengelola usaha dan struktur organisasi atau menekankan pada proses dan tahap-tahap yang harus dilakukan pada proses pembangunan bisnis yang meliputi perencanaan dan penjadwalan proyek, analisis jabatan, deskripsi jabatan, dan spesifikasi pekerjaan.<sup>21</sup> Suatu bisnis akan berjalan dengan lancar apabila dikelola oleh orang-orang yang profesional dengan pembagian tugas dan tanggung jawab yang jelas.

Aspek sumber daya manusia menekankan pada ketersediaan dan kesiapan tenaga kerja yang meliputi proyeksi kebutuhan tenaga kerja dan rekrutmen karyawan. Dengan melakukan analisis pada aspek manajemen dan SDM akan diketahui struktur organisasi, deskripsi dan pembagian tugas, kebutuhan tenaga kerja dan kesesuaian kemampuan tenaga kerja dengan kebutuhan perusahaan serta proses perlakuan perusahaan terhadap tenaga kerja yang meliputi rekrutmen,

<sup>19</sup> Jumingan, *Studi Kelayakan Bisnis*, (Jakarta: PT Bumi Aksara, 2009), hlm,303

<sup>20</sup> Kasmir, Jakfar. *Studi Kelayakan Bisnis* (Jakarta: Prenamedia Group, 2012), hlm. 150

<sup>21</sup> Sulyanto, *Studi Kelayakan Bisnis Pendekatan Praktis*, (Yogyakarta:CV Andi Offset, 2010), hlm. 158



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

seleksi, orientasi, kompensasi sampai dengan pemberhentian pemutusan hubungan kerja.<sup>22</sup>

### 5. Aspek Ekonomi dan Sosial

Aspek ekonomi dan sosial menilai dampak adanya bisnis terhadap masyarakat. Pada aspek ekonomi dianalisis dampak suatu usaha terhadap peluang peningkatan pendapatan masyarakat baik yang bekerja di perusahaan maupun masyarakat sekitar perusahaan. Pada aspek sosial berkaitan dengan tersedianya sarana dan prasarana seperti jalan, jembatan, penerangan, tempat ibadah, dan lain-lain. Jadi, dengan analisis aspek ekonomi dan sosial akan diketahui dampak yang ditimbulkan oleh usaha terhadap kehidupan masyarakat.<sup>23</sup>

### 6. Aspek lingkungan

Faktor lingkungan ialah faktor yang berkaitan dengan kesan alam sekitar kewujudan sesebuah syarikat. Rancangan perniagaan yang akan dilaksanakan mestilah tidak memberi kesan negatif kepada alam semula jadi. Ia adalah perniagaan akan menjejaskan persekitaran kampung atau alam sekitar.<sup>24</sup>

Perubahan dalam kehidupan dan ekonomi rakyat akibat kewujudan sesebuah syarikat boleh berbentuk ruang perniagaan yang bertambah, perubahan kehidupan, peluang pekerjaan, peningkatan kesejahteraan masyarakat, walaupun dengan adanya syarikat yang sedia ada. Kesan perdagangan terhadap alam sekitar boleh berbentuk pencemaran udara, kotoran, air dan pencemaran bunyi. Analisis alam sekitar akan menentukan kesannya terhadap syarikat yang dikendalikannya

<sup>22</sup> Umar Husein, *Studi kelayakan Bisnis*, (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2005), hlm.158

<sup>23</sup> Kasmir, Jakfar. *Studi Kelayakan Bisnis* (Jakarta: Prenamedia Group, 2012), hlm.200

<sup>24</sup> Sulyanto, *Studi Kelayakan Bisnis Pendekatan Praktis*, (Yogyakarta: CV Andi Offset, 2010), hlm.42

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta dan milik UIN Suska Riau  
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dan operasi di mana ia beroperasi.<sup>25</sup> Iban Sofyan berpendapat bahawa kesilapan dalam menilai keadaan persekitaran akan memberi kesan negatif pada masa hadapan, seperti penolakan penduduk, tuntutan faedah dan tuntutan persaraan. Langsung kerana itu, kajian lingkungan perlu dilakukan untuk mengetahui dampak perusahaan terhadap lingkungan sosial, ekonomi dan fisik.<sup>26</sup>

### 7. Aspek Keuangan

Aspek keuangan merupakan proses mengkaji kelayakan bisnis atau proyek dari aspek financial, pendekatan konvensional yang digunakan adalah menganalisis perkiraan arus kas keluar dan masuk selama umur proyek atau investasi, yaitu menguji dengan criteria seleksi. Arus kas akan terbentuk dari perkiraan biaya awal, modal kerja, biaya operasional, dan pendapatan.<sup>27</sup>

Untuk pertama kali modal digunakan untuk membiayai biaya prainvestasi dan seperti pengurusan izin – izin dan pembuatan studi usaha. Kemudian selanjutnya yang harus dikeluarkan adalah untuk pembelian aktiva tetap seperti pembelian tanah, pendirian bangunan atau gedung – gedung pembelian mesin – mesin, dan aktiva tetap lainnya. Modal juga digunakan untuk biaya operasi pada saat bisnis tersebut dijalankan, misalnya untuk pembelian bahan baku, gaji, dan biaya operasi lainnya.<sup>28</sup>

Dalam praktiknya pembiayaan suatu usaha bersumber dari sumber dana yang diperoleh secara gabungan atau modal sendiri dan modal pinjaman.

<sup>25</sup> Kasmir, Jakfar. *Studi Kelayakan Bisnis* (Jakarta: Prenamedia Group, 2012), hlm. 212

<sup>26</sup> Iban Sofyan, *Studi Kelayakan Bisnis*, (Yogyakarta: Graha Ilmu, 2003), hlm,95

<sup>27</sup> Reza Nurul Ichsan . dkk. *Studi Kelayakan Bisnis* (Medan: CV. Manhaji, 2019),

hlm.175

<sup>28</sup> Kasmir, Jakfar. *Studi Kelayakan Bisnis* (Jakarta: Prenamedia Group, 2012), hlm. 88.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Apalagi untuk usaha baru tak akan mungkin memperoleh modal secara pinjaman seratus persen, mengingat belum adanya kepercayaan dari pihak investor.

Masalah yang memperoleh perhatian berkaitan dengan perolehan modal adalah masa pengembalian modal dalam jangka waktu tertentu. Tingkat pengembalian ini tergantung dari perjanjian dan estimasi keuntungan diperoleh pada masa – masa mendatang. Estimasi keuntungan diperoleh dari selisih pendapatan dengan biaya dalam suatu periode tertentu. Besar kecilnya keuntungan sangat berperan dalam pengembalian dana suatu usaha. Oleh karena itu, perlu dibuatkan estimasi pendapatan dan biaya sebelum usaha dijalankan.

Dalam membuat estimasi pendapatan yang akan diperoleh di masa yang akan datang perlu dilakukan perhitungan secara cermat dengan membandingkan data dan informasi yang ada sebelumnya. Begitu juga dengan estimasi biaya – biaya yang akan dikeluarkan perlu diperinci serinci mungkin. Semua ini tentunya menggunakan asumsi – asumsi tertentu yang akhirnya akan dituangkan dalam aliran kas (*cash flow*) perusahaan selama periode usaha.

Dengan dibuatnya aliran kas perusahaan, kemudia dinilai kelayakan investasi tersebut melalui kriteria kelayakan investasi. Tujuannya adalah untuk menilai apakah investasi ini layak atau tidak dijalankan dilihat dari aspek keuangan.

Khusus bagi perusahaan yang sudah ada sebelumnya dan hendak melakukan ekspansi atau perluasan usaha, penilaian dapat dilakukan dari laporan keuangan yang dimilikinya. Laporan keuangan yang dinilai biasanya adalah neraca dan laporan laba/rugi untuk beberapa periode.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa aspek keuangan merupakan aspek yang digunakan untuk menilai keuangan perusahaan secara keseluruhan. Aspek ini sama pentingnya dengan aspek lainnya, bahkan ada beberapa pengusaha menganggap aspek inilah yang paling utama untuk dianalisis karena dari aspek ini tergambar jelas hal – hal yang berkaitan dengan keuntungan perusahaan, sehingga salah satu aspek yang penting untuk diteliti kelayakannya.

Penelitian dalam aspek ini dilakukan dengan menilai biaya-biaya apa saja yang akan dikeluarkan dan seberapa besar biaya-biaya yang akan dikeluarkan.<sup>29</sup>

**1) Net Present Value (NPV)**

*Net Present Value* adalah metode yang menghitung selisih antara nilai sekarang investasi (*capital outlays*) dengan nilai sekarang penerimaan – penerimaan kas bersih (*present value of proceed*) baik dari operasional *cashflow* maupun terminal *cashflow* pada masa yang akan datang (selama umur investasi).

**2) Internal Rate of Return (IRR)**

*Internal rate of return* adalah *discount rate* yang dapat membuat arus manfaat bersih sekarang dari investasi sama dengan nol. Kriteria pengambilan keputusan pada IRR adalah bahwa investasi dapat diterima bila IRR lebih besar dari suku bunga masyarakat. Suku bunga pembandingan dapat berasal dari suku bunga bank atau masih harus menyesuaikan dengan resiko yang harus dihadapi. Semakin tinggi resiko, makin tinggi pula suku bunga pembandingan yang diperlukan.<sup>30</sup>

<sup>29</sup> *Ibid.*, hlm. 89 – 90.

<sup>30</sup> Kadriah, Lien K, dan Clive G, *Evaluasi Proyek Analisis Ekonomis*, (Banyumas: Fakultas Indonesia, 2001), hlm, 84



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

### 3) Analisis Pendekatan *Revenue Cost Ratio* (R/C)

Menurut Soekawati, suatu usaha yang akan dilaksanakan dinilai dapat memberikan keuntungan atau layak diterima jika dilakukan analisis kelayakan usaha. Kelayakan usaha dapat diketahui dengan pendekatan R/C. R/C adalah singkatan dari *Revenue Cost Ratio* atau dikenal dengan perbandingan (nisbah) antara total biaya (TR) dan total penerimaan (TC).<sup>31</sup>

#### B. Studi Kelayakan Bisnis Syariah

Studi kelayakan bisnis syariah yaitu laporan sistematis penelitian dengan menggunakan analisis ilmiah tentang layak atau tidak layak usaha bisnis yang halal menurut pandangan syariah islam dalam rangka rencana investasi perusahaan.<sup>32</sup>

Dalam buku studi kelayakan bisnis karya Hamdi Agustin, tujuan dan fungsi studi kelayakan bisnis syariah yaitu:<sup>33</sup>

##### a. Ikhtiar untuk kesuksesan Usaha

Tujuan utama dari studi kelayakan bisnis syariah yaitu sebagai bukti iktiar kita kepada Allah SWT. Untuk mencapai kesuksesan dalam usaha, kita harus berikhtiar kepada Allah SWT agar mendapatkan kesuksesan dan ridha dari Allah SWT. Seorang pengusaha/pebisnis untuk mendapatkan kesuksesan perlu membuat analisis studi kelayakan bisnis syariah dengan harapan semoga Allah SWT mengabulkannya dan mendapatkan pertolongan dari halangan usaha yang dijalankan serta dimudahkan usahanya.

<sup>31</sup> Soekawati, *Analisa Usaha Tani*, (Jakarta: Universitas Indonesia, 1995), hlm, 105

<sup>32</sup> Hamdi Agustin, *Studi Kelayakan Bisnis Syariah*, (Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2017), hal. 21

<sup>33</sup> *Ibid.*, hlm, 23-25

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

### b. Meminimalisir Risiko

Tujuan utama yang kedua yaitu untuk mengurangi terjadinya risiko kerugian usaha yang akan datang. Adanya laporan studi kelayakan bisnis syariah dapat digunakan untuk menganalisis dan memperkirakan risiko sehingga dapat dikendalikan. Dalam menjalankan usaha, kita harus menyerahkan diri kepada Allah. Cara kita untuk berserah diri kepada Allah SWT yaitu berdoa kepada Allah SWT, menemukan Ide dalam bisnis yang akan kita jalankan, mengumpulkan data dan informasi terkait dengan pangsa pasar, pengolahan data, menganalisis data, evaluasi, pengurutan usulan yang layak.

Untuk mempelajari studi kelayakan bisnis, kita harus mengetahui komponen-komponennya dan aspek-aspek didalamnya. Komponen studi kelayakan bisnis ini ada 3 (tiga) yaitu komponen pasar, internal perusahaan dan lingkungan eksternal.<sup>34</sup> Sedangkan aspek studi kelayakan bisnis syariah dibagi menjadi beberapa aspek yaitu:

#### 1. Aspek Hukum

Aspek hukum ini perlu dikaji untuk melihat ketentuan yang harus dipenuhi ketika membuka bisnis atau usaha disetiap jenis-jenis usaha yang akan dijalankan. Aspek ini merupakan aspek yang harus dianalisis pertama kali untuk melihat layak atau tidaknya bisnis yang akan kita jalankan. Ketentuan usaha ini dapat dilihat dari peraturan tertulis yang sudah dikeluarkan oleh pemerintah daerah setempat yang akan dijadikan ladang usaha. Analisis aspek hukum ini dilakukan untuk mengetahui adanya legalitas usaha yang dijalankan. Aspek hukum akan

<sup>34</sup> Umar Husein, *Studi kelayakan Bisnis*, (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2005), hlm. 24



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

mengkaji ketentuan hukum yang harus dipenuhi sebelum menjalankan usaha. Ketentuan hukum dari setiap jenis usaha berbeda-beda, tergantung pada kompleksitas bisnis tersebut. Adanya otonomi daerah menyebabkan ketentuan hukum dan perizinan antara daerah yang satu dengan yang lain berbeda-beda.<sup>35</sup>

Sedangkan dalam hukum syariah islam, studi kelayakan bisnis syariah berpegang teguh dan berpayung hukum kepada alquran dan hadis nabi SAW. Seperti yang yang tertuang dalam QS Al-Maidah ayat 48.

وَأَنْزَلْنَا إِلَيْكَ الْكِتَابَ بِالْحَقِّ مُصَدِّقًا لِّمَا بَيْنَ يَدَيْهِ مِنَ الْكِتَابِ وَمُهَيْمِنًا عَلَيْهِ فَاحْكُم بَيْنَهُم بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ عَمَّا جَاءَكَ مِنَ الْحَقِّ لِكُلِّ جَعَلْنَا مِنْكُمْ شِرْعَةً وَمِنْهَاجًا وَلَوْ شَاءَ اللَّهُ لَجَعَلَكُمْ أُمَّةً وَاحِدَةً وَلَكِنْ لَيَبْلُوَكُمْ فِي مَا آتَاكُمْ فَاسْتَبِقُوا الْخَيْرَاتِ إِلَى اللَّهِ مَرْجِعُكُمْ جَمِيعًا فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ فِيهِ تَخْتَلِفُونَ

Artinya: Dan Kami telah menurunkan Kitab (Al-Qur'an) kepadamu (Muhammad) dengan membawa kebenaran, yang membenarkan kitab-kitab yang diturunkan sebelumnya dan menjaganya, maka putuskanlah perkara mereka menurut apa yang diturunkan Allah dan janganlah engkau mengikuti keinginan mereka dengan meninggalkan kebenaran yang telah datang kepadamu. Untuk setiap umat di antara kamu, Kami berikan aturan dan jalan yang terang. Kalau Allah menghendaki, niscaya kamu dijadikan-Nya satu umat (saja), tetapi Allah hendak menguji kamu terhadap karunia yang telah diberikan-Nya kepadamu, maka berlomba-lombalah berbuat kebajikan. Hanya kepada Allah kamu semua kembali, lalu diberitahukan-Nya kepadamu terhadap apa yang dahulu kamu perselisihkan,

Hukum ekonomi syariah juga dijelaskan dalam QS. Al-Baqarah ayat 168-169 yang menjelaskan tentang cara mendapatkan harta dengan cara yang sah sesuai hukum islam

وَلَا تَتَّبِعُوا خُطُوَاتِ الشَّيْطَانِ إِنَّهُ لَكُمْ عَدُوٌّ مُبِينٌ (168) إِنَّمَا يَأْمُرُكُم بِالسُّوءِ وَالْفَحْشَاءِ وَإِنْ تَقُولُوا عَلَى اللَّهِ مَا لَا تَعْلَمُونَ (169)

<sup>35</sup> Rochmat Aldy Purnomo, *Studi Kelayakan Bisnis*, (Ponorogo: Unmuh Ponorogo Press, 2017), hal. 60-61



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta dimiliki UIN Suska Riau

UIN Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Artinya: “ *Wahai manusia, makanlah sebagian (makanan) di bumi yang halal lagi sehat dan janganlah mengikuti langkah-langkah setan. Sesungguhnya ia bagimu merupakan musuh yang nyata. (168) Sesungguhnya (setan) hanya menyuruh kamu untuk berbuat jahat dan keji serta mengatakan tentang Allah apa yang tidak kamu ketahui(169).*”

## 2. Aspek Pasar dan Pemasaran

Konsep pemasaran dalam islam adalah ketika berdagang harus mengedepankan etika dan adab seperti yang pernah dilakukan oleh Rasulullah SAW. Ada beberapa etika dan adab yang perlu digunakan oleh pedagang muslim yaitu tidak diperbolehkan menjual sesuatu yang haram, tidak melakukan sistem perdagangan terlarang, tidak mengambil keuntungan yang berlebih, tidak berbohong, tidak boleh melebihi timbangan, dan tidak diperbolehkan untuk memakan dan memonopoli barang-barang tertentu. Hal ini dijelaskan dalam hadis Nabi SAW.

