

BAB II

GAMBARAN UMUM TENTANG

PT. TIGA BERLIAN SEJAHTERA KOTA PEKANBARU

A. Sejarah Berdirinya PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru

Kebutuhan akan perumahan setiap tahun semakin meningkat di kota-kota besar yang menjadi pusat permukiman dan kegiatan niaga di Indonesia, karena perumahan mempunyai arti yang sangat penting bagi kehidupan seseorang, tidak hanya dalam fungsinya sebagai tempat tinggal, melainkan juga sebagai sarana pembinaan dalam kehidupan berkeluarga, bermasyarakat dan bernegara. dengan harga yang kompetitif. Dijual unit terbaru bentuk rumah model minimalis modern dengan sistem cluster pada perumahan yang aman, serta kredit perumahan dengan cicilan yang ringan. perusahaan pengembang properti bangunan komersial mulai dari perumahan, pusat perbelanjaan, apartemen, ruko, kantor sampai hotel dengan pengalaman lebih dari 8 tahun di bidang pengembangan properti komersial. perumahan berkualitas dan membantu menciptakan lingkungan yang indah dan nyaman dengan konsep green living¹.

Metland telah lama sukses dan terpercaya sebagai perusahaan dalam bidang properti. Bagaimana awal mulanya ? Mari simak sejarah berdirinya Metland berikut ini. PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru didirikan pada tahun 2010 dengan Akta Pendirian Perusahaan No. 10 tanggal 19 Januari dan

¹Laporan akhir tahun 2014 PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru

dilengkapi surat izin lainnya, SK Pendiannya di tandai dengan adanya SK Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-09976.AH.01.01.Tahun 2010 Tentang Pengesahan Badan Hukum Perseroan. Kemudian untuk menguatkan PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru juga memperoleh izin dari perdagangan dengan ditandai dengan adanya Surat Izin Usaha Perdagangan Menengah Nomor: 188/ BPT 04.01/ III/ 2010.

Kemudian PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru juga mengurus izin tempat usaha dari Kota Pekanbaru dengan ditandai oleh SK Kepala Badan Pelayanan Terpadu Kota Pekanbaru Nomor: 0428/ BPT/ 2010 Tentang Izin Tempat Usaha. Dengan nomor tanda perusahaan tersebut Tanda Daftar Perusahaan Nomor: 040115107696. Kemudian PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru juga melengkapi administrasi Perusahaan tersebut dengan mengurus izin peruntukan penggunaan tanah dari Kota Pekanbaru dengan ditandai SK Kepala Badan Pelayanan Terpadu Kota Pekanbaru Nomor: 38/ BPT/ Tahun 2012 Tentang Pemberian Izin Peruntukkan Penggunaan Tanah. Begitulah kelengkapan dari Adminstrasi dalam menjalan usaha oleh PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru yang bergerak dalam bidang property perumahan².

Kalau kita melihat jauh kebelakang Sebelum berdirinya PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru itu telah berdiri PT. Murad Jaya Sejahtera dibawah manajemen perusahaan yang sama sebagai pengembangan dan memulai kegiatan komersial.

²Dokumen Arsif PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru

- 1) Pada Tahun 2007
- 2) Serta telah sukses pada Perumahan Bumi Sejahtera I,
- 3) Perumahan HSB Indah Residence dan
- 4) Sidomulyo Residence Tahap I dan II,
- 5) Maka PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru mengembangkan Perumahan yang keempat, yaitu Perumahan Berlian Kuok Sejahtera.

Begitu banyak prestasi yang telah diukirkan oleh PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru sehingga membuat perumahan yang dibangun oleh PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru tersebut banyak diminati oleh orang.

B. Visi Dan Misi Perusahaan

1. VISI

Menjadi pemimpin dalam bidang Developer dan bekerja untuk mendapatkan pengakuan sebagai “ Mitra Kerja Yang Terpercaya” untuk mewujudkan kenyamanan rumah impian Anda menjadi nyata dan menambah nilai investasi Anda.

2. MISI

Dengan tujuan untuk membangun rumah impian dan menambah nilai investasi Anda, PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru membangun dengan komitmen dan inovatif sehingga Anda akan puas dengan hasil kerja kami. Kepercayaan yang telah Anda berikan menjadi prioritas kami untuk menjalin hubungan yang kekeluargaan untuk mencapai keselarasan tujuan konsumen dan perusahaan.

C. Komitmen Perusahaan

- 1) Kami mempunyai keyakinan yang sangat besar apabila PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru mampu bekerja secara profesional dan selalu memegang komitmen yang tinggi akan dapat memiliki daya saing dan mampu merebut pangsa pasar tersebut.
- 2) PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru selalu berkomitmen untuk menjaga kepercayaan yang Anda berikan dengan membuka diri dan bekerja sama yang saling menguntungkan untuk mengambil peluang yang ada untuk kemajuan perusahaan kami.

D. STRUKTUR ORGANISASI

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Direktur Utama | : Zulfikri, S.H., M.H. |
| 2. Komisaris | : Ismayuni, S.E. |
| 3. Manager | : Syastri Robby Unaldo, S.H. |
| 4. Pengawas Lapangan | : Arifi, S.T. |
| 5. Accounting | : M.Budi Anhar, S.E. |
| 6. Staf Administrasi & keuangan | : Halimah Tusakdiah, A.Md |
| 7. Marketing | : Yulia Ernita, S.S. |
| | Hilman Ali |
| | Maya |
| 8. Administrasi umum | : Lilik Lestari |
| 9. Security | : Usrian |

E. Keadaan Sosial dan AMDAL

Sosial dan ekonomi merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan, karena atas kedua unsur inilah kehidupan makhluk sosial dapat berlangsung. Dan begitu pula antara manusia yang satu dengan manusia lainnya juga tidak dapat dipisahkan karena manusia hidup selalu tolong menolong dan selalu berinteraksi satu sama lainnya, sehingga dengan demikian timbullah kehidupan bermasyarakat.

Masyarakat di sekitar PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru mempunyai jiwa sosial yang tinggi, hal ini terlihat dari kehidupan sehari-hari dalam masyarakat karena system kekerabatan dan sifat tolong menolong satu sama lainnya masih menjiwai setiap individu dalam masyarakat.

Berusaha mencari rezeki untuk memenuhi kehidupan merupakan suatu hal yang sangat penting dalam kehidupan manusia sehari-hari, sehingga tidak dapat dipisahkan dari kehidupan sosial lainnya. Oleh sebab itu, faktor ekonomi mempunyai peranan penting dalam suatu rumah tangga. Untuk memenuhi kebutuhan hidup sebagian masyarakat Pesisir melakukan bermacam-macam aktifitas kerja, sesuai dengan kemampuannya masing-masing.

Diantara pekerjaan yang dijalani oleh masyarakat yaitu: petani, pedagang, dan pegawai negeri, serta pemberi jasa. Untuk memajukan perekonomian masyarakat, pemerintah menyediakan sarana perekonomian sebagaimana terlihat dalam tabel berikut ini:

Tabel I
Sarana Perekonomian di Sekitar Kantor
PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru

No	Jenis Perekonomian	Jumlah	Persentase
1.	Pasar	1	1%
2.	Toko	108	52%
3.	Kios Warung	90	44%
4.	KUD	1	1%
5.	Bank	4	2%
Jumlah		204	100%

Sumber: Kantor PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru, 2015

Dari tabel di atas menunjukkan bahwa sarana perekonomian masyarakat sangat membantu dan mensejahterakan masyarakat karena dengan jumlah 204 sarana perekonomian maka kehidupan masyarakat sangat terbantu.

Dalam meningkatkan perekonomian salah satu usaha yang dilakukan oleh masyarakat dalam memenuhi kebutuhan dan perumahannya adalah membuka jasa deplover atau membuka lahan yang belum di garap dibangun rumah, sehingga dengan deplover tersebut maka seseorang akan memperoleh rumah dari hasil usahanya.

F. Fasilitas yang disediakan oleh PT. Tiga Berlian Sejahtera

PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru adalah Perusahaan yang sangat memperhatikan kondisi di sekitarnya, terutama pihak konsumen, sehingga menarik hati pelanggan untuk membeli rumah di PT. Tiga Berlian Sejahtera, yaitu pihak PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru memberikan fasilitas air bersih melalui sumur bor, penerangan cahaya lampu, sarana ibadah dan sarana penghijauan bagi konsumen yang membeli rumah di PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru.