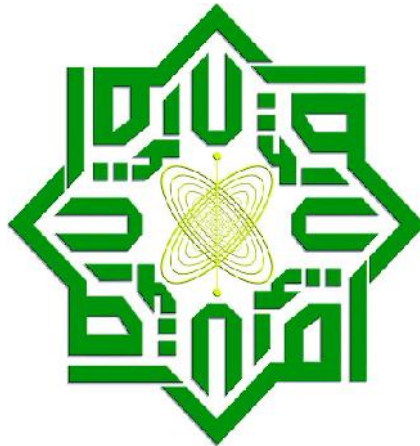


**TINJAUAN FIQIH MUAMALAH TERHADAP SEWA MENYEWA
POHON KELAPA UNTUK MEMBUAT TUAH
(Studi Kasus di Kelurahan Bangsal Aceh
Kecamatan Sungai Sembilan Kota Dumai)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi dan Melengkapi
Syarat-syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy)**



OLEH:

**ANDI LALA
10922007607**

PROGRAM STUDI (S1)

**JURUSAN MUAMALAH
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM
RIAU
2014**



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
كلية الشريعة والقانون
FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Socbrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru – Riau No.TELP. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rektorat @

PENGESAHAN

Skripsi berjudul “**Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Sewa Menyewa Pohon Kelapa Untuk Mambat Tuak (Studi Kasus di Kelurahan Bangsal Aceh Kecamatan Kota Sembilan Kota Dumai)**”, yang ditulis oleh:

Nama : ANDI LALA

NIM : 10922007607

Jurusan : MUAMALAH

Telah dimunaqasah dalam Sidang Panitia Ujian Sarjana Program Strata Satu (S1) Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Jum'at

Tanggal : 09 Januari 2015

Bertepatan : 18 Rabiul Awal 1436 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Syariah (S.Sy).

Pekanbaru, 14 Januari 2015

Dekan Fakultas Syariah dan Hukum



Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd

NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Drs. H. Ahmad Darbi B, M.Ag
NIP.19530308198303 1 003

SEKRETARIS

Muhammad Nurwahid, M.Ag
NIP. 19710101 200003 1 005

PENGUJI I

H. Akmal Abdul Munir, LC, MA
NIP.19711006 200212 1 003

PENGUJI II

Ade Fariz Fahrullah, M.Ag
NIP. 19671112 200501 1 006

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “**TINJAUAN FIQIH MUAMALAH TERHADAP SEWA MENYEWAWA POHON KELAPA UNTUK MEMBUAT TUAK (Studi Kasus di Kelurahan Bangsal Aceh Kecamatan Sungai Sembilan Kota Dumai)**”. Skripsi ini di latar belakang oleh kebiasaan sebagian masyarakat yang melakukan sewa menyewa pohon kelapa, dimana tujuan sewa menyewa itu untuk membuat tuak, padahal tuak termasuk dalam golongan khamer yang tidak boleh di konsumsi menurut Islam.

Batasan masalahnya, agar penelitian ini lebih terarah pada sasaran yang diinginkan dengan benar dan tepat maka penulis memfokuskan pada tinjauan Fiqih Muamalah terhadap sewa menyewa pohon kelapa untuk membuat tuak (studi kasus di Kelurahan Bangsal Aceh Kecamatan Sungai Sembilan Kota Dumai).

Adapun tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui akad sewa menyewa pohon kelapa untuk membuat tuak, untuk mengetahui bagaimana proses pembuatantuaak serta untuk mengetahui tinjauan Fiqih Muamalah terhadap sewa menyewa pohon kelapa untuk membuat tuak di Kelurahan Bangsal Aceh Kecamatan Sungai Sembilan.

Penelitian ini bersifat penelitian lapangan (*field research*) yang dilakukan di perkebunan kelapa di Kelurahan Bangsal Aceh Kecamatan Sungai Sembilan, dalam mengumpulkan data penulis menggunakan metode Observasi, yaitu mengamati langsung ke lokasi penelitian. Wawancara, yaitu penulis mengadakan tanya jawab tentang permasalahan (sewa menyewa) yang diteliti dengan pihak yang terkait. Studi Perpustakaan, yaitu dengan mempelajari data-data, teori-teori dan pendapat para ahli. Serta yang penulis pakai dalam analisis data ini adalah Deskriptif Analisis, yaitu mengumpulkan data-data yang telah ada, kemudian data-data tersebut dikelompokkan ke dalam kategori-kategori berdasarkan persamaan jenis data tersebut dengan tujuan agar dapat menggambarkan yang diteliti, kemudian dianalisa dengan menggunakan pendapat atau teori para ahli yang relevan. Dalam peneitian ini menggunakan tiga metode penulisan yaitu Metode Induktif, yaitu mengumpukan data-data yang ada hubungannya dengan dengan masalah yang diteliti dari yang bersifat khusus, kemudian diambil kesimpulan yang bersifat umum. Metode Deduktif, yaitu mengumpulkan data-data yang ada hubungannya dengan masalah yang diteliti dari yang bersifat umum, kemudian diambil suatu kesimpulan yang bersifat khusus. Metode Deskriptif Analisa, yaitu mengumpulkan data-data lalu dianalisa sehingga dapat disusun sesuai dengan kebutuhan penulis.