لَا يَتَخَبَّرُ إِلَّا خَاطِئٌ

Artinya: “*Tidaklah seorang menimbun barang melainkan pelaku maksiat*” (HR. Muslim).<sup>36</sup>

Karakteristik pemasaran dalam islam atau syariah marketing ada empat yaitu:<sup>37</sup>

- 1) Teistis (Rabaniyyah) yaitu seorang syariah marketer menyakini keberadaan Allah SWT dan menyakini bawa Allah selalu dekat dengannya dan mengawasi kegiatan yang dia lakukan dalam segala macam bentuk bisnis. Mereka juga yakin bahwa Allah SWT akan meminta pertanggungjawaban atas perilaku dan kegiatan yang dilakukan pada hari akhir (hari kiamat).

<sup>36</sup> Hamdi Agustin, *Studi Kelayakan Bisnis Syariah*, (Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2017), hal. 87-88

<sup>37</sup> *Ibid.*, hlm, 88-89

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### © Hak cipta milik UIN Suska Riau

- 2) Etis (Akhlaqiyyah) yaitu seorang syariah marketer harus mengedepankan nilai-nilai moral dan etika, serta tidak mengedepankan agama. Karena nilai dari etika adalah bersifat universal yang diajarkan oleh semua agama. Allah SWT sudah memberikan petunjuk tentang etika melalui para Rasul meliputi segala sesuatu yang dibutuhkan manusia, baik aqidah, akhlak, dan syariah.
- 3) Realistis (Al-Waqi'iyah) yaitu seorang syariah marketer bekerja dengan profesional dan mengedepankan nilai-nilai religious, kesalehan, aspek moral, dan kejujuran dalam segala aktivitas pemasarannya.
- 4) Humanistis (Al-Insaniyyah) yaitu seorang syariah marketer harus memiliki nilai humanistis sehingga menjadi manusia yang terkontrol dan seimbang. Manusia diciptakan sesuai dengan kapasitasnya tanpa menghiraukan ras, warna kulit, kebangsaan, dan status. Sehingga menjadi syariat humanistis universal.

Studi kelayakan bisnis dalam aspek pasar dan pemasaran sangat membutuhkan informasi tentang keadaan pasar mereka. Untuk menilai potensi pasar sangat diperlukan riset pasar, tujuannya yaitu:<sup>38</sup>

- 1) Menentukan dan menemukan minat konsumen
- 2) Menemukan pasar yang menguntungkan
- 3) Memilih produk yang dapat dijual
- 4) Menentukan perubahan dalam perilaku konsumen
- 5) Meningkatkan teknik-teknik pemasaran yang lebih baik

---

<sup>38</sup> Ibid., hlm, 91

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

Sate Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

6) Merencanakan sasaran yang realistik

7) Menentukan dan menemukan minat konsumen

### 3. Aspek Teknis dan Teknologi/Produksi

Aspek teknis dan teknologi digunakan untuk mengetahui rencana bisnis/usaha yang dijalankan agar dapat dikatakan usaha yang layak atau tidak. Penilaian aspek ini dilihat dari segi strategi atau cara produksi, perencanaan produk, pemilihan bahan dan alat yang digunakan untuk produksi, penentuan jumlah produksi, letak produksi dan usaha, dan kualitas produk yang akan dijalankan.<sup>39</sup> Penilaian ini merupakan salah satu penilaian dari studi kelayakan usaha agar usaha yang dijalankan dapat berlanjut. Ketika aspek produksi dikatakan layak, maka dapat dilanjutkan untuk menilai aspek lain dari kelayakan usaha. Sehingga aspek ini penting untuk dilakukan, direncanakan dan dianalisis dengan baik demi mendapatkan tujuan didirikannya bisnis/usaha.

Islam mengajarkan untuk memproduksi barang yang memiliki manfaat bagi manusia untuk memenuhi kebutuhan hidup manusia dan melarang untuk memproduksi barang secara berlebihan karena dikhawatirkan dapat menjadikan manusia berfoya-foya. Sehingga mengakibatkan tenaga kerja yang dikeluarkan untuk memproduksi barang tidak produktif. Seperti yang dijelaskan dalam firman Allah SWY dalam surat Al-Ma'aarij ayat 19 yang mengatakan bahwa sifat manusia yang tidak baik, sering mengeluh, tidak sabar, dan gelisah dalam mendapatkan sebuah kekayaan. Sehingga memotivasi untuk melakukan kegiatan

<sup>39</sup> Umar Husein, *Studi kelayakan Bisnis*, (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2005), hlm. 87



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau  
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

produktif. Dan ketika manusia giat untuk mencukupi kebutuhannya yang terus bertambah mengakibatkan manusia melakukan kerusakan dibumi.

إِنَّ الْإِنْسَانَ خُلِقَ هَلُوعًا

Artinya: *Sesungguhnya manusia diciptakan bersifat keluh kesah lagi kikir.* Dalam alquran juga dijelaskan betapa pentingnya produksi dilakukan

dalam rangka kemakmuran kehidupan bangsa dan taraf hidup manusia seperti yang dijelaskan dalam surat Ar-Rum ayat 23.

وَمِنْ آيَاتِهِ مَنَامُكُمْ بِاللَّيْلِ وَالنَّهَارِ وَابْتِغَاؤُكُمْ مِّنْ فَضْلِهِ إِنَّ فِي ذَلِكَ لَآيَاتٍ لِّقَوْمٍ يَسْمَعُونَ

Artinya: *Dan di antara tanda-tanda kekuasaan-Nya ialah tidurmu di waktu malam dan siang hari dan usahamu mencari sebagian dari karunia-Nya. Sesungguhnya pada yang demikian itu benar-benar terdapat tanda-tanda bagi kaum yang mendengarkan.*

#### 4. Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia

Aspek manajemen dan sumber daya manusia digunakan untuk menganalisis tahap-tahap dalam perencanaan bisnis yang akan dijalankan, baik itu kesiapan tenaga kerja, ataupun hal-hal yang lainnya berkaitan dengan kesiapan bisnis ini. Aspek manajemen dan sumber daya manusia dalam hal ini ada 2 hal yang perlu diperhatikan yaitu peran SDM dalam pembangunan proyek bisnis dan peran dalam operasional bisnis yang dijalankan.<sup>40</sup>

Sumber daya manusia dalam islam dimulai dari penciptaan manusia sebagai makhluk yang diciptakan oleh Allah SWT dengan sebaik-baik bentuk sesuai dengan firman Allah surat At-Tin ayat 4

لَقَدْ خَلَقْنَا الْإِنْسَانَ فِي أَحْسَنِ تَقْوِيمٍ

Artinya : *Sesungguhnya Kami telah menciptakan manusia dalam bentuk yang sebaik-baiknya*

<sup>40</sup> Ibid., hlm, 27

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

Keberadaan sumber daya manusia dalam islam harus memiliki karakteristik yang dimiliki oleh shifatul anbiyaa' atau difat-sifat para Nabi Muhammad SAW. Sifat-sifat Rasulullah yaitu akidah, shiddiq, fathanah, amanah, dan tabligh. Dalam firman Allah surat An-Nisaa ayat 58 menjelaskan bahwa kita harus menyampaikan amanat kepada yang berhak menerimanya yaitu orang-orang yang memiliki keahlian dibidang tertentu.

إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُكُمْ أَنْ تُؤَدُّوا الْأَمَانَاتِ إِلَىٰ أَهْلِهَا وَإِذَا حَكَمْتُمْ بَيْنَ النَّاسِ أَنْ تَحْكُمُوا بِالْعَدْلِ ۚ إِنَّ اللَّهَ نِعِمَّا يَعِظُكُم بِهِ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ سَمِيعًا بَصِيرًا

Artinya: Sesungguhnya Allah menyuruh kamu menyampaikan amanat kepada yang berhak menerimanya, dan (menyuruh kamu) apabila menetapkan hukum di antara manusia supaya kamu menetapkan dengan adil. Sesungguhnya Allah memberi pengajaran yang sebaik-baiknya kepadamu. Sesungguhnya Allah adalah Maha Mendengar lagi Maha Melihat

Tujuan dari aspek manajemen yaitu untuk mengetahui implementasi bisnis dapat direncanakan, dilaksanakan, dan dikendalikan. Ketika bisnis yang dijalankan tidak dapat dikendalikan, maka sebaiknya bisnis tersebut harus diputuskan antara dilanjut atau diakhiri. Sebuah bisnis tidak akan bisa berjalan tanpa adanya manajemen yang bagus dari seorang pengusaha sebab menjalankan sebuah bisnis harus memplaning dan mempersiapkan segala sesuatu dimulai dari modal, rencana usaha, kapan memulai usaha dan mengakhiri usahanya.

#### 5. Aspek Politik, Ekonomi, dan Sosial

Aspek ini digunakan untuk melihat situasi dan kondisi politik, ekonomi dan sosial yang terjadi pada saat bisnis kita dijalankan. Karena hal ini akan berdampak positif maupun negatif dalam bisnis kita. Ketika kondisi politik, ekonomi dan sosial tidak stabil, maka harus dianalisis secara mendalam agar bisnis yang akan dijalankan tidak menimbulkan dampak negatif. Dan juga harus



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

melihat situasi masyarakat pada saat itu. Dalam aspek politik, ekonomi, dan sosial dalam islam mengacu kepada Alquran dan hadis sebagai petunjuk bagi umat manusia agar tidak salah dalam mengambil keputusan dan tindakan. Seperti yang dijelaskan dalam hadis nabi SAW.

تَرَكْتُ فِيكُمْ أَمْرَيْنِ لَنْ تَضِلُّوا مَا تَمَسَّكْتُم بِهِمَا : كِتَابَ اللَّهِ وَ سُنَّةَ رَسُولِهِ

Artinya: “Aku tinggalkan dua perkara yang kalian tidak akan tersesat selamanya jika kalian berpegang teguh kepada keduanya: Kitabullah wa Sunnati. Keduanya tidak akan berpisah hingga bertemu di telagaku.” HR. Al-Hakim

## 6. Aspek Lingkungan Industri

Aspek lingkungan industri ini berkaitan dengan persaingan antar bisnis. Sehingga perlu dikaji ancaman persaingan dari pendatang baru maupun industri lain, ancaman produk pengganti, tawar menawar antara pembeli dan pemasok, serta pengaruh adanya kekuatan stake holder lainnya.<sup>41</sup> Hal ini perlu dilakukan analisis agar bisnis yang akan kita jalankan bisa menarik para pembeli.

Persaingan usaha dalam islam diperbolehkan dengan jalan yang halal. Islam mengajarkan kepada umatnya untuk mencari rezeki dengan jalan yang halal dan untuk kemaslahatan umat manusia. Prinsip ini dijelaskan dalam QS. Al-Mulk ayat 15 yang menjelaskan bahwa setiap manusia harus mencari rezeki dengan cara yang halal.

هُوَ الَّذِي جَعَلَ لَكُمُ الْأَرْضَ ذَلُولًا فَامْشُوا فِي مَنَاكِبِهَا وَكُلُوا مِن رِّزْقِهِ ۚ وَإِلَيْهِ النُّشُورُ

Artinya: Dialah Yang menjadikan bumi itu mudah bagi kamu, maka berjalanlah di segala penjurunya dan makanlah sebahagian dari rezeki-Nya. Dan hanya kepada-Nya-lah kamu (kembali setelah) dibangkitkan

<sup>41</sup> Ibid., hlm, 268



## 7. Aspek Lingkungan Hidup

Analisis aspek lingkungan hidup ini digunakan untuk mengetahui dampak lingkungan yang ditimbulkan akibat didirikannya sebuah bisnis. Analisis ini dilakukan agar kualitas lingkungan yang ditempati untuk beroperasinya bisnis tidak rusak. Amdal digunakan untuk mengelola, memantau proyek dan lingkungan agar tetap lestari dan tidak menimbulkan pencemaran lingkungan.<sup>42</sup>

Aspek lingkungan hidup dalam melestarikan lingkungan hidup dalam islam dilakukan dengan melakukan pendekatan masalah. Dalam hal ini Amdal dapat ditinjau dari 3 kategori yaitu:

- 1) Amdal ditinjau dari keberadaan Masalah dapat dilihat dari QS.

Ibrahim ayat 32-34 yang menjelaskan bahwa Allah SWT melimpahkan nikmat kepada manusia dilangit dan dibumi untuk dimanfaatkan oleh manusia guna memenuhi kebutuhannya.

اللَّهُ الَّذِي خَلَقَ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضَ وَأَنْزَلَ مِنَ السَّمَاءِ مَاءً فَأَخْرَجَ بِهِ مِنَ الثَّمَرَاتِ رِزْقًا لَّكُمْ وَسَخَّرَ لَكُمُ الْفُلْكَ لِتَجْرِيَ فِي الْبَحْرِ بِأَمْرِهِ وَسَخَّرَ لَكُمُ الْأَنْهَارَ - ٣٢ وَسَخَّرَ لَكُمُ الشَّمْسَ وَالْقَمَرَ دَائِبَيْنِ وَسَخَّرَ لَكُمُ اللَّيْلَ وَالنَّهَارَ - ٣٣ وَآتَاكُم مِّنْ كُلِّ مَا سَأَلْتُمُوهُ وَإِن تَعُدُّوا نِعْمَتَ اللَّهِ لَا تَحْصُوهَا إِنَّ الْإِنسَانَ لَظَلُومٌ كَفَّارٌ - ٣٤

Artinya : Allah-lah yang telah menciptakan langit dan bumi dan menurunkan air (hujan) dari langit, kemudian dengan (air hujan) itu Dia mengeluarkan berbagai buah-buahan sebagai rezeki untukmu; dan Dia telah menundukkan kapal bagimu agar berlayar di lautan dengan kehendak-Nya, dan Dia telah menundukkan sungai-sungai bagimu (32). Dan Dia telah menundukkan matahari dan bulan bagimu yang terus-menerus beredar (dalam orbitnya); dan telah menundukkan malam dan siang bagimu (33). Dan Dia telah memberikan kepadamu segala apa yang kamu mohonkan kepada-Nya. Dan jika kamu menghitung nikmat Allah, niscaya kamu tidak akan mampu menghitungnya. Sungguh, manusia itu sangat zalim dan sangat mengingkari (nikmat Allah) (34).

<sup>42</sup> Ibid., hlm, 303-304



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- 2) Amdal ditinjau dari substansi Masalah dapat dilihat dari QS AlJasiyah ayat 13 yang menjelaskan bahwa Allah SWT menciptakan alam semesta untuk memenuhi hajat hidup manusia dan didalamnya terdapat kekayaan alam yang melimpah demi kelangsungan generasinya.

وَسَخَّرَ لَكُم مَّا فِي السَّمٰوٰتِ وَمَا فِي الْاَرْضِ جَمِيعًا مِّنْهُ ۗ اِنَّ فِيْ ذٰلِكَ لَآٰيٰتٍ لِّقَوْمٍ يَّتَفَكَّرُوْنَ

Artinya: Dan Dia telah menundukkan untukmu apa yang di langit dan apa yang di bumi semuanya, (sebagai rahmat) daripada-Nya. Sesungguhnya pada yang demikian itu benar-benar terdapat tanda-tanda (kekuasaan Allah) bagi kaum yang berfikir.

- 3) Amdal ditinjau dari Al-Kulliyat Al-Khams yaitu din (agama), nafs (jiwa), 'aql (akal), ird/nasl (kehormatan/keturunan), dan mal (harta). Pembangunan dalam ekonomi syariah mengacu kepada tujuan syariah (maqasid asy-syariah) untuk memaksimalkan kebutuhan manusia.

#### 8. Aspek Keuangan

Analisa aspek keuangan syariah adalah kegiatan manajerial keuangan untuk mencapai tujuan usaha dengan menjalankan dan memerhatikan kesesuaian antara perhitungan keuangan dengan prinsip-prinsip syariah

Prinsip syariah dalam aspek keuangan meliputi:

- a) Setiap perbuatan akan diminta pertanggungjawabannya

- QS Sabaa'(34):37

وَمَا اَمْوَالُكُمْ وَاَلَا اَوْلَدُكُمْ بِالَّتِي تُقَرِّبُكُمْ عِندَنَا زُلْفٰى اِلَّا مَنۢ وَعَمِلَ صٰلِحًا فَلَاۤ اِلٰهَ اِلَّا هُوَ ۚ اَلْصَّغِيْرُ بِمَا عَمِلُوْا وَهُمْ فِى الْغُرُفٰتِ ءٰمِنُوْنَ

Artinya: Dan sekali-kali bukanlah harta dan bukan (pula) anak-anak kamu yang mendekatkan kamu kepada Kami sedikitpun; tetapi orang-orang yang beriman dan mengerjakan amal-amal (saleh, mereka itulah yang memperoleh



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

balasan yang berlipat ganda disebabkan apa yang telah mereka kerjakan; dan mereka aman sentosa di tempat-tempat yang tinggi (dalam surga).

b) Setiap harta yang diperoleh terdapat hak orang lain.

- QS Adz-Dzariyaat (51): 19

وَقَىٰ أَمْوَالَهُمْ حَقُّ لِّسَالِيلٍ وَالْمَحْرُومِ

Artinya: Dan pada harta-harta mereka ada hak untuk orang miskin yang meminta dan orang miskin yang tidak mendapat bagian.

- QS Al-Baqarah (2):254

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَنْفِقُوا مِمَّا رَزَقْنَاكُمْ مِنْ قَبْلِ أَنْ يَأْتِيَكُمْ يَوْمٌ لَا يَبِيعُ فِيهِ وَلَا خُلَّةٌ وَلَا شَفَاعَةٌ وَالْكَافِرُونَ هُمُ الظَّالِمُونَ

Artinya :Wahai orang-orang yang beriman! Infakkanlah sebagian dari rezeki yang telah Kami berikan kepadamu sebelum datang hari ketika tidak ada lagi jual beli, tidak ada lagi persahabatan dan tidak ada lagi syafaat. Orang-orang kafir itulah orang yang zalim.

c) Uang sebagai alat tukar bukan sebagai komoditas yang diperdagangkan

- QS Al-Baqaraah (2):275

الَّذِينَ يَأْكُلُونَ الرِّبَا لَا يَقُومُونَ إِلَّا كَمَا يَقُومُ الَّذِي يَتَخَبَّطُهُ الشَّيْطَانُ مِنَ الْمَسِّ ذَٰلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا إِنَّمَا الْبَيْعُ مِثْلُ الرِّبَا وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا فَمَنْ جَاءَهُ مَوْعِظَةٌ مِنْ رَبِّهِ فَاتَّقِهَا فَلَهُ مَا سَلَفَ وَأَمْرُهُ إِلَى اللَّهِ وَمَنْ عَادَ فَأُولَٰئِكَ أَصْحَابُ النَّارِ هُمْ فِيهَا خَالِدُونَ

Artinya: Orang-orang yang memakan riba tidak dapat berdiri melainkan seperti berdirinya orang yang kemasukan setan karena gila. Yang demikian itu karena mereka berkata bahwa jual beli sama dengan riba. Padahal Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba. Barangsiapa mendapat peringatan dari Tuhannya, lalu dia berhenti, maka apa yang telah diperolehnya dahulu menjadi miliknya dan urusannya (terserah) kepada Allah. Barangsiapa mengulangi, maka mereka itu penghuni neraka, mereka kekal di dalamnya

QS Ar-Ruum (30): 39

وَمَا آتَيْتُمْ مِنْ رَبًّا لِيَرْبُوًا فِي أَمْوَالِ النَّاسِ فَلَا يَرْبُوا عِنْدَ اللَّهِ وَمَا آتَيْتُمْ مِنْ زَكَاةٍ تُرِيدُونَ وَجْهَ اللَّهِ فَأُولَٰئِكَ هُمُ الْمُضْعِفُونَ

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Artinya: *Dan sesuatu riba (tambahan) yang kamu berikan agar harta manusia bertambah, maka tidak bertambah dalam pandangan Allah. Dan apa yang kamu berikan berupa zakat yang kamu maksudkan untuk memperoleh keridhaan Allah, maka itulah orang-orang yang melipatgandakan (pahalanya).*

Berdasarkan dalil-dalil tersebut di atas maka dalam perencanaan, pengorganisasian, penerapan dan pengawasan yang berhubungan dengan keuangan secara syariah adalah:

- a) Setiap upaya-upaya dalam memperoleh harta semestinya memperhatikan cara-cara yang sesuai dengan syariah seperti perniagaan/jual beli, pertanian, industri, jasa-jasa
- b) Objek yang diusahakan bukan sesuatu yang diharamkan
- c) Harta yang diperoleh digunakan bukan untuk hal-hal yang dilarang/mubah seperti membeli barang konsumtif, rekreasi dan sebagainya. Digunakan untuk hal-hal yang dianjurkan/sunnah seperti *infaq, waqaf, shadaqah*. Digunakan untuk hal-hal yang diwajibkan seperti *zakat*.
- d) Dalam hal ingin menginvestasikan uang juga harus memerhatikan prinsip "uang sebagai alat tukar bukan sebagai komoditas yang diperdagangkan", dapat dilakukan secara langsung atau lembaga intermediasi seperti bank syariah atau reksa dana syariah.

Dalam manajemen keuangan syariah terdapat tiga aktivitas yang harus berlandaskan syariah, yakni:

1. Aktivitas perolehan dana

Setiap upaya-upaya dalam memperoleh aktiva perusahaan semestinya memperhatikan cara-cara yang sesuai syariah seperti *mudharabah, musyarakah*,



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

*murabahah, salam, istisna', ijarah, sharf, wadiah, qardhul hasan, wakala, kafalahh, hiwalah, dan ranh.*

Dilarang bertransaksi dengan objek yang haram, seperti riba, maysir, tadtis, gharar, ihtikar, monopoli, suap dan jenis-jenis jual beli yang dilarang.

Dilarang bertransaksi dengan objek yang haram, seperti minuman keras, obat-obatan terlarang, dan lain sebagainya. Sebagaimana yang dijelaskan dalam QS An-Nisaa: 28

يُرِيدُ اللَّهُ أَنْ يُخَفِّفَ عَنْكُمْ ۖ وَخُلِقَ الْإِنْسَانُ ضَعِيفًا

Artinya: Allah hendak memberikan keringanan kepadamu, karena manusia diciptakan (bersifat) lemah.

#### 2. Aktivitas pengelolaan aktiva

Dalam pengelolaan aktiva, perusahaan yang ingin menginvestasikan uang juga harus memerhatikan prinsip “uang sebagai alat tukar bukan sebagai komoditas yang diperdagangkan”, dapat dilakukan secara langsung maupun melalui lembaga intermediasi seperti bank syariah dan reksadana syariah. (QS Al-Baqarah :275)

#### 3. Aktiva penggunaan dana

Aktiva perusahaan harus digunakan bukan untuk hal-hal yang dilarang/mubah seperti membeli barang konsumtif, rekreasi dan sebagainya. Digunakan untuk hal-hal yang dianjurkan/sunnah seperti *infaq, waqaf, shadaqah*. Digunakan untuk hal-hal yang diwajibkan seperti zakat. (QS Adz-Dzariyat : 19) dan (QS Al-Baqarah :254)<sup>43</sup>

<sup>43</sup> Hamdi Agustin, *Studi Kelayakan Bisnis Syariah*, (Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2017), hlm,115-117

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



## © Hak cipta milik UIN Suska Riau Telaah Pustaka

Sebagai bahan perbandingan dan bahan tinjauan dalam penulisan skripsi ini, penulis membaca beberapa referensi yang terkait dengan penelitian ini, diantaranya sebagai berikut :

- 1) Altri Mulyani, Ratna Satriani. “Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Petelur Kelompok Wanita Tani Ternak “Wanita Karya” Kabupaten Banyumas.”<sup>44</sup>

Jurnal ini fokus tentang bagaimana tingkat keberhasilan usaha yang dapat dilihat dari kelayakan usahanya. Metode penelitian yang digunakan adalah studi kasus. Data kualitatif digunakan untuk menjelaskan dan menggambarkan profil KWTT “Wanita Karya”. Sedangkan data kuantitatif digunakan untuk menggambarkan analisis input – output usaha yang meliputi analisis biaya produksi, penerimaan dan keuntungan yang selanjutnya digunakan untuk perhitungan analisis kelayakan usaha atau kelayakan finansial. Jurnal ini menggunakan analisis biaya produksi, analisis penerimaan, analisis keuntungan, analisis kelayakan usaha. Hasilnya dari menggunakan indikator – indikator NPV, IRR, Net B/C, ARR menghasilkan bahwa Usaha peternakan ayam petelur KWTT “Wanita Karya” merupakan usaha kelompok yang telah memberikan keuntungan dan layak untuk dikembangkan keberlanjutannya. Persamaan jurnal ini dengan skripsi peneliti, sama – sama membahas judul tentang studi kelayakan usaha, jenis data yang digunakan juga memiliki kesamaan. Dan letak perbedaannya dari segi

<sup>44</sup> Altri Mulyani dan Ratna Satriani, Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Petelur Kelompok Wanita Tani Ternak “Wanita Karya” Kabupaten Banyumas, *Jurnal Pembangunan dan Penelitian Fakultas Pertanian Universitas Jendral Soedirman*, Vol. 13, Nomor 2, Desember 2013, hlm. 90-95

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

State Islamic University of Sultan Saifuddin Kasim Riau



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

metodologinya, jurnal ini menggunakan metode studi kasus dan peneliti menggunakan deskripsi kualitatif.

2) Nur Aida, Max Nur Alam. “Analisis Pendapatan dan Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Petelur Hj. Sari Intan Di Desa Potoya Kecamatan Dolo Kabupaten Sigi.”<sup>45</sup>

Jurnal ini membahas tentang mengidentifikasi seberapa besar pendapatan usaha peternakan ayam petelur yang dipimpin oleh ibu Hj. Sari Intan di Desa Potoya, Kecamatan Dolo, Kabupaten Sigi dan apakah jika ditinjau dari segi tingkat kelayakan usaha layak untuk di usahakan. Data yang digunakan dalam pelaksanaan penelitian meliputi dari data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh melalui hasil observasi dan wawancara langsung dengan responden yang dibantu dengan daftar pertanyaan (*Questionnaire*), sedangkan data sekunder dikumpulkan dari berbagai pustaka yang menunjang kegiatan penelitian dan instansi terkait. Model analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis pendapatan dan analisis kelayakan usaha. Hasil dari jurnal ini dengan menggunakan analisis pendapatan dan analisis kelayakan usaha menyatakan bahwa usaha peternakan ini layak untuk dijalankan. Persamaannya dengan skripsi peneliti yaitu dari segi rumusan masalah, jenis data, dan salah satu analisis yang dipakai menggunakan analisis kelayakan usaha. Dari segi perbedaannya, jurnal ini juga menggunakan analisis pendapatan sedangkan dari peneliti tidak menggunakannya.

<sup>45</sup> Nur Aida dan Max Nur Alam, Analisis Pendapatan dan Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Petelur Hj. Sari Intan di Desa Potoya Kecamatan Dolo Kabupaten Sigi, *e – Journal Agrotekbisnis Fakultas Pertanian Universitas Tadulako*, Vol. 6, Desember 2015, hlm. 727 – 729.



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

- 3) Irfan Afandi. “Analisis Studi Kelayakan Usaha Dan Ekonomi Minyak Pala Di Kabupaten Aceh Selatan.”<sup>46</sup>

Skripsi ini membahas tentang kelayakan usaha dan ekonomi minyak pala yang ada di kabupaten Aceh Selatan. Jenis data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang dipakai adalah observasi, wawancara, dan kuesioner. Model analisis yang digunakan adalah studi kelayakan usaha menurut Perkins, 1994 dalam Kadariah dan Soekartawi, Soeharjo 2008. Hasilnya dengan menggunakan analisis studi kelayakan usaha semua di tiga kecamatan layak dan menguntungkan untuk direalisasikan. Persamaanya dengan skripsi peneliti yaitu bagiam rumusan masalah, jenis data, teknik pengumpulan data, dan analisis yang digunakan. Sedangkan dari segi perbedaannya objek usaha yang diteliti dan tempat penelitannya terpecah menjadi tiga kecamatan.

- 4) Ardia Desti Rahayu, “Analisis Kelayakan Usaha Gula Semut, Anggota Koperasi, Serba Usaha (KSU) Jatirogo”.<sup>47</sup>

Skripsi ini membahas tentang bagaimana mengetahui kelayakan usaha gula anggota semut KSU Jatirogo dari segi aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek lingkungan hidup, dan aspek finansial yang dianalisis dengan metode *payback period* (PP), *net present value* (NPV), *profitability index* (PI), *internal rate of return* (IRR), *average rate of return* (ARR). Perbedaanya dengan punya peneliti adalah dari segi jumlah aspek

<sup>46</sup> Irfan Afandi, “Analisis Studi Kelayakan Usaha dan Ekonomi Minyak Pala di Kabupaten Aceh Selatan”, (Skripsi, FE Universitas Teuku Umar Meulaboh, Aceh Barat, 2014), hlm. 29 – 40.

<sup>47</sup> Ardia Desti Rahayu, *Analisis Kelayakan Usaha Gula Semut, Anggota Koperasi, Serba Usaha (KSU) Jatirogo*, (Skripsi, FE, Universitas Negeri Yogyakarta, 2015), hlm. 23 – 41.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

yang diteliti. Dan letak persamaanya yaitu sama – sama memiliki rumusan tentang kelayakan usaha. Dan hasil dari penelitian ini adalah usaha Gula Semut layak untuk dijalankan.

5) Asnidar dan Asrida, “Analisis Kelayakan Usaha *Home Industry* Kerupuk Opak di desa Paloh Meunasah Dayah Kecamatan Muara Satu Kabupaten Aceh Utara”.<sup>48</sup>

Jurnal ini membahas tentang bagaimana mengetahui kelayakan usaha *Home Industry* Kerupuk Opak di desa paloh Meunasah Kecamatan Muara Satu Kabupaten Aceh Utara. Perbedaannya terletak pada penggunaan teknik analisis yang digunakan; menggunakan *Break Event Point* (BEP), *Return On Investment* (ROI), dan *Revenue Cost Ratio*. Sedangkan letak persamaanya disalah satu teknik analisis yang digunakan sama dengan peneliti yaitu *Revenue Cost Ratio*. Hasil penelitiannya menyatakan bahwa usaha home industry kerupuk opak di Desa Paloh Meunasah menunjukkan bahwa usaha ini menguntungkan dengan total keuntungan sebesar Rp13.099.252/tahun. Dari perhitungan BEP diperoleh BEP produksi yaitu 12.400 ikat, BEP harga Rp1.757, nilai ROI sebesar 42,3% dan nilai R/C sebesar 1,42. Sehingga dapat disimpulkan bahwa usaha home industry kerupuk opak yang ada di Desa Paloh Meunasah Dayah Kecamatan Muara Satu Kabupaten Aceh Utaralayah untuk diusahakan.

<sup>48</sup> Asnidar dan Asrida, Analisis Kelayakan Usaha Home Industry Kerupuk Opak di desa Paloh Meunasah Dayah Kecamatan Muara Satu Kabupaten Aceh Utara, *Jurnal S. Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Almuslim*, Vol 1, Nomor 1, 2017, hlm, 39 – 46.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau  
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

- 6) Saipul Harpan, “*Break Even Point (BEP) Sebagai Alat Analisis Kelayakan Usaha Home Industry Geropak Di Desa Pejanggik Kabupaten Lombok Tengah (Study Kasus Home Industry Geropak Bapak Muhsin)*”<sup>49</sup>

Skripsi ini membahas tentang bagaimana menganalisis kelayakan usaha *Home Industry Geropak* bapak Muhsin berdasarkan penggunaan analisis *Break Even Point (BEP)*. Perbedaan skripsi ini dengan skripsi peneliti adalah jenis aspek yang dipakai dan indeks kelayakan usahanya. Aspek yang digunakan terdiri dari aspek pemasaran, aspek produksi, aspek manajemen dan aspek finansial. Dan indeks kelayakan usaha yang dipakai adalah *Return On Investment (ROI)*, *Benefit Cost Ratio (B/C)*, *Break Event Point (BEP)*. Letak persamaannya adalah di bagian rumusan masalahnya, bagaimana cara menganalisis suatu usaha dan salah satu aspek yang digunakan sama dengan yang dipakai peneliti yaitu aspek finansial atau aspek keuangan. Hasil dari skripsi ini menyatakan bahwa usaha tersebut menguntungkan dan layak untuk diusahakan.

- 7) Risma Febriyan, “*Analisis Kelayakan Usaha Pada Industry Tahu Di Desa Kekalik Barat Kecamatan Sekarbela Kota Mataram.*”<sup>50</sup>

Skripsi ini membahas bagaimana kelayakan usaha dan kendala – kendala yang dihadapi dalam pengembangan Industri tahu di Desa Kekalik Barat, Kecamatan Sekarbela, Kota Mataram. Letak perbedaan skripsi ini dibagian penggunaan aspek yang dipakai; aspek operasional, hokum dan lingkungan, pasar

<sup>49</sup> Saipul Harpan, *Break Even Point (BEP) Sebagai Alat Analisis Kelayakan Usaha Home Industry Geropak Di Desa Pejanggik Kabupaten Lombok Tengah (Study Kasus Home Industry Geropak Bapak Muhsin)*, (Skripsi, FEBI, Universita Islam Negeri Mataram, 2020), hlm 9-40

<sup>50</sup> Risma Febriyan, *Analisis Kelayakan Usaha Pada Industry Tahu Di Desa Kekalik Barat Kecamatan Sekarbela Kota Mataram*, (Skripsi, FEBI, Universitas Islam Negeri Mataram, 2020), hlm 5-82



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

dan pemasaran, sumber daya manusia (SDM), dan aspek keuangan. Letak persamaannya sama – sama menganalisis kelayakan usaha dan salah satu aspek yang dipakai sama dengan aspek yang dipakai peneliti yaitu aspek keuangan. Hasil penelitiannya adalah aspek operasional, aspek hukum dan industry, aspek pasar dan pemasaran, dan aspek keuangan dinyatakan layak. Sedangkan aspek lingkungan dan aspek sumber daya manusia (SDM) masih belum dikatakan layak.

8) Ruzi Sutiawan, “Produksi Ikan Pangang Ditinjau dari Studi Kelayakan Bisnis dan Etika Bisnis”<sup>51</sup>

Penelitian ini secara rinci menjelaskan hasil dari kegiatan pemanggangan ikan laut yang telah dilaksanakan berdasarkan studi kelayakan bisnis, usaha bapak Rudi Irawan belum memenuhi standar kelayakan bisnis. Sedangkan menurut etika bisnis Islam, aktivitas dalam usaha yang dilakukan bapak Rudi Irawan sudah sesuai dengan syariat Islam dan tidak bertentangan hal itu terbukti dalam semua prinsip etika bisnis Islam yang telah diterapkan dalam usaha bapak Rudi.

9) Raindi Fibri Cristianto, “Analisis Kelayakan Usaha Emping Melinjo Dalam Prespektif Produksi Islam”<sup>52</sup>

Penelitian ini secara rinci menjelaskan hasil pengolahan data dapat diketahui bahwa dari analisis semua aspek kelayakan bisnis, dari analisis semua aspek kelayakan adanya kelemahan atau kendala pada usaha emping mlinjo Koh Johan dan Ibu Musrifah yaitu pada aspek keuangan dan aspek teknik dan teknologi (produksi). Dilihat dari semua aspek kelayakan ada 3 aspek yang

<sup>51</sup> Ruzi Sutiawan, “Produksi Ikan Pangang Ditinjau Dari Studi Kelayakan Bisnis Dan Etika Bisnis Pada Usaha Mandiri Desa Labda Kecamatan Way Jepara,” (Skripsi IAIN Metro, Tahun 2016).

<sup>52</sup> Raindi Fibri Cristianto, “Analisis Kelayakan Usaha Emping Melinjo Dalam Prespektif Produksi Islam,” (Skripsi Universitas Islam Negeri Walisongo, Semarang, Tahun 2018).



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

berbeda pada usaha emping mlinjo Koh Johan dan Ibu Musrifah yaitu aspek pasar dan pemasaran di bagian segmentasi pasar, aspek sumber daya manusia dengan perbedaan pada sistem kerja dan upah buruh, dan aspek teknik dan teknologi (produksi) perbedaan pada penentuan layout

10) Dewi Purnamasari dan Bambang Hendrawan, "Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Roti Ceriwis sebagai Oleh-Oleh Khas Kota Batam"<sup>53</sup>

Penelitian ini secara rinci menjelaskan studi kelayakan usaha diperlukan untuk melihat sebuah gambaran mengenai layak atau tidak layaknya suatu usaha yang akan dijalankan. Penilaian untuk menentukan kelayakan harus didasarkan terhadap beberapa aspek. Metode analisis yang digunakan dalam studi kelayakan usaha meliputi aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis, aspek finansial dan analisis sensitivitas yang digunakan untuk menguji dampak kenaikan biaya terhadap kelayakan bisnis tersebut. Hasil penelitian ini diperoleh bahwa usaha Roti Ceriwis layak untuk dijalankan dan mempunyai prospek yang sangat bagus.

11) Issusilo Ningtyas, D. Padmaningrum, dan Umi Barokah, "Analisis Komparatif Usaha Pembuatan Gula Merah dan Gula Semut di Kabupaten Kulon Progo"<sup>54</sup>

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui biaya, keuntungan, profitabilitas dan efisiensi usaha pembuatan gula merah dan gula semut di Kabupaten Kulon Progo sehingga dapat diketahui perbedaan keuntungan dari kedua usaha tersebut.

<sup>53</sup> Dewi Purnamasari dan Bambang Hendrawan, *Analisis Kelayakan Bisnis Usaha Roti Ceriwis Sebagai Oleh-Oleh*, Jurnal Akuntansi, Ekonomi, dan Manajemen Bisnis Vol 1 No 1, 2013, hlm, 83

<sup>54</sup> Issusilo Ningtyas, D. Padmaningrum, dan Umi Barokah, *Analisis Komparatif usaha Pembuatan Gula Merah dan Gula Semut di Kabupaten Kulon Progo*, Diambil dari <http://agribisnis.fp.uns.ac.id/wpcontent/uploas/2013/07/Jurnal-Issusilo-Ningtyas.pdf>,



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa keuntungan rata-rata untuk gula merah adalah Rp 2.868,96 dan gula semut sebesar Rp 1.652,08. Profitabilitas usaha gula merah sebesar 25,99% dan gula semut sebesar 9,90%. Hal ini berarti bahwa usaha gula merah dapat memperoleh keuntungan yang lebih tinggi dibandingkan usaha gula semut.

Persamaan penelitian ini dengan penelitian Issusilo, D. Padmaningrum, dan Umi adalah untuk mengetahui kelayakan usaha dari aspek finansial. Perbedaan adalah penelitian ini menganalisis usaha ayam petelur, dari dua aspek kelayakan, yaitu aspek finansial dan nonfinansial, sedangkan penelitian Issusilo, D. Padmaningrum, dan Umi menganalisis usaha, yaitu usaha gula merah dan gula semut kemudian dilakukan perbandingan untuk mengetahui ada tidaknya perbedaan keuntungan dari kedua usaha tersebut. Selain itu, aspek yang dianalisis oleh Issusilo, D. Padmaningrum, dan Umi hanya pada aspek finansial. Sedangkan penelitian ini menganalisis aspek finansial dan nonfinansial.

12) Rida Akzar, "Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Pengolahan Gula Merah Tebu pada UD Julu Atia Kecamatan Polongbangkeng Selatan, Kabupaten Takalar".<sup>55</sup>

Hasil penelitian Rida Akzar menunjukkan bahwa pengembangan usaha pengolahan gula merah tebu UD Julu Atia layak untuk dijalankan berdasarkan hasil kelayakan dari aspek finansial maupun nonfinansial. Analisis kelayakan dari aspek finansial dengan periode usaha 10 tahun dan tingkat suku bunga 11,67% menghasilkan keuntungan Rp 371.948.158, gross B/C 1,063, net B/C 3,44, IRR

<sup>55</sup> Rida Akzar, *Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Pengolahan Gula Merah Tebu UD Julu Atia*, (Skripsi: Institut Pertanian Bogor, 2012)



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Saif Kasim Riau

42,37%, profitability ratio 3,32, dan payback period selama 3 tahun 1 bulan 14 hari.

Persamaan penelitian ini dengan penelitian yang dilakukan oleh Rida Azkar adalah analisis dilakukan pada dua aspek, yaitu aspek finansial dan nonfinansial. Kriteria yang digunakan pada aspek finansial yaitu payback period, profitabiliy ratio/index dan NPV. Sedangkan pada penelitian ini aspek finansial dianalisis dengan NPV, IRR, dan R/C.

Perbedaan penelitian ini dengan penelitian Rida Azkar terletak pada obyek penelitian dan aspek nonfinansial. Pada penelitian Rida, aspek nonfinansial yang dianalisis terdiri dari aspek pasar, aspek manajemen dan hukum, aspek ekonomi dan sosial, aspek teknis dan aspek teknologi sedangkan penelitian ini difokuskan pada aspek hukum, pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, serta aspek lingkungan hidup, aspek manajemen dan sumber daya manusia .

13) Mega Ari Suryani , “Analisis Kelayakan Usaha Mie Mentah Jagung (Studi Kasus: Usaha Mi Mentah Bapak Sukimin di Kelurahan Tegal Lega, Kota Bogor, Jawa Barat) “<sup>56</sup>

Hasil penelitian Mega menunjukkan bahwa usaha pembuatan mi mentah dilihat dari aspek pasar, aspek teknis, serta aspek sosial dan lingkungan layak untuk diusahakan. Sedangkan dilihat dari aspek manajemen dan aspek hukum, usaha tersebut belum layak untuk djalankan karena belum memiliki pembukuan serta pencatatan yang jelas atas transaksi bisnis yang dilakukan dan belum

<sup>56</sup> Mega Ari Suryani, *Analisis Kelayakan Usaha Mie Mentah Jagung (Studi Kasus: Usaha Mi Mentah Bapak Sukimin di Kelurahan Tegal Lega, Kota Bogor, Jawa Barat)*, ( Skripsi, Institut Pertanian Bogor, 2011)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

memiliki perizinan dari pihak manapun. Dilihat dari aspek finansial, usaha perorangan mi mentah tersebut layak untuk dilaksanakan dengan hasil nilai NPV sebesar Rp 1.011.003.777, IRR sebesar 38%, Net B/C sebesar 3,96 dan PP selama 3 tahun 11 bulan.

Persamaan penelitian ini dengan penelitian Mega Ari adalah analisis dilakukan pada dua aspek, yaitu aspek finansial dan nonfinansial. Akan tetapi penilaian untuk aspek finansial pada penelitian Mega Ari terdiri dari NPV, net B/C, dan PP sedangkan pada penelitian ini terdiri dari NPV, IRR, dan R/C. Aspek nonfinansial pada penelitian Mega Ari terdiri dari aspek pasar, aspek teknis, aspek sosial dan lingkungan, aspek manajemen, dan aspek hukum sedangkan pada penelitian ini terdiri dari aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek lingkungan hidup, aspek manajemen dan sumber daya manusia. Perbedaan penelitian Mega Ari dengan penelitian ini adalah penelitian Mega Ari melakukan perbandingan usaha mi mentah jagung dengan mi mentah terigu sedangkan penelitian ini hanya menganalisis satu usaha, yaitu usaha peternakan ayam petelur.

14) Yully Indyastuti, "Analisis Kelayakan Usaha Pengolahan Gula Semut (Kasus PD Saung Aren, Kecamatan Sajira, Kabupaten Lebak, Banten) "<sup>57</sup>

Hasil penelitian Yully Indyastuti menunjukkan bahwa dinilai dari aspek nonfinansial, usaha pengolahan gula semut layak untuk dijalankan. Dilihat dari aspek pemasaran, adanya permintaan dan penawaran serta strategi pemasaran gula semut yang jelas dan efektif yang dimiliki perusahaan mendukung pencapaian

<sup>57</sup> Yully Indyastuti, *Analisis Kelayakan Usaha Pengolahan Gula Semut (Kasus PD Saung Aren, Kecamatan Sajira, Kabupaten Lebak, Banten)*, ( Skripsi Institut Pertanian Bogor, 2010)



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

penjualan yang lebih tinggi. Dilihat dari aspek lingkungan, kegiatan usaha tersebut tidak menghasilkan limbah yang membahayakan lingkungan. Untuk analisis aspek finansial dibuat dua skenario perhitungan. Skenario I didasarkan pada kondisi usaha yang dijalankan saat ini dengan kapasitas produksi sebesar 26,175 ton per bulan. Skenario II mengacu pada kondisi pengembangan usaha untuk meningkatkan kapasitas produksi menjadi 31,18 ton per bulan dengan menambah satu unit mesin kemasan dan 2 orang karyawan produksi untuk memenuhi seluruh permintaan dari supermarket. Hasil analisis menunjukkan bahwa skenario II layak untuk dijalankan dan memiliki tingkat kelayakan lebih tinggi dibandingkan skenario I.

Persamaan penelitian ini dengan penelitian Yully adalah pengukuran analisis finansial menggunakan NPV, dan R/C ratio . Perbedaan penelitian ini dengan penelitian Yully adalah penilaian pada aspek finansial di mana penelitian Yully menggunakan dua keadaan, yaitu skenario I yang menunjukkan kondisi usaha yang dijalankan saat ini dan skenario II yang mengacu pada kondisi pengembangan usaha untuk meningkatkan kapasitas produksi. Sedangkan pada penelitian ini, aspek finansial hanya didasarkan pada skenario I, yaitu kondisi saat ini yang dijalankan oleh peternak ayam petelur.

15) Maninggar Praditya (2010), "Analisis Usaha Industri Gula Jawa Skala Rumah Tangga di Kabupaten Wonogiri".<sup>58</sup>

Hasil penelitian Maninggar (2010) adalah biaya total rata-rata industri gula jawa skala rumah tangga di Kabupaten Wonogiri adalah sebesar Rp 34.120,02 per

<sup>58</sup> Maninggar Praditya, *Analisis Usaha Industri Gula Jawa Skala Rumah Tangga di Kabupaten Wonogiri*, (Skripsi Universitas Sebelas Maret, 2010)



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

hal dengan penerimaan rata-rata Rp 39.151,56 per hari. Jadi, keuntungan rata-rata yang diperoleh produsen sebesar Rp 5.031,55 per hari. Profitabilitas yang diperoleh sebesar 14,75 yang berarti bahwa industri ini menguntungkan, CV yang dihasilkan sebesar 0,31 dan nilai batas bawah keuntungan sebesar Rp 1.894,91. Untuk nilai efisiensi diperoleh angka 1,15 sehingga dapat dikatakan bahwa usaha industri gula jawa telah efisien.

Persamaan penelitian ini dengan penelitian Maninggar (2010) adalah sama menilai kelayakan bisnis. Perbedaannya adalah data mengenai kas bersih/keuntungan yang diperoleh kemudian digunakan untuk mengetahui aspek finansial usaha. Selain itu penelitian ini juga menganalisis aspek hukum, pasar dan pemasaran, teknik dan teknologi, serta lingkungan hidup.

16) Bima Trustho Skar Utomo ,”Analisis Pemasaran Gula Kelapa di Kabupaten Kulon Progo”<sup>59</sup>

Sampel penelitian yang dilakukan oleh Bima (2008) sebanyak 30 orang pengusaha gula kelapa yang berada di Kecamatan Kokap, Kulon Progo. Hasilnya adalah terdapat tiga pola saluran pemasaran gula kelapa, yaitu saluran I: Produsen > Pedagang Pengumpul > Pedagang Pengecer > Konsumen yang digunakan oleh 14 produsen; saluran II: Produsen > Pedagang Pengumpul > Pedagang Besar > Konsumen Luar Kota yang digunakan oleh 11 produsen; dan saluran III: Produsen > Pedagang Pengumpul > Konsumen Luar Kota yang digunakan oleh 5 produsen. Total biaya pemasaran dan keuntungan per kg pada saluran I sebesar Rp 160,- dan Rp 911,4, saluran II sebesar Rp 126,2 dan Rp 828,3, dan saluran III sebesar Rp

<sup>59</sup> Bima Trustho Skar Utomo, *Analisis Pemasaran Gula Kelapa di Kabupaten Kulon Progo*, (Skripsi Universitas Sebelas Maret, 2008)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

52,6 dan Rp 907,4. Farmer's share untuk produk gula kelapa saluran III, dan III masing-masing adalah 85,7%, 86,7%, dan 86,3% yang memiliki nilai lebih dari 50% sehingga pemasaran gula kelapa di Kecamatan Kokap Kabupaten Kulon Progo dikatakan efisien.

Persamaan penelitian ini dengan penelitian Bima (2008) adalah analisis tentang aspek pemasaran. Namun, faktor yang dijadikan kriteria berbeda. Penelitian Bima (2008) menganalisis tentang total biaya, total 48 keuntungan, dan farmer's share. Sedangkan penelitian ini menganalisis tentang seluruh aspek kelayakan bisnis bukan dari satu aspek saja.

17) Eva Rhisna Andretti, "Studi Kelayakan Peternakan Ayam Ras Petelur Di Tinjau dari Aspek Ekonomi dan Keuangan".<sup>60</sup>

Hasil penelitian menunjukkan bahwa seluruh sampel peternakan ayam ras petelur dalam penelitian ini bahwa layak untuk dijalankan. Penelitian Eva Rhisna dengan penelitian ini Memiliki persamaan tentang pemilihan studi kelayakan usaha sebagai subjek untuk melakukan penelitian serta Samasama meneliti tentang kelayakan usaha ayam petelur. Perbedaan penelitian ini adalah pada objek yang di teliti serta tinjauan hanya pada aspek ekonomi dan keuangan saja dan substansi dari penelitian

18) Hamid Zukhair, " Kelayakan Usaha Ternak Ayam Probiotik Studi di Perusahaan Binaan KPA BUB Kota Metro." <sup>61</sup>

<sup>60</sup> Eva Andretti, *Studi Kelayakan Peternakan Ayam Ras Petelur di tinjau dari Aspek Ekonomi dan Keuangan*, ( Skripsi. Surakarta, 2011)

<sup>61</sup> Hamid Zukhair, *Kelayakan Usaha Ternak Ayam Probiotik, Studi di Perusahaan Binaan KPA BUB Kota Metro*, (Skripsi. Bandar Lampung, 2017)



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

Sate Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha ternak ayam probiotik layak dan menguntungkan berdasarkan hasil perhitungan Net Present Value dan Benefit Cost Ratio serta Internal Rate Of Return. Persamaan dengan penelitian ini adalah tentang teori yang digunakan dan memiliki subyek penelitian yang diambil yaitu studi kelayakan usaha, perbedaan dengan penelitian ini terletak pada objek yang diteliti dan tinjau berdasarkan aspek pemasaran, aspek manajemen, aspek produksi, serta aspek financial.

