

BAB II

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

1. Kecamatan Tampan Pekanbaru

A. Letak dan Geografis

Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru merupakan salah satu Kecamatan yang terbentuk berdasarkan PP.No.19 Tahun 1987, tentang perubahan batas antara Kota Pekanbaru dengan Kabupaten Kampar pada tanggal 14 Mei 1988 dengan luas wilayah ± 199.792 KM². Terbentuknya Kecamatan Tampan ini terdiri dari beberapa Desa dan Kecamatan dari Kabupaten Kampar yaitu:

1. Desa Simpang Baru dari Kecamatan Kampar
2. Desa Sidomulyo Barat dari Kecamatan Siak Hulu
3. Desa Labuh Baru dari Kecamatan Siak Hulu
4. Desa Tampan dari Kecamatan Siak Hulu

Jadi dari 4 (empat) Desa inilah Kecamatan Tampan ini terbentuk yang berdasarkan PP No.19 Tahun 1987 yang diatas tadi.

Pada tahun 2003 Pemerintah Kota Pekanbaru mengeluarkan Perda No.03 Tahun 2003, wilayah Kecamatan Tampan dimekarkan menjadi 2 Kecamatan dengan batas-batas sebagai berikut:

- | | |
|---------------|---|
| Sebelah timur | :Berbatasan dengan Kecamatan Marpoyan Damai |
| Sebelah barat | :Berbatasan dengan Kabupaten Kampar |
| Sebelah utara | :Berbatasan dengan Kecamatan Payung Sekaki |

Sebelah selatan :Berbatasan dengan Kabupaten Kampar

Wilayah Kecamatan Tampan pada saat ini adalah $\pm 59,81 \text{ KM}^2$ yang terdiri dari 4 kelurahan yaitu:

- a. Kelurahan Simpang Baru : 23,59 km²
- b. Kelurahan Sidomulyