

**KONTRAK KERJA ANTARA LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA  
KONSTRUKSI (LPJK) DENGAN ASOSIASI PERUSAHAAN JASA  
KONSTRUKSI DALAM PELAKSANAAN PEMBANGUNAN DI  
PROVINSI RIAU**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**



**Oleh:**

**HENDRA**  
NIM. 10727000153

**PROGRAM S1  
JURUSAN ILMU HUKUM  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM  
RIAU  
2014**



SUSKA RIAU

KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau No. Telp. 0761-561645  
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rektor@uin-suska.ac.id

### PENGESAHAN

Skripsi ini berjudul "KONTRAK KERJA ANTARA LEMBAGA ENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI (LPJK) DENGAN ASOSIASI ERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI DALAM PELAKSANAAN PEMBANGUNAN I PROVINSI RIAU" yang ditulis oleh:

Nama : HENDRA  
NIM : 10727000153  
Jurusan : ILMU HUKUM

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia Sarjana Program S1 Fakultas Syari'ah an Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Pada:

Hari : Senin  
Tanggal : 27 Januari 2014

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas slam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum, (SII).

Pekanbaru, 24 April 2014  
Dekan,



DR.H. AKBARIZAN, M.Ag. M.Pd.  
NIP. 19711001 199503 1 002

### PANITIA UJIAN SARJANA

Ketua

DR.H. AKBARIZAN, M.Ag. M.Pd.  
NIP. 19711001 199503 1 002

Sekretaris

MAWARDI, S.Ag.M.Si  
NIP. 197108091999031004

Penguji I

FIRDAUS, SLMH  
NIP. 196610021994031'002

Penguji II

DRA. YUSLIATI, MA  
NIP. 195807071998122001

## ABSTRAK

Jasa konstruksi merupakan salah satu kegiatan dalam bidang ekonomi, sosial dan budaya yang mempunyai peranan penting dalam pencapaian berbagai sarana guna menunjang terwujudnya tujuan pembangunan nasional. Untuk mencegah terjadinya kesemerautan di dunia jasa konstruksi dibentuklah suatu lembaga yang memiliki tugas untuk melakukan dan mendorong pengembangan dan penerimaan jasa konstruksi. Akan tetapi tugas LPJK Daerah Provinsi Riau belum terlaksana sebagaimana mestinya.

Bertitik tolak dari kenyataan tersebut, maka dapat dirumuskan permasalahan pokok dalam penelitian ini adalah bagaimana pelaksanaan tugas LPJK Daerah Provinsi Riau, hambatan apa yang dihadapi oleh LPJK Daerah Provinsi Riau dalam pelaksanaan tugas LPJK, serta upaya apa yang dilakukan oleh LPJK untuk lebih mengoptimalkan tugasnya.

Sifat penelitian ini adalah penelitian deskriptif, yaitu penelitian yang melukiskan atau menggambarkan suatu gejala-gejala yang timbul di tengah masyarakat. Sedangkan jenis penelitiannya adalah penelitian hukum sosiologis atau empiris yaitu penelitian yang dilakukan dengan cara mengadakan identifikasi hukum dan dengan melihat bagaimana efektifitas hukum itu berlaku ditengah masyarakat.

Kesimpulan akhir penelitian ini adalah pelaksanaan tugas LPJK tersebut tidak terlaksana efektif, karena tugas LPJK masih terfokus pada pembuatan dan penerbitan sertifikasi jasa konstruksi, akan tetapi untuk tugas lainnya belum terlaksana efektif. Walaupun demikian untuk tugas LPJK dalam melakukan pembuatan dan penerbitan sertifikasi juga tidak terlaksana dengan baik, dimana masih terjadinya penyimpangan-penyimpangan terhadap pelaksanaan proses sertifikasi.

Tidak efektifnya tugas yang dimiliki oleh LPJK terjadi karena berbagai hambatan-hambatan. Hambatan-hambatan dalam pelaksanaan tugas LPJK tersebut adalah sumber daya manusia dan system teknologi dan informasi yang tidak memadai, lemahnya dukungan Pemerintah terhadap pelaksanaan tugas LPJK, dan permasalahan dana dalam pelaksanaan tugas LPJK.

Oleh karena itu, untuk lebih mengoptimalkan tugasnya maka LPJK telah melakukan berbagai upaya, diantaranya melalui upaya internal yang dilakukan dalam membina dan mengembangkan struktur usaha jasa konstruksi, pemberdayaan unsur-unsur LPJK Daerah Provinsi Riau, melaksanakan GCG, dan mendorong ditingkatkannya pendidikan dan pelatihan para pelaku usaha jasa konstruksi, serta meningkatkan peran masyarakat untuk melakukan monitoring dan evaluasi pelaksanaan semua ketentuan LPJK adalah dengan meningkatkan kemitraan strategis dengan semua pihak yang terkait, bekerjasama dengan pemerintah dan Masyarakat serta Perguruan Tinggi dan Instansi Pendidikan dan pelatihan.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala anugerah dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan skripsi ini guna melengkapi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau. Adapun judul skripsi ini mengenai **“KONTRAK KERJA ANTARA LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI (LPJK) DENGAN ASOSIASI PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI DALAM PELAKSANAAN PEMBANGUNAN DI PROVINSI RIAU”**

Penulis sadar dalam penyusunan skripsi ini banyak dibantu oleh pihak-pihak tertentu baik berupa bimbingan, kritik, saran bahkan pengarahan, oleh karenanya penulis pada kesempatan ini menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas orang-orang yang berbuat baik dan menolong saudaranya. Terima kasih penulis ucapkan kepada :

1. Ayahnda dan Ibunda tercinta, terima kasih tak terhingga atas pengorbanan, selalu mencurahkan kasih sayang, doa, dorongan dan motivasi yang tulus untuk mengiringi langkah ku dalam menggapai cita-cita untuk masa depan.
2. Prof. Dr. H. M. Nazir, MA. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Dr. H. Akbarizan. M.A, M.Pd. selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sultan Syarif Kasim Riau.

4. Dr. Hertina, M.Pd. selaku Wakil Dekan I Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sultan Syarif Kasim Riau.
5. H. Muhammad Kastulani, S.H, M.H. selaku Wakil Dekan II Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sultan Syarif Kasim Riau.
6. Drs. H. Ahmad Darbi B, M.A. selaku Wakil Dekan III Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sultan Syarif Kasim Riau.
7. Hj. Nuraini Sahu ,S.H, M.H, selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sultan Syarif Kasim Riau.
8. Maghfirah, M.A. selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Hukum, Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum, UIN Sultan Syarif Kasim Riau.
9. Febri Handayani, S.H.I, M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar memberikan bimbingan selama proses penyusunan skripsi ini, terima kasih untuk segala nasehat dan saran-saran yang diberikan kepada Penulis.
10. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum yang telah mendidik dan membimbing Penulis selama perkuliahan.
11. Kepada pegawai bagian Akademik dan Tata Usaha, serta perpustakaan di Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum yang telah membantu selama pengurusan akademik penulis selama di Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Suska Riau.
12. H. Aswandi, S.E selaku Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) Prov. Riau beserta jajaran staff.

13. Teman-teman Jurusan Ilmu Hukum dan yang lainnya di Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.
14. Terima kasih banyak untuk semua bantuan dan dukungan yang telah diberikan dari keluarga dan semua pihak.

Akhir kata Penulis sudah dengan mengucapkan Alhamdulillah. Semoga bantuan dan do'a yang telah diberikan, mendapatkan balasan dari Allah SWT. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan kontribusi yang cukup berarti bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Pekanbaru, 30 Oktober 2013

Penulis,

**Hendra**

10727000153

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
BAB I    PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Batasan Masalah.....	9
C. Perumusan Masalah .....	9
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Manfaat Penelitian .....	10
F. Metode Penelitian.....	12
BAB II    GAMBARAN UMUM .....	15
A. Sejarah Singkat Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi .....	15
B. Kepengurusan LPJK Riau priode 2011-2015 dikukuhkan. Prosesinya dipimpin Wakil Gubernur Riau Raja Mambang Mit .....	16
C. Visi Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK).....	16
D. Misi Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) .....	17
E. Sasaran Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK).....	17

F. Strategi Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK).....	17
G. Tugas Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK).....	18
H. Fungsi Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK).....	18
I. Wewenang Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK).....	19
<b>BAB III TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>21</b>
A. Usaha Jasa Konstruksi .....	21
B. Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi .....	22
C. Akreditasi Jasa Konstruksi.....	30
D. Tinjauan Tentang Anti Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat .....	32
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>36</b>
A. Bagaimanakah Kontrak Kerja Antara Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) Dengan Asosiasi Perusahaan Jasa Konstruksi Dalam Pelaksanaan Pembangunan .....	36
B. Faktor apakah yang menjadi hambatan dalam Kontrak Kerja Antara Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) Dengan Asosiasi Perusahaan Jasa Konstruksi Dalam Pelaksanaan Pembangunan di Propinsi Riau.....	36
C. Upaya-upaya yang Dilakukan LPJK Daerah Provinsi Riau Untuk Dapat Lebih Mengoptimalkan Kerjanya .....	63
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>60</b>
A. Kesimpulan .....	66



B. Saran .....	68
DAFTAR PUSTAKA .....	70
LAMPIRAN.....	72
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	73

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran</b>	<b>Halaman</b>
1. Kuisisioner kepada asosiasi perusahaan jasa konstruksi .....	72
2. Wawancara Dengan Kepala Biro Administrasi dan Keuangan LPJK Daerah Provinsi Riau .....	74