

## **BAB II**

### **PT. BRI SYARIAH CABANG PEKANBARU**

#### **A. Sejarah Singkat PT. BRI Syariah Cabang Pekanbaru**

##### **1. Latar Belakang Berdirinya PT. BRI Syariah Cabang Pekanbaru**

Berawal dari akuisisi Bank Jasa Arta oleh Bank Rakyat Indonesia, pada tanggal 19 Desember 2007 dan kemudian diikuti dengan perolehan izin dari Bank Indonesia untuk mengubah kegiatan usaha Bank Jasa Arta dari bank umum konvensional menjadi bank umum yang menjalankan kegiatan usaha berdasarkan prinsip syariah pada tanggal 16 Oktober 2008, maka lahirlah Bank umum syariah yang diberi nama PT. Bank Syariah BRI (yang kemudian disebut dengan nama BRI Syariah) pada tanggal 17 November 2008.

Nama BRI Syariah dipilih untuk menggambarkan secara langsung hubungan Bank dengan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, selanjutnya disebut Bank Rakyat Indonesia, yang merupakan salah satu bank terbesar di Indonesia. BRI Syariah merupakan anak perusahaan dari Bank Rakyat Indonesia yang akan melayani kebutuhan perbankan masyarakat Indonesia dengan menggunakan prinsip-prinsip syariah.

Kehadiran PT. Bank BRI Syariah di tengah-tengah industri perbankan nasional dipertegas oleh makna pencar cahaya yang mengikuti logo perusahaan. Logo ini menggambarkan keinginan dan tuntunan masyarakat terhadap sebuah

bank modern sekelas PT. Bank BRI Syariah yang mampu melayani masyarakat dalam kehidupan modern. Kombinasi warna yang digunakan merupakan turunan dari warna biru dan putih sebagai benang merah dengan brand PT. Bank Rakyat Indonesia (persero), Tbk.

Pada tanggal 19 Desember 2008, telah ditanda tangani akta pemisahan Unit Usaha Syariah. Penandatanganan akta pemisahan telah dilakukan oleh Bp. Sofyan Basir selaku Direktur Utama Bank Rakyat Indonesia dan Bp. Ventje Rahardjo selaku Direktur Utama BRI Syariah, sebagaimana akta pemisahan No. 27 tanggal 19 Desember 2008 dibuat dihadapan notaris Fathiah Helmi SH di Jakarta. Peleburan unit usaha syariah Bank Rakyat Indonesia ke dalam BRI Syariah ini berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2009. Adapun yang menjadi pemegang saham BRI Syariah adalah:

- a) PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, sebesar 99,99967%
- b) Yayasan kesejahteraan pekerja BRI sebesar 0,00033%

Seiring dengan perkembangan perbankan Syariah yang semakin pesat maka sampai saat ini BRI Syariah telah berhasil membuka 27 kantor cabang dan 18 kantor cabang pembantu yang diantaranya adalah PT. BRI Syariah Cabang Pekanbaru yang berdiri tanggal 28 Desember 2005 yang sekarang kantornya telah dipindahkan di Jl. Tuanku Tambusai No. 320.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Nana Hendriana, Pimpinan BRISyariah Cabang Pekanbaru, *Wawancara*, Pekanbaru, 12 November 2013.

## 2. Lokasi Perusahaan

Awalnya lokasi PT Bank Rakyat Indonesia Syariah Cabang Pekanbaru terletak di Jl. Juanda, Jendral Sudirman, tapi karena berbagai alasan dan pertimbangan akhirnya PT. BRI Syariah Cabang Pekanbaru berpindah tempat di Jl. Tuanku Tambusai No. 320, pemilihan lokasi pada perusahaan ini cukup strategis karena dapat dijangkau dengan transportasi atau kendaraan umum.

### B. Visi dan Misi Bank BRI Syariah

Adapun visi dan misi PT. Bank BRI Syariah adalah sebagai berikut:<sup>2</sup>

#### 1. Visi

Adapun visi dari PT. Bank BRI Syariah adalah: *“Menjadi bank ritel modern terkemuka dengan ragam layanan finansial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna”*.

#### 2. Misi

Adapun Misi PT. Bank BRI Syariah adalah sebagai berikut:

- a. Memahami keragaman individu dan mengakomodasi beragam kebutuhan finansial nasabah.
- b. Menyediakan produk dan layanan yang mengedepankan etika sesuai dengan prinsip-prinsip syariah.
- c. Menyediakan akses ternyaman melalui berbagai serana kapanpun dan dimanapun.

---

<sup>2</sup> Company Profile, BRI Syariah Cabang Pekanbaru

- d. Memungkinkan setiap individu untuk meningkatkan kualitas hidup dan menghadirkan ketentraman pikiran.

### **C. Produk dan Jasa**

Adapun produk yang ditawarkan PT. Bank BRI Syariah adalah sebagai berikut:

#### **1. Produk penghimpunan dana**

##### **a. Giro wadiah iB**

Giro wadiah iB adalah simpanan untuk kemudahan berbisnis dengan pengelolaan dana berdasarkan prinsip *wadiah yad dhamanah* yang penarikannya dapat dilakukan dengan menggunakan cek atau bilyet giro.

Manfaat dari produk giro wadiah iB adalah sebagai berikut:

- 1) Kemudahan dalam bertransaksi bisnis
- 2) Bank memberikan bonus sesuai dengan kebijakan yang berlaku
- 3) Aman, karena diikut sertakan dalam program pinjaman pemerintah.

Sedangkan Fasilitas dari produk giro wadiah iB adalah sebagai berikut:

- 1) Mendapatkan buku cek dan bilyet giro sebagai media penarikan
- 2) Pemindahbukuan antar cabang BRISyariah secara online
- 3) Sebagai rekening payrol buat karyawan/guru/dosen.

##### **b. Tabungan BRISyariah iB**

Tabungan BRISyariah iB merupakan tabungan haji nasabah perorangan yang menggunakan prinsip *wadiah yad dhamanah*, dipersembahkan bagi

anda yang menginginkan kemudahan dalam transaksi keuangan. Manfaat dari produk tabungan BRISyariah iB adalah sebagai berikut:

- 1) Aman, karena diikutsertakan dalam program penjamin pemerintah
- 2) Dapat bertransaksi diseluruh jaringan kantor cabang BRISyariah dan lebih dari 1.000 ATM BRI, ATM Prima, dan ATM bersama diseluruh Indonesia tanpa dikenai biaya-biaya transaksi
- 3) Bebas biaya administrasi (sesuai ketentuan yang berlaku) dan mendapatkan bonus bagi hasil yang menarik
- 4) Dapat juga untuk payrol / penggajian
- 5) Dapat didesain khusus (co-branding), sehingga dapat juga berfungsi sebagai kartu mahasiswa

**c. Tabungan haji mudharabah iB**

Tabungan haji iB merupakan tabungan bagi nasabah perorangan yang menggunakan prinsip *mudharabah*, dipersembahkan bagi anda yang mempunyai niat untuk menunaikan rukun haji ke tanah suci mekah dan BRISyariah membantu dalam mempersiapkan dana untuk dapat tersebut sampai dengan keberangkatannya. Manfaat dari produk tabungan haji mudharabah iB adalah sebagai berikut:

- 1) Gratis asuransi jiwa dan kecelakaan
- 2) Terkoneksi langsung dengan SSKOHAT, sehingga memudahkan untuk memperoleh porsi keberangkatan
- 3) Memperoleh paket souvenir yang menarik saat pelunasan

- 4) Mendapatkan bagi hasil yang menarik
- 5) Dapat memperoleh fasilitas pinjaman dana talangan haji iB BRISyariah sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.

**d. Deposito mudharabah iB**

Deposito iB adalah salah satu produk investasi berdasarkan prinsip *mudharabah al-mutlaqah* yang dananya dapat ditarik pada saat jatuh tempo. Manfaat dari produk deposito mudharabah iB adalah sebagai berikut:

- 1) Terjamin karena disertakan dalam program penjamin pemerintah
- 2) Memberikan bagi hasil yang kompetitif

Sedangkan Fasilitas dari produk deposito mudharabah iB adalah sebagai berikut:

- 1) Pilihan jangka waktu 1,3,6 dan 12 bulan
- 2) Dapat diperpanjang otomatis (roll over) dengan nisbah bagi hasil sesuai kesepakatan pada saat jatuh tempo
- 3) Dapat dijadikan jaminan pembiayaan.
- 4) Syarat dan ketentuan:

**Tabel 2.1****Syarat dan Ketentuan Produk Deposito Mudharabah iB**

<b>Persyaratan</b>	<b>Perorangan</b>	<b>Perusahaan/Badan Hukum</b>
Nominal	Rp 2.500.000,-	Rp 2.500.000,-
Dokumen (fotokopi)	KTP yang masih berlaku	KTP yang masih berlaku dari pengurus
	NPWP	Akte pendirian perusahaan beserta perubahan (jika ada), serta pengesahan Departemen Kehakiman
		Surat persetujuan pengurus
		SIUP, NPWP
	Memiliki rekening tabungan atau giro di BRISyariah	

**2. Produk Penyaluran Dana**

## a. KPR (kepemilikan rumah)

KPR merupakan pembiayaan Untuk pembiayaan kepemilikan rumah baru dan second, apartemen, renovasi dan pembangunan.

Penjelasan pembiayaan KPR:

Jenis akad : murabahah (jual beli)

Maksimal jangka waktu : 15 (lima belas) tahun

Sifat angsuran : tetap selama jangka waktu pinjaman

b. KPR sejahtera ( subsidi kemenpera )

Untuk pembiayaan kepemilikan rumah baru ( sesuai syarat dan ketentuan kemenpera ).

Penjelasan pembiayaan KPR:

Jenis akad : murabahah

Maksimal jangka waktu : 15 (lima belas) tahun

Sifat angsuran : tetap selama jangka waktu pinjaman

Syarat dan ketentuan pembiayaan KPR:

- 1) Usia minimal 21 tahun atau sudah menikah
- 2) Karyawan/wiraswasta/professional dengan masa kerja
  - Karyawan minimal 2 tahun
  - Professional minimal 2 tahun praktek
  - Wiraswasta berpengalaman menjalankan usaha minimal 3 tahun
- 3) Berpenghasilan dan mampu mengangsur setiap bulan sampai dengan jatuh tempo sesuai ketentuan
- 4) Jaminan adalah objek pembiayaan KPR BRISyariah iB
- 5) Memenuhi persyaratan berdasarkan penilaian Bank
- 6) Dokumen yang dilengkapi:



Tabel 2.2

## Syarat dan Ketentuan Produk KPR BRI Syariah iB

Dokumen (fotocopy)	Pegawai	Pengusaha	Professional
KTP yang masih berlaku (suami/istri)	✓	✓	✓
Kartu keluarga dan surat nikah	✓	✓	✓
Surat izin praktik			✓
Rekening Koran/tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓
Slip gaji terakhir/surat keterangan penghasilan	✓		✓
Laporan keuangan 2 tahun terakhir		✓	
Akte perusahaan, SIUP, TDP		✓	
NPWP	✓	✓	✓

c. **KKB (kepemilikan kendaraan bermotor)**

KKB merupakan pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor (diutamakan kendaraan keluarga).

Penjelasan pembiayaan KKB

Jenis akad : murabahah (jual beli)

Maksimal jangka waktu : 5 (lima) tahun

Sifat angsuran : tetap selama jangka waktu pinjaman

Syarat dan Ketentuan KKB:

- 1) Usia minimal 21 tahun atau sudah menikah
- 2) Karyawan/wiraswasta/professional dengan masa kerja
  - Karyawan minimal 2 tahun
  - Professional minimal 2 tahun praktek
  - Wiraswasta berpengalaman menjalankan usaha minimal 3 tahun
- 3) Berpenghasilan dan mampu mengangsur setiap bulan sampai dengan jatuh tempo sesuai ketentuan
- 4) Jaminan adalah objek pembiayaan KKB BRISyariah iB
- 5) Memenuhi persyaratan berdasarkan penilaian Bank
- 6) Dokumen yang dilengkapi:

