

**PENERAPAN TRANSAKSI PEMBIAYAAN *MURABAHAH*
LOGAM MULIA UNTUK INVESTASI ABADI (MULIA)
DI PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG
BANGKINANG MENURUT
EKONOMI ISLAM**

S K R I P S I

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syariah (SE.Sy.)
Pada Fakultas Syariah dan Hukum



**VIRA ANGGRAINI
NIM. 10925005385**

**PROGRAM S 1
JURUSAN EKONOMI ISLAM**

**FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM
RIAU
2014**



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
فakultas الشريعة والحكم
FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Soebrantas KM. 15 TandanPekabaru – Riau No TELP. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suka.ac.id, E-mail : rektorat @

PENGESAHAN

Skripsi berjudul **"Penerapan Transaksi Pembiayaan Murabahah Logam Mulia Untuk Investasi Abadi Mulia) di PT. Pegadaian Syari'ah Cabang Bangkinang Menurut Ekonomi Islam"**, yang ditulis oleh:

Nama : VIRA ANGGRAINI
NIM : 10925005385
Jurusan : EKONOMI ISLAM

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Ujian Sarjana Program Strata Satu (S1) Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Senin
Tanggal : 21 April 2014
Bertepatan : 20 Jumadil akhir 1435 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Syari'ah (SE.Sy).



Pekabaru, 24 April 2014
Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum

Dr. H. Akbarizan, M.A, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Drs. H. Ahmad Darbi, B. MA
NIP.19530108 198303 1 003

SEKRETARIS

Muhammad Nurwahid, M.Ag
NIP: 1971 0101200003 1005

PENGUJI I

Khairul Amri, M.Ag
NIP. 19730823 200112 1 003

PENGUJI II

Syamsurizal SE, M.Sc. AK
NIP: 19801216 200912 1 002

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul **“Penerapan transaksi pembiayaan *murabahah* logam mulia untuk investasi abadi (Mulia) di PT. Pegadaian Syari’ah Cabang Bangkinang Menurut Ekonomi Islam”** yang di latar belakang oleh pembiayaan Mulia merupakan salah satu produk yang di tawarkan oleh PT. Pegadaian Syari’ah Cabang Bangkinang untuk memfasilitasi kepemilikan logam mulia jenis batangan kepada masyarakat dengan secara angsuran ataupun tunai dengan proses cepat dalam jangka waktu tertentu.

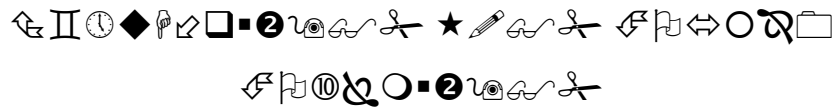
Adapun yang menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana penerapan pembiayaan *murabahah* logam mulia untuk investasi abadi (mulia) dan bagaimana tinjauan Ekonomi Islam terhadap penerapan pembiayaan *murabahah* logam mulia untuk investasi abadi (Mulia) yang diterapkan oleh PT. Pegadaian Syari’ah Cabang Bangkinang.

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan pengetahuan yang mendalam tentang penerapan pembiayaan *murabahah* logam mulia untuk investasi abadi (Mulia) di PT. Pegadaian Syari’ah Cabang Bangkinang dan untuk mendapatkan pengetahuan tentang bagaimana tinjauan Ekonomi Islam terhadap pembiayaan *murabahah* logam mulia untuk investasi abadi (Mulia) di PT. Pegadaian Syari’ah Cabang Bangkinang.

Dalam Penelitian ini penulis menggunakan data primer dan sekunder. teknik pengumpulan data dilakukan dengan wawancara, angket observasi dan dokumentasi. Populasi dari penelitian ini berjumlah 100 orang yang terdiri 1 orang pimpinan, 4 karyawan dan 95 orang dari nasabah PT. Pegadaian Syari’ah Cabang Bangkinang, sedangkan sampelnya untuk mengingat waktu, tenaga dan biaya, maka di ambil sebanyak 50% yaitu 50 orang dengan teknik *random sampling*.

Berdasarkan hasil penelitian ini, penulis dapat mengambil kesimpulan bahwa penerapan transaksi pembiayaan *murabahah* logam mulia untuk investasi abadi (*Mulia*) di PT. Pegadaian Syari’ah Cabang Bangkinang telah sesuai dengan prinsip Ekonomi Islam karena PT. Pegadaian Syari’ah Cabang Bangkinang telah menerapkan kaedah Ekonomi Islam seperti terlihat dari persyaratan yang sederhana, prosedur mudah, akad secara tertulis, pembiayaan atau hutang dengan jaminan barang yang sudah dibeli, tidak di pungut bunga, margin jelas, perjanjian ditentukan oleh kedua belah pihak dan pembiayaan ini tidak mengandung gharar. Menurut hukum Islam, maka akad *murabahah* dan *rahn* dalam pembiayaan Mulia tersebut telah memenuhi syarat dan rukun akad yaitu, obyek akad sudah ada, jelas dan dapat diserahterimakan, harga jual beli dan pembayaran telah sesuai dengan ijab qabul, jual beli emas tidak termasuk dalam dua akad dalam satu transaksi karena akad *murabahah* sebagai akad pokok, sedang akad *rahn* sebagai akad pelengkap tanpa dipungut biaya.

KATA PENGANTAR



Dengan mengucapkan syukur *Alhamdulillah* kehadiran Allah SWT, berkat rahmat dan karunianya dan shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Rasulullah SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul ***“Penerapan Transaksi Pembiayaan Murabahah Logam Mulia Untuk Investasi Abadi (Mulia) Di PT. Pegadaian Syari’ah Cabang Bangkinang Menurut Ekonomi Islam”***, yang merupakan salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Ekonomi Syari’ah pada Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syari’ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis banyak mendapat semangat, motivasi dan bantuan dari orang-orang tercinta. Pada kesempatan ini penulis ingin menyatakan dengan penuh hormat ucapan terima kasih kepada kedua orang tua yang telah melahir dan membesarkan penulis dengan penuh cinta dan kasih sayang yaitu ayahanda Asril dan ibunda Nur Azizah tercinta, yang telah banyak memberikan dukungan baik moril maupun materil, jasa ayahanda dan ibunda tidak akan ananda lupakan, karena berkat iringan do’a dan pengorbanan ayahanda dan ibunda yang tulus sehingga ananda bisa menyelesaikan skripsi ini. Semoga ayahanda dan ibunda selalu dalam lindungan rahmat dan karunia-Nya. Selanjutnya buat abangku Adri Saputra S.Pd yang selalu meluangkan waktunya dan pemikirannya untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, serta adik-adikku tercinta Muhammad Rizky, dan Wahyu Armansyah yang telah

memberikan semangat dan dukungan sepenuhnya kepada penulis baik dalam suka maupun duka.

Selain itu, dalam proses Penulisan Skripsi ini, tidak lepas dari kesulitan maupun hambatan, akan tetapi berkat dukungan, saran, dan bimbingan serta bantuan dari berbagai pihak maka semua ini dapat dilampaui dengan baik. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati disampaikan terimakasih dan penghargaan yang tulus kepada:

1. Bapak Rektor Prof. Dr. M. Nazir beserta Pembantu Rektor, dan seluruh pimpinan Fakultas di lingkungan UIN Sultan Syarif Kasim Riau, serta seluruh Civitas Akademika.
2. Bapak Dekan Dr. H. Akbarizan, MA, M.Pd beserta para Wakil Dekan, I, II, III Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum UIN SUSKA RIAU.
3. Bapak Mawardi, S.Ag, M.Si selaku Ketua Jurusan Ekonomi Islam dan Bapak Darmawan Tia Indrajaya, M.Ag selaku sekretaris Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
4. Bapak Dr. H. Heri Sunandar, M.CI Selaku Pembimbing Penulis yang telah banyak menyediakan waktu, dan memberikan arahan dengan penuh keikhlasan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan
5. Bapak H. Azwar Aziz, SH. M.Si, selaku penesehat akademis yang telah memberikan motivasi dan nasehat-nasehat yang membangun kepribadian.
6. Bapak dan Ibu Dosen beserta Staff dan Tata Usaha Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, yang

telah banyak memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat dalam kehidupan dan selama penulis menunaikan studi.

7. Bapak Adri Riva'I, MA yang telah meluangkan waktu untuk memberikan penulis ilmu serta semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Ibu Errina Starr Pimpinan PT. Pegadaian Syari'ah Cabang Bangkinang yang telah memberikan izin Riset kepada penulis serta karyawan PT. Pegadaian Syari'ah Raudatul Aslamyah dan Rahmi fadhillah yang telah memberikan informasi yang diperlukan penulis selama riset berlangsung.
9. Untuk semua keluarga besar penulis yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu yang selalu memberikan do'a dan memberikan semangat kepada penulis, semoga mereka selalu dalam lindunganNya.
10. Untuk sahabat-sahabat EI 1, khususnya sahabat karibku Meri Yuliani, Rahma Ida Pulungan, Sylvia Rara Prastika, yang selalu membantu dan memotivasi penulis dengan penuh keikhlasan dan rasa kekeluargaan dalam menjalani kehidupan selama perkuliahan.
11. Untuk teman satu rumah selama perkuliahan, Idel, Watil, Anna, Rima, dan Sarah, serta teman seperjuangan yang selalu saling memberikan semangat dalam suka maupun duka, semoga kita sukses dalam mencapai cita-cita.
12. Teristimewa buat Zulrika, Neti Hasmalaini, Heldanis, Salman Alparisi yang selalu berusaha membuat penulis tersenyum disaat penulis gundah.
13. Spesial untuk ibu Yetri Marlina A.ma dan bapak Zulkarnaini selaku orang tua penulis selama diperantauan yang tidak bosannya memberi penulis pengajaran dikala penulis salah dan semangat disaat penulis terjatuh.

Atas segala peran dan partisipasinya yang telah mereka berikan, semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayahNya kepada kita semua. Akhirnya penulis mengharapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi dunia perbankan nantinya. *Amin.*

Pekanbaru, April 2014

Penulis

VIRA ANGGRAINI

Nim:10925005385

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Batasan Masalah	9
C. Rumusan Masalah.....	9
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	10
E. Metode Penelitian	10
F. Sistematika Penulisan	14
BAB II : GAMBARAN UMUM PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG BANGKINANG	
BANGKINANG	
A. Sejarah Berdirinya PT. Pegadaian Syari`ah Cabang Bangkinang .	15
B. Visi dan Misi PT. Pegadaian Syari`ah Cabang Bangkinang	18
C. Budaya Perusahaan	19
D. Struktur Organisasi	20
E. Jenis Produk PT. Pegadaian Syari`ah Cabang Bangkinang.....	27
BAB III: TINJAUAN UMUM TENTANG TRANSAKSI PEMBIAYAAN MULIA (MURABAHAH LOGAM MULIA UNTUK UNVESTASI ABADI)	
A. Teori Tentang Transaksi	30
B. Pengertian Emas atau Logam Mulia.....	35
C. Teori Tentang Pembiayaan	36
D. Transaksi Logam Mulia dalam Akad Murabahah	40
E. Transaksi Logam Mulia dalam Akad Rahn	45

BAB IV : HASIL PENELITIAN

A. Penerapan Pembiayaan Murabahah Logam Mulia Untuk Investasi Abadi (MULIA) Di PT. Pegadaian Syari'ah Cabang Bangkinang	55
B. Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Penerapan Pembiayaan Murabahah Logam Mulia Untuk Investasi Abadi Di PT.Pegadaian Syari'ah Cabang Bangkinang	63

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	72
B. Saran	73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN