

**PELAKSANAAN GADAI SYARIAH (RAHN) DI PERUM
PEGADAIAN CABANG AHMAD YANI DITINJAU
DARI PERSPEKTIF FIQIH MUAMALAH**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi dan Melengkapi Syarat-Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy)



OLEH:

MUHAMMAD FAHRUDI
NIM. 11122101232

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM**

RIAU

2015



DEPARTEMEN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau No. Telp. 0761-28293
Fax. 0761-21129, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : iain-sq@pekanbaru.indo.net.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul **"PELAKSANAAN GADAI SYARIAH (RAHN) DI PERUM PEGADAIAN CABANG AHMAD YANI DITINJAU DARI PERSPEKTIF FIQIH MUAMALAH"** yang ditulis oleh:

Nama : MUHAMMAD FAHRUZI
Nim : 11122101232
Jurusan : MUAMALAH

Telah dimunaqasahkan dalam siding panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Senin
Tanggal : 12 Oktober 2015

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Syariah (S.Sy).

Pekanbaru, 19 Oktober 2015

Dekan



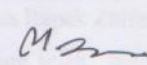
Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

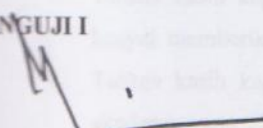
KETUA


DR. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

SEKRETARIS


ZULFAHMI BUSTAMI, M.Ag
NIP: 19710101 199703 1 010

PENGUJI I


DRS. H. MOHD. YUBUS. MA
NIP.19591231 198703 1 037

PENGUJI II


DRA. SOFIA HARDANI, M.Ag
NIP.19630530 199303 2 001

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul: **Pelaksanaan Gadai Syariah (*Rahn*) di Perum Pegadaian Cabang Ahmad Yani Ditinjau Dari Perspektif Fiqih Muamalah.**

Pegadaian merupakan salah satu lembaga keuangan bukan bank di Indonesia yang secara resmi mempunyai izin untuk melaksanakan kegiatan berupa pembiayaan dalam bentuk penyaluran dana ke masyarakat, baik bersifat produktif maupun konsumtif atas dasar hukum gadai. Perum pegadaian tidak pernah lepas dari masalah kredit. Besarnya jumlah kredit yang diberikan akan sangat mempengaruhi dalam menentukan keuntungan dalam suatu pegadaian

Rumusan masalah dalam penelitian ini bagaimana pelaksanaan gadai syariah (*rhan*) di Perum Pegadaian Cabang Ahmad Yani Kota Pekanbaru dan bagaimana tinjauan fiqih muamalah terhadap pelaksanaan gadai syariah (*rahn*) di Perum Pegadaian Cabang Ahmad Yani Kota Pekanbaru.

Penelitian ini bersifat lapangan (*field research*), maka dalam pengumpulan data penulis menggunakan teknik observasi, wawancara dan studi pustaka. Sebagai data primer adalah data yang diperoleh dari responden yaitu pegawai pegadaian syariah Cabang Ahmad Yani Kota Pekanbaru dan sumber data sekunder adalah data yang diperoleh melalui, buku-buku kitab fiqih serta literatur lain yang berhubungan dengan penelitian. Sedangkan metode analisa data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisa deskriptif kualitatif yaitu suatu analisa yang berusaha memberikan gambaran terperinci, berdasarkan kenyataan di lapangan dan mengkaitkan dengan teori dan memberikan keterangan yang mendukung untuk menjawab masing-masing masalah, sehingga dapat diambil kesimpulan.

Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan ditemukan bahwa pelaksanaan gadai syariah (*rhan*) di Perum Cabang Ahmad Yani Pekanbaru menggunakan dua akad, yaitu akad *rahn* dan *ijarah*. Penjelasan rinci mengenai kedua akad dimaksud, tertera pada lembaran belakang Surat Bukti *Rahn* (SBR), sehingga dengan demikian setiap nasabah (*rahin*) memahami apa yang hendak dilakukan. Meskipun secara konsep kedua akad dimaksud, sesungguhnya memiliki perbedaan. Namun dalam tehnik pelaksanaannya nasabah (*rahin*) tidak perlu mengadakan akad dua kali. Sebab, 1 (satu) lembar SBR yang ditanda tangani oleh nasabah (*rahin*) sudah mencakup kedua akad dimaksud. Pada akad *rahn*, nasabah (*rahin*) menyepakati untuk menyimpan barangnya (*marhun*) kepada *murtahin* di kantor pegadaian syariah sehingga nasabah (*rahin*) akan membayar sejumlah ongkos kepada *murtahin* atas biaya perawatan dan penjagaan terhadap *marhun*. Dan Tinjauan fiqih muamalah terhadap pelaksanaan gadai syariah (*rahn*) di Perum Pegadaian Syariah Cabang Ahmad Yani Kota Pekanbaru sudah sesuai dengan ketentuan syariat Islam. Jika nasabah (*rahin*) tidak sanggup membayar hutang setelah jatuh tempo, maka boleh mengajukan perpanjangan waktu. Namun dalam waktu perpanjangan yang telah disepakati tidak sanggup juga untuk membayar, maka pihak pegadaian baru menjual barang jaminan tersebut. Apabila ada kelebihan dikembalikan kepada nasabah (*rahin*) dan jika kurang nabasah yang menambahnya.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, berkat rahmat dan hidayah dari Allah SWT yang telah diberikannya kepada penulis, akhirnya penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam selalu tercurahkan buat Nabi Muhammad SAW yang diutus untuk menyempurnakan akhlak dan menutup risalah kenabian.

Skripsi ini sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Syariah (S.Sy), pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau dengan Judul **Pelaksanaan Gadai Syariah (*Rahn*) di Perum Pegadaian Cabang Ahmad Yani Ditinjau Dari Perspektif Fiqih Muamalah.**

Dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan dan bantuan dan berbagai pihak, karena itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang setulusnya kepada :

1. Ayahanda Bukhari (alm) dan Ibunda Syamsiah yang telah berkorban moril dan materil dan tidak pernah bosan memberikan doa restu serta dorongan dan nasehat kepada penulis demi kesuksesan penulis selama menimba ilmu pengetahuan. Jasa dan pengorbanannya tidak dapat dibalas dengan apapun, hanya Allahlah yang membalasnya.
2. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Bapak Prof. Dr. H. Munzir Hutami, MA serta Wakil Rektor I, II dan III
3. Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Bapak DR. H. Akbarizan, MA., M.Pd serta Wakil Dekan I, II dan III
4. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Bapak Zulfahmi Bustami, M.Ag dan Sekretaris Bapak Wahidin, M.Ag yang telah memberikan pelayanan dan bimbingan yang berharga selama ini.
5. Terima kasih kepada Ibu Zuraidah, M.Ag selaku pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
6. Terima kasih kepada Bapak Roni Kurniawan, SH, MH selaku penasehat akedemis yang telah banyak memberikan nasehat selama perkuliahan.
7. Bapak Ibu dosen serta karyawan-karyawati Fakultas Syariah dan Hukum yang telah banyak membantu penulis selama perkuliahan ini.

8. Kepala perpustakaan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau serta seluruh karyawan dan karyawan yang telah berjasa meminjamkan bukunya sebagai referensi bagi penulis.
9. Sahabat-sahabat angkatan 2011 di jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang memberikan masukan selama penyelesaian skripsi ini.
10. Serta semua pihak yang tidak disebutkan yang telah memberikan bantuan dorongan dan nasehatnya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya terima kasih atas segala yang telah diberikan kepada penulis semoga kebaikan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan imbalan pahala yang setimpal dari Allah SWT. Besar harapan penulis mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya. *Amin yarabbal 'alamin.*

Pekanbaru, 15 Juni 2015

Penulis

MUHAMMAD FAHRUZI
NIM. 11122101232

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah	5
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	6
E. Metode Penelitian	7
F. Sistematika Penulisan	9
BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	
A. Sejarah.....	11
B. Visi dan Misi	12
C. Struktur Organisasi	13
D. Jenis-jenis produk pegadaian	19
BAB III TINJAUAN TOERITIS	
A. Pengertian Gadai (<i>Rahn</i>).....	24
B. Landasan Hukum <i>Rahn</i>	28
C. Rukun dan Syarat Gadai	29
D. Barang yang Boleh di Gadaikan atau Jaminan Gadai.....	31
E. Hak dan Kewajiban Pihak yang Berakad.....	33
F. Fatwa DSN MUI Tentang Gadai	34
BAB IV PELAKSANAAN GADAI SYARIAH (<i>RAHN</i>) DI PERUM PEGADAIAN CABANG AHMAD YANI DITINJAU DARI PERSPEKTIF FIQIH MUAMALAH	
A. Pelaksanaan Gadai Syariah (<i>Rahn</i>) di Perum Pegadaian Cabang Ahmad Yani Pekanbaru	37
B. Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Pelaksanaan Gadai Syariah di Perum Pegadaian Cabang Ahmad Yani Kota Pekanbaru	48
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	

A. Kesimpulan	55
B. Saran	56

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

