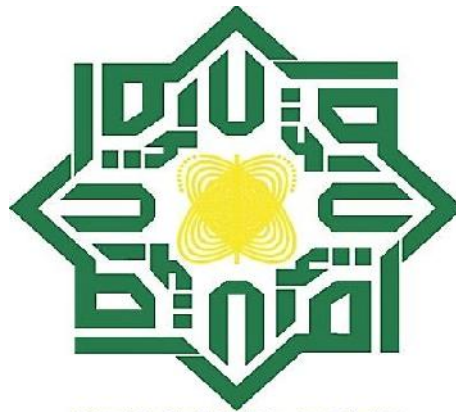


**ANALISIS PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI MOBIL
BEKASANTARA CV. KARYA LALADENGAN
KONSUMEN DI BAGAN BATU**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



UIN SUSKA RIAU

OLEH

HERI ISWANTO
NIM. 10927007904

**JURUSAN HUKUM
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
2015**



**DEPARTEMEN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM**

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H. R. Soebrantas Km. 15 Tampan Pekanbaru Riau 28293 PO. BOX 1004 Telp. (0761) 561647
Fax. (0761) 21129 E-mail : cftak_uinsuska@yahoo.co.id

PENGESAHAN

Skripsi ini berjudul : “Analisis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Beli Mobil Bekas antara CV. Karya Lala dengan Konsumen di Bagan Batu” yang ditulis oleh :

Nama : HERI ISWANTO
NIM : 10927007904
Jurusan : HUKUM

Telah di Munaqasyahkan dalam sidang Panitia Ujian Sarjana Program Strata Satu (S1) Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang dilaksanakan pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 8 Januari 2015
Bertempat : Ruang Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH)



Pekanbaru, 19 Januari 2015

Dekan

Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 1999503 1 002

Panitia Ujian Sarjana

Ketua

Dr. Hj. Hertina, M.Pd
NIP. 196806291994022002

Sekretaris

M. Abdi Almaktsur, MA
NIP. 197207011998031003

Penguji I

Firdaus, SH.MH
NIP. 197608292003121003

Penguji II

H. Maghfirah, MA
NIP. 197410252003121002

ABSTRAK

CV. KaryaLalamerupakanperusahaan yang bergerakdibidangjualbelikendaraanrodaempatataujualbelimobilbekas.Pada CV. KaryaLalabentukjualbeli yang paling diminatiadalahdengancaramencicil yang lebihdikenaldengansebutansewabeli. Dalamperjanjiansewabeli yang dilakukanoleh CV. KaryaLalapadahakikatnyasewabelitersebutakanberakhirsetelahuangcicilanlunasseluruhnya. Namunkejadian di lapanganmemangbanyakterjadi, bahwapembelianmobil yang dilakukanmelaluiperusahaanpembiayaan CV. KaryaLaladalambentuksewabeli, seringterjadikreditmacetyangmanaangsuransetiapbulantidakdibayaroleh pembeli/penyewa.

Tentunya hal ini dapat menimbulkan permasalahan karena pihak pembeli atau nasabahe tapharus bertanggung jawab terhadap hal tersebut.

Dari latar belakang di atas, penulis merumuskan permasalahan, yaitu prosedur penarikan mobil karena kredit macet, serta prosedur penarikan mobil tersebut menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku

Jenis penelitian ini adalah penelitian empiris artinya penelitian yang langsung mengumpulkan data di lokasi penelitian, dengan menggunakan alat pengumpul data berupa angket dan wawancara. Pembiayaan sewa mobil pada CV. KaryaLala di Bagan Batu Kecamatan Bagan Sinembah Kabupaten Rokan Hilir, serta prosedur penarikan mobil karena kredit macet menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku. Sedangkan sifat dari penelitian ini adalah deskriptif, artinya menerangkan prosedur penarikan mobil karena kredit macet, dan prosedur penarikan mobil karena kredit macet yang dilakukan oleh pembeli.

Dari hasil penelitian dapat diketahui, bahwa prosedur penarikan mobil karena kredit macet, adalah pihak perusahaan menyuratisebanyak dua kali berturut-turut,

apabila tidak diindahkan oleh pembelimaka penyewa/pemilik (CV.KaryaLala) dapat menarik kendaraan tersebut dengan menggunakan petugas yang telah ditunjuk untuk itu.

Prosedur penarikan mobil tersebut, apabila dilihat dari segi Hukum Perdata Penarikan tersebut sudah sesuai dengan ketentuan hukum, karena perjanjian yang telah disepakati oleh kedua belah pihak sama dengan undang-undang bagimereka yang membuatnya, karena prosedur penarikan tersebut sudah tercantum dalam perjanjian dan sudah disepakati makapenarik kendaraan tersebut sudah sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji hanya milik Allah yang telah melimpahkan rahmat dan karuni-Nya kepada penulis. Akhirnya penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Shalawat dan dalam buat teladan ummat sepanjang masa, Nabi Muhammad SAW yang telah berjasa besar dengan segenap pengorbanan, beliau berhasil mengantarkan ummat manusia kejalan yang diridhoi Allah SWT.

Skripsi ini merupakan persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum UIN Suska Riau. Dalam penulisan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, baik secara moril maupun materil yang sangat berharga. Oleh karena itu selayaknya penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta, orang tua yang telah termotivasi dan membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini, terima kasih untuk semuanya.
2. Bapak Rektor UIN Suska Riau DR. H. Munzir Hitami, MA beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di UIS Suska Riau.
3. Bapak DR. H. Akbarizan, MA, M.Pd Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum beserta jajarannya yang telah mempermudah proses penyelesaian skripsi ini.

4. Ketua Jurusan Ilmu Hukum, Ibu Hj. Nur'ani Sahu, SH.MH, dan sekretaris jurusan Bapak H. Maghirafh, M.Ag, staf Jurusan Ilmu Hukum, yang telah banyak membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Asri, SHI, MH yang telah memberikan bimbingan, arahan dan kemudahan selama penulisan skripsi ini.
6. Bapak/Ibu dosen yang telah mendidikan dan memberikan ilmu-ilmunya kepada penulis. Sehingga penulis bisa seperti ini mengerti apa yang belum penulis mengerti. Semua ilmu yang telah diberikan sangat berarti dan berharga demi kesuksesan penulis dimasa mendatang.
7. Kepada semua sahabat-sahabatku, yang telah memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Harapan penulis semoga Allah SWT menerima amal kebaikan mereka dan membalasnya dengan kebaikan yang jauh lebih baik. Semoga skripsi ini bermanfaat dan bisa menambah khasanah ilmu pengetahuan. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pekanbaru, November 2014

HERI ISWANTO
10927007904

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
E. Metode Penelitian.....	9
F. Sistematika Penulisan	12
BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	
A. Sejarah dan Bidang Usaha CV. Karya Lala.....	14
B. Struktur Kepemimpinan CV. Karya Lala.....	17
BAB III TINJAUAN TEORITIS TENTANG PERJANJIAN	
A. Pengertian Perjanjian	19
B. Macam-macam Perjanjian.....	25
C. Syarat-syarat Perjanjian	28
D. Pengertian Perjanjian Sewa Beli	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Prosedur Penarikan Kendaraan Apabila terjadi Kredit Macet oleh CV. Karya Lala.....	33
B. Prosedur Penarikan Mobil karena Kredit Macet Menurut Peraturan Perundang-undangan.....	47
C. Analisis Penulis Terhadap Perjanjian Sewa Beli Mobil Bekas pada CV. Karya Lala.....	59
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran.....	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN