

**SKRIPSI**  
**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT BAKU DI PT. BANK ARTA**  
**PEKANBARU**

*Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Di Fakultas Syari'ah dan Hukum*



**OLEH:**

**AKBARUDDIN SIMATUPANG**

**NIM. 11027102616**

**PROGRAM S1**  
**JURUSAN ILMU HUKUM**  
**FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERISULTAN SYARIF KASIM RIAU**  
**PEKANBARU**  
**2014**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة و القانون  
FACULTY OF SYARI'AH AND LAW

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM. 15 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO.Box. 1004 Telp. 0761-561645  
Fax. 0761-562052 Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail: rektor@uin-suska.ac.id

**PENGESAHAN**

Skripsi ini berjudul: "**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT BAKU DI PT. BANK ARTHA PEKANBARU**" yang ditulis oleh :

N a m a : AKBRUDDIN SIMATUPANG  
N I M : 11027102616  
Jurusan : Ilmu Hukum

Telah dimunaqasahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Pada :

Hari : Rabu  
Tanggal : 18 Juni 2014

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH).

Pekanbaru, 15 Juli 2014



**Dr. H. AKBARIZAN, M. Ag, M. Pd**  
NIP : 19711001 199503 1 002

**PANITIA UJIAN SARJANA**

**Ketua**

**Drs. AHMAD DARBI B. M. Ag**  
NIP : 19530308 198303 1 003

**Sekretaris**

**KAMIRUDDIN, M. Ag**  
NIP: 19771018 200501 1 002

**Penguji I**

**DR. HAJAR M. MH**  
NIP : 19581231 198603 1 426

**Penguji II**

**ZULFAHMI NUR, M. Ag**  
NIP : 19720922 200501 1 004

## ABSTRAK

Jika kita cermati lebih dalam perjanjian yang digunakan dalam praktek perbankan biasanya menggunakan perjanjian baku. Perjanjian baku telah dipersiapkan oleh salah satu pihak, biasanya pihak bank yang mempunyai posisi menentukan isi perjanjian yang merupakan perjanjian baku sedangkan nasabah tidak ikut serta menentukan isi perjanjian sehingga menimbulkan ketidak seimbangan dan berdampak kerugian terhadap nasabah. Pasal 18 nomor 8 tahun 1999 tentang perlindungan konsumen mengatur pembatasan-pembatasan terhadap klausula- klausula baku yang digunakan dalam perjanjian baku. Penerapan/pelaksanaan perjanjian baku kredit pada PT. Bank Artha Pekanbaru. Permasalahan dalam penelitian ini adalah : (1) Bagaimanakah pelaksanaan perjanjian kredit baku di PT. Bank Artha? (2) apa peraturan yang digunakan dalam perjanjian kredit di PT. Bank Artha Pekanbaru? (3) Efek hukum apakah yang terjadi setelah perjanjian baku tersebut di tandatangani?

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian sosiologis, dengan pendekatan identifikasi hukum. Data yang dikumpulkan adalah data primer dan data skunder.

Berdasarkan hasil penelitian, beberapa persyaratan yang tertulis di dalam perjanjian kredit bank sebenarnya bertentangan dengan pasal 18 UU No. 8 tahun 1999 tentang perlindungan konsumen, akan tetapi dalam pelaksanaannya PT. Bank Artha Pekanbaru tetap menggunakan klausula baku pada perjanjian kreditnya. Hal ini tentunya sangat merugikan bagi nasabah.

Efek hukum yang timbul setelah perjanjian kredit yang pada klausulnya terdapat klausula baku maka perjanjian tersebut batal demi hukum atau dianggap tidak ada, sesuai dengan Undang – Undang Nomor 8 Pasal 18 Tahun 1999 tentang perlindungan konsumen.

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb*

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT dengan rahmat, nikmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, sehingga dapat dipersembahkan kepada pembaca yang budiman dan pembaca yang cinta akan ilmu pengetahuan.

Shalawat beriring salam kita sampaikan kepada baginda nabi Muhammad S.A.W, seorang insane manusia terbaik sekaligus sebagai reformasi sejati serta perintis peradaban dalam sejarah manusia.

Atas berkat rahmat Allah SWT, penulis telah berhasil menyelesaikan skripsi yang berjudul “ **PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT BAKU DI PT. BANK ARTHA PEKANBARU**”

Dalam penulisan skripsi ini juga tidak terlepas dari bantuan banyak pihak baik moril bimbingan dan arahan serta materil sehingga skripsi ini dapat diselesaikan ,oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang setulusnya kepada :

1. Yang tercinta.ibuanda akbar yang telah mengasuh, mendidik serta membesarkan ananda seorang diri, dan juga almarhum ayahanda yang tercinta yang menjadi motivasi terbesar menyelesaikan skripsi ini.

2. Bapak Prof. Dr.H.M. Nazir selaku Rektor Uin Suska Riau beserta seluruh staf-stafnya.
3. Bapak Dr.H.Akbarizan, M.A, M.pd selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum.
4. Ibu Hj. Nur'aini Sahu, SH. MH selaku pembimbing skripsi ini yang telah banyak meluangkan waktunya untuk memberikan saran dan masukannya sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.
5. Bapak Asril Shi.MH, selaku pembimbing akademik yang selalu memberikan semangat dan dukungannya kepada penulis.
6. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan jasa dan menyediakan waktu untuk penulis selama kuliah di UIN Suska Riau
7. Bapak Kepala Perpustakaan beserta seluruh stafnya yang memberikan fasilitas dan pelayanan yang sangat berharga kepada penulis, sehingga sangat membantu dalam perkuliahan dan menyelesaikan skripsi ini.
8. Ibu Tuti Marlina sebagai Direktur PT. Bank Artha Pekanbaru.
9. Kepada abang kakak, serta teman-teman semuanya yang selalu memberikanka bantuan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Tidak terkecuali kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan motivasi agar skripsi ini dapat diselesaikan.

Semoga Allah SWT meridhoi dan membalas kebaikan yang telah diberikan kepada penulis, penulis berharap semoga skripsi ini dapat menambah khasanah ilmu pengetahuan bagi kita semua, dan menjadi amal sholeh disisi Allah SWT. Amin

*Wassalamualaikum Wr.Wb*

Pekanbaru, 30 Mei 2014

Penulis

**AKBARUDDIN SIMAUPANG**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Batasan Masalah .....	6
C. Rumusan Masalah .....	7
D. Tujuan Penelitian Manfaat Penelitian .....	7
E. Kerangka Teori .....	8
F. Metode Penelitian .....	11
G. Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II : GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN .....</b>	<b>16</b>
A. Sejarah Perusahaan .....	16
B. Jenis Usaha .....	17
C. Struktur Organisasi Perusahaan .....	18
D. Uraian Tugas .....	20
<b>BAB III : TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>30</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	30
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit .....	35
C. Tinjauan Umum Tentang Klausula Baku .....	39
D. Tinjauan Umum Tentang Lembaga Perbankan .....	44
E. Tinjauan Tentang Akta.....	45
F. Legalisasi .....	50
<b>BAB IV : HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>53</b>
A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit Baku di Bank Artha Pekanbaru .....	53

B. Peraturan yang digunakan dalam perjanjian kredit di PT.Bank Artha Pekanbaru.....	61
C. Efek Hukum Yang timbul setelah Perjanjian Baku Ditanda tangani .....	67
<b>BAB V : PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	72
B. Saran .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	