Hasil penelitian yang diperoleh bahwa praktek sewa menyewa pohon kelapa untuk membuat tuak di Kelurahan Bangsal Aceh Kecamatan Sungai Sembilan yang dilaksanakan sampai sekarang ini dilakukan secara lisan dan melalui prosedur-prosedur yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. Proses penyewaan pohon kelapa ini tidak sesuai dengan akad sewa menyewa dalam hukum Islam. Akad tidak sah dilakukan apabila manfaat yang di akadkan itu tidak sesuatu yang dilarang dalam Islam. Apabila ditinjau menurut Fiqih Muamalah, praktek sewa menyewa pohon kelapa untuk membuat tuak yang dilaksanakan di Kelurahan Bangsal Aceh, menurut penulis pohon kelapa yang disewakan hukumnya boleh namun jika tujuannya untuk membuat tuak maka hukumnya haram, karena tuak merupakan minuman yang memabukkan dan termasuk dalam kategori khamer, sedangkan khamer dilarang oleh Syari'at Islam. meskipun kelapa itu disewakan karena tidak berbuah normal atau pemilik kebun sudah memiliki pekerjaan lain atau karena kebun yang begitu luas.

KATA PENGANTAR

Syukur al-Hamdulillah dan segenap puji syukur hanya kepada Allah SWT, yang dengan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat serta salam senantiasa dicurahkan kepada junjungan Alam yakni Nabi Muhammad SAW, yang membawa perubahan total pada peradaban manusia, yaitu dari Zaman jahiliyah kepada zaman akhlakul karimah.

Dengan hidayah jugalah penulis dapat memperoleh pengetahuan dengan mengikuti kuliah di Fakultas Syari'ah dan Hukum, Jurusan Muamalah di UIN SUSKA Pekanbaru. Berkat izin-Nya jugalah penulis bisa menyusun skripsi ini dengan judul **“TINJAUAN FIQIH MUAMALAH TERHADAP SEWA MENYEWA POHON KELAPA UNTUK MEMBUAT TUAH (Studi Kasus di Kelurahan Bangsal Aceh Kecamatan Sungai Sembilan Kota Dumai)”**.

Dalam pembuatan skripsi initerkadang menghadapi kendala-kendala, namun dengan keridhaan Allah SWT dan Do'a maupun motivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan dan do'a dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung untuk itu memulaia karya ilmiah ini penulis menyampaikan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Teristimewa buat Ayahanda Kamis Saodang dan Ibunda Kartini yang senantiasa mendo'akan dan mengharapkan keberhasilan serta kebahagiaan ananda, sekaligus bantuan moril dan materil kepada ananda sehingga bisa menyelesaikan perkuliahan dan skripsi ini.

2. Bapak Kamiruddin, M.Ag selaku pembimbing dan Ketua Jurusan Muamalah, terima kasih telah tulus meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
3. Bapak Prof. Dr. H. Munzir, MA dan para staf yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu di Universitas ini.
4. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum yang telah memberikan kemudahan izin untuk melakukan riset.
5. Seluruh dosen-dosen Fakultas Syari'ah dan Hukum yang ikhlas memberikan berbagai disiplin ilmu.
6. Kakak tersayang Suryani dan abang tersayang Heri dan Dedi terima kasih atas motivasi dan nasehat-nasehatnya selama ini, yang terus mendukung penulis selama perkuliahan ini.
7. Teman-teman jurusan Muamalah buat Hamdani, Iqbal, Syadri, Ilham, Roni, Mustafa, Ridwan, Jumarlis, Siti, Vika, Nita, Husni, Leni, Rahmi, Intan dan teman-teman lainnya yang tidak bisa disebutkan namanya, terima kasih atas motivasinya.

Hanya kepada Allah SWT penulis berserah diri dan kepada manusia penulis meminta maaf, semoga segala kebaikan dan keikhlasan saudara/i semua akan dibalas oleh Allah SWT. Amin.

Pekanbaru, Januari 2015
Penulis

ANDILALA

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang masalah	1
B. Batasan Masalah.....	10
C. Rumus Masalah	10
D. Tujuan dan kegunaan penelitian.....	10
E. Metode Penelitian	11
F. Sistematika Penulisan	14
BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	
A. Sejarah Kelurahan Bangsal Aceh.....	16
B. Geografis	16
C. Jumlah Penduduk	17
D. Pemerintahan.....	18
E. Pendidikan	24
F. Mata Pencaharian.....	26
G. Agama	28
BAB III GAMBARAN UMUM TENTANG IJARAH	
A. Pengertian Ijarah	30
B. Landasan Syariah Ijarah	32
C. Rukun Ijarah	37
D. Syarat-syarat Ijarah	37
E. Macam-macam Sewa-menyewa(ijarah).....	38

F. Berakhirnya Perjanjian Sewa-Menyewa.....	39
G. Hikmah Ijarah.....	39
H. Pengertian Tuak.....	40
I. Pengertian Khamer	41
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	42
A. Akad sewa menyewa pohon kelapa untuk membuat tuak	42
B. Proses pembuatan tuak	46
C. Tinjauan Fiqih Muamalah terhadap sewa menyewa pohon kelapa untuk membuat tuak	47
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	60
B. Saran.....	61
DAFTAR KEPUSTAKAAN	63
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel I.	Jumlah Penduduk Kelurahan Bangsal Aceh	17
Tabel II.	Aparat Pemerintahan Kelurahan Bangsal Aceh	18
Tabel III.	Tingkat Pendidikan Masyarakat Kelurahan Bangsal Aceh	25
Tabel IV.	Sarana Pendidikan di Kelurahan Bangsal Aceh	25
Tabel V.	Mata Pencaharian Penduduk Kelurahan Bangsa Aceh	27
Tabel VI.	Agama di Kelurahan Bangsal Aceh	28
Tabel VII.	Sarana Peribadatan Kelurahan Bangsal Aceh	29