19) Diana Crusita Rani, “Analisis Kelayakan Usaha Cafe Martabak Mini Fawwas di Kota Karawang”.<sup>62</sup>

Hasil penelitian menunjukkan bahwa layak berdasarkan aspek pasar, teknis, sosial ekonomi dan lingkungan namun pada aspek hukum tidak dinyatakan tidak layak karena masih adanya perizinan usaha yang belum lengkap. Persamaan dengan penelitian adalah tentang teori yang digunakan serta subyek yang diambil yaitu studi kelayakan usaha, sedangkan perbedaannya terletak pada objek yang diteliti serta variabel tempat.

20) Erlangga, Abu Bakar, Hendro Prasetyo, “Analisis Kelayakan Bisnis Peternakan Sapi Potong di Kecamatan Cikancung Kabupaten Bandung”.<sup>63</sup>

Hasil penelitian menunjukkan bahwa berdasarkan analisis Aspek pasar, aspek teknis, aspek lingkungan serta aspek sumberdaya manusia dan aspek finansial bahwa usaha peternakan sapi potong ini dinyatakan layak. Persamaan dengan penelitian adalah tentang pemilihan studi kelayakan usaha sebagai subjek

<sup>62</sup> Diana Crusita Rani, *Analisis Kelayakan Usaha Café Martabak Mini Fawaz di Kota Karawang*, ( Skripsi. Bekasi, 2019)

<sup>63</sup> Abu Bakar dan Hendro Prasetyo, *Analisis Kelayakan Bisnis Peternakan Sapi Potong di Kecamatan Cikancung Kabupaten Bandung*, Jurnal Ilmiah Erlangga, 2014. Vol, 02. No. 02.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau  
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

untuk melakukan penelitian, sedangkan penelitian ini perbedaannya terletak pada objek atau tempat yang diteliti.

Dari referensi di atas, peneliti menemukan relevansi yang memiliki kesamaan membahas tentang bagaimana menganalisis kelayakan usaha. Dari ke-20 referensi sama – sama menggunakan analisis kelayakan usaha, walaupun ada juga yang menambahkan beberapa jenis analisis lainnya. Suatu usaha tidak dapat dikatakan baik hanya karena memberikan keuntungan. Akan tetapi, suatu usaha dapat dikatakan baik apabila aspek finansial dan aspek nonfinansial harus sama-sama dapat dinilai layak dalam setiap aspek kelayakan bisnis.

#### D. Kerangka Berpikir

Meskipun PT. Agung Abadi Putra Mandiri telah lama berdiri dan pemasarannya telah sampai ke berbagai daerah di pulau Sumatra tetapi analisis kelayakan usaha perlu dilakukan untuk memberi keyakinan kelayakan usaha khususnya dari setiap aspek kelayakan bisnis baik secara finansial dan nonfinansial pada PT Agung Abadi Putra Mandiri.

UIN SUSKA RIAU

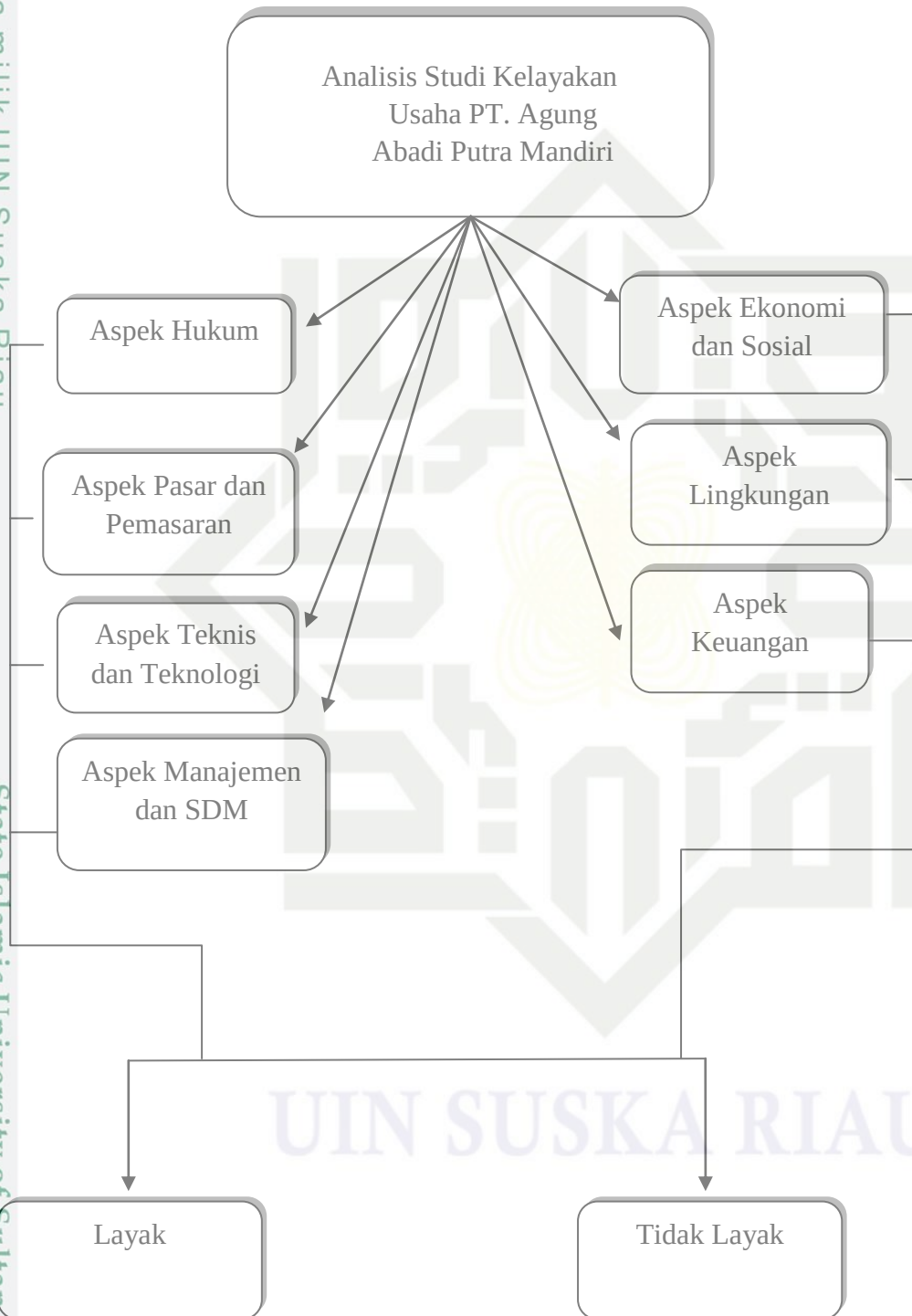
Gambar II  
Kerangka Pemikiran

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dari Kerangka Pemikiran diatas penulis menilai kelayakan Usaha PT Agung Abadi Putra Mandiri berdasarkan tujuh aspek kelayakan bisnis yaitu: aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan sumber daya manusia, aspek ekonomi dan sosial, aspek lingkungan, dan aspek keuangan, dengan hasil yang akan di dapat apakah usaha PT Agung Abadi Putra Mandiri itu dinyatakan layak atau tidak layak menurut tujuh aspek kelayakan Bisnis.





1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB III

### METODE PENELITIAN

#### A. Jenis Penelitian

Pada penelitian ini metode yang digunakan adalah metode penelitian lapangan (*field research*), yakni menjadikan bahan lapangan sebagai tumpuan utama.<sup>64</sup>

Penelitian yang dilakukan penulis adalah dengan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Metode deskriptif adalah metode penelitian sekelompok manusia, objek, suatu kondisi dan suatu sistem pemikiran ataupun suatu peristiwa yang berupa kata-kata tertulis ataupun lisan dari orang-orang atau perilaku yang dapat di amati. Tujuan dari penelitian deskriptif kualitatif adalah untuk membuat deskripsi, gambaran atau lukisan secara sistematis, faktual dan akurat mengenai fakta-fakta, sifat-sifat serta hubungan atau fenomena yang diselidiki.<sup>65</sup>

Penelitian kualitatif adalah data yang berbentuk kata, kalimat, gerak tubuh, ekspresi wajah, bagan, gambar dan foto.<sup>66</sup> Penelitian kualitatif digunakan untuk meneliti pada kondisi obyek yang alamiah, dimana peneliti adalah sebagai instrumen kunci, pengambilan sampel sumber data dilakukan secara purposive dan snowball, teknik pengumpulan dengan triangulasi (gabungan), analisis data

<sup>64</sup> Anisya Dwi Septiani Dkk, Implementasi Program Literasi Membaca 15 Menit Sebelum Belajar Sebagai Upaya Dalam Meningkatkan Minat Membaca, *Jurnal Persada*, Volume V, Nomor 2, Agustus 2022, h 3

<sup>65</sup> Ajat Rukajat, *Pendekatan Penelitian Kuantitatif (Quantitative Research Approach)* (Yogyakarta : Deepublish, 2012), h. 1

<sup>66</sup> Sugiyono, *Metode Penelitian Kombinasi (Mixed Methods)* (Bandung : Alfabeta, 2014), h.6



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

bersifat induktif/kualitatif, dan hasil penelitian kualitatif lebih menekankan makna dari pada generalisasi.<sup>67</sup>

### B. Waktu dan Tempat Penelitian

Waktu penelitian dilakukan dimulai dari April – Agustus 2024. Tempat penelitiannya yaitu peternakan PT. Agung Abadi Putra Mandiri, penelitian ini akan mencari data yang dibutuhkan untuk penelitian ini seperti pemasukan, pengeluaran, biaya – biaya lain. Peneliti tertarik terhadap judul ini karena di Sumatra Barat, khususnya Payakumbuh masih sedikit jumlah peternakan ayam petelur. Dan salah satu peternakan yang ada di Payakumbuh adalah PT. Agung Abadi Putra Mandiri, dan karena itu peneliti akan melakukan penelitian kelayakan usaha terhadap peternakan ini.

### C. Subjek dan Objek Penelitian

#### 1. Subjek

Subjek penelitian adalah orang yang dijadikan sebagai sumber data atau informasi oleh peneliti untuk penelitian atau riset yang dilakukan atau disebut juga tempat dimana data untuk variable diperoleh.<sup>68</sup> Adapun subjek dalam penelitian ini adalah PT Agung Abadi Putra Mandiri terkhususnya Farm Padang Rantang.

#### 2. Objek

Adapun yang menjadi objek pada penelitian ini ialah atribut atau sifat atau nilai dari orang, atau juga isu, problem, atau permasalahan yang dibahas, dikaji,

<sup>67</sup> Albi Anggito dan Johan Setiawan, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, (Jawa Barat : CV Jejak, 2018), h.8

<sup>68</sup> Windadari Murni Hartini, Christina Roosarjani, Yuli Arinta Dewi, *Buku Ajar Teknologi Bank Darah (TBD): Metodologi Penelitian Dan Statistic*, (Jakarta : Kementrian Kesehatan RI, 2019) h.235



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

dan diteliti dalam riset atau penelitian.<sup>69</sup> Adapun objek dalam penelitian adalah penentuan kelayakan bisnis pada PT Agung Abadi Putra Mandiri terkhususnya Farm Padang Rantang.

### D. Jenis dan Sumber Data

#### 1. Jenis Data

##### a. Kuantitatif

Data kuantitatif merupakan data yang berwujud angka atau bilangan. Data kuantitatif biasanya dijadikan sebagai bahan dasar bagi setiap permasalahan yang bersifat statistik. Data ini umumnya diolah memakai teknik perhitungan matematik.<sup>70</sup>

Data kuantitatif adalah jenis data yang dapat diukur atau dihitung secara langsung, yang berupa informasi atau penjelasan yang dinyatakan bilangan atau berbentuk angka – angka.<sup>71</sup> Dalam hal ini, data kuantitatif yang diperlukan adalah jumlah laba/rugi, rincian pemasukan pendapatan, rincian pengeluaran dari PT. Agung Abadi Putra Mandiri.

##### b. Kualitatif

Data kualitatif adalah data yang berupa pendapat (pernyataan) atau judgment sehingga tidak berupa angka, tetapi berupa kata – kata atau kalimat. Data kualitatif diperoleh dari berbagai teknik pengumpulan data, misalnya wawancara analisis dokumen, diskusi atau observasi lapangan yang telah

<sup>69</sup> Ibid, h 3

<sup>70</sup> Yusuf, A Muri, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan Penelitian Gabungan*. (Jakarta : Kencana, 2014) hlm, 58.

<sup>71</sup> Sugiyono, *Statistik dan Pendidikan*, (Bandung : Alfabeta, 2010), hlm.15



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

dituangkan dalam bentuk transkrip.<sup>72</sup> Dalam hal ini, data kualitatif yang digunakan seperti teori – teori yang mendukung penelitian ini, referensi penelitian dari jurnal – jurnal, dan wawancara dengan pihak manajer PT. Agung Abadi Putra Mandiri.

## 2. Sumber Data

### a. Sumber Data Primer

Sumber data primer adalah data yang dikumpulkan secara langsung oleh peneliti. Metode atau pendekatan yang dapat dilakukan dalam proses pengumpulan data yang bersifat primer ini dapat menggunakan angket/kuesioner, wawancara, pedoman wawancara, *camera photo*, *video camera*, buku catatan, dan lain sebagainya. Pengumpulan data tersebut dilakukan secara khusus untuk mengatasi masalah riset yang sedang diteliti.<sup>73</sup> Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah wawancara untuk mendapatkan data PT. Agung Abadi Putra Mandiri, profil usaha PT. Agung Abadi Putra Mandiri dan keadaan PT Agung Abadi Pura Mandiri untuk menilai kelayakan usaha .

### b. Sumber Data Sekunder

Sumber data sekunder adalah sumber data yang penelitian dalam bidang ekonomi keuangan dapat diperoleh dari berbagai sumber, seperti ; Badan Pusat Statistik, Bank Indonesia, Bursa efek Indonesia, Majalah dan Website lainnya.<sup>74</sup> Data yang digunakan bersumber dari BPS seperti data tentang produksi telur di

<sup>72</sup> Syofian Siregar, *Statistik Parametrik untuk Penelitian Kuantitatif Dilengkapi dengan Perhitungan Manual dan Aplikasi SPSS versi 17*, (Jakarta : Bumi Aksara, 2014), hlm. 38.

<sup>73</sup> Suryani, Hendryadi, *Metode Riset Kuantitatif Teori dan Aplikasi Pada Penelitian Bidang Manajemen dan Ekonomi Islam*, ( Jakarta : Prenamedia Group, 2018), hlm. 173.

<sup>74</sup> *Ibid.*, hlm. 185

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Saifuddin Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pada Sumatra, data dari katalog perpustakaan untuk mendukung teori penelitian, data dari artikel yang berkaitan dengan penelitian kelayakan usaha.

### E. Informan

Menurut Moleong dalam buku *Metode Penelitian Kualitatif*, Informan adalah orang yang dimanfaatkan untuk memberikan informasi tentang situasi dan kondisi latar belakang penelitian.<sup>75</sup> Selain itu Andi dalam buku *Menguasai Teknik-Teknik Koleksi Data Penelitian Kualitatif* menjelaskan bahwa, Informan adalah orang yang diperkirakan menguasai dan memahami data, informasi, ataupun fakta dari suatu objek penelitian.<sup>76</sup>

Dari penjelasan tersebut penulis memahami bahwa informan adalah atasan dan bawahan. Dimana terjadi komunikasi yang berlangsung terus menerus, karena informan adalah orang yang terlibat langsung dalam kegiatan yang akan diteliti. Di dalam penelitian ini jumlah informannya ada 4 orang yang terdiri dari *Human Resources managemen (HRD)*, *Egg Sales*, Padang Rantang Farm Manager dan *General Accountant Lead* peternakan PT. Agung Abadi Putra Mandiri.

### F. Teknik Pengumpulan Data

#### a. Observasi

Observasi adalah proses pencatatan pola perilaku subyek (orang), obyek (benda), atau kejadian yang sistematis tanpa adanya pertanyaan atau komunikasi dengan individu – individu yang diteliti. Kelebihan metode observasi

<sup>75</sup> Moleong, Lexy J. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya, 2006, hlm. 132.

<sup>76</sup> Andi. *Menguasai Teknik-Teknik Koleksi Data Penelitian Kualitatif*. Yogyakarta: Penerbit Andi, 2010, hlm. 147.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau  
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

dibandingkan dengan metode lainnya adalah data yang dikumpulkan umumnya tidak terdistorsi, lebih akurat, dan bebas dari *response bias*.<sup>77</sup>

Dari segi proses pelaksanaan pengumpulan data, observasi dapat dibedakan menjadi *participant observation* (observasi berperan serta) dan *non participant observation*, selanjutnya dari segi instrumentasi yang digunakan, maka observasi dapat dibedakan menjadi observasi terstruktur dan tidak terstruktur.

Dalam penelitian ini, peneliti melakukan pengamatan langsung untuk menemukan fakta – fakta di lapangan. Instrumen yang digunakan peneliti adalah observasi nonpartisipan terstruktur. Dikarenakan peneliti telah tahu variabel apa yang akan diamati, dan data – data yang diperlukan seperti laba/rugi, pemasukan dan pengeluaran, dan jenis – jenis biaya dari peternakan PT. Agung Abadi Putra Mandiri.

Dalam observasi non partisipan peneliti tidak terlibat dan hanya sebagai pengamat independen. Dalam suatu proses produksi, peneliti dapat mengamati bagaimana mesin – mesin bekerja dalam mengolah bahan baku, komponen mesin mana yang masih bagus dan yang kurang bagus, bagaimana kualitas barang yang dihasilkan, dan bagaimana *performance* tenaga kerja atau operator mesinnya.<sup>78</sup>

#### b. Wawancara

Dalam hal wawancara atau *interview*, menurut Creswell menyatakan “*Interview survey, are from on which the researcher records answers supplied by the participant in the study. The researcher ask a question from an interview guide,*

<sup>77</sup> Etta Mamang Sangadji, Sopiah, “*Metodologi Penelitian Pendekatan Praktis dalam Penelitian*”, (Yogyakarta : C.V Andi Offset, 2010), hlm. 171 – 172.

<sup>78</sup> Sugiono, *Metode Penelitian Manajemen* (Bandung, Alfabeta, 2014), hlm. 236

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

lists for answers or observers behavior, and records responses on the survey”.

Wawancara dalam melakukan survey dilakukan oleh peneliti dengan cara merekam jawaban atas pertanyaan yang diberikan ke responden. Peneliti mengajukan pertanyaan kepada responden dengan pedoman wawancara, mendengarkan atas jawaban, mengamati perilaku, dan merekam semua respon dari yang disurvei. Wawancara dapat dilakukan secara *terstruktur* maupun *tidak struktur*, dan dapat dilakukan melalui tatap muka (*face to face*) maupun dengan menggunakan telepon.<sup>79</sup>

Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan jenis wawancara tidak terstruktur. Wawancara tidak struktur adalah wawancara yang bebas dimana peneliti tidak menggunakan pedoman wawancara yang telah tersusun secara sistematis dan lengkap untuk pengumpulan datanya. Pedoman wawancara yang digunakan hanya berupa garis – garis besar permasalahan yang ditanyakan. Dalam penelitian ini, subjek wawancara adalah *Human Resources managemen (HRD)*, *Egg Sales*, *Padang Rantang Farm Manager* dan *General Accountant Lead* peternakan PT. Agung Abadi Putra Mandiri.

#### a. Dokumentasi

Pada intinya teknik dokumenter sebagai teknik pengumpulan data. Oleh karena sebenarnya sejumlah besar fakta dan data sosial tersimpan dalam bahan yang berbentuk dokumentasi. Sebagian besar data yang tersedia adalah berbentuk surat – surat, catatan harian, cendera mata, laporan dan sebagainya.<sup>80</sup> Sejumlah

<sup>79</sup> *Ibid.*, hlm. 225

<sup>80</sup> Burhan Bungin, *Penelitian Kualitatif : Komunikasi, Ekonomi, Kebijakan Publik, dan Ilmu Sosial Lainnya*, (Jakarta : Prenada Media Group, 20017), hlm. 121 – 122.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

besar fakta dan data tersimpan dalam bahan yang berbentuk dokumentasi. Sebagian besar data yang tersedia yaitu berbentuk surat, catatan harian, cendera mata, laporan, artefak dan foto.<sup>81</sup> Dalam penelitian ini menggunakan data dalam bentuk laporan keuangan dari Farm Padang Rantang.

### G. Teknik Analisis Data

Teknik analisis data merupakan cara yang digunakan oleh peneliti untuk mengolah data yang telah diperoleh mengenai objek yang diteliti. Pengolahan data dalam penelitian ini dilakukan secara kualitatif dan kuantitatif. Pengolahan data kualitatif digunakan untuk menganalisis aspek-aspek nonfinansial yang meliputi aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, serta aspek lingkungan hidup. Sedangkan pengolahan data kuantitatif dilakukan untuk menganalisis aspek finansial dengan menghitung net present value (NPV), internal rate of return (IRR), dan *revenue cost ratio* (R/C).

#### 1. Aspek Hukum

Aspek hukum yaitu, aspek yang digunakan untuk melihat kelayakan dari sebuah usaha dengan menentukan jenis per-izinan yang layak untuk usaha tersebut. Seperti izin edar makanan, halal dan lainnya. Dengan adanya surat-surat izin tersebut dapat mempermudah pengembangan usaha.

Tolok ukur kelayakan yang dipakai untuk melakukan pengujian kelayakan aspek hukum yakni apabila ide bisnis dapat mencapai ketentuan hukumnya, persyaratan perizinannya serta jaminan yang dibutuhkan apabila bisnis dibiayakan

<sup>81</sup> Juliansyah Noor, *Metodologi Penelitian Skripsi, Tesis, Disertasi, Karya Ilmiah*, (Jakarta: Prenada Media Group, 2011), hlm. 141.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

## 2. Aspek Pasar dan Pemasaran

menggunakan pinjaman berarti bisnis tadi dikatakan layak. Begitupun kebalikannya, apabila ide bisnis tidak cakap maka dinyatakan tidak layak.<sup>82</sup>

Dalam aspek pasar yang diteliti yaitu segmentasi pasar, pasar sasaran, dan posisi pasar. Sedangkan teknis dalam penelitian aspek pemasaran menggunakan bauran pemasaran 4P (product, price, place, promotion). Hal ini untuk mengetahui sejauh mana aspek pasar dan pemasaran yang sudah dilakukan oleh usaha PT Agung Abadi Putra Mandiri dalam meningkatkan jangkauan pasar dan konsumennya.

Ide bisnis dikatakan layak didasarkan aspek pasar dan pemasarannya apabila ide bisnis tadi berhasil menghasilkan produk yang bisa pasar terima (calon konsumen menginginkan dan membutuhkannya) maka akan sangat menguntungkan bagi perusahaan.<sup>83</sup>

## 3. Aspek Teknis dan Teknologi

Dalam aspek teknis dan teknologi dilakukan untuk meneliti penentuan lokasi usaha, luas produksi dan tata letak dari usaha yang diteliti, serta teknologi yang dipakai dalam kegiatan produksi. Penentuan lokasi misalnya, apakah dekat dengan bahan baku dalam hal ini lokasi kandang dan gudang Pt Agung Abadi Putra Mandiri jaraknya dekat dengan sumber bahan baku atau tidak. Selain itu, luas produksi, tata letak dan teknologi yang juga membantu memudahkan pekerja untuk melakukan produksi. Secara keseluruhan aspek teknis dan teknologi ini akan dinilai bekerja secara efisien atau tidak

<sup>82</sup> Sulyanto, *Studi Kelayakan Bisnis Pendekatan Praktis*, (Yogyakarta: CV Andi Offset, 2010), hlm.41

<sup>83</sup> *Ibid.*, hlm.82

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

Kesimpulan aspek teknis dan teknologi dilaksanakan dengan menganalisa seberapa siap teknis serta teknologi dalam ide bisnis. Ide bisnis bisa dikatakan layak apabila didapatkan lokasi yang strategis, dapat digunakan untuk aktifitas produksi secara optimal, adanya teknologi serta bisa melakukan penyusunan layout bisnis, dipabriknya ataupun dikantornya seoptimal mungkin.<sup>84</sup>

#### 4. Asekk Manajemen dan Sumber Daya Manusia

Aspek manajemen yaitu untuk mengetahui struktur organisasi yang dimiliki oleh PT Agung Abadi Putra Mandiri beserta dengan pekerjaan yang dijalankan. Selain itu untuk mengetahui juga manajemen operasional yang terdapat pada usaha tersebut. Aspek manajemen diperlukan untuk menunjang keberlangsungan usaha sehingga usaha dapat berkembang dengan baik dan dapat menghasilkan keuntungan bagi usaha tersebut.

bisnis bisa dikatakan layak jika aspek manajemen dan SDM apabila didasarkan hasil analisa calon pembisnis yang bisa mendirikan usaha sesuai dengan perencanaan waktu yang telah ditentukan serta SDM yang mampu melakukan pengelolaan bisnis dimasa depan tersedia<sup>85</sup>

#### 5. Aspek Ekonomi dan Sosial

Aspek ekonomi dan sosial yaitu aspek untuk mengetahui usaha yang dijalankan sudah memberikan dampak positif terhadap perekonomian disekitar tempat usaha PT Agung Abadi Putra Mandiri. Dalam aspek ini diharapkan dapat memberikan lebih banyak dampak positif daripada dampak negatif terhadap

<sup>84</sup> *Ibid.*, hlm. 155

<sup>85</sup> *Ibid.*, hlm.181



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pelekonoman khususnya yang menyangkut dalam usaha PT Agung Abadi Putra Mandiri ini.

Analisis pada aspek ekonomi dan sosial dinyatakan layak apabila bisnis yang di jalankan mempunyai efek positif dibandingkan negatifnya.<sup>86</sup>

### 6. Aspek Lingkungan

Analisis dampak lingkungan dilakukan untuk mengetahui apakah tempat usaha PT Agung Abadi Putra Mandiri memiliki pengaruh pencemaran terhadap lingkungan baik dari udara, air, suara dan lain-lain. Untuk mengetahui juga bagaimana usaha PT Agung Abadi Putra Mandiri mengolah limbah dari hasil produksi.

Analisis pada aspek lingkungan dinyatakan layak apabila lingkungan bisnis mempunyai efek positif dibandingkan negatifnya.<sup>87</sup>

### 7. Aspek Keuangan

Sebuah usaha dinyatakan memenuhi kelayakan didasarkan pada aspek keuangan apabila terdapat sumber dari dana dalam melakukan pembiayaan ide bisnis tersebut dapat memberi keuntungan pada pengembalian tingkat investasi yang didasarkan pada anggapan yang masuk akal. Menganalisa tingkat pengembalian investasi yang ditanam dengan didasarkan analisa kelayakan investasi, misalnya Net Present Value, IRR, R/C .

#### a. *Net Present Value (NPV)*

Net Present Value adalah hasil selisih penerimaan dengan pengeluaran yang sudah dilakukan. NPV adalah nilai uang sekarang yang berasal dari sejumlah

<sup>86</sup> *Ibid.*, hlm.68

<sup>87</sup> *Ibid.*, hlm. 68



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

© Hak Cipta Milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Saif Kasim Riau

uang di masa yang akan datang dan dikonversikan ke sekarang dengan memakai tingkat bunga terpilih.

Rumus :  $NPV = PV_{Benefit} - PV_{Cost}$

$$NPV = -C_0 + \frac{C_1}{(1+i)} + \frac{C_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{C_n}{(1+i)^n}$$

Keterangan :

$C_0$  : *Intial investment* (investasi awal)

$C_1$  : Arus kas investasi pada tahun pertama

$C_n$  : Arus kas investasi pada tahun ke – n

$I$  : *Discount factor* (tingkat suku bunga)

Kriteria:

$NPV > 0$ , maka investasi layak secara financial

$NPV < 0$ , maka investasi tidak layak secara finansial

$NPV = 0$ , maka investasi berada pada posisi titik impas

**b. Internal Rate of Return (IRR)**

Tingkat Pengembalian Internal (*Internal Rate of Return*), dasar pemikiran dari metode IRR adalah memberikan satu angka yang menyimpulkan manfaat dari suatu proyek. Angka yang dihasilkan tidak bergantung pada tingkat suku bunga yang merujuk pada pasar modal.

Secara umum, perturan investasi menyebutkan menerima proyek apabila IRR lebih besar daripada tingkat diskon dan menolak proyek apabila IRR lebih kecil dari tingkat diskon. Karena dengan IRR yang lebih besar dari tinngkat diskon berarti proyek akan memberikan NPV positif. Dengan melakukan

1. Dilarang menguip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

penhitungan IRR maka dapat dilakukan pemeringkatan atas beberapa pilihan proyek yang dapat memberikan nilai IRR terbesar.

Dengan kata lain, *Internal Rate of Return (IRR)* adalah tingkat bunga yang menggambarkan nilai bersih sekarang (NPV) sama dengan jumlah nilai investasi.

$$\text{Rumus: } IRR = i_1 \left[ \frac{NPV_1}{NPV_1 - NPV_2} \right] (i_2 - i_1) \quad ^{88}$$

Keterangan :

NPV : *Net Present Value*

$i_1$  : *Tingkat discount rate pertama*

$i_2$  : *Tingkat discount rate kedua*

Kriteria :

$IRR > i$ , maka layak secara finansial

$IRR < i$ , maka investasi tidak layak secara finansial

$IRR = i$ , maka investasi berada pada posisi titik impas (*Break Even Point*)<sup>89</sup>

### c. Analisis Pendekatan *Revenue Cost Ratio (R/C)*

Menurut Soekawati, suatu usaha yang akan dilaksanakan dinilai dapat memberikan keuntungan atau layak diterima jika dilakukan analisis kelayakan usaha. Kelayakan usaha dapat diketahui dengan pendekatan R/C. R/C adalah

<sup>88</sup> Khamaludin, dkk, *Studi Kelayakan Bisnis Bengkel Bubut Cipta Teknik Mandiri (Studi Kasus di Perumnas Tangerang Banten)*, *Jurnal Keilmuan dan Aplikasi Teknik*, Vol 6, Nomor 1, 2019, hlm. 3.

<sup>89</sup> *Ibid.*, hlm. 3.



#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

tingkatan dari Revenue Cost Ratio atau dikenal dengan perbandingan (nisbah) antara total biaya (TR) dan total penerimaan (TC).

$$\text{Rumus : } a = R/C$$

Keterangan :

a : Kriteria Kelayaka

R : Penerimaan total dinyatakan dalam satuan (Rp)

C : Biaya total dinyatakan dalam satuan (Rp)

Apabila  $a = 1$  maka usahatani tidak untung atau impas,  $a < 1$  menunjukkan bahwa usaha tersebut tidak layak diusahakan dan jika  $a > 1$  maka usahatani tersebut layak untuk diusahakan.

#### H. Gambaran Lokasi Penelitian

##### a. PT Agung Abadi Putra Mandiri (AAPM)

PT Agung Abadi Putra Mandiri (AAPM) memiliki sejarah panjang yang dimulai sejak tahun 1993 sebagai sebuah peternakan kecil ayam ras petelur di Kota Payakumbuh, Sumatera Barat. Dengan berfokus pada kualitas dan integritas, AAPM awalnya hanya beroperasi dalam skala kecil, namun seiring berjalannya waktu, perusahaan ini berkembang pesat. Pada tahun 2002, usaha tersebut resmi menjadi CV. Agung Abadi, menunjukkan komitmennya untuk meningkatkan kualitas operasional dan menjangkau pasar yang lebih luas. Perubahan yang signifikan terjadi pada tahun 2011 ketika CV. Agung Abadi bertransformasi menjadi perseroan terbatas dengan nama PT Agung Abadi Putra Mandiri.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Visi AAPM adalah menjadi perusahaan agribisnis yang handal dan berorientasi global. Misi menjadi perusahaan agribisnis bersekala global untuk menciptakan industri peternakan yang ramah bagi lingkungan dan masyarakat luas.

Saat ini, AAPM tidak hanya berfokus pada peternakan ayam ras petelur, tetapi juga berkembang di bidang trading, distribusi, dan produksi komoditas peternakan dan agribisnis. Dengan mengusung sistem peternakan berbasis *closed house* yang ramah lingkungan, AAPM terus berinovasi untuk menjawab tantangan industri modern. Berbekal pengalaman bertahun-tahun, AAPM menawarkan produk bermutu tinggi dan menjadikan integritas sebagai fondasi bisnisnya.

PT Agung Abadi Putra Mandiri merupakan perusahaan yang bergerak di bidang agribisnis, khususnya dalam sektor produksi dan distribusi telur. Salah satu produk unggulan perusahaan adalah pembelian telur secara borongan yang menysasar pasar grosir maupun pelaku usaha makanan. Selain itu, PT Agung Abadi Putra Mandiri juga menawarkan produk telur premium dengan merek So Frezz yang dipasarkan untuk memenuhi kebutuhan konsumen yang mengutamakan kualitas dan higienitas produk.

Tidak hanya fokus pada produk telur, PT Agung Abadi Putra Mandiri juga memperluas layanan bisnisnya dengan menyediakan pakan ayam berkualitas tinggi. Pakan ini dirancang khusus untuk mendukung produktivitas dan kesehatan ayam petelur, sehingga menghasilkan telur dengan kualitas terbaik. Produk pakan ayam ini ditawarkan kepada peternak mitra perusahaan sebagai bagian dari upaya membangun hubungan bisnis yang saling menguntungkan.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hingga saat ini, PT Agung Abadi Putra Mandiri telah bermitra dengan sekitar 200 peternak ayam di daerah di Sumatra Barat. Melalui kemitraan ini, perusahaan tidak hanya memastikan pasokan pakan yang stabil tetapi juga memberikan pendampingan kepada para peternak dalam mengelola usaha peternakan mereka. Kolaborasi ini diharapkan dapat meningkatkan kualitas produk yang dihasilkan sekaligus mendukung keberlanjutan industri peternakan lokal.

Selain menjual telur dan pakan ayam PT Agung Abadi Putra mandiri juga menjual kotoran ayam untuk dijadikan pupuk dan juga dijadikan biogas dan produk lainnya adalah afkiran atau ayam yang sudah tidak bisa memproduksi telur atau yang sudah menurun jumlah produksi telurnya dan juga kualitas telurnya.

Jumlah tenaga kerja yang dimiliki PT Agung Abadi Putra Mandiri ada 67 orang yang merupakan menduduki posisi dalam struktur organisasi, sedang untuk pekerja yang tidak termasuk di dalam struktur organisasi ada 102 orang yang terdiri dari pengumpul telur, pemberi pakan dan minum ayam, pengumpul kotoran, tukang bersih-bersih kandang dan masih banyak lagi yang berkaitan dengan kegiatan produksi di setiap kandang yang dimiliki PT Agung Abadi Putra Mandiri.

Dan juga PT Agung Abadi Putra mandiri memiliki bergai Farm yang menjadi tempat produksi di bawahnya yaitu: Sari Farm, Tampunik Farm, Balqis Farm, Taram Farm, Gadut Farm, Padang Rantang Farm, Dzakia Farm, Padang Kumpang Farm, dan Dt.Naro Farm. Padang Rantang merupakan farm yang didirikan PT Agung Abadi putra mandiri, farm ini yang awalnya hanya

#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

peternakan yang kecil di daerah Padang Rantang Nagari Koto Tuo Lima Puluh Kota, Peternakan ini terus berkembang hingga saat ini memiliki populasi ayam petelur sebanyak 50 ribu ekor.





## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan dapat diambil kesimpulan terkait kelayakan bisnis PT. Agung Abadi Putra Mandiri, baik dari aspek kelayakan bisnis secara umum maupun dari perspektif ekonomi syariah:

1. Berdasarkan hasil penelitian, dapat disimpulkan bahwa bisnis PT Agung Abadi Putra Mandiri dinilai layak dijalankan dari berbagai aspek, baik secara umum maupun dari sudut pandang ekonomi syariah. Dari segi hukum, perusahaan telah memenuhi semua persyaratan hukum dan regulasi yang berlaku, menjadikannya sah dan layak secara legal. Pada aspek pasar, meskipun terdapat kejenuhan di pasar lokal, perusahaan berhasil memperluas jangkauannya pasarnya ke wilayah lain di Sumatra Barat, Riau, Jambi dan sampai ke Pulau Jawa dengan strategi digital dan dengan menjaga kualitas produk, sehingga tetap kompetitif. Dari segi teknis, penggunaan teknologi pemeliharaan modern dan penerapan biosecurity yang baik mendukung efisiensi operasional. Dan manajemen pakan dan pemeliharaan yang baik memastikan kualitas produktif tetap baik, meskipun perlu penyesuaian untuk peningkatan teknologi lebih lanjut. Dari aspek manajemen dan sumber daya manusia telah dikelola dengan baik dengan struktur organisasi yang terencana dan system pelatihan yang berkelanjutan menunjukkan komitmen terhadap pengembangan sumber daya manusia. Hal ini memperkuat fondasi bisnis untuk efisien dan

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

keberlanjutan jangka panjang. Secara ekonomi dan sosial, bisnis ini tidak hanya memberikan dampak ekonomi yang positif melalui penciptaan lapangan kerja, tetapi juga memberikan kontribusi signifikan dalam penyediaan protein hewani yang terjangkau dan tanggung jawab sosial perusahaan (CSR) yang membantu masyarakat sekitar. Meskipun aspek lingkungan masih memerlukan peningkatan teknologi ramah lingkungan, langkah-langkah yang telah diambil cukup mendukung keberlanjutan usaha dengan pengelolaan limbah menjadi pupuk organik dan pembangunan kadang jauh dari pemukiman penduduk serta penghijauan di sekitaran kandang menunjukkan upaya perusahaan menjaga lingkungan. Dari sisi keuangan, meskipun mengalami kerugian awal, dan juga hasil NPV menunjukkan hasil negative dan hasil IRR menunjukkan hasil yang kurang *Discaunt Rate*, tetapi dengan prospek pertumbuhan yang baik di masa depan.

2. Berdasarkan perspektif ekonomi syariah, PT Agung Abadi Putra Mandiri dinilai layak dari semua aspek kelayakan bisnis syariah. Dimana perusahaan ini telah beroperasi sesuai dengan prinsip-prinsip syariah, hal ini terlihat dari kepatuhan perusahaan terhadap hukum yang mencerminkan tanggung jawab moral dan sosial, serta kejujuran dalam pemasaran melalui penjagaan kualitas produk tanpa mengambil keuntungan berlebihan. Pengelolaan sumber daya dilakukan secara optimal dan bertanggung jawab sesuai nilai-nilai syariah. Perusahaan juga memberikan hak yang adil bagi pekerja, termasuk melalui program



pelatihan dan fasilitas kesejahteraan, serta berkontribusi kepada masyarakat melalui program CSR. Selain itu, dengan pendanaan dari modal sendiri, perusahaan menghindari praktik riba, mendukung jual beli yang jujur, dan memastikan semua produk yang dipasarkan halal. Komitmen terhadap keberlanjutan lingkungan melalui pengelolaan limbah dan pelestarian ekosistem semakin mempertegas bahwa bisnis ini tidak hanya berorientasi pada keuntungan, tetapi juga kesejahteraan masyarakat dan kelestarian lingkungan, sesuai nilai-nilai Islam.

#### B. Saran

1. PT Agung Abadi Putra Mandiri disarankan untuk lebih fokus pada pengembangan teknologi ramah lingkungan, seperti pemanfaatan biogas dari limbah ternak dan penggunaan energi terbarukan. Hal ini akan mendukung efisiensi operasional dan memperkuat komitmen perusahaan terhadap keberlanjutan lingkungan.

Untuk mengatasi kejenuhan pasar lokal, perusahaan disarankan untuk memperluas pasar ke tingkat nasional dan internasional, misalnya melalui ekspor. Selain itu, diversifikasi produk dapat menjadi strategi yang efektif untuk meningkatkan daya saing perusahaan.

Mengingat proyeksi bisnis akan mencapai titik impas dalam beberapa tahun, perusahaan disarankan untuk memperkuat manajemen keuangan yang lebih terencana dan terstruktur. PT Agung Abadi Putra Mandiri juga dapat mempertimbangkan mencari sumber pendanaan eksternal yang sesuai dengan prinsip syariah guna mendukung pertumbuhan lebih lanjut.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Program Tanggung Jawab Sosial (CSR) yang telah berjalan dapat diperluas cakupannya dengan program-program yang lebih berkelanjutan, seperti pengembangan keterampilan masyarakat setempat dan pelatihan kewirausahaan. Hal ini akan meningkatkan dampak sosial perusahaan serta memperkuat hubungan dengan komunitas lokal.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.





## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
- Arifzal. *Metode Penelitian Kualitatif: Sebuah Upaya Mendukung Penggunaan Penelitian Kualitatif dalam Berbagai Disiplin Ilmu*. Jakarta: PT Raja Grafindo. (2014).
- Andi. *Menguasai Teknik-Teknik Koleksi Data Penelitian Kualitatif*. Yogyakarta: Penerbit Andi. (2010)
- Augustin, H. *Studi Kelayakan Bisnis Syariah*. Depok: PT Raja Grafindo Persada. (2017).
- Aldy, R. *Studi Kelayakan Bisnis*. Ponorogo: Unmuh Ponorogo Perss. (2017).
- Alma, B. *Manajemen Pemasaran dan Pemasaran Jasa*. Bandung: CV. Alfabeta. (2004).
- Andretti, E. *Studi Kelayakan Peternakan Ayam Ras Petelur di tinjau dari Aspek Ekonomi dan Keuangan*. Surakarta: Skripsi. (2011).
- Anggito, A., & Setiawan, J. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Jawa Barat: CV. (2018).Jejak.
- Arkunto, S. *manajemen Penelitian*. Jakarta: rineka Cipta. (2009).
- Arifani, D. S., Rachmawati, Y., & Seto, A. A. *Ekonomi Yariah*. Jakarta: Nusa Literasi Inspirasi. (2019).
- Bone, L. E., & Kurtz, D. L. *Pengantar Bisnis*. Jakarta: Erlangga. (2007).
- Budin, B. *Penelitian Kualitatif: Komunikasi, Ekonomi, Kebijakan Publik, dan Ilmu Sosial Lainnya*. Jakarta: Prenada Media Group. (2017).
- Fahmi, I. *Studi Kelayakan Bisnis*. Bandung : Alfabeta. (2010).



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- Hartini, Windadari Murni, Christina Roosarjani, Yuli Arinta Dewi, *Buku Ajar Teknologi Bank Darah (TBD): Metodologi Penelitian Dan Statistic*. Jakarta : Kementrian Kesehatan RI. (2019)
- Hendryadi, S. *Metode Riset Kuantitatif Teori dan Aplikasi Pada Penelitian Bidang Manajemen dan Ekonomi Islam*. Jakarta: Prenamedia Group. (2018).
- Husein, U. *Studi Kelayakan Bisnis* . Jakarta: Gramedia Pustaka Utama. (2005).
- Ichsan, R. N. *Studi Kelayakan Bisnis*. Medan: CV. Manhaji. (2019).
- Icsan, M. *Manajemen Perusahaan*. Jakarta: Erlangga. (2005).
- Jumingan. *Studi Kelayakan Bisnis* . Jakarta: PT Bumi Aksara. (2009).
- Kadriah, K, L., & G, C. *Evaluasi Proyek Analisis Ekonomi*. Banyumas: Fakultas Indonesia. (2001).
- Kasmir, & Jakfar. *Stud Kelayakan Bisnis*. Jakarta: ramedia Grup. (2012).
- Mamang, E., & Shopiah. *Metodologi Penelitian Pendekatan Praktis dalam Penelitian*. Yogyakarta: CV. Andi Offset.
- Moleong, Lexy J. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya, (2006)
- Noor, J. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Kencana. (2017).
- Ningtyas, I., Padmaningrum, D., & Barokah, U. Analisis Komparatif Usaha Pembuatan Gula Merah dan Gula Semut Di Kabupaten Progo. *Agribisnis* . (2013).
- Noor, J. *Metodologi Penelitian Skripsi, Tesis, Disertasi, Karya Ilmiah*. Jakarta: Prenada Media Group. (2011).



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

Purnomo, R. A. *Studi Kelayakan Bisnis*. Ponorogo: Unmuh Ponorogo Perss. (2017).

Rukajat, a. *Pendekatan Penelitian Kuantitatif (Quantitative Research Approach)*. Yogyakarta: Deepublis. (2012).

Silhyanto. *Studi Kelayakan Bisnis Pendekatan Praktis*. Yogyakarta: CV. Andi Offset . (2010).

Siregar, S. *Statistik Parametrik untuk Penelitian Kuantitatif Dilengkapi dengan Perhitungan Manual dan Aplikasi SPSS Versi 17*. Jakarta: Bumi Aksara. (2014).

Soekawati. *Analisa Usaha Tani*. Jakarta: Universitas Indonesia. (1995).

Sofyan, I. *Studi Kelayakan Bisnis*. Yogyakarta : Graha Ilmu. (2003).

Sugiono. *Metode Penelitian Manajemen*. Bandung: Alfabeta. (2014).

Sugiyono. *Metodologi Penelitian Kombinasi (Mixed Methods)*. Bandung: CV.Alfabeta. (2014).

Sugiyono. *Statistik dan Pendidikan*. Bandung: Alfabeta. (2010).

Sulastri, L. *Studi Kelayakan Usaha Untuk Wirausaha*. Bandung : LGMLaGood's Publishing. (2016).

Tika, M. P. *Metologi Riset Bisnis*. Jakarta: PT Bumi Aksara. (2006).

Yusuf, & Muri, A. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan Penelitian Gabungan*. Jakarta: Kencana. (2014).

#### B. Jurnal

Alam, N., & Alam, M. N. *Analisa Pendapatan dan Kelayakan Usaha Perternakan Ayam Petelur*Hj. Sari Intan di Desa Potoya Kecamatan Dolo Kabupaten



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Siang, e- Jurnal Agroteknis, Fakultas Pertanian Universitas Tadulako , Vol 6, 725. (2015).

Asnidar, & Asrida. Analisa Kelayakan Usaha Home Industry Kerupuk Opak Di Desa Polo Meunasah Dayah Kecamatan Muara Satu Kabupaten Achah Utara. *Jurnal S Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Almuslim* , Vol.1, Nomor 1, 39-46. (2017).

Bakar, A., & Prasetyo, H. Analisis Kelayakan Bisnis Perternakan Sapi Potong Dikecamatan Cikakung Kabupaten Bandung. *Jurnal Ilmu Erlangga* , Vol. 02 No.02. (2014).

Khamaludin. Studi Kelayakan Bisnis Bengkel Bubut Cipta Teknik Mandiri (Studi Kasus di PERUMNAS Tangerang Banten). *Jurnal Keilmuan dan Aplikasi Teknik* , Vol. 6 Nomor 1, 3. (2019).

Mulyani, A., & Satriani, R. Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Petelur Kelompok Wanita Tani Ternak "Wanita Tani " Kabupaten Banyumas. *Jurnal Pengembangan dan Pendesaan Fakultas Universitas Pertanian Jendral Sudirman* , Vol. 13, Nomor 2, 90-95. (2013).

Punamasari, D., & Hendrawan, B. Analisa Kelayakan Usaha Roti Ceriwiis Sebagai Oleh-oleh. *Jurnal Akutansi, Ekonomi, dan Manajemen Bisnis* , Vol 1 No 1, 83. (2013).

Septiani, Anisya Dwi Dkk, Implementasi Program Literasi Membaca 15 Menit Sebelum Belajar Sebagai Upaya Dalam Meningkatkan Minat Membaca, *Jurnal Persada*, Volume V, Nomor 2, Agustus 2022

#### C. Skripsi



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- Alzar, R. *Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Pengolahan Gula Merah Rebu UD Julu Atia*. Bogor: Skripsi Institut Pertanian Bogor. (2012).
- Andretti, E. *Studi Kelayakan Peternakan Ayam Ras Petelur di tinjau dari Aspek Ekonomi dan Keuangan*. Surakarta: Skripsi. (2011).
- Cristiano, R. F. *Analisa Kelayakan Usaha Emping Melinjo Dalam Prespektif Produksi Islam*. Semarang : SKripsi Universitas Islam Negri Semarang. (2018).
- Efendi, I. *Analisa Study Kelayakan Usaha Dan Ekonomi Minyak Pala Di Kabupaten Aceh Selatan*. Aceh Barat: Skripsi FE Universitas Teuku Umar Meulaboh. (2014).
- Febriyan, R. *Analisa Kelayakan Usaha Pada Industry Tahu di Desa Kekalik Barat Kecamatan Sekabelas Kota Mataram*. Skripsi FEBI, Universitas Islam Negri Mataram. (2020).
- Harpan, S. *Break Even Point (BEP) Sebagai Alat Analisis Kelayakan Usaha Home Industry Geropak Di Desa Penjanggik Kabupaten Lombok Tengah(Study Kasus Home Industri Geropak Bapak Muhsin)*. Skripsi FEBI, Universitas Islam Negri Mataram. (2020).
- Indyastuti, Y. *Analisis Kelayakan Usaha Pengolahan Gula Semut (Kasus PD Saung Aren, Kecamatan Sajira, Kabupaten Lebak, Banten)*. Bogor: Skripsi Institut Pertanian Bogor. (2010).
- Praditya, M. *Analisis Usaha Industri Gula Jawa Skala Rumah Tangga di Kabupaten Wonogiri*. Surakarta: Skripsi Universitas Sebelas Maret. (2010).



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.
- Rayu, A. D. *Analisa kelayakan Usaha Gula Semut Anggota Koperasi Serba Usaha (KSU) Jatorogo*. Skripsi FE Universitas Negri Yogyakarta. (2015).
- Rani, D. C. *Analisis Kelayakan Usaha Café Martabak Mini Fawaz di Kota Karawang*. Bekasi: Skripsi. (2019).
- Suryani, M. A. *Analisis Kelayakan Usaha Mie Mentah Jagung (Studi Kasus: Usaha Mi Mentah Bapak Sukimin di Kelurahan Tegal Lega, Kota Bogor, Jawa Barat)*. Bogor: Skripsi Institut Pertanian Bogor. (2011).
- Sulawan, R. *Produksi Ikann Pangan Ditinjau Dari Studi Kelayakan Bisnis dan Etika Bisnis Pada Usaha Mandiri Desa Labda Kecamatan Way Jepara*. Skripsi IAIN Merto. (2016).
- Utomo, B. T. *Analisis Pemasaran Gula Kelapa di Kabupaten Kulon Progo*. Surakarta: Skripsi Universitas Sebelass Maret. (2008).
- zukhair, H. *Kelayakan Usaha Ternak Ayam Probiotik, Studi di Perusahaan Binaan KPA BUB Kota Metro*. Bandar Lampung: Skripsi. (2017).

#### D. Website

- Pertanian, S. J. *Telur*. Retrieved Desember 25, 2023, from Outlook Komoditas (2016). Pertanian Subsektor Perte . rnakan : <http://setjen.pertanian.go.id>  
<https://aapm.co.id/>

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## LAMPIRAN

### Kantor PT Agung Abadi Putra Mandiri



Kandang Close house



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

Kandang Open house



Pembuatan Pakan ayam



Pemanenan telur dan penyortiran



State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau



Suplayer pakan ayam



State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

## Dokumentasi Wawancara



© Hak cipta milik UIN Suska Riau



State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau



State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

UIN SUSKA RIAU



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

## WAWANCARA KELAYAKAN BISNIS PADA PT AGUNG ABADI PUTRA MANDIRI

### WAWANCARA PENELITIAN SKRIPSI " ANALISA KELAYAKAN BISNIS AYAM PETELUR PADA PT AGUNG ABADI PUTRA MANDIRI PAYAKUMBUH DITINJAU MENURUT EKONOMI SYARIAH "

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Kepada Yth. Bapak/Ibu Pimpinan dan Karyawan PT Agung Abadi Putra  
Mandiri

Saya Jumadhil Ilham mahasiswa UIN Sultan Syarif Kasim Riau Jurusan  
Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, sedang melakukan  
penelitian skripsi dengan judul " Analisa Kelayakan Bisnis Ayam Petelur Pada PT.  
Agung Abadi Putra Mandiri Payakumbuh Ditinjau Menurut Ekonomi Syariah".

Berkenaan dengan pengumpulan data penelitian, dengan hormat saya  
meminta tolong kepada Bapak/Ibu pimpinan atau karyawan untuk berkenan  
melakukan wawancara, wawancara ini ditujukan untuk menganalisa kelayakan  
bisnis pada PT Agung Putra Mandiri sesuai dengan judul penelitian saya diatas,  
daftar pertanyaan yang ingin peneliti tanyakan sesuai lampirkan berikut ini. Atas  
kesediaan Bapak/Ibu saya ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

UIN SUSKA RIAU

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## Daftar Wawancara

Pertanyaan yang saya ajukan di sini berkaitan dengan tujuh aspek

kelayakan bisnis yaitu :

### 1. Aspek Hukum

- a. . Bagaimana kepatuhan perusahaan terhadap peraturan dan perundang-undangan yang berlaku dalam industri peternakan ayam petelur?
- b. Apakah ada masalah hukum atau peraturan yang pernah dihadapi oleh perusahaan?
- c. Bagaimana perusahaan mengelola izin dan lisensi yang diperlukan untuk operasional?
- d. Apa saja izin dan lisensi yang sudah dimiliki PT AAPM?
- e. Apakah perusahaan memiliki sertifikasi atau penghargaan yang relevan dengan standar industri?

### 2. Aspek Pasar dan Pemasaran

- a. . Bagaimana potensi pasar telur ayam di Payakumbuh dan sekitarnya?
- b. Apakah ada daerah lain yang sudah menjadi daerah pasar dari PT Agung Abadi Putra Mandiri ?
- c. Siapa target konsumen utama dari produk telur ayam ini?
- d. Bagaimana strategi pemasaran yang digunakan oleh PT Agung Abadi Putra Mandiri untuk menarik konsumen?
- e. Apa keunggulan kompetitif yang dimiliki oleh perusahaan dibandingkan dengan pesaing lainnya?
- f. Bagaimana tren permintaan telur ayam dalam beberapa tahun terakhir?



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### © Hak cipta milik UIN Suska Riau

### State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

#### 3. Aspek Teknis dan Tegnologi

- a. Apa jenis teknologi yang digunakan dalam proses produksi telur ayam di perusahaan ini?
- b. Bagaimana kondisi fasilitas dan infrastruktur yang dimiliki oleh PT Agung Abadi Putra Mandiri?
- c. Apa jenis kandang yang digunakan PTAgung Abadi Putra Mandiri Dalam produksi ?
- d. Berapa Jumlah Kapasitas Ptoduksi PT Agung Abadi Putra mandiri?
- e. Apakah perusahaan sudah menerapkan standar operasional prosedur (SOP) yang efektif dalam produksi?
- f. Bagaimana cara Perusahaan menjaga kesehatan dan Produktivitas ayam?
- g. Apa sumber Pakan utama bagi ayam petelur dan bagaimana perusahaan memastikan ketersediaannya
- h. Apakah perusahaan memiliki rencana cadangan jika terjadi masalah operasional , seperti penyakit ayam atau gangguan pasokan makanan?
- i. Bagaimana cara pemanenan pada PT AAPM , apakah secara manual atau sudah menggunakan alat otomatis?
- j. Bagaimana perusahaan memastikan kualitas dan keamanan produk telur ayam?
- k. Apakah ada rencana untuk investasi dalam teknologi baru untuk meningkatkan produksi?

#### 4. Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia

- a. Bagaimana struktur organisasi di PT Agung Abadi Putra Mandiri?
- b. Apa latar belakang dan pengalaman manajemen inti dalam industri peternakan ayam petelur?



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- c. Bagaimana sistem pengelolaan sumber daya manusia di perusahaan ini?
- d. Bagaimana perusahaan menangani pelatihan dan pengembangan karyawan?
- e. Apakah ada program insentif bagi karyawan untuk meningkatkan kinerja?

### 5. Aspek Ekonomi dan Sosial

- a. Bagaimana kontribusi bisnis ayam petelur ini terhadap perekonomian lokal di Payakumbuh?
- b. Apakah ada dampak sosial yang signifikan dari operasional perusahaan ini terhadap masyarakat sekitar?
- c. Bagaimana perusahaan berkontribusi dalam menciptakan lapangan kerja bagi penduduk setempat?
- d. Apakah ada inisiatif perusahaan dalam program tanggung jawab sosial (CSR)?

### 6. Aspek Lingkungan

- a. Bagaimana perusahaan mengelola limbah dan dampak lingkungan dari operasional peternakan?
- b. Apa upaya yang dilakukan untuk memastikan keberlanjutan lingkungan dalam produksi telur ayam?
- c. Bagaimana perusahaan menangani masalah lingkungan yang mungkin timbul dari operasional peternakan?

### 7. Aspek Keuangan

- a. Bagaimana sumber pendanaan awal untuk memulai bisnis ini?
- b. Bagaimana proyeksi pendapatan dan laba perusahaan dalam lima tahun ke depan?



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

- c. Apa saja komponen biaya utama dalam operasional bisnis ayam petelur ini?
- d. Bagaimana struktur modal dan tingkat utang perusahaan saat ini?
- e. Bagaimana rencana perusahaan dalam menghadapi fluktuasi harga pakan dan faktor-faktor eksternal lainnya?

**PADANG RANTANG FARM LAPORAN LABA RUGI**

| Uraian                               | 2023                 | 2022                 | 2021                   |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>PENDAPATAN</b>                    |                      |                      |                        |
| Penjualan                            | 15,301,041,844.50    | 12,669,796,970.98    | 10,235,240,820         |
| <b>HARGAPOKOKPENJUALAN</b>           |                      |                      |                        |
| HargaPokok Penjualan                 | 11,177,364,245.20    | 9,185,933,150.94     | 9,774,701,536          |
| <b>LABAKOTOR</b>                     | <b>4,123,677,599</b> | <b>3,483,863,820</b> | <b>460,539,283</b>     |
| <b>BEBANOPERASIONAL</b>              |                      |                      |                        |
| BebanUsaha                           | 628,539,709.17       | 534,517,532.10       | 591,033,052            |
| Beban Penyusutan                     | 1,564,013,094.40     | 1,292,967,113.60     | 1,120,642,255          |
| <i>JumlahBebanOperasional</i>        | <i>2,192,552,804</i> | <i>1,827,484,646</i> | <i>1,711,675,307</i>   |
| <b>LABAOPERASIONAL</b>               | <b>1,931,124,796</b> | <b>1,656,379,174</b> | <b>(1,251,136,023)</b> |
| <b>PENDAPATANDANBEBANLAIN-LAIN</b>   |                      |                      |                        |
| PendapatanLainLain                   | 363,122,156.00       | 406,391,022.40       | 304,540,171            |
| Beban Lain-Lain                      | 166,781,689.03       | 349,451,767.30       | 441,060,308            |
| <i>Pendapatan (-)Beban Lain-lain</i> | <i>196,340,467</i>   | <i>56,939,255</i>    | <i>(136,520,137)</i>   |
| <b>LABA(RUGI)SEBELUMPAJAK</b>        | <b>2,127,465,263</b> | <b>1,713,318,429</b> | <b>(1,387,656,160)</b> |
| <b>TaksiranPajak</b>                 |                      |                      |                        |
| <b>LABA(RUGI)SETELAHPAJAK</b>        | <b>2,127,465,263</b> | <b>1,713,318,429</b> | <b>(1,387,656,160)</b> |

UIN SUSKA RIAU

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**PENGESAHAN PERBAIKAN SKRIPSI**

Skrripsi dengan judul : ANALISIS KELAYAKAN BISNIS AYAM PETELUR PADA PT AGUNG ABADI PURTA MANDIRI (STUDI KASUS FARM PADANG RANTANG) DITINJAU MENURUT EKONOMI SYARIAH yang ditulis oleh:

Nama : JUMADHIL ILHAM

Nim : 12020514820

Program Studi : Ekonomi Syariah

Telah diperbaiki sesuai dengan permintaan Tim Penguji Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Pekanbaru, 18 Desember 2024  
TIM PENGUJI MUNAQASYAH

Ketua  
Nurnasrina, Dr., S.E., M.Si.  
NIP. 198004052009012008

Sekretaris  
Haniah Lubis, S.E.,ME.Sy  
NIP. 198311072019032004

Penguji I  
Nurhasanah, S.E, M.M,  
NIP. 196701202007012018

Penguji II  
Darmawan Tia Indrajaya, M.Ag  
NIP. 197209012005011005

Mengetahui  
Wakil dekan I

Dr. H. Akmal Abdul Munir, Lc., MA  
NIP. 197110062002121003

UIN SUSKA RIAU



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

PT. Agung Abadi Putra Mandiri  
Jl. Tan Malaka 72B, Kec. Payakumbuh Utara  
Kota Payakumbuh, Prov. Sumatera Barat



#### SURAT PERNYATAAN 001/HRD/SPY/08/2024

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Cipta Althaf Ronaza  
Jabatan : Manager SDM  
Perusahaan : PT Agung Abadi Putra Mandiri  
Alamat : Jl. Tan Malaka No. 72B Kec. Payakumbuh Utara Kota Payakumbuh

Dengan ini menyatakan bahwa:

Nama : Jumadhil Ilham  
NIM : 12020514820  
Program Studi : Ekonomi Syari'ah  
Universitas : Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

Telah selesai melakukan penelitian untuk keperluan skripsi yang berjudul "*Analisa Kelayakan Bisnis Ayam Petelur Pada PT. Agung Abadi Putra Mandiri Payakumbuh Ditinjau Menurut Ekonomi Syariah*" di PT. Agung Abadi Putra Mandiri dari tanggal 19 Juni 2024 hingga 06 Agustus 2024.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Payakumbuh, 06 Agustus 2024  
PT. Agung Abadi Putra Mandiri



Cipta Althaf Ronaza  
Manajer SDM

UIN SUSKA RIAU



## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## © Hak cipta milik UIN Suska Riau

## State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau



### KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

#### كلية الشريعة و القانون

#### FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Jl. H.R. Soebrandt No.155 KM.15 Tuah Madani - Pekanbaru 28298 PO Box. 1001 Telp/Fax. 0761-562052  
Web: www.fasih.uin-suska.ac.id, Email: fasih@uin-suska.ac.id

Nomor : Un.04/F.I/PP.00.9/5724/2024  
Sifat : Biasa  
Lamp. : 1 (Satu) Proposal  
Hal : Mohon Izin Riset

Pekanbaru, 11 Juni 2024

Kepada Yth.  
Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP  
Provinsi Riau

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

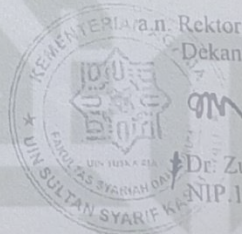
Disampaikan bahwa salah seorang mahasiswa Fakultas Syariah dan Hukum  
Universitas Sultan Syarif Kasim Riau :

Nama : JUMADHIL ILHAM  
NIM : 12020514820  
Jurusan : Ekonomi Syariah S1  
Semester : VIII (Delapan)  
Lokasi : PT. Agung Abadi Putra Mandiri Payakumbuh

bermaksud akan mengadakan riset guna menyelesaikan Penulisan Skripsi yang berjudul :  
Analisa Kelayakan Bisnis Ayam Petelur Pada PT. Agung Abadi Putra Mandiri Payakumbuh  
Ditinjau Menurut Ekonomi Syariah

Pelaksanaan kegiatan riset ini berlangsung selama 3 (tiga) bulan terhitung mulai  
tanggal surat ini dibuat. Untuk itu kami mohon kiranya kepada Saudara berkenan  
memberikan izin guna terlaksananya riset dimaksud.

Demikian disampaikan, terima kasih.



Rektor  
Dekan

Dr. Zulkifli, M. Ag

NIP.19741006 200501 1 005

Embusan :  
Rektor UIN Suska Riau

UIN SUSKA RIAU



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**PEMERINTAH PROVINSI RIAU**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Gedung Menara Lancang Kuning Lantai I dan II Komp. Kantor Gubernur Riau  
 Jl. Jend. Sudirman No. 460 Telp. (0761) 39064 Fax. (0761) 39117 PEKANBARU  
 Email : dpmtsp@riau.go.id

**REKOMENDASI**

Nomor : 503/DPMTSP/NON IZIN-RISET/66913  
 TENTANG



1.04.02.01

**PELAKSANAAN KEGIATAN RISET/PRA RISET  
 DAN PENGUMPULAN DATA UNTUK BAHAN SKRIPSI**

Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Riau, setelah membaca Surat Permohonan Riset dari : Dekan Fakultas Syariah dan Hukum UIN Suska Riau, Nomor : Un.04/F.II/PP.00.9/5724/2024 Tanggal 11 Juni 2024, dengan ini memberikan rekomendasi kepada:

- |                      |                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama              | : JUMADHIL ILHAM                                                                                                       |
| 2. NIM / KTP         | : 12020514820                                                                                                          |
| 3. Program Studi     | : EKONOMI SYARIAH                                                                                                      |
| 4. Jenjang           | : S1                                                                                                                   |
| 5. Alamat            | : PEKANBARU                                                                                                            |
| 6. Judul Penelitian  | : ANALISA KELAYAKAN BISNIS AYAM PETELUR PADA PT. AGUNG ABADI PUTRA MANDIRI PAYAKUMBUH DITINJAU MENURUT EKONOMI SYARIAH |
| 7. Lokasi Penelitian | : PT. AGUNG ABADI PUTRA MANDIRI PAYAKUMBUH                                                                             |

Dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Tidak melakukan kegiatan yang menyimpang dari ketentuan yang telah ditetapkan.
2. Pelaksanaan Kegiatan Penelitian dan Pengumpulan Data ini berlangsung selama 6 (enam) bulan terhitung mulai tanggal rekomendasi ini diterbitkan.
3. Kepada pihak yang terkait diharapkan dapat memberikan kemudahan serta membantu kelancaran kegiatan Penelitian dan Pengumpulan Data dimaksud.

Demikian rekomendasi ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Dibuat di : Pekanbaru  
 Pada Tanggal : 19 Juni 2024



Ditandatangani Secara Elektronik Melalui :  
 Sistem Informasi Manajemen Pelayanan (SIMPEL)

DINAS PENANAMAN MODAL DAN  
 PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
 PROVINSI RIAU

**Tembusan :**

Disampaikan Kepada Yth :

1. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Riau di Pekanbaru
2. Gubernur Sumatera Barat  
 Up. Dinas Penanaman Modal dan PTSP Provinsi Sumatera Barat di Padang
3. Dekan Fakultas Syariah dan Hukum UIN Suska Riau di Pekanbaru
4. Yang Bersangkutan