

**PENGELOLAAAN HAK TANAH ULAYAT KENEGERIAN  
RUMBIO BERDASARKAN PERATURAN DAERAH  
KABUPATEN KAMPAR NOMOR 12 TAHUN 1999  
TENTANG HAK TANAH ULAYAT**

**SKRIPSI**



**OLEH:**

**EDWAR SYAM**

**NIM. 10927007472**

**JURUSAN HUKUM  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
PEKANBARU**

**2014**



DEPARTEMEN AGAMA  
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
 FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
 كلية الشريعة والقانون  
 FACULTY OF SYARIAH AND LAW  
 Alamat: Jl. H.R. Subranas KM. 15 Tampian Pekanbaru - Riau No. Telp. 0751-28293  
 Faks. 0751-21123, Web: www.uin-suska.ac.id, E-mail: iain-sj@pekanbaru.indo.net.id

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skrripsi yang berjudul "Pengelolaan Hak Tanah Ulayat Kegeriden Rumbio Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Kampar Nomor 12 Tahun 1999 Tentang Hak Tanah Ulayat", yang ditulis oleh:

Nama : Edwar Syam  
 NIM : 10927007472  
 Jurusan : Ilmu Hukum

Telah dipaparkan dalam sidang panitis segens program Sarjana (S1) pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:


Hari : Kamis  
 Tanggal : 8 Januari 2015  
 Berempat : Ruang Munaqasah UIN Suska Riau

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH)

Pekanbaru, 15 Januari 2015  
 Dekan  
  
 Dr. H. Akbarizwan, M.A., M.Pd.  
 NIP. 197110011995631002

**PANITIA UJIAN SARJANA**

KETUA  
  
 Dr. H. Herlina, M.Pd.  
 NIP. 196806291994022002  
 PENGUJI I

SEKRETARIS  
  
 Mohammad Asif Almakmur, MA.  
 NIP. 197209011998031003  
 PENGUJI II

  
 Eirdaus, SH, MH  
 NIP. 197608292003121003

  
 H. Mughfiah, MA  
 NIP. 197410252003121002

## **ABSTRAK**

Penelitian ini di latar belakang dengan adanya Hak ulayat, khususnya yang terdapat di Kenegerian Rumbio di kuasai pemanfaatannya oleh pemangku adat. Akan tetapi di sini penulis melihat peran para pemangku adat yang berkewenangan mengambil kebijakan tentang manfaat dan pengelolaan tanah ulayat tersebut semakin berkurang, terjadinya eksploitasi terhadap tanah ulayat oleh orang-orang yang tidak bertanggung jawab dan terjadi benturan-benturan berbagai kepentingan antara sesama masyarakat dalam pengelolaan dan pemanfaatan areal tanah ulayat yang sama di kenegerian rumbio tersebut.

Adapun yang menjadi pokok masalah dari penelitian ini adalah sebagai berikut: Bagaimana pengelolaan hak tanah ulayat di Kenegerian Rumbio berdasarkan peraturan daerah Kabupaten Kampar Nomor 12 Tahun 1999, Kendala-kendala apa yang di hadapi pemangku adat Kenegerian Rumbio dalam pengelolaan hak tanah ulayat berdasarkan peraturan Daerah Kabupaten Kampar Nomor 12 Tahun 1999, Bagaimana upaya yang dilakukan pemangku adat untuk mengatasi kendala dalam pengelolaan hak tanah ulayat berdasarkan peraturan Daerah Kabupaten Kampar Nomor 12 Tahun 1999.

Dalam penelitian ini, Penulis menggunakan penelitian yang bersifat lapangan yang berlokasi di kenegerian rumbio yang terdapat di kecamatan rumbio jaya kabupaten kampar yaitu dengan menggunakan alat pengumpul data berupa wawancara langsung dengan responden. Pengumpulan data dilakukan dengan menyebarkan angket kepada responden, dan wawancara dengan ninik mamak.

Setelah mengkaji dan memahami dari hasil analisa Pengelolaan Hak Tanah Ulayat Kenegrian Rumbio Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Kampar Nomor 12 Tahun 1999 Tentang Hak Tanah Ulayat. Dapat di pahami bahwa Pengelolaan hak tanah ulayat di Kenegerian Rumbio, telah diatur dalam UUPA selain itu juga telah diatur dalam bentuk Perda yaitu Peraturan Daerah Kabupaten Kampar No 12 Tahun 1999 tentang hak tanah ulayat. Kendala-kendala yang dihadapi pemangku adat kenegerian rumbio dalam pengelolaan tanah ulayat

berdasarkan peraturan daerah kabupaten Kampar nomor 12 tahun 1999 tentang tanah ulayat yaitu faktor internal dan eksternal.

upaya yang dilakukan adalah ninik mamak/pemangku adat atau penghulu suku sebagai pihak yang diberi hak dan wewenang atas pengelolaan hak tanah ulayat tersebut, tetap melaksanakan fungsi dan kewajibannya dengan sekuat jiwa dan raganya serta dengan melakukan berbagai upaya untuk menghadapi atau mengatasi kendala-kendala yang terjadi dalam permasalahan tanah ulayat.

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kehadiran Allah SWT, karena dengan limpahan rahmat, berkah dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Peran Debitur Penjamin Sebagai Pihak Ketiga Dalam Pemberian Kredit Di Koperasi Kampar Mitra Mandiri Unit Kecamatan Rumbio Jaya Ditinjau Dari Undang-Undang Yang Berlaku.” Selanjutnya, tidak lupa shalawat serta salam penulis sampaikan kepada junjungan alam nabi besar Muhammad SAW, yang telah membimbing umatnya ke alam yang penuh dengan ilmu pengetahuan sebagaimana yang kita rasakan pada saat sekarang ini.

Penulis menyadari bahwa selesainya skripsi ini adalah berkat bantuan, bimbingan dan petunjuk serta pengarahan dari berbagai pihak, maka dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada:

1. Kedua Orang tua, Ayahanda Alm Syamsir dan terutama, terspesial, terkasih Bunda Janisar, yang setiap saat memberikan kasih sayang, doa, pengorbanan tiada tara demi membesarkan, mendidik anak-anaknya.
2. Bapak Rektor UIN Suska Riau, Prof. Dr. H. Munzir Hitami, MA beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di UIN Suska Riau
3. Bapak DR. H. Akbarizan, MA. M.Pd, Dekan fakultas syariah dan hukum beserta jajarannya yang telah mempermudah proses penyelesaian skripsi ini.

4. Ibu Hj. Nur'aini Sahu, SH.MH, selaku Ketua Jurusan Ilmu hukum dan sekretaris jurusan Bapak Maghfirah,M.Ag, staf jurusan ilmu hukum yang telah banyak membantu dalam penyelesaian skripsi.
5. Ibu Dr Hertina M.Pd yang telah memberikan bimbingan, arahan dan kemudahan selama penulis skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu tim penguji skripsi yang telah meluangkan waktunya untuk hadir serta memberikan koreksi, masukan, serta saran demi kesempurnaan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh staff pegawai di Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum yang telah memberikan ilmu-ilmunya kepada penulis. Sehingga penulis bisa seperti ini mengerti apa yang belum penulis mengerti. Semua ilmu yang telah diberikn sangat berarti dan berharga demi kesuksesan penulis dimasa mendatang.

Akhir kata dengan segala keterbatasan dan kekurangan penulis ucapkan permohonan maaf atas segala kesalahan dan kesilapan dalam penulisan maupun perkataan karena manusia mempunyai kemampuan yang terbatas dan kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT. Penulis berharap skripsi ini menjadi amalan bagi penulis sendiri, bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan bagi pembaca pada umumnya. Amin.

Pekanbaru, 01 Desember 2014

Penulis

EDWAR SYAM  
10927007472

## DAFTAR ISI

### ABSTRAK

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i	
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iii	
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	v	
<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN</b>	
	A. LatarBelakangMasalah .....	1
	B. BatasanMasalah .....	13
	C. RumusanMasalah .....	14
	D. Tujuan danManfaatPenelitian.....	15
	E. MetodePenelitian.....	16
	1. Pendekatan .....	16
	2. lokasiPenelitian .....	17
	3. PopulasidanSampel .....	17
	4. Sumber Data .....	18
	5. MetodePengumpulan Data .....	19
	6. Analisis Data .....	20
	F. SistematikaPenulisan.....	20
<b>BAB II</b>	<b>GAMBARAN UMUM KOPERASI</b>	
	A. Sejarah Kenegerian Rumbio.....	22
	B. Keadaan Alam dan Geografis.....	26
	C. Keadaan Penduduk .....	27
	D. Keadaan Sosial Budaya dan Keagamaan .....	30
<b>BAB III</b>	<b>TINJAUAN TEORITIS</b>	
	A. Pengertian Tanah Ulayat Menurut Hukum Adat.....	32
	B. Pengertian Tanah UlayatMenurut Hukum Agraria .....	33
	C. Dasar Hukum Tentang Tanah Ulayat .....	44
	D. Perkembangan Tanah Ulayat.....	45
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
	1. Pengelolaan Hak Tanah Ulayat di Kenegerian Rumbio Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Kampar No. 12 Tahun 1999 Tentang Hak Tanah Ulayat .....	60
	2. Kendala-Kendala Yang di Hadapi Pemangku Adat Kenegerian Rumbio Dalam Pengelolaan Hak Tanah Ulayat Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Kampar Nomor 12 Tahun 1999 Tentang Hak Tanah Ulayat .....	78

3. Upaya Yang Dilakukan Pemangku Adat Dalam Mengatasi Kendala Dalam Pengelolaan Hak Tanah Ulayat Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Kampar No.12 Tahun 1999 Tentang Hak Tanah Ulayat .....	96
--	----

<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Kesimpulan.....	101
	B. Saran.....	102

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**