

**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN TENAYAN  
RAYA DAN RELEVANSINYA DENGAN PAJAK  
MENURUT EKONOMI ISLAM**

Diajukan untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat-Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam



**OLEH :**

**YONA SAPUTRI**

**NIM: 10925007763**

**PROGRAM: STRATA SATU (S1)  
JURUSAN EKONOMI ISLAM  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
PEKANBARU  
1435 H/2014 M**

## PENGESAHAN PEMBIMBING

**AMRUL MUZAN, M.Ag**

Dosen fakultas syariah dan ilmu hukum

Universitas islam negeri

Sultan syarif kasim

Riau

No : Nota Dinas

Lamp :

Hal : Pengajuan Skripsi  
Sdr.Yona Saputri

Pekanbaru,

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah  
dan ilmu hukum

UIN Suska Riau

Di-

Pekanbaru

Asalamualaikum Wr.Wb

Dengan hormat ,

Setela membaca ,meneliti,memberikan arahan dan mengadakan perbaikan-perbaikan yang di anggap perlu maka kami selaku dosen pembimbing berpendapat bahwa skripsi saudari **YONA SAPUTRI yang berjudul “PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN TENAYAN RAYA DAN RELEVANSINYA DENGAN PAJAK MENURUT EKONOMI ISLAM.”** Telah layak diajukan untuk menempuh ujian guna memperoleh gelar sarjana ekonomi islam pada fakultas syariah dan ilmu hukum universitas islam negeri sultan syarif kasim riau.

Harapan kami semoga dalam waktu dekat saudara tersebut dapat di panggil untuk di uji dalam sidang munaqasah syariah dan ilmu hukum.

Demikian harapan kami,mudah-mudahan bermanfaat hendaknya.

Pembimbing

AMRUL MUZAN M.A.g  
NIK.150328343

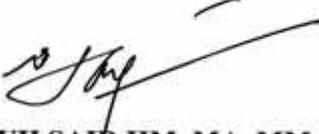
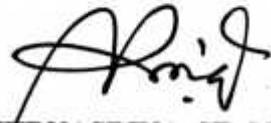


KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
كلية الشريعة والقانون  
FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Soebrantas KM. 15 TampanPekanbaru – Riau No.TELP. 0761-561645  
Fax. 0761-562052, Web. [www.uin-suska.ac.id](http://www.uin-suska.ac.id), E-mail : rektorat @

**LEMBARAN PENGESAHAN  
PERBAIKAN SKRIPSI**

NAMA : YONA SAPUTRI  
NIM : 10925007763  
JURUSAN : EKONOMI ISLAM  
JUDUL LAMA : PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN TENAYAN  
RAYA DAN RELEVANSINYA DENGAN PAJAK MENURUT  
EKONOMI ISLAM  
JUDUL BARU :

ACC Penguji I  <u>Dr. H. MUH.SAID HM, MA, MM.</u> NIP. 19620512 198903 1 003	ACC Penguji II  <u>NURNASRINA, SE. M. Si.</u> NIP. 198004052009012008
ACC Pembimbing  <u>AMRUL MUZAN M.Ag.</u> NIP. 150328343	ACC Ketua/ Sekretaris Pembantu Dekan I  <u>Dr. H. AKBARIZAN, M, Pd.</u> NIP. 19711001 199503 1 002

Pekanbaru , 22 April 2014  
Kepala Sub. Bagian Akademik

Desi Devrika Devra, Shi.  
NIP. 1973 1227 1994 02 2001



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM.18 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO.Box. 1004 Telp. 0761-561645  
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rector@uin-suska.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul: "PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN TENAYAN RAYA DAN RELEVANSINYA DENGAN PAJAK MENURUT EKONOMI ISLAM" yang ditulis oleh:

Nama : YONA SAPUTRI  
NIM : 10925007763  
Jurusan : Ekonomi Islam

Telah di munaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 pada Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Kamis  
Tanggal : 03 April 2014  
Bertepatan : 19 Jumadil Akhir 1434 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (SE.Sy).

Pekanbaru, 14 April 2014  
Dekan,

Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd.  
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd.  
NIP. 19711001 199503 1 002

SEKRETARIS

H. ISMARDI, M.Ag.  
NIP. 19720308 200312 1 002

PENGUJI I

Dr. H. MUH.SAID HM, MA, MM.  
NIP. 19620512 198903 1 003

PENGUJI II

NURNASRINA, SE, M.Si.  
NIP. 198004052009012008

## ABSTRAK

Penelitian ini berjudul **“PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN TENAYAN RAYA DAN RELEVANSINYA DENGAN PAJAK MENURUT EKONOMI ISLAM.”** Pajak Bumi dan Bangunan adalah iuran atau pungutan wajib yang harus dibayar oleh masyarakat (sebagai wajib pajak) kepada kas negara atas jasa yang di berikan oleh pemerintah dan sifatnya dapat dipaksakan sesuai dengan ketentuan yang berlaku ,yang penggunaanya diperuntukan bagi membiayai rumah tangga pemerintah, pemerintah daerah, baik itu belanja rutin maupun pembangunanya.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimanakah pelaksanaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Tenayan Raya, bagaimana respon masyarakat terhadap kewajiban PBB, dan bagaimana relevansi pajak bumi dan bangunan dengan pajak menurut ekonomi islam .

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimanakah pelaksanaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Tenayan Raya , bagaimana respon masyarakat terhadap kewajiban PBB, dan bagaimanakah relevansi pajak bumi dan bangunan dengan pajak menurut ekonomi islam.

Penelitian ini dilakukan pada Kantor Dinas Pendapatan Kota Pekanbaru serta wajib pajak di Kecamatan Tenayan Raya. Subjek dalam penelitian ini adalah masyarakat yang wajib pajak di Kecamatan Tenayan Raya , dan objeknya pajak bumi dan bangunan. Penelitian ini menggunakan tehnik pengumpulan data melalui wawancara ,observasi, angket, dan dokumentasi.

Berdasarkan dari hasil penelitian maka pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Tenayan Raya dilakukan dengan 2 cara yakni pertama petugas kantor pajak turun kelapangan dan memberitahukan kepada masyarakat tentang penyampaian SPPT dalam jangka 15 hari kemudian perangkat desa akan memberitahukan kepada wajib pajak, kedua apa bila dalam jangka 15 hari SPPP masih ada belum tersampaikan kepada wajib pajak maka itu sudah menjadi kewajiban bagi petugas kantor pajak. Sedangkan dilihat dari respon masyarakat terhadap kesadaran wajib pajak, dan keberatan masyarakat dalam membayar pajak pada umumnya sudah berjalan dengan baik, namun ada juga yang belum berjalan dengan baik karena masih banyak masyarakat yang belum paham terhadap Pajak Bumi dan Bangunan, terlambat membayar pajak pada umumnya yang mengakibatkan pemberian denda.

Pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan menurut ekonomi islam hampir sama dengan zakat. Pelaksanaan zakat dengan cara melakukan sosialisasi kepada masyarakat, melakukan penagihan ( pengambilan) , dan mendistribusikan nya secara cepat, tepat dan benar. Pengambilan pajak diperbolehkan menurut ulama apa bila dana zakat belum mencukupi untuk membantu pemerintah dalam hal pembangunan .

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah Swt atas pencipta dan pemilik alam semesta. Solawat serta salam kepada junjungan Nabi Muhammad SAW beserta keluarganya dan para sahabatnya karena lewat perjuangan beliau lah penulis mampu merampung skripsi ini dengan judul : **“PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KECAMATAN TENAYAN RAYA DAN RELEVANSINYA DENGAN PAJAK MENURUT EKONOMI ISLAM”** yang di ajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam pada Universitas Islam Sultan Syarif Kasim Riau.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu sara-saran dan kritik dari semua pihak sangat diharapkan dengan maksud untuk menyempurnakan skripsi ini.

Penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan dorongan serta bantuan dari berbagai pihak, maka kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Yth :

1. Ayahanda Khairul dan ibunda Rismawati, yang selalu memberi semangat dan bantuan moril selama dari masa perkuliahan
2. Bapak Prof.Dr.H M.Nazir .dan para stafnya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu di universitas ini.
3. Bapak Dr.H. Akbarizan, M.Ag,M.Pd selaku Dekan Fakultas Syariah di Uin Suska , Ibu Dr.Hertina,M.Pd selaku Wakil Dekan I, Bapak Kastulani,SH.MA selaku Wakil Dekan II, Bapak Drs.Ahmad Darbi, M.Ag selaku wakil dekan III, seluruh dosen, dan karyawan.
4. Bapak Mawardi,S.Ag.M.Si selaku ketua kejurusan yang selalu memberikan kemudahan dan motivasi belajar kepada penulis .
5. Bapak Amrul Muzan M.Ag selaku pembimbing terima kasih telah tulus, ikhlas, dalam meluangkan waktu,tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan petunjuk di saat-saat kesibukan sehari-hari dalam tugas.

6. Bapak H.Agustrin M.H selaku Kepala Dinas Kantor pajak Dispenda Kota Pekanbaru di pekanbaru dan seluruh karyawan yang selalu memberikan kemudahan dalam penelitian.
7. Bapak Camat Tenayan Raya Drs.Audie Satria yang telah meberi kesempatan kepada penulis untuk meneliti kepada masyarakat Kecamatan Tenayan Raya.

Akhirnya kepada Allah Swt jualah tempat penulis mohon doa serta harapan, semoga semua yang telah diberikan baik dorongan, bantuan, partisipasi, dan sumbangan pikiran dibalas oleh Allah Swt dengan pahala yang setimpal disisinya. Harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat, amin....

Pekanbaru, Januari 2014

YONA SAPUTRI

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>DAFTAR WAWANCARA</b> .....	ix
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Batasan Masalah .....	5
C. Rumusan Masalah.....	5
D. Tujuan Dan Manfaat Penelitian .....	6
E. Metode Penelitian .....	7
F. Sistematika Penelitian.....	9
<b>BAB II. GAMBARAN UMUM LOKAS PENELITIAN</b>	
A. Sejarah berdirinya Dispenda Kota Pekanbaru .....	10
B. Visi dan misi kantor Dispenda Kota Pekanbaru .....	11
C. Struktur organisasi kantor Dispenda Kota Pekanbaru .....	13
D. Aktifitas dispenda kota pekanbaru .....	14
E. Realisasi PBB di Kecamatan Tenayan Raya.....	17
<b>BAB III. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Pengertian Pajak .....	20
B. Dasar-dasar Hukum Pajak .....	21
C. Unsur-unsur Pajak .....	21
D. Asas Pemungutan Pajak.....	22
E. Tujuan pajak bumi dan bangunan .....	23
F. Pajak dalam ekonomi Islam.....	24
<b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Tenayan Raya? .....	31
B. Tanggapan masyarakat Tenayan Raya terhadap kewajiban PBB? .....	38
C. Relevansi pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Tenayan Raya dengan pajak menurut ekonomi islam? .....	45
<b>BAB V. PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	49
B. Saran .....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>DAFTAR ANGKET</b>	

