

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## TUGAS AKHIR

### ANALISIS PENDAPATAN SEWA PADA PT. MUTIARA RIMBO ENGINEERING PEKANBARU

*Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md)*

*Program Studi D-III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial*

*Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau*



UIN SUSKA RIAU

OLEH:

ANDE SONA

02170413186

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM**

**RIAU**

**PEKANBARU 2024**

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

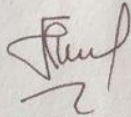
### LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

NAMA : ANDE SONA  
NIM : 02170413186  
PROGRAM STUDI : DIPLOMA III AKUNTANSI  
FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
JUDUL : ANALISIS PENDAPATAN SEWA PADA  
PT. MUTIARA RIMBO ENGINEERING PEKANBARU

Pekanbaru, 07 Juni 2024

DISETUJUI OLEH:

PEMBIMBING



Identiti, SE., M.Ak. Ak. CA  
NIP.19690623 200901 2 00

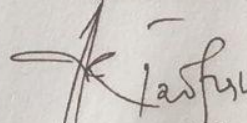
MENGETAHUI

DEKAN



Dr. Hj. Mawarni, SE, MM  
NIP.19700826 199903 2 001

KETUA PRODI



Dr. Hj. Hariza Hasvini, SE, M.Si  
NIP.19760910 200901 2 003

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR**

Nama : Ande Sona  
NIM : 02170413186  
Jurusan : Diploma III Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi Dan Ilmu Sosial  
Judul Tugas Akhir : Analisis Pendapatan Sewa Pada PT. Mutiara Rimbo  
Engineering Pekanbaru  
Tanggal Ujian : 07 Juni 2024

**Tim Penguji**

Ketua Penguji

Dr. Hj. Hariza Hasyim, SE, M.Si  
NIP. 19760910 200901 2 003

Sekretaris

Aras Aira, SE, M.Ak  
NIP. 130 411 020

Penguji I

Dr. Dony Martias, SE, M.M  
NIP. 19760306 200710 1 004

Penguji II

Febri Rahmi, SE, M.Sc, Ak. CA  
NIP. 19720209 200604 2 002



**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**SURAT PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : ANDE SONA

NIM : 02170413186

Tempat/ Tgl. Lahir : Kembang Mekar Sari, 17 Juli 2003

Fakultas Pascasarjana : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Prodi : D III Akuntansi

Judul ~~Disertasi/ Thesis/ Skripsi/~~ Karya Ilmiah lainnya\*:

**“ANALISIS PENDAPATAN SEWA PADA PT. MUTIARA RIMBO ENGINEERING PEKANBARU”**

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

1. Penulisan ~~Disertasi/ Thesis/ Skripsi/~~ Karya Ilmiah lainnya\* dengan judul sebagaimana tersebut diatas adalah hasil pemikiran dan penelitian saya sendiri.
2. Semua kutipan pada karya tulis saya ini sudah disebutkan sumbernya.
3. Oleh karena itu ~~Disertasi/ Thesis/ Skripsi/~~ Karya Ilmiah lainnya\* saya ini, saya nyatakan bebas dari plagiat.
4. Apabila dikemudian hari terbukti terdapat plagiat dalam penulisan ~~Disertasi/ Thesis/ Skripsi/~~ (Karya Ilmiah lainnya)\* saya tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Pekanbaru, 07 Juni 2024

Yang membuat pernyataan



Ande Sona

NIM. 02170413186

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## ABSTRAK

### ANALISIS PENDAPATAN PADA PT. MUTIARA RIMBO ENGINEERING PEKANBARU

OLEH:

ANDE SONA

02170413186

*Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pendapatan sewa serta mengetahui pencatatan dan perhitungan yang digunakan PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru dalam mengelola sewanya. PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru merupakan perusahaan yang bergerak dibidang penyewaan genset. Metode pengumpulan data yang digunakan pada penelitian ini adalah wawancara dengan pihak terkait, observasi, dan dokumentasi. Lokasi penelitian ini beralamat di Pekanbaru Kel. Binawidya, Kec. Bina Widya. Hasil penelitian ini menurut klasifikasi sewa, perlakuan akuntansi sewa yang diterapkan oleh perusahaan adalah sewa operasi, yaitu perusahaan menjalankan sewa dengan tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan. Perusahaan belum melakukan pencatatan untuk penyusutan genset yang disewakan. Sedangkan pencatatan dan perhitungan laporan laba rugi yang diterapkan menggunakan bentuk single step, yaitu dengan mengelompokkan semua pendapatan menjadi satu dan semua beban menjadi satu, kemudian perhitungan dengan satu langkah, mengurangi total pendapatan dari total beban.*

**Kata Kunci :** Analisis ,pendapatan, sewa.

#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan Taufik dan Hidayah-nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS PENDAPATAN SEWA PADA PT. MUTIARA RIMBO ENGINEERING PEKANBARU”. Shalawat dan salam penulis ucapkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah meninggalkan dua pedoman hidup menuju jalan yang diridhai ALLAH SWT. Tugas Akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah syarat dan prosedur untuk memperoleh gelar Ahli Madya Program Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau. Dalam penulisan Tugas Akhir ini penulis banyak memperoleh dari berbagai pihak, sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai dan tepat pada waktunya.

Dalam kesempatan ini, penulis juga mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis dalam menyusun Tugas Akhir ini. Terima kasih penulis ucapkan kepada :

1. Allah SWT, yang senantiasa memberikan nikmat kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan baik.
2. Terkhusus kepada kedua orang tua Ayahanda (Soyan Har) dan Ibunda (Nur Ainah) tercinta yang telah menjadi inspirasi memberikan semangat, dukungan, serta susah payah untuk membiayai, dan motivasi yang terbaik bagi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Juga kepada Adik





## Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

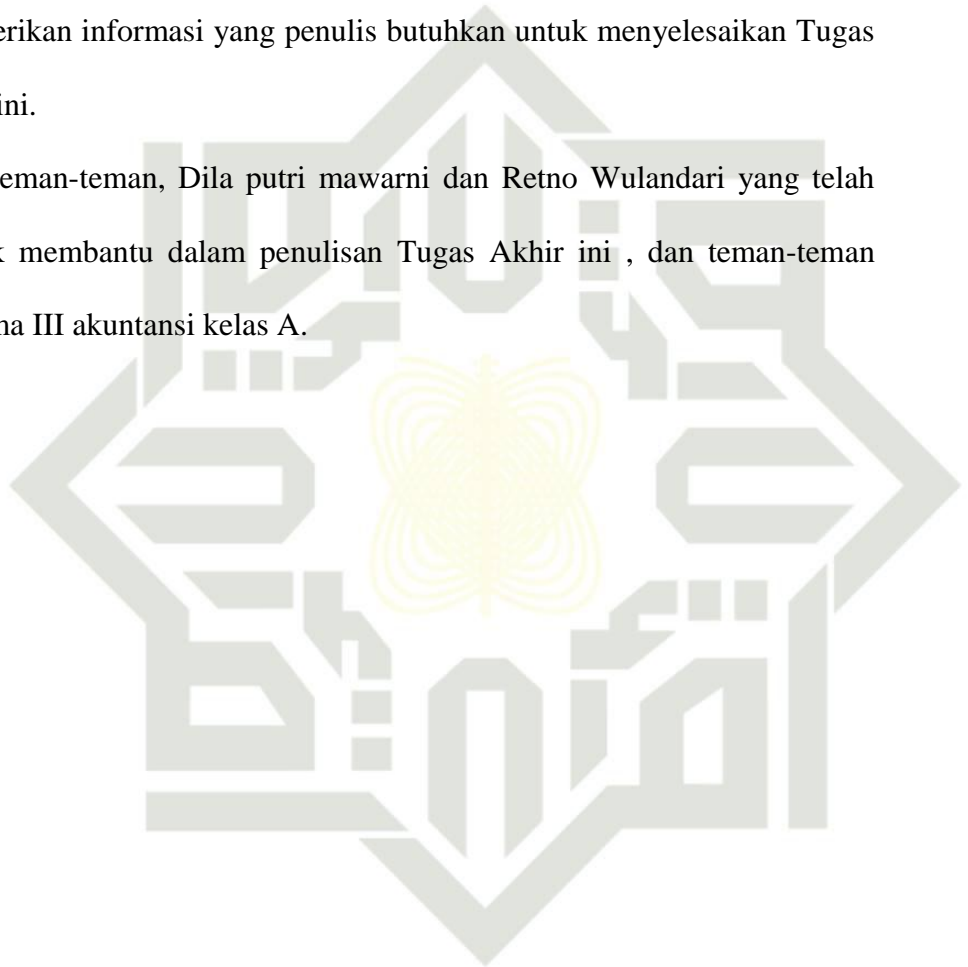
(Halamsyah Arifin, Humaira, dan Hafiza) dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan serta doa terbaik.

3. Indah Kuscahyati selaku fatner yang selalu memberikan support dan dukungan serta meluangkan waktunya membantu penulis dalam penulisan Tugas Akhir ini.
4. Bapak Prof. Dr. Khairunnas, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
5. Ibu Dr. Hj. Mahyarni, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
6. Ibu Dr. Hariza Hasyim, SE, M.SI selaku Ketua Program Studi D-III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
7. Ibu Febri Rahmi, SE, M.Sc, Ak, CA selaku Sekretaris Program Studi D-III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
8. Ibu Identiti, SE, M.Ak, Ak, CA selaku Pembimbing Akademis sekaligus dosen Pembimbing dalam Penulisan Tugas Akhir ini, yang senantiasa memberikan motivasi dan dorongan untuk penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
9. Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riauyang telah memberikan ilmu pengetahuan selama penulis mengikuti proses perkuliahan.

**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

10. Seluruh staf pegawai Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
11. Pimpinan dan Staf PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru yang telah meluangkan waktunya kepada penulis untuk melakukan penulisan dan memberikan informasi yang penulis butuhkan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
12. Serta teman-teman, Dila putri mawarni dan Retno Wulandari yang telah banyak membantu dalam penulisan Tugas Akhir ini , dan teman-teman Diploma III akuntansi kelas A.



UIN SUSKA RIAU



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR ISI

|  |            |
|--|------------|
| <b>ABSTRAK .....</b>                           | <b>i</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                     | <b>ii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                         | <b>v</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                      | <b>vii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                  | <b>1</b>   |
| 1.1 Latar Belakang.....                        | 1          |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                      | 6          |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....                    | 6          |
| 1.5 Metode Penelitian.....                     | 7          |
| 1.6 Sistematika Penulisan.....                 | 8          |
| <b>BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>   | <b>10</b>  |
| 2.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....            | 10         |
| 2.2 Visi dan Misi Perusahaan .....             | 12         |
| 2.2.1 Visi .....                               | 12         |
| 2.2.2 Misi .....                               | 12         |
| 2.2.3 Etos Kerja Perusahaan.....               | 12         |
| 2.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....        | 14         |
| 2.4 Tugas dan Fungsi.....                      | 16         |
| <b>BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK.....</b> | <b>18</b>  |
| 3.1 Tinjauan Teori .....                       | 18         |
| 3.1.1 Pengertian Pendapatan .....              | 18         |
| 3.1.2 Pengertian Aset Tetap .....              | 24         |



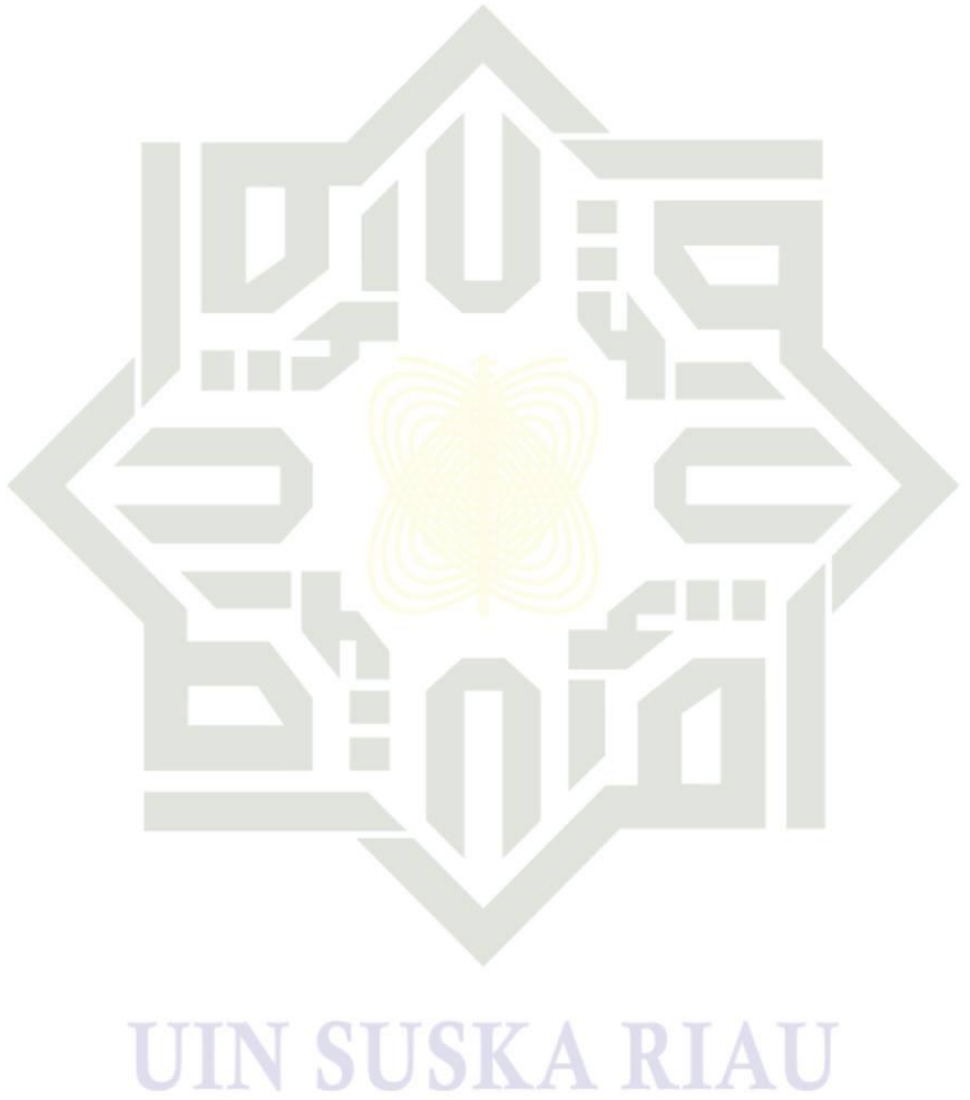
**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

|                              |  |           |
|------------------------------|--|-----------|
| 3.1.3                        | Pengertian Sewa .....                              | 29        |
| 3.1.4                        | Manfaat Sewa.....                                  | 30        |
| 3.1.5                        | Klasifikasi Sewa.....                              | 31        |
| 3.1.7                        | Laporan Laba Rugi .....                            | 37        |
| 3.1.8                        | Sewa Menyewa Dalam Islam .....                     | 40        |
| 3.2                          | Tinjauan Praktek.....                              | 41        |
| 3.2.1                        | Perlakuan Akuntansi Sewa Genset.....               | 41        |
| 3.2.2                        | Pencatatan Genset Sewa.....                        | 42        |
| 3.2.3                        | Pencatatan Penyusutan Genset .....                 | 43        |
| 3.2.4                        | Pembayaran Sewa Genset .....                       | 43        |
| 3.2.5                        | Pencatatan dan Perhitungan Laporan Laba Rugi ..... | 43        |
| <b>BAB IV PENUTUP .....</b>  |  | <b>45</b> |
| 4.1                          | Kesimpulan.....                                    | 45        |
| 4.2                          | Saran .....  | 46        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>  |  | <b>47</b> |
| <b>DAFTAR WAWANCARA.....</b> |  | <b>50</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>         |  | <b>51</b> |

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur organisasi .....17



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Pembangunan infrastruktur yang pesat di Indonesia serta pertumbuhan sektor industri dan komersial telah mendorong peningkatan permintaan akan sumber daya energi yang handal dan berkesinambungan. Salah satu solusi yang banyak digunakan untuk memenuhi kebutuhan energi tersebut adalah penggunaan generator set (genset). Genset merupakan peralatan vital dalam menyediakan listrik cadangan di berbagai sektor, termasuk konstruksi, manufaktur, dan layanan publik.

Setiap perusahaan, baik yang bertujuan mencari keuntungan maupun tidak, pasti memiliki akun pendapatan. Perusahaan yang berfokus pada profit akan berupaya meningkatkan penjualan untuk mencapai laba yang maksimal. Meskipun bagi perusahaan non-profit tujuan utamanya bukanlah mencari laba, namun mereka juga memiliki akun pendapatan untuk mengelola sumber daya yang diperoleh. Pendapatan ini merupakan komponen utama dalam laporan laba rugi. Oleh karena itu, cara dan waktu pengakuan pendapatan adalah hal krusial dalam akun pendapatan. Selain itu, pengukuran, pengungkapan, dan penyajian pendapatan juga memiliki signifikansi yang tak kalah penting dalam konteks akuntansi pendapatan. Oleh karena itu, akuntansi pendapatan menjadi elemen kunci dalam perusahaan karena mencatat laba yang diperoleh oleh perusahaan.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pendapatan merupakan tujuan utama dari setiap kegiatan usaha baik usaha dagang, industri maupun jasa. Oleh karena itu, perusahaan secara aktif berkompetisi untuk meningkatkannya, karena peningkatan tersebut akan berdampak pada peningkatan laba, selanjutnya digunakan untuk memenuhi kebutuhan perusahaan. Esensinya, laba adalah tambahan dari pendapatan dalam bentuk aset, barang, dan uang yang diperlukan untuk menjaga kelangsungan operasional perusahaan, terutama dalam menjalankan kegiatan bisnisnya. Jika tidak tercapai, eksistensi perusahaan dapat terancam.

Menurut Sochib (2018) pendapatan usaha merupakan aliran masuk aktiva yang timbul dari penyerahan barang/jasa yang dilakukan oleh suatu unit usaha selama periode tertentu. Bagi perusahaan, pendapatan yang diperoleh atas operasi pokok akan menambah nilai aset perusahaan yang pada dasarnya juga akan menambah modal perusahaan. Namun untuk kepentingan akuntansi, penambahan modal sebagai akibat penyerahan barang atau jasa kepada pihak lain dicatat tersendiri dengan akun pendapatan.

Menurut Suhardi *et al.* (2023) menerangkan dalam bukunya sebagai berikut:

Pendapatan adalah sebagai keuntungan ekonomi yang dihasilkan suatu entitas selama periode akuntansi yang menunjukkan arus kas masuk atau naiknya aset, penurunan kewajiban yang harus dibayarkan yang berdampak pada laba bersih yang akan diperoleh.

Kemampuan sebuah perusahaan untuk mencapai profitabilitas merupakan faktor kunci dalam menjaga kelangsungan operasinya. Profitabilitas yang



dihasilkan oleh perusahaan menjadi indikator keberhasilan bagi manajer, investor, dan kreditor yang digunakan untuk menilai prospek perusahaan di masa depan. Oleh karena itu, salah satu aspek paling penting dalam proses akuntansi adalah menentukan, mengukur, dan mengakui pendapatan serta mengukur pencatatan ekonomi yang terkait dengan pendapatan perusahaan.

Pendapatan adalah elemen krusial dalam laporan keuangan dan memiliki beragam aplikasi yang berbeda untuk berbagai maksud. Salah satu penggunaan utama dari informasi pendapatan adalah untuk membuat keputusan, termasuk keputusan terkait pembayaran dividen, investasi, dan keputusan penting lainnya.

Mengelola pendapatan dan melaporkannya adalah salah satu tugas utama dalam bidang akuntansi, bahkan dianggap sebagai yang paling krusial. Mencatat pendapatan perusahaan melibatkan evaluasi seberapa efektif perusahaan menggunakan sumber daya yang terkait dengan operasinya. Untuk menghasilkan pencatatan pendapatan yang memenuhi kebutuhan penyusunan laporan keuangan yang tepat waktu, diperlukan penggunaan metode pencatatan yang sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku saat ini.

Sebelumnya penulis sudah pernah melakukan Praktek Kerja Lapangan (PKL) di PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru ini selama 2 bulan. Maka dari itulah penulis tertarik untuk melakukan penelitian di sini. Perusahaan ini berlokasi di Pekanbaru, merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dalam penyewaan genset. Perusahaan ini menyediakan berbagai jenis dan kapasitas genset untuk memenuhi kebutuhan listrik sementara atau cadangan bagi pelanggannya.

#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Pendapatan dari penyewaan genset menjadi salah satu pilar utama yang menopang operasional dan pertumbuhan perusahaan.

Namun, dalam beberapa tahun terakhir, PT Mutiara Rimbo Engineering menghadapi berbagai tantangan yang mempengaruhi pendapatan sewanya. Fluktuasi permintaan, persaingan harga, serta perawatan dan ketersediaan unit genset menjadi beberapa faktor yang kompleks dan memerlukan perhatian khusus. Oleh karena itu, analisis mendalam mengenai pendapatan sewa genset dan faktor-faktor yang mempengaruhinya menjadi sangat penting untuk merumuskan strategi bisnis yang efektif.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pendapatan sewa genset pada PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru dengan menggunakan pendekatan kuantitatif. Melalui metode deskriptif analitis penelitian ini akan mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi pendapatan sewa genset serta mengukur kontribusi masing-masing faktor terhadap pendapatan keseluruhan. Faktor-faktor yang akan dianalisis meliputi harga sewa, jumlah unit yang disewakan, dan durasi penyewaan.

Sistem penyewaan genset yang dikelola perusahaan ada bermacam-macam yaitu sistem sewa perjam, perminggu, dan perbulan, dan untuk harga sewanya juga berbeda-beda tergantung seberapa lama nasabah menyewanya. Perusahaan ini melayani penyewaan di berbagai wilayah Nusantara, seperti Pekanbaru, Jambi, Sialang, Padang, Dumai, Bengkalis, Rokan Hulu, Rokan Hilir, Rengat, Tembilahan dan wilayah lainnya.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dalam proses memenuhi kebutuhan para konsumen, PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru juga menjalankan kerjasama kepada perusahaan lain yang bergerak dibidang yang sama. Genset yang di sewakan PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru ini tidak semuanya merupakan genset dari perusahaan tersebut. Ada beberapa genset yang merupakan genset dari perusahaan lain yang di sewa oleh PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru melalui kerjasama tadi.

Pertama-tama perusahaan ini akan menyewa genset dari perusahaan lain, kemudian genset tersebut akan disewakan lagi ke nasabahnya atau pelanggannya. Semua ini bisa terjadi karena usia perusahaan yang masih sangat muda, sehingga genset yang disediakan juga belum cukup memadai. Dengan kegiatan seperti ini perusahaan dapat melaksanakan aktivitas usahanya dan mengembangkan perusahaan.

Kegiatan sewa guna usaha dikategorikan kedalam klasifikasi dari segi *lessee* dan *lessor*. Pencatatan dan perhitungan pendapatan sewa *lesse* pada perusahaan PT. Mutiara Rimbo Engineering dilakukan dengan mengakui kas didebit dan pendapatan sewa dikredit dalam rangka mengikuti prinsip akuntansi yang berlaku, menegaskan bahwa pendapatan harus diakui pada saat periode yang relevan, sesuai dengan prinsip realisasi pendapatan, yang mengimplikasikan bahwa pendapatan harus diakui pada saat transaksi telah terjadi dan pendapatan tersebut dapat diukur secara wajar.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Berdasarkan uraian latar belakang di atas, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian yang berjudul **“ANALISIS PENDAPATAN SEWA PADA PT. MUTIARA RIMBO ENGINEERING PEKANBARU”**.

### **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang di atas, maka dapat diperoleh perumusan masalah yang berhubungan dengan pendapatan pada PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru, sebagai berikut : **“Bagaimana analisis pendapatan pada PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru?”**.

### **1.3 Tujuan Penelitian**

Tujuan yang ingin dicapai dari penelitian ini adalah untuk menganalisis pendapatan pada PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru.

### **1.4 Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah:

#### **1. Bagi Perusahaan**

Penelitian diharapkan dapat dijadikan salah satu dokumen atau arsip yang berguna untuk perusahaan dan dapat dijadikan bahan masukan dalam penentuan dan pengambilan kebijakan serta memberi alternatif bagi perusahaan dalam membahas masalah yang berhubungan dengan penelitian.

#### **2. Bagi Pembaca**



Penelitian ini juga dapat dijadikan salah satu referensi bagi riset selanjutnya yang melakukan penelitian mengenai masalah yang sama dengan penelitian.

### 3. Bagi Penulis

Menambah wawasan penulis dan tambahan ilmu, serta penulis mengetahui penerapan dan prakteknya setelah mendapatkan materi diperkuliahan.

## 1. Metode Penelitian

### 1. Lokasi Penelitian

Penelitian ini dilakukan pada PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru yang beralamat di Jl. Kapas, Kel. Binawidya, Kec. Bina Widya.

### 2. Jenis dan Sumber Data

#### a. Data primer

Merupakan data mentah yang belum diolah oleh PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru yang diperoleh penulis, yaitu berupa dokumen maupun keterangan-keterangan yang diperoleh dari hasil wawancara dengan karyawan yang berada ditempat tersebut.

#### b. Data sekunder

Merupakan data yang diperoleh oleh penulis dalam bentuk jadi dengan mengumpulkan data dari perusahaan, menyangkut sejarah sekitar perusahaan, struktur organisasi, serta dokumen yang dapat memperkuat kebenaran data primer.

#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

### 3. Teknik Pengumpulan Data

- a. Observasi, yaitu penulis mengadakan penelitian terhadap objek penelitian dilokasi penelitian guna memperoleh data dan informasi.
- b. Wawancara, yaitu penulis melakukan wawancara langsung kepada pihak-pihak yang berhubungan dengan penelitian ini.
- c. Dokumentasi, yaitu berupa file-file, dokumen atau modul dari perusahaan yang dapat dijadikan pedoman, acuan dan bukti-bukti yang berkaitan dengan penelitian ini.

### 4. Analisis Data

Dalam menganalisis data yang dikumpulkan, penulis menggunakan metode Deskriptif analitis yaitu membahas data yang ada kemudian menganalisis data dengan membandingkan kenyataan pada bagian dengan teori yang telah dipelajari kemudian dari analisis ini ditarik kesimpulan dan saran-saran yang diharapkan dimasa yang akan datang.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan ini, penulis membatasi ruang lingkup pembahasan yang terdiri dari 4 (empat) bab yang masing-masing bab akan membahas masalah sebagai berikut :

### **BAB I : PENDAHULUAN**

Bab ini membahas mengenai latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metode penelitian dan sistematika penulisan. Bab

**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ini juga menguraikan tentang metode penelitian yang digunakan mulai dari lokasi penelitian, jenis dan sumber data, sampai teknik pengumpulan data.

## **BAB II : GAMBARAN UMUM**

Bab ini berisikan uraian tentang gambaran umum perusahaan yang akan menjelaskan sejarah singkat berdirinya perusahaan, struktur organisasi perusahaan dan kebijakan perusahaan di PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru.

## **BAB III : TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK**

Bab ini menguraikan pembahasan berisi tinjauan teori dan praktek tentang akuntansi pendapatan pada PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru.

## **BAB IV : PENUTUP**

Bab ini berisi tentang kesimpulan yang diambil penulis dari penelitian yang telah dilakukan serta saran-saran yang dapat bermanfaat bagi perbaikan dan menunjang tercapainya tujuan perusahaan.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru adalah perusahaan kontraktor yang bergerak dibidang penjualan dan jasa penyewaan alat berat seperti genset, cane, dinamo, bender, cutter, scaffolding, dan lain sebagainya. Memberikan solusi dengan sistem pekerjaan terpadu dan siap melakukan bisnis di seluruh Indonesia guna mendukung sektor industri di berbagai lokasi proyek.

Hijau hitam merupakan ciri khas yang sangat menonjol pada PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru (MRE), itu menggambarkan bahwasanya Asmuri yang sering disapa Mury Amd selaku direktur utama perusahaan ini adalah salah satu kader Himpunan Mahasiswa Islam (HMI). Perusahaan ini didirikan pada 12 November 2020, ditetapkan dan disahkan oleh notaris M. Feri andriawan, S.H, M.K.N yang berkedudukan di Kampar.

Perusahaan tersebut dirilis atas dasar keinginan yang kuat serta didukung oleh teman-teman yang notabennya adalah karyawan yang telah dipecah di beberapa perusahaan sehingga memiliki semangat dan motivasi yang kuat. Tidak hanya semangat dan motivasi yang kuat saja, namun kematangan dalam mengarungi bahtera proyek sangat terbukti. Hal tersebut bisa terbentuk karena Mury Amd merupakan mantan direktur PT. Herlyan Jaya Prima Pekanbaru sejak september 2016. PT Herlyan Jaya Prima pekanbaru merupakan perusahaan yang besar dan berskala nasional dalam hal melaksanakan proyek, dan proyek-proyek tersebut

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

diakui keberhasilannya oleh perusahaan-perusahaan yang bekerja sama. Hal ini yang mendasari PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru melaju dan melanggang dalam menangani proyek-proyek.

PT. Mutiara Rimbo Engineering memiliki cabang yang terletak di Indragiri Hilir. Namun sekarang sudah tidak beroperasi lagi dikarenakan beberapa hal. Maka dari itu perusahaan ini hanya beroperasi di Pekanbaru sebagai induk sekaligus menjadi perusahaan utama. Adapun yang menjadi wilayah kerja atau daerah pemasaran perusahaan adalah wilayah Pulau Sumatera (Riau, Sumatera Barat, Jambi, Sumatera Selatan, Bengkulu, dan Lampung), Pulau Jawa, Pulau Kalimantan (Palangkaraya, Banjarmasin, Balikpapan, dan Pontianak), dan Pulau Sulawesi (Makassar).

Dalam upaya meningkatkan pelayanan terhadap klien, tidak menutup kemungkinan perusahaan ini akan melebarkan wilayah kerja hingga keseluruhan Indonesia. Karena target perusahaan adalah meningkatkan perusahaan local Pekanbaru secara khusus yang bergerak di bidang jasa kontruksi, mekanikal, elektrikal, alat berat dan alat angkat menjadi lebih kompetitif dan diakui di tingkat nasional yang memiliki pelayanan terbaik.

Semakin luas daerah kerja yang dimiliki maka semakin kompleks pula pemasaran yang dihadapi, baik itu permasalahan armada transportasi, kerepotan pengiriman dan penerimaan serta adanya miskomunikasi antara pihak pengirim dan penerima.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Usia perusahaan ini masih sangat muda namun hasil karyanya telah membuktikan kemampuannya dalam mengelola proyek, baik itu proyek BUMN, swasta, migas maupun umum. Perusahaan ini dipimpin langsung oleh Mury Amd selaku pemegang saham tunggal dan tentunya beliau tidak aktif lagi di PT. Herlyan Jaya Prima, sehingga fokus diperusahaan sendiri serta didukung oleh kader-kader HMI dan alumni armada finance.

## 2. Visi dan Misi Perusahaan

### 2.2.1 Visi

“Menjadi perusahaan lokal yang kompetitif di bidang jasa: kontruksi, mekanikal, elektrikal, alat berat dan alat angkat menuju pentas nasional dengan pelayanan terbaik kepada para pengguna jasa”.

### 2.2.2 Misi

“Memenuhi dan melayani kebutuhan serta pesanan para pengguna jasa dengan kualitas yang tinggi, tepat waktu, efisien serta mengutamakan kepuasan pengguna jasa/pelanggan (*Customer Satisfaction*)”.

PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru menempatkan sumber daya manusia sesuai dengan kompetensi yang dimiliki, menciptakan lingkungan dan hubungan industrial yang harmonis, serta saling memotivasi untuk memberi hasil kerja terbaik. Berpegang teguh serta menjunjung tinggi nilai-nilai *profesionalisme* yang berdedikasi tinggi.

### 2.2.3 Etos Kerja Perusahaan

1. Kepercayaan Diatas Segalanya



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Sebuah hubungan bisnis dapat berlangsung lama karena kepercayaan bukanlah hanya ucapan belaka, tetapi harus dibuktikan oleh tindakan. Pelayanan yang ramah dan *reliable* dalam menanggapi respon dari calon *buyers* dan *clients-clients*, sikap yang sopan dan ramah adalah suatu kewajiban bagi PT. Mutiara Rimbo Engineering.

#### 2. *Term Of Payment* yang Tidak Memberatkan

Dalam melakukan hubungan bisnis, *term of payment* yang dibuat akan sangat memudahkan bagi *buyers*. PT. Mutiara Rimbo Engineering menyediakan jangka waktu yang cukup *reliable* untuk melakukan pembelian ditempat (sesuai dengan aturan/ketentuan yang berlaku).

#### 3. Filosofi

Manajemen dan karyawan PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru berprinsip bahwa kepercayaan dan kepuasan pelanggan adalah harapan yang mesti dicapai. Perusahaan ini selalu mengedepankan kualitas, pelayanan maksimal, integritas, inovasi, dan ketepatan waktu.

#### 4. Tanggung Jawab

Kegiatan operasional PT. Mutiara Rimbo Engineering meliputi suatu koordinasi internal maupun eksternal yang luas, yaitu: Pengadaan, *Repair, Maintenance* and *Service* serta pelayanan-pelayanan lainnya yang mempunyai potensi untuk terjadinya kecelakaan ataupun

pencemaran lingkungan. Faktor utama untuk menghindari terjadinya suatu kecelakaan, insiden (*nearmiss*) dan penyimpangan-penyimpangan (*anomalies*) diperlukan adanya suatu organisasi yang efektif, efisien, dalam mengelola sebagai tindak lanjut masalah Kesehatan, Keselamatan Kerja dan Lingkungan Lingkungan.

## 2. Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur organisasi merupakan suatu kerangka kerja untuk mengelola suatu badan usaha atau organisasi dimana setiap pengurus memiliki tugas, wewenang dan tanggung jawab masing-masing. Organisasi adalah kumpulan unit-unit pengambilan keputusan untuk mewujudkan tujuan didalam organisasi tersebut. Melalui organisasi diharapkan dapat menjalankan rencana yang telah ditetapkan sehingga apa yang menjadi tujuan perusahaan akan terlaksana dengan esensial. Organisasi merupakan suatu proses interaksi dimana terdapat hubungan antara fungsi, wewenang, dan tanggung jawab tiap bagian atau departemen atas pekerjaan yang ditugaskan. Struktur organisasi PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru dapat dilihat pada Gambar 2.1

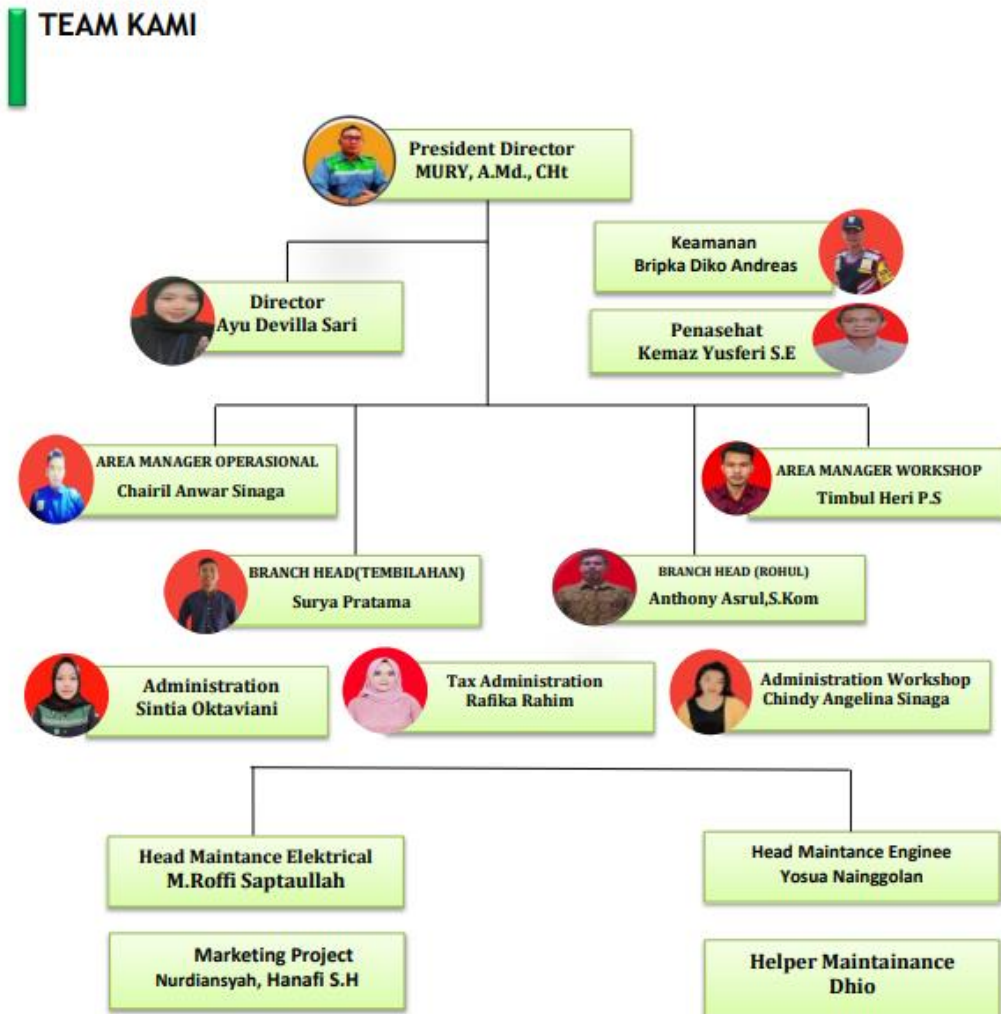
### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Gambar 2.1**  
**STRUKTUR ORGANISASI PT. MUTIARA RIMBO ENGINEERING**  
**PEKANBARU**



*Sumber: <https://mutiararimbo.com/>*



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 2.4 Tugas dan Fungsi

Berikut ini merupakan tugas dan wewenang masing-masing dari bagian jabatan PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru:

1. President Director, bertanggung jawab untuk memberikan arahan perkembangan tujuan jangka pendek dan panjang, kebijakan, anggaran dan rencana operasional perusahaan.
2. Director, Bertanggung jawab mengelola perseroan mencapai visi dan misi dengan mematuhi anggaran dasar dan peraturan perundangan yang berlaku.
3. Keamanan, Mengawasi keluar-masuk karyawan atau pengunjung, menjaga keamanan area kerja, serta melakukan tindakan pencegahan dan penanganan kejadian yang membahayakan keamanan perusahaan.
4. Penasehat, bertugas memberikan saran khusus yang berfokus pada bidang tertentu.
5. Area *Manager Operasional*, Bertanggung jawab penuh terhadap jalannya manajemen operasional. Berkewajiban mengawasi dan mengelola proses operasional.
6. Area *Manager Workshop*, bertanggung jawab dalam melaksanakan supervise dan tidak langsung, serta memonitor atau memantau progress pekerjaan yang dilakukan tenaga ahli.
7. *Branch head*, bertugas memimpin kantor cabang dan memastikan agar target dari kantor cabang terpenuhi dalam waktu yang tepat.

**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

8. *Administration*, bertugas mulai dari mengetik hingga mengkoordinasikan jadwal perusahaan agar berjalan dengan lancar.
9. *Tax Administration*, bertugas melakukan segala pencatatan, pembayaran, hingga pengawasan proses administrasi yang berkaitan dengan pajak suatu perusahaan.
10. *Administration Workshop*, bertugas membantu kepala workshop terkait administrasi ditempat kerja, membuat progres laporan pekerjaan, dan melakukan proses data entry.
11. *Head Maintance elektical*, bertanggung jawab melaksanakan tugas sesuai dengan intruksi kerja yang menyangkut pemeliharaan/perbaikan listrik dan kelengkapannya.
12. *Head Maintance Enginee*, bertugas mengatur dan mengawasi seluruh kegiatan preventive maintenance, perbaikan dan improvement terhadap mesin peralatan serta sarana infrastruktur agar semua selalu dalam kondisi baik, aman dan siap digunakan.
13. *Marketing Project*, bertugas mengembangkan produk baru sesuai dengan kebutuhan dan keinginan pelanggan atau customer
14. *Helper Maintance*, bertugas mengelola sirkulasi barang di Gudang menerima dan memproses stok, membuat laporan pemindahan dan mutase barang.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB IV PENUTUP

### 4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan penulis, kesimpulan yang dapat diambil adalah sebagai berikut:

Berdasarkan klasifikasi sewa pembiayaan dan sewa operasi, perlakuan akuntansi sewa yang diterapkan PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru adalah perlakuan sewa operasi, yaitu perusahaan menjalankan sewa dengan tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan

PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru belum melakukan perhitungan penyusutan dari genset yang disewakan. Ini disebabkan oleh pendekatan manajemen di PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru yang hanya mencatat kas masuk dan keluar dalam laporan keuangan mereka selama periode tersebut. Selain itu, perusahaan juga belum menetapkan metode yang akan digunakan dalam perhitungan penyusutan genset, sehingga belum melakukan perhitungan biaya penyusutan untuk genset yang disewakan.

Dalam hal pencatatan dan perhitungan laporan laba rugi PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru menggunakan bentuk *single step* dengan mengelompokkan dan mengurangi total pendapatan sewa dengan total beban.





## DAFTAR PUSTAKA

- Awie, rahayu deny danar dan alvi furwanti, Adi Bagus Prasetio, Roni Andespa, Politeknik Negeri Lhokseumawe, and Kata Pengantar. 2020. “Tugas Akhir Tugas Akhir.” *Jurnal Ekonomi Volume 18, Nomor 1 Maret 2012* (1): 41–49.
- Belakang, Latar, P T Kereta, Api Indonesia, P T Kereta, Api Indonesia, P T Kereta, Api Indonesia, et al. n.d. “I. Pendahuluan 1.1.”
- Calvin. 2015. “ANALISA DESKRIPTIF AKUNTANSI PENDAPATAN PREMI DALAM PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN (Studi Kasus Pada PT. Asuransi Harta Aman Pratama Tbk Tahun 2014).”
- Caroline Desi Mandasari. 2013. “Perlakuan Akuntansi Terhadap Pengakuan Pendapatan Pada Industri Jasa Konstruksi PT. Kalimaya, Surabaya.” *Universitas Pembangunan Nasional “Veteran”, Jawa Timur.*
- Fitriani, Dhaifina. 2020. “Studi Al-Qur’an Dan Hadis Aturan Hukum Konkrit: Ijarah (Sewa Menyewa).” *Lentera: Indonesian Journal of Multidisciplinary Islamic Studies* 2 (1): 27–38. <https://doi.org/10.32505/lentera.v2i1.2112>.
- Flood, Dalam Nativa. 2022. “Tinjauan Atas Penerapan Akuntansi Aset Tetap Berbasis Akrua Pada Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Semarang I.” *Flood Dalam Nativa*, 8–18. <http://eprints.pknstan.ac.id/704/5/06>. Bab II\_Nativa Lofty Rosa. S\_4301190018.pdf.
- Gracia, Manopo M.D., Grace B. Nangoi, and Victorina Z. Tirayoh. 2016. “Evaluasi Penerapan Sistem Informasi Akuntansi Atas Siklus Pendapatan Pada PT. PLN (Persero) Area Manado.” *Jurnal EMBA* 4 (1): 826–36. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/emba/article/view/11811/11404>.
- Halim, Evelyn M, Jantje Tinangon, Sherly Pinatik, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, and Dan Bisnis. 2021. “Analisis Penerapan Sak Emkm Atas Persediaan Pada Cv. Jaya Makmur.” *Going Concern : Jurnal Riset Akuntansi* 16 (1): 53–61.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Diarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Diarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

<https://mutiararimbo.com/>

<https://www.slideshare.net/slideshow/akuntansi-sewa-full/10052291>

IRB A B. 1984. "06. Bab II\_Adil Illahi Sukma Sampurna\_1302190566," 7–19.

Jember, Daop I X. 2024. "4 1234" 2 (1): 198–212.

Kodong, T I, H Sabijono, and M Y B Kalalo. 2019. "Analisis Pengakuan Pendapatan Dan Beban Dalam Penyajian Laporan Laba Rugi Pada Pt Sederhana Karya Jaya." *Jurnal EMBA* 7 (34): 4397–4406.

LM.Samryn. 2011. "Pengertian Akuntansi Dan Fungsi Akuntansi," 12.

"Lampiran PSAK 30.Pdf." n.d.

Lestari, I Oktafia Indah. 2021. "Karakteristik Pendapatan Dan Biaya Operasional." *Jurnal Ekonomi* 1 (69): 5–24.

Nathan, Andrew J., and Andrew Scobell. 2012. "Bab Ii Tinjauan Pustaka Gastritis." *Foreign Affairs* 91 (5): 1689–99.

Pd, Pada, and Bangun Bitung. n.d. "Perusahaan Sewa, Aktiva Tetap, Sewa." 1 (30): 11–21.

"SAK 73 - Sewa.Pdf." n.d.

PUTRA, A H. 2015. "Perlakuan Akuntansi Pendapatan Pada Pt Triduta Solusindo Computama," 1–16. <http://repository.unair.ac.id/29997/>.

Rosita, Putri, Rina Tjandrakirana, and Eka Meirawati. 2018. "Penerapan PSAK No. 30 Tentang Akuntansi Sewa Aset Tetap Pada PT. Rachmat Kelantan Sakti Di Palembang." *Balance Jurnal Akuntansi Dan Bisnis* 3 (1): 348–55. [jurnal.umpalembang.ac.id/balance/article/viewFile/1160/993](http://jurnal.umpalembang.ac.id/balance/article/viewFile/1160/993).

Sgiri. 2018. "Analisis Penerapan Sistem Informasi Akuntansi Keuangan Daerah Dengan Menggunakan Adaptasi Technology Acceptance Model Pada Pemerintah Daerah Kota Bekasi." *Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Jakarta*. 1: 1.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- Sulut, Divre, D A N Gorontalo, Muhammad Reza, David Paul, and Elia Saerang. 2014. "Penerapan Psak No. 30 Tentang Pendapatan Sewa Pada Perum Bulog Divre Sulut Dan Gorontalo." *Emba 2* (30): 266–75.
- Sumarsan. 2013. "Bab II Landasan Teori." *Journal of Chemical Information and Modeling* 53 (9): 1689–99.
- Tjiptono, F ; Anastasia, D 2018 : 2016. "Landasan Teori اديدج." *Dasar-Dasar Ilmu Politik* 13: 17–39.
- Warren, Carl S., James M. Reeve, Jonathan E. Duchac, Ersa Tri Wahyuni, and Amir Abadi Jusuf. 2018. "Standar Akuntansi Keuangan Indonesia." *Pengantar Akuntansi 1 Adaptasi Indonesia*, 7.
- Widiyanti. 2017. "Pengakuan Pendapatan Dan Beban Perusahaan Jasa Konstruksi Pada PT. Inti Indokomp Pekanbaru." *Jurnal Ilmu Komputer Dan Bisnis* 8: 2050–58

## DAFTAR WAWANCARA

1. Bagaimana perlakuan akuntansi sewa aset tetap di PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru?

Jawaban: Pelakuan akuntansi sewa yang dijalankan oleh perusahaan ini diklasifikasikan sebagai sewa operasi

2. Bagaimana pencatatan aset tetap sewa di PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru?

Jawaban: pertama-tama perusahaan akan membeli sebuah mesin genset, kemudian perusahaan akan mencatatnya di jurnal mesin didebit dan kas dikredit.

3. Bagaimana pencatatan penyusutan aset tetap di PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru?

Jawaban: Perusahaan belum melaksanakan pencatatan penyusutan aset tetap.

4. Bagaimana pembayaran sewa aset tetap di PT Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru?

Jawaban: perusahaan menerapkan pembayaran sewa dimuka kepada para nasabahnya, kecuali sewanya untuk perpanjangan.

5. Bagaimana pencatatan dan perhitungan laporan laba rugi pada PT Mutiara Rimbo Engineering?

Jawaban: dalam hal pencatatan dan perhitungan laporan laba rugi, perusahaan menggunakan bentuk *single step*, dengan mengelompokkan dan mengurangi total pendapatan sewa dengan total beban.

## LAMPIRAN

Wawancara dilakukan bersama admin dan direktur utama PT. Mutiara Rimbo Engineering Pekanbaru.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



UIN SUSKA RIAU