

**PENERAPAN AKAD IJARAH PADA PEMBIAYAAN PRODUK MULTI
JASA MENURUT EKONOMI ISLAM
(STUDI PT. BPRS BERKAH DANA FADHLILLAH AIR TIRIS)
SKRIPSI**

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagai Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syari'ah (SE. Sy)



DISUSUN OLEH :

MUHAMMAD HUSEN

NIM. 10825003747

PROGRAM S1

JURUSAN EKONOMI ISLAM

FAKULTAS SYARI'AH DAN ILMU HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SULTAN SYARIF KASIM

RIAU

2014



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subranjati KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau 28293 P.O. Box. 1004 No. Telp. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : jain-sq@pekanbaru.indo.net.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skrripsi yang berjudul “ **PENERAPAN AKAD IJARAH PADA PEMBIAYAAN PRODUK MULTIJASA MENURUT EKONOMI ISLAM (STUDI PT. BPRS BERKAH DANA FADIHILLILLAH AIR TIRIS)**”, yang ditulis oleh:

Nama : **MUHAMMAD HUSEN**
NIM : **108 2500 3747**
Jurusan : **EKONOMI ISLAM**

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : **Rabu,**
Tanggal : **22 Januari 2014**
Bertepatan : **20 Rabiul Awal 1435 H**

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi Islam (SE.Sy)

Pekanbaru, 22 Januari 2014



Dr. H. AKBARIZAN, MA, M.Pd
NIP. 19740101 1995 03 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

SEKRETARIS


DR. HJ. HERTINA, M. Pd



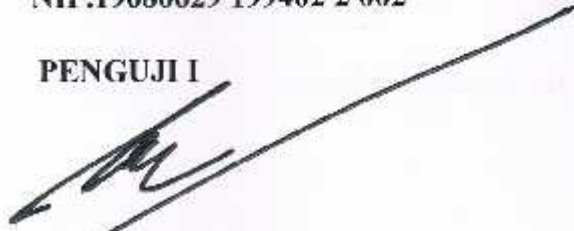
NIP.19680629 199402 2 002

MUHAMMAD NURWAHID M. Ag

NIP. 19710101 200003 1 005

PENGUJI I

PENGUJI II


H. ERMAN, MA
NIP. 19751217 200112 1 003


ZULFAHMI B, MA
NIP. 19710101 199703 1 010

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul **“PENERAPAN AKAD IJARAH PADA PEMBIAYAAN PRODUK MULTIJASA MENURUT EKONOMI ISLAM (STUDI PT. BPRS BERKAH DANA FADHILILLAH AIR TIRIS)”**. Masalahnya adalah tentang penerapan akad ijarah pada pembiayaan Multijasa di PT. BPRS Berkah Dana Fadhilillah Air Tiris.

Penulis mengambil judul ini bertujuan untuk mengetahui penerapan akad ijarah pada produk multijasa di PT. BPRS Berkah Dana Fadhilillah Air Tiris dan tinjauan Ekonomi Islam pada penerapan akad ijarah pada produk multijasa di PT. BPRS Berkah Dana Fadhilillah Air Tiris.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan yang dilakukan di PT. BPRS Berkah Dana Fadhilillah Air Tiris. Teknik pengumpulan data yang digunakan observasi, wawancara, dokumentasi. Sumber data yang dipergunakan dalam penelitian ini adalah data primer yaitu data yang diperoleh langsung, dari tempat penelitian, yaitu dari PT. BPRS Berkah Dana Fadhilillah Air Tiris, data sekunder yaitu data yang diperoleh dari buku-buku, dokumen, dan hal-hal yang berkaitan dengan penelitian ini. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 23 orang, 21 orang seluruh karyawan PT. BPRS Berkah Dana Fadhilillah Air Tiris termasuk juga pimpinan dan 2 orang dari nasabah pembiayaan multijasa dengan akad ijarah, Metode penelitian dalam pengambilan sampel adalah Purposive sampling, yakni penulis menetapkan sendiri orang-orang yang akan di jadikan sampel. Analisa data yang digunakan adalah kualitatif dan teknik penulisan yang digunakan adalah deduktif, induktif dan deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan di PT. BPRS Berkah Dana Fadhilillah Air Tiris, penulis menyimpulkan bahwa pembiayaan multijasa dengan akad ijarah di khususnya pada pembiayaan pendidikan, perbaikan rumah, dan paket pernikahan.

Faktor penghambat bank BPRS Berkah dalam menerapkan pembiayaan multijasa dengan akad ijarah salah satunya minimnya pengetahuan nasabah dan kurangnya sumber daya manusianya yang paham dengan perbankan syariah. Sedangkan yang menjadi faktor pendukung adalah pembiayaan yang membantu nasabah dalam memenuhi pembiayaan konsumtif dan dukungan masyarakat yang mayoritas beragama islam.

Pembiayaan multijasa dengan akad ijarah yang diterapkan PT. BPRS Berkah Dana Fadhilillah Air Tiris sudah sesuai dengan Ekonomi Islam, hal ini dapat dilihat dari akad pembiayaan yang dipraktekkan sudah sesuai dengan ketentuan-ketentuan syara' dan dengan adanya kesepakatan antara kedua belah pihak yaitu pihak bank dan pihak nasabah.

KATA PENGANTAR

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT. Yang telah melimpahkan rahmat dan taufiqnya kepada penulis sehingga penelitian ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Sholawat dan salam semoga terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Yang telah menunaikan amanah dan risalah sehingga kita bisa merasakan ni'matnya iman, islam dan ukhuwah.

Penulisan skripsi yang berjudul “ **Penerapan Akad Ijarah Pada Pembiayaan Produk Multi Jasa Menurut Ekonomi Islam Studi PT. BPRS. Berkah Dana Fadhilillah Air Tiris** ” dimaksud untuk melengkapi tugas dan memenuhi sebagai syarat untuk mendapat gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE,sy) pada Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Dalam penyelesaian penulisan skripsi ini banyak sekali bantuan, perhatian, bimbingan, motivasi, sarana dan pikiran dari berbagai pihak yang penulis dapatkan, maka pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya terutama:

1. Ayahanda Muhammad Yunan, dan Ibunda faridah tercinta yang telah melahirkan, dan membesarkan dan mendidik ananda selama ini sehingga sampai pada perguruan tinggi, kasih sayangmu tak akan pernah bisa terbalaskan.

2. Saudara kandung, Nurdin Nasution, Indra yani Nasution, Fauzi Nasution, Fahrul Rozi Nasution, Fatimah Nasution, Ramli Nasution yang selalu memberi dukungan moril maupun materil kepada penulis mulai sejak pertama masuk perguruan tinggi sampai dapat menyelesaikan skripsi ini, jasa-jasamu takkan pernah terlupakan.
3. Bapak Prof. Dr. M. Nazir selaku Rektor UIN SUSKA RIAU beserta pembantu Rektor.
4. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.A, M.Pd selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum beserta Wakil Dekan I, II, III.
5. Bapak Pardi Syamsudin sebagai pembimbing, terimakasih atas motivasi, tenaga, ilmu serta telah memberikan arahan, memperbaiki dan menyempurnakan materi dan sistematika penulisan dan mengorbankan waktunya untuk memberikan bimbingan pada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi.
6. Bapak Mawardi, S.Ag, M.Si dan bapak Darmawan Tia Indarjaya selaku ketua jurusan dan sekretaris jurusan Ekonomi Islam yang secara ikhlas memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
7. Ibu Hj, Nurhasanah M.A selaku penasehat Akademis, terimakasih atas waktu, ilmu, dan motivasi yang diberikan.
8. Bapak Rizaldi selaku Direktur Utama dan bapak Ade Candra selaku Direktur dan seluruh Karyawan PT. BPRS Dana Fadhlillah Air Tiris yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

9. Serta sahabat-sahabat penulis Rika Syaputri, Afdhol D.K, Ali Jontang Hasibuan, M. Ikhsan, M. Amsal, dan sahabat-sahabat penulis yang lainnya. dan juga rekan-rekan seperjuangan mahasiswa/I Ekonomi Islam yang telah memberikan semangat dan dorongan kepada penulis terima kasih atas motivasi dan do'nya.

Terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi, hanya do'a yang dapat penulis berikan semoga kita semua diberikan rahmat, hidayah serta inayahnya sehingga kita akan terus berjuang dijalan yang diridhoi Allah SWT. Semoga skripsi ini dapat menambah wawasan kita terutama dari sudut pandang Ekonomi Islam dalam perbankan syari'ah.

Wassalam

Pekanbaru, 31 November 2013

Muhammad Husen
NIM. 10825003747

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Batasan Masalah.....	5
C. Rumusan Permasalahan.....	5
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
E. Metode Penelitian.....	6
F. Penelitian Terdahulu.....	9
G. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II GAMBARAN UMUM PT. BPRS BERKAH DANA FADHILILLAH AIR TIRIS	
A. Sejarah berdiri	11
B. Visi dan Misi	13
C. Struktur Organisasi	14
D. Uraian Tugas Pegawai.....	18
E. Ruang Lingkup.....	26
BAB III TINJAUAN PUSTAKA TENTANG IJARAH	
A. Akad	31
1. Pengertian Akad.....	31
2. Rukun dan Syarat Akad.....	32
B. Ijarah.....	34
3. Pengertian Ijarah.....	34
4. Dasar Hukum Ijarah.....	34
5. Rukun dan Syarat Ijarah.....	36
C. Tujuan, Fungsi, Dan Prinsip Penyaluran Dana (Pembiayaan).....	38
D. Tinjauan Umum Tentang Multijasa.....	42

E. Analisis SWOT.....	44
BAB IV HASIL PENELITIAN	
A. Penerapan Akad Ijarah.....	48
B. Faktor Pendukung dan Penghambat.....	51
C. Tinjauan Ekonomi Islam.....	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran-saran	62
DAFTAR PUSTAKA.....	63
LAMPIRAN	