**Tabel 2.3**

**Syarat dan Ketentuan Produk KKB iB BRI Syariah**

<b>Dokumen (Fotokopi)</b>	<b>Pegawai</b>	<b>profesional</b>
KTP yang masih berlaku (suami/istri)	✓	✓
Kartu keluarga dan surat nikah	✓	✓
Surat ijin praktek		✓
Rekening Koran/tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓

Slip gaji terakhir/surat keterangan penghasilan	✓	✓
NPWP	✓	✓

**d. KMG & KMJ ( kepemilikan multiguna dan multi jasa )**

KMG & KMJ merupakan pembiayaan kepemilikan barang (multiguna), atau keperluan pembelian paket jasa tertentu seperti paket pendidikan dan lainnya (multijasa).

Penjelasan pembiayaan KMG & KMJ

Jenis akad : murabahah (jual beli)

Maksimal jangka waktu : 5 (lima) tahun

Sifat angsuran : tetap selama jangka waktu pinjaman

**e. Dana talangan haji iB Reguler dan Khusus**

Fasilitas dan pinjaman talangan haji adalah, pinjaman yang menggunakan prinsip *qardul Hassan* dan *ijarah*, dimana BRISyariah memberikan talangan dana didalam mendapatkan antrian booking sheet calon jamaah haji bagi nasabah yang mempunyai keinginan dan kemampuan untuk berangkat haji.

Manfaat:

- 1) Mendapatkan booking sheet haji terlebih dahulu walaupun belum terkumpul uang sebesar Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta) dengan maksimal talangan sebesar Rp. 23.000.000,- ( dua puluh tiga juta )
- 2) Tanpa dikenai margin keuntungan, hanya sebesar talangan yang menjadi kewajiban nasabah kepada bank
- 3) Hanya dikenai biaya administrasi dan *fee/ujroh* pengurusan talangan haji
- 4) Gratis asuransi jiwa dan kecelakaan.

Syarat dan ketentuan:

- a. Perorangan
- b. Usia minimal pada saat pinjaman diberikan adalah 21 tahun atau sudah menikah, atau saat jatuh tempo pinjaman usia maksimal 65 tahun.
- c. Membuka rekening tabungan haji BRI syariah
- d. Menyerahkan KTP/SIM/passport yang masih berlaku
- e. NPWP yang masih berlaku untuk pinjaman Rp. 50 juta keatas
- f. Menyerahkan kartu keluarga
- g. Menyerahkan surat nikah bagi yang sudah menikah
- h. Untuk pinjaman di atas Rp. 60.000.000,- maka harus disertai gaji yang ditandatangani pejabat yang berwenang di lingkungan

perusahaan atau keterangan penghasilan untuk wiraswasta/professional.

**f. Gadai syariah**

Gadai syariah merupakan pinjaman dana ( qardh ) dengan menggadaikan barang berharga, termasuk penyimpanan yang aman (ijarah) dan berasuransi. Kemudahan penyelesaian masalah keuangan yang lebih aman dan lebih berkah menghadapi keperluan dana tunai yang mendadak dan mendesak bukan menjadi masalah lagi untuk anda.

**Keunggulan :**

- 1) Proses lebih cepat kenyamanan karena sesuai syariah dan lebih berkah
- 2) Persyaratan sangat mudah
- 3) Jangka waktu pinjaman maksimal 120 hari dan dapat diperbaharui
- 4) Penyimpanan yang aman dan berasuransi
- 5) Dapat dilunasi sebelum jatuh tempo pinjaman
- 6) Biaya administrasi dan biaya sewa tempat yang terjangkau

**Syarat dan ketentuan:**

- a) Memiliki barang berharga ( emas dan berlian )
- b) Memiliki KTP yang masih berlaku
- c) Biaya administrasi bayar dimuka
- d) Mengisi form aplikasi gadai
- e) Jangka waktu pinjaman maksimal 4 bulan dan bisa diperpanjang

- f) Besarnya pinjaman maksimal 90% dari nilai taksir barang yang digadaikan.
- g) Biaya sewa tempat dibayar pada saat pelunasan.

STRUKTUR ORGANISASI KANTOR CABANG PEKANBARU

PT BANK BRI SYARIAH

