

**PENDAPAT ABU HANIFAH TENTANG KEWAJIBAN
MEMBAYAR ZAKAT PADA TANAH SEWA**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi dan Melengkapi Sebagai Syarat-Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy)**



Oleh:

AHMAD ROFI'I HARAHAHAP
11122101333

PROGRAM S 1

JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH)

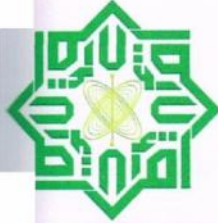
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SULTAN SYARIF KASIM

RIAU

2015



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : J. H.R. Soebrandas KM. 15 Tampan Pekanbaru – Riau No. TELP. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rektor@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul : “PENDAPAT ABU HANIFAH TENTANG KEWAJIBAN MEMBAYAR ZAKAT PADA TANAH SEWA” yang ditulis oleh:

Nama : AHMAD ROFI’I HARAHAP
NIM : 11122101333
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syari’ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 10 Juni 2015
Bertempat : Ruang Munaqasah Fakultas Syariah dan Hukum

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari’ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Syariah (S.Sy).

Pekanbaru, 16 Juni 2015

Dekan



DR. H. Akbarizan, M. Ag, M. Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. Hj. Herlina, M. Pd
NIP. 19680629 199402 2 002

PENGUJI I

H. Rahman Alwi, MA
NIP. 197000621 199803 1003

SEKRETARIS

Zulfahmi B. M. Ag
NIP. 19710101 199703 1010

PENGUJI II

H. Maghfirah, MA
NIP. 19741025 200312 1002

ABSTRAK

Pada saat sekarang ini perkembangan perdagangan yang sebelumnya belum terbayangkan semakin luas, sekarang sudah diperdagangkan. Salah satu perkembangan akad perdagangan adalah tanah, yang mana pada saat sekarang ini sudah disewakan dan ditanami, dilatar belakangi oleh adanya perbedaan pendapat antara Imam Abu Hanifah dan Madzhab Maliki dan Syafi'i, Jumhur ulama tentang zakat tanah sewa. Abu Hanifah berpendapat yang membayar zakat itu dibebankan kepada pemilik tanah banyak atau sedikit dari uang sewa, zakatnya tetap sepersepuluh. Sedangkan Madzhab Maliki dan Syafi'i, Jumhur ulama berpendapat yang membayar zakat atas tanah sewa dibebankan kepada pihak penyewa karena tanah yang menghasilkan diwajibkan zakatnya sepersepuluh dan yang menikmati hasil tanah adalah penyewa.

Adapun yang menjadi rumusan masalah dalam skripsi ini adalah bagaimana pendapat dan Istinbath Hukum Abu Hanifah tentang kewajiban orang yang membayar zakat pada tanah sewa, bagaimana analisis Fiqh Muamalah terhadap kewajiban membayar zakat pada tanah sewa menurut Imam Abu Hanifah.

Dalam hal ini, penulis menggunakan penelitian pustaka (*library research*), yaitu dengan menelaah literature yang berhubungan dengan pembahasan ini. sumber data terdiri atas sumber primer yaitu kitab *al-Mabsuth* juz 3 buah karya al-Syamsuddin al-Syakhasi, serta sumber skunder kitab-kitab fiqih dan buku-buku yang berkaitan dengan penelitian. oleh karena itu penyusun dalam mendekati persoalan ini menggunakan metode analisis deskriptif. Metode ini penulis gunakan untuk memahami pendapat dan Istinbat hukum Abu Hanifah tentang kewajiban orang yang membayar zakat pada tanah sewa.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa, Abu Hanifah berpendapat yang membayar zakat itu dibebankan kepada pemilik tanah, dengan alasan; pertama, kepemilikan; harta yang dimiliki tersebut haruslah kepemilikan secara penuh, kepemilikannya tidak dibagi dengan orang lain. Kedua, hukum Ashal; tanaman tidak tumbuh kecuali diatas tanah. Dalam hal ini, tanah adalah ashal sementara hasil pertanian furu'nya. berdasarkan metode ijtihad yang digunakan Abu Hanifah adalah istihsan. Abu Hanifah mengambil sumber hukum dari *al-Qur'an*, *Hadist*, *Qiyas* dan *Istihsan*.

Mengenai zakat tanah sewa, sebagaimana yang dicantumkan dalam bab IV lebih cenderung kepada zakat hasil ijarah (sewa-menyewa). Bahwasanya yang membayar zakat itu dibebankan kepada keduanya karena pemilik dan penyewa mendapatkan penghasilan walaupun jumlah yang dikeluarkan tidak sama besarnya.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahiim

PujiSyukur Alhamdulillah penulispanjatkankehadirat Allah SWT yang telahmensyari'atkanhukum Islam kepadaumatmanusia,jugasebagaiungkapanterimakasih yang sebesar-besarnyaberkatrahmat, hidayahdannikmat yang tidakdapatdihitung yang telahdiberikan-Nya, kinipenulistelahdapatmenyelesaikanpenulisanskripsi yang berjudul **“PENDAPAT ABU HANIFAH TENTANG KEWAJIBAN MEMBAYAR ZAKAT PADA TANAH SEWA”**.

Tanparidhodaanpetunjuk-

Nyatidakmungkinskripsiinidapatpenulisselesaikan.Salawatbesertasalamsemoga Allah swtmelimpahkankepadaNabi Muhammad SAWsebagaipembawasyari'at Islam untukdiimani, diilmukandandiamalkanolehmanusiadalamkehidupansehari-hari.

Ucapanterimakasihpenulisucapkansedalam-dalamnyakepadasemuapihak yang telahmemberikandorongandanbantuanbaikberupabantuanmoril, spiritual danmaterilterutamakepada:

1. Yang teristimewa buat keluarga, yang penulis sayangi dan hormati ayahanda Muklis harahap dan Ibunda Asmarida yang telah banyak memberi doa, pengorbanan, dorongan, semangat serta bimbingan atau segalanya demi kejayaan penulis. Sungguhanandatidakakansanggup dan tidakpernah bisa membalassemua yang telahAyahanda dan

Ibunda berikanselamaini, hanya Allah SWT yang bisa membalasnya. Anandahnya bisa berdo'aseмога, keluargakitasenantiasadiberitaufiq dan hidayahsehinggaketenangan dan kebahagianselaluterjaga. Amin,,,,,

2. Yang terhormat Bapak Prof. Dr. H. Munzir Hitami, MA, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Yang terhormat Bapak Dekan Fakultas Syariah dan Hukum Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd. Serta Wakil Dekan I, II, dan III.
4. Yang terhormat Bapak Ketua Jurusan Muamalah Bapak Dr. Zulfahmi, M.Ag dan Sekretaris Bapak Wahidin, M.Ag yang telah memberikan pelayanan dan bimbingan yang berharga selama ini.
5. Yang terhormat Bapak Arisman, M. Sys selaku pembimbing penulis dalam menyusun skripsi ini yang telah banyak memberikan bimbingan dan petunjuk kepada penulis guna kesempatan dalam penulisan skripsi ini.
6. Yang terhormat Bapak Roni Kurniawan, SH. MH, selaku penasihat akademis penulis.
7. Bapak Dosen / Ibu Dosen serta asistennya dan civitas akademis Fakultas Syari'ah dan Hukum.
8. Kepada Bapak dan Ibu pengelola perpustakaan Fakultas Syariah dan Hukum dan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, serta terima kasih atas pinjaman bukunya sebagai referensi bagi penulis.
9. Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan di HMJ Muamalah terutama angkatan 2011 serta semua rekan-rekan yang

telah membantupenulisdalam menyelesaikan perkuliahan ini yang
banyak menyimpan kenang-kenangan yang
terindah dan tak mungkin terlupakan. Terimakasih atas semuanya.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan pada skripsi ini, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan sarannya yang bersifat membangun untuk perbaikan skripsi ini kedepan, makadiharapakan dari ini akan lebih teliti lagi atau mengkaji lebih dalam, dan penyusun berharap agar karya tulisan ini memberikan manfaat dan tambah khazanah intelektual bagi penyusun khususnya para pemerhati dibidang Muamalah.

Akhirul kalam Syukron Jazakumullah. Semoga amal baik dan merekasemuadit erima oleh Allah SWT sebagai amal saleh. Billa hittaufiq wal Hidayah.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pekanbaru, 22 Mei 2015

Penulis

AHMAD ROFI'I HARAHAAP

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|---------|
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | i |
| LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING | ii |
| ABSTRAK | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | vii |
| | |
| BAB I: PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 9 |
| C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian | 9 |
| D. Metode Penelitian | 10 |
| E. Sistematika Penulisan | 12 |
| | |
| BAB II: BIOGRAFI IMAM ABU HANIFAH | |
| A. Sejarah Lahinya Abu Hanifah | 14 |
| B. Kondisi Sosial Saat Abu Hanifah Dilahirkan | 18 |
| C. Corak Pemikiran Pada Masa Pertumbuhan Abu Hanifah ... | 19 |
| D. Pendidikan Abu Hanifah | 20 |
| E. Guru Dan Murid Abu Hanifah | 22 |
| F. Wafatnya Abu Hanifah | 24 |
| G. Karya-Karya Abu Hanifah | 27 |
| H. Sumber-Sumber Hukum Yang Digunakan Abu Hanifah.... | 30 |
| | |
| BAB III: TINJAUAN UMUM TENTANG ZAKAT | |
| A. Pengertian Zakat | 37 |
| B. Dasar Hukum Zakat | 42 |
| C. Syarat-Syarat Wajib Zakat | 45 |
| D. Syarat-Syarat Harta Yang Wajib Dizakati | 47 |

| | |
|---|----|
| E. Macam-Macam Zakat | 49 |
| F. Dasar Hukum Zakat Tanah Sewa..... | 56 |
| G. Ketentuan Zakat Tanah Sewa..... | 57 |
| H. Kriteria Zakat Tanah Sewa..... | 58 |
| | |
| BAB IV: PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN: PENDAPAT ABU HANIFAH TENTANG KEWAJIBAN MEMBAYAR ZAKAT PADA TANAH SEWA | |
| A. Pendapat dan Istisbat Hukum Abu Hanifah Tentang Kewajiban Orang Yang Membayar Zakat Pada Tanah Sewa | 60 |
| B. Metode Istisbat yang digunakan Abu Hanifah..... | 63 |
| C. Analisis Fiqih Mu'amalah terhadap Kewajiban Membayar Zakat Pada Tanah Sewa Menurut Imam Abu Hanifah..... | 71 |
| | |
| BAB V: PENUTUP | |
| A. Kesimpulan | 77 |
| B. Saran | 78 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN