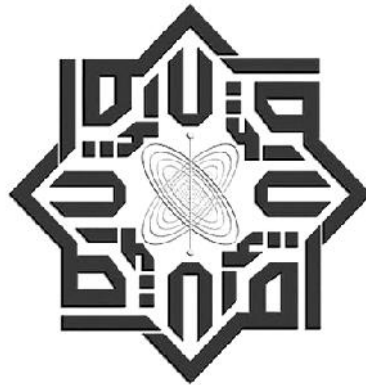


**JUAL BELI YANG TIDAK DISAKSIKAN (*BAI'UL GHAIB  
ALA AS-SHIFAT*) DI PT. TIGA BERLIAN SEJAHTERA  
PEKANBARU DITINJAU MENURUT  
FIQIH MUAMALAH**

**SKRIPSI**



**Oleh:**

**RONI FAISAL**

**Nim:10922008605**

**JURUSAN MUAMALAH  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM  
RIAU  
2015**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كفاية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM.18 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO.Box. 1004 Telp. 0761-561645  
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rector@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN

Skripsi ini Berjudul: "JUAL BELI YANG TIDAK DISAKSIKAN (*BAI'UL GHAIB ALA ASH-SHIFAT*) DI PT. TIGA BERLIAN SEJAHTERA KOTA PEKANBARU DITINJAU MENURUT FIQH MUAMALAH" yang di tulisoleh:

Nama : RONI FAISAL

Nim : 10922008605

Jurusan: MUAMALAH

Telah di munaqasahkan dalam sidang Panitia Ujian Sarjana Program Stara (S1) Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang dilaksanakan pada:

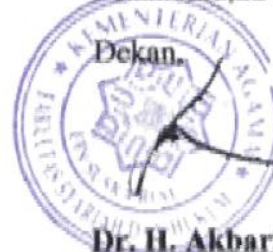
Hari : Senin

Tanggal: 15 Juni 2015

Tempat : Ruang Munaqasyah Fakultas Syari'ah dan Hukum

Sehingga diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah Dan Hukum sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy).

Pekanbaru, 22 Juni 2015



Dr. H. Akbarizan, M.Ag. MPd  
NIP. 197110011995031002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. H. Akbarizan, M.Ag. M.Pd  
NIP: 197110011995031002

SEKRETARIS

Kamiruddin, M.Ag  
NIP: 19771018 200501 1 002

PENGUJI I

Drs. Zuhair Arifin, MA  
NIP: 19650704 199402 1 001

PENGUJI II

Dra. Hj. Yusliati, MA  
NIP: 195807071986122001

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “**Jual Beli Yang Tidak Disaksikan ( Bai’ul Ghaib Ala Ash-Shifat ) Di PT. Tiga Berlian Sejahtera Ditinjau Menurut Fiqih Muamalah**”. Skripsi ini di latar belakang oleh tindakan masyarakat kota pekanbaru yang membeli rumah melalui deplover property perumahan di kota Pekanbaru sebagai wirausaha, khususnya di bidang property yaitu usaha perumahan. Dalam pelaksanaan usaha setiap deplover perumahan yang mengembangkan usahanya dengan cara mempromosikan rumah mereka dengan spanduk, brosur dan lain sebagainya, namun rumah yang mereka tawarkan itu belum dibangun, penjualan yang mereka lakukan dengan cara menyebutkan ciri-cirinya yang disebut dengan jual beli yang tidak disaksikan( bai’ul ghaib ala ash-shifat) ini adalah di larang dalam syaria Islam.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana sistem Jual Beli Yang tidak disaksikan ( bai’ul Ghaib ala ash-sifat) Di PT. Tiga Berlian Sejahtera, bagaimana tinjauan fiqih muamalah terhadap Jual Beli yang tidak saksikan Di PT. Tiga Berlian Sejahtera.

Penelitian yang penulis lakukan adalah penelitian lapangan (*Field Research*) yang di lakukan di PT. Tiga Berlian Sejahtera, dan yang menjadi subjek dalam penelitian ini adalah pemilik, pengelola, dan pelanggan PT Tiga Berlain Sejahtera, objek penelitian ini adalah jual beli yang tidak disaksikan( bai’ul ghaib ala ash-shifat) di PT. Tiga Berlian Sejahtera. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 22 orang yaitu 1 orang pemilik PT. Berlian Sejahtera, 3 orang karyawan PT. Tiga Berlian Sejahtera, dan 13 orang konsumen PT. Tiga Berlian Sejahtera. Dalam mengumpulkan data penulis menggunakan metode observasi yaitu mengamati langsung ke lokasi penelitian, wawancara yaitu penulis bertanya langsung kepada pemilik, pengelola, dan pelanggan PT. Berlian Sejahtera, perpustakaan yaitu memperoleh data dari buku – buku dan berbagai literatur yang berhubungan dengan masalah yang akan diteliti.

Dan penulis menggunakan analisis data kualitatif yaitu data yang berasal dari wawancara dan observasi yang di jelaskan dengan cara menghubungkan satu fakta dengan fakta lainnya kemudian data tersebut di analisa dan di ambil kesimpulannya.

Hasil penelitian yang di peroleh dapat di ketahui bahwa sistem Jual Beli yang tidak disaksikan di PT. Tiga Berlian Sejahtera, dalam pelaksanaannya sudah sesuai dengan hukum Islam, apabila ditinjau menurut fiqih muamalah dalam jenis bisnis ini dibolehkan dengan adanya unsur musholihul mursalah dalam kehidupan. Sebenarnya dalam ini dibenarkan menurut hukum islam karena dapat menambah lapangan pekerjaan dan membantu masyarakat dalam perekonomian, dan adanya unsur tolong-menolong.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis serahkan kehadiran Allah SWT karena berkat, rahmat dan karunianya, penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“JualBeli Yang Tidak Disaksikan (*Bai’ul Ghaib Ala Ash-Shifat*) Di PT. Tiga Berlian Sejahtera Ditinjau Menurut Fiqih Muamalah”**. Seiring dengan itu, ucapan salawat serta salam penulis hadiahkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang menanamkan Iman dan Islam sehingga kita dapat memeluk agama yang benar ini, semoga kita mendapatkan syafa’at beliau, baik di dunia maupun di akhirat kelak, amin yarabbal alamin.

Dengan selesainya penelitian dan penulisan skripsi ini, maka penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Ayahanda Hasnan S.Pd dan Ibunda tercinta Rosmawati yang telah mengorbankan semua yang mereka miliki demi kesuksesan anaknya baik bantuan moril, materil, maupun spiritual, terima kasih juga buat Adinda Lisa Renita, Helni Juspita dan Nurma Yuliana yang selama ini banyak memberikan semangat dan ananda hanya bisa berdoa mudah-mudahan budi baik ayahanda dan ibunda tercinta serta keluarga besar ananda dibalas oleh Allah SWT dengan balasan pahala yang berlipat ganda disisinya.
2. Bapak rektor Prof. Dr. H. Munzir Hitami, M.A dan bapak wakil rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Bapak dekan Fakultas Syariah Dr. H. Akbarizan, MA. M.Pd, beserta wakil dekan Fakultas Syariah dan Hukum.

4. Bapak Drs H. Mohd. Yunus M.Ag juga selaku penasehat akademis penulis.
5. Bapak Zulfahmi Bustami M.Ag selaku ketua dan bapak sekretaris jurusan Muamalah.
6. Bapak Kamiruddin.M.Ag yang telah meluangkan waktu dan fikirannya dalam memberikan bimbingan kepada penulis.
7. Bapak-bapak dan Ibu-ibu dosen fakultas Syariah yang banyak mencurahkan Ilmu kepada penulis semasa perkuliahan.
8. Buat teman-teman semua khususnya jurusan Muamalah, Mira, Iqbal, Ilham, Andi, Muse, Ridwan, Rahmi, husni, intan, siti, Zainal serta Hamdani dan keluarga yang lain yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu, yang selalu memberikan motivasi dan dukungannya kepada penulis.

Sebagai manusia biasa, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih sangat jauh dari kesempurnaan dan belum memenuhi harapan semua pihak. Bagaimanapun juga, penulis berharap semoga penelitian ini dapat memberi manfaat bagi pembaca yang budiman.

Saran dan kritik jualah yang sangat penulis harapkan untuk terwujudnya kesempurnaan di masa yang akan datang.

Pekanbaru, 13 juni 2015

Penulis

( Roni Faisal )

## DAFTAR ISI

### LEMBAR PENGESAHAN

### PERSEMBAHAN

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah .....	7
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	8
E. Metode Penelitian.....	9
F. Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II : LOKASI PENELITIAN</b>	
A. Sejarah Berdirinya .....	13
B. Visi dan Misi Perusahaan.....	15
C. Komitmen Perusahaan.....	16
D. Struktur Organisasi Perusahaan .....	16
E. Aktivitas Usaha Keadaan Penduduk Sekitarnya .....	19
F. Fasilitas yang disediakan oleh PT. Tiga berlian sejahtera kotapekanbaru.....	20

**BAB III : JUAL BELI (AL- BAI’U)**

A. Pengertian Jual Beli.....	21
B. Rukun Jual Beli .....	22
C. Macam-macam Jual Beli .....	27
D. Jual beli yang dilarang .....	28
E. Bai’ al as-Salam dan Istisna .....	29
F. Landasan Syariah .....	30
G. Bai’ Istishna’ .....	33
H. Landasan Bai’ Istishna’ .....	34
I. Rukun dan Syarat Bai’ Istisna’ .....	35

**BAB IV : JUAL BELI YANG TIDAK DISAKSIKAN ( *BAIUL GHAIB ALA ASH-SHIFAT* ) DI PT. TIGA BERLIAN SEJAHTERA KOTA PEKANBARU**

A. Sistem Jual beli Yang Tidak Disaksikan (Bai’ul Ghaib Ala As-Shifat) Di PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru .....	36
B. Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Jual beli Yang Tidak di Saksikan ( <i>Bai’ul Ghaib Ala Ash-Sifat</i> ) Di PT. Tiga Berlian Sejahtera Kota Pekanbaru.....	46

**BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan.....	76
B. Saran.....	77

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**