

**MEKANISME INVESTASI TANAMAN GAHARU DI KECAMATAN  
SINGINGI KABUPATEN KUANTAN SINGINGI MENURUT  
PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**

**(Studi Kasus Petani Gaharu Dengan PT.Elang Samudra Abadi)**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagai Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Syariah (SE.sy)



**DISUSUN OLEH**

**M RESTU AL FAHMI**

**11025100225**

**JURUSAN EKONOMI ISLAM**

**FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM**

**RIAU**

**2014**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كآية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau No. Telp. 0761-28293  
Fax. 0761-21129, Web. [www.uin-suska.ac.id](http://www.uin-suska.ac.id), E-mail : [inin-sq@pekanbaru.indo.net.id](mailto:inin-sq@pekanbaru.indo.net.id)

**PENGESAHAN**

Skripsi yang berjudul “MEKANISME INVESTASI TANAMAN GAHARU DI KECAMATAN SINGINGI KABUPATEN KUANTAN SINGINGI MENURUT PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM (STUDI KASUS PETANI DENGAN PT.ELANG SAMUDRA ABADI)” yang ditulis oleh:

Nama : M RESTU AL FAHMI  
Nim : 11025100225  
Jurusan : EKONOMI ISLAM

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : Senin  
Tanggal : 22 April 2014  
Bertepatan : 22 Jumadil Akhir 1435 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi Islam (S.ESy).

Pekanbaru, 23 April 2014



DEKAN,

Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd  
NIP. 1971 1001 1995 03 1 002

**PANITIA UJIAN SARJANA**


**KETUA**

  
Dr. H. AHMAD DARBI, MA  
NIP. 19530308 198303 1 003

**SEKRETARIS**

  
MUHAMMAD NURWAHID, M.Ag  
NIP. 19710101 200003 1 005

**PENGUJI I**

  
HAIRUL AMRI, M.Ag  
NIP. 19730823 200112 1 003

**PENGUJI II**

  
SYAMSURIZAL, SE, M.C. Ak  
NIP.19801216 200912 1 002

## ABSTRAK

Latar belakang masalah dalam penelitian ini adalah, bahwa kesempurnaan ajaran Islam disebabkan karena Islam mengatur seluruh aspek kehidupan manusia, tidak hanya aspek spiritual, tetapi juga aspek muamalah yang meliputi ekonomi, sosial, politik, hukum dan sebagainya. Usaha manusia dalam rangka mewujudkan kesejahteraan hidup umat di muka bumi ini sangat berkait dengan kegiatan Ekonomi. Dalam pandangan Islam, kegiatan Ekonomi yang sesuai dan dianjurkan adalah melalui kegiatan bisnis dan juga investasi, salah satu investasi adalah Investasi tanaman gaharu yang dilakukan oleh petani di Kecamatan Singingi yang bekerja sama dengan PT.Elang Samudra Abadi.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah, Bagaimana mekanisme investasi tanaman gaharu yang diterapkan PT.Elang Samudra Abadi kepada petani dan bagaimana mekanisme investasi tanaman gaharu menurut perspektif Ekonomi Islam. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana mekanisme investasi tanaman gaharu dan bagaimana tinjauan Ekonomi Islam terhadap mekanisme investasi tanaman gaharu. Yang menjadi subjek dalam penelitian ini adalah petani, direksi, dan PPL PT.Elang Samudra Abadi, sedangkan yang menjadi objek adalah mekanisme investasi tanaman gaharu di Kecamatan Singingi Kabupaten Kuantan Singing menurut perspektif Ekonomi Islam. Adapun yang menjadi sampel dalam penelitian ini berjumlah 14 orang dengan rincian 11 orang petani, 1 orang direksi, dan 2 orang karyawan bagian penyuluha (PPL), dengan menggunakan metode *Random Sampling*.

Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah observasi dan wawancara dengan Petani, Direksi, dan PPL berkaitan dengan mekanisme investasi tanaman gaharu yang diterapkan oleh PT.Elang Samudra Abadi. Analisa penulisan yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisa *Deskriptif Kualitatif*.

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan tentang Tinjauan Ekonomi Islam terhadap mekanisme investasi tanaman gaharu, maka penulis dapat mengambil kesimpulan, yaitu dalam kerja sama antara petani dengan PT.Elang Samudra Abadi hampir sama dengan akad *Syirkah Inan*. Karena antara petani dengan PT.Elang Samudra Abadi sama-sama menyertakan modal. Petani menyertakan modal berupa bibit, tanah, dan tenaga pengelola, sedangkan PT.Elang Samudra Abadi menyertakan modal berupa jasa petugas PPL serta biaya *Inokulasi*. Namun dalam kerja sama ini masih ada beberapa yang melanggar prinsip syariah, yaitu: Pembelian bibit yang lebih mahal dibandingkan membeli bibit di tempat lain, pembinaan yang dilakukan PPL selalu telat dan tidak sesuai dengan perjanjian di awal akad yaitu 6 bulan sekali akan mengadakan survei dan pengontrolan, dalam penjualan hasil gaharu petani wajib dijual kepada PT.Elang Samudra Abadi dengan harga yang ditentukan langsung oleh PT.Elang Samudra Abadi tanpa negosiasi antara petani dengan PT.Elang Samudra Abadi. dan pembagian keuntungan dan resiko yang tidak sesuai dan merugikan petani.

## KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan limpahan rahmat dan karunianya sehingga penulis diberikan kekuatan dan kesehatan untuk menyelesaikan skripsi ini dengan judul ***“Mekanisme Investasi Tanaman Gaharu Di Kecamatan Singingi Kabupaten Kuantan Singingi Menurut Perspektif Ekonomi Islam(Studi Kasus Petan Dengan PT.Elang Samudra Abadi)”***.

Selain itu shalawat dan salam juga dikirimkan kepada junjungan alam Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa umatnya dari alam jahiliyah kealam yang penuh dengan ilmu pengetahuan.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa karya manusia biasa, skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Masih banyak terdapat kesalahan dan kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman baik dari segi isi maupun penulisan. Demi tercapainya kesempurnaan skripsi ini, dengan segenap kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sifatnya membangun. Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan berupa bimbingan, dan pengarahan dari berbagai pihak. Baik secara langsung maupun tidak langsung. Pada kesempatan ini penulis banyak mengucapkan terima kasih kepada :

1. Teristimewa Ayahanda Mirun dan Ibunda Ratna Dewi, terima kasih yang tak terhingga atas segala kasih sayang, dorongan semangat, bantuan baik moril maupun materil kepada ananda selama ini, juga telah mengajarkan arti kehidupan.

Tiada upaya apapun yang dapat membalas apa yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan studi pada Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum UIN SUSKA RIAU.

2. Bapak Prof. Dr. H. M. Nazir Karim, MA selaku Rektor UIN SUSKA RIAU dan seluruh jajaran civitas akademika UIN SUSKA RIAU.
3. Bapak DR.H. Akbarizan, MA, MPd selaku Dekan Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum UIN SUSKA RIAU.
4. Bapak Mawardi, S.Ag, M.Si selaku Ketua Jurusan Ekonomi Islam dan selaku pembimbing yang telah memberikan petunjuk, memperbaiki dan menyempurnakan materi dan sistematika penulisan dan telah mengorbankan waktunya untuk memberikan bimbingan kepada penulis.
5. Bapak Darmawan Tia Indrajaaya, MA yang selalu meluangkan waktunya dalam memberikan semangat untuk penyelesaian skripsi ini.
6. Kepada Ibu Nurhasana,SE.MM selaku pembimbing yang telah sabar dan tekun membimbing dari mulai awal hingga penyelesaian skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, yang telah memberikan dukungan kepada penulis untuk melakukan penelitian dan memperoleh segala data yang diperlukan untuk skripsi ini.
8. Pimpinan Direksi dan PPL PT.ESA serta petani gaharu yang berada di Kecamatan Singingi yang telah bersedia memberikan bantuan dalam bentuk informasi yang penulis butuhkan dalam menyelesaikan skripsi ini.

9. Buat rekan-rekan seperjuangan Lokal 3 Ekonomi Islam 2010, kawan-kawan KKN angkatan XXXVII Desa Labuhan Tangga Baru Kab.Rokan Hilir yang tidak henti-hentinya memberikan dorongan dan semangat serta saran dan kritikan dalam penyusunan skripsi ini. Juga buat sahabat-sahabat semua yang tidak dapat sebutkan namanya, terima kasih atas kebersamaannya selama ini, semoga persahabatan ini tetap abadi.
10. Buat inspirasiku yang selalu memberikan dukungan dan semangat perjuangan dalam penyusunan skripsi ini.
11. Adikku Rahmat Syahri Ramadhani yang selalu memberikan semangat baru untuk penyelesaian skripsi ini.
12. Sahabatku Ahmad Maulidizen yang telah membantu dan memberi semangat mulai dari awal hingga selesainya sekripsi ini.
13. Temanku Rani Putri Cahyadi yang telah memberi semangat dan membantu pembuatan skripsi ini.

Akhirnya kepada Allah SWT penulis berserah diri, dan kepada sesama manusia penulis mohon maaf dan semoga apa-apa yang kita kerjakan mendapat keridhoan dari Allah SWT.

*Amin ya Robbal'alam*

Pekanbaru, 22 April 2014

Penulis

**M RESTU AL FAHMI**

**NIM. 1102510022**

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I :       PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah .....	7
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	7
E. Metode Penulisan .....	8
F. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II :       GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN</b>	
A. Sejarah Singkat Kecamatan .....	12
B. Kondisi Wilayah.....	12
C. Keadaan Alam .....	13
D. Luas Wilayah .....	14
E. Jumlah Penduduk.....	16
F. Agama Penduduk.....	19
G. Mata Pencaharian .....	20
H. Sosial Budaya.....	21
I. Gambaran Tentang PT.ESA .....	22
<b>BAB III :     STUDI PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Investasi .....	25
1. Pengertian Investasi .....	25
2. Landasan Hukum .....	27
3. Jenis-jenis Investasi .....	28

4. Tujuan Investasi .....	29
5. Mekanisme Investasi Berdasarkan Syariah .....	30
B. Tinjauan Kerja Sama ( <i>musyarokah</i> ).....	33
1. Pengertian ( <i>musyarokah</i> ) .....	33
2. Landasan Hukum ( <i>musyarokah</i> ).....	34
3. Rukun Dan Syarat ( <i>musyarokah</i> ).....	35
4. Jenis-jenis ( <i>musyarokah</i> ) .....	36
5. Mengakhiri Syirkah .....	38
6. Musyarakah Berdasarkan Fatwa DSN .....	39
<b>BAB : IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>
A. Mekanisme Investasi Tanaman Gaharu .....	43
B. Mekanisme investasi Tanaman Gaharu Menurut Perspektif Ekonomi Islam.....	47
<b>BAB : V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>
A. Kesimpulan .....	57
B. Saran-Saran .....	57
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>BIOGRAFI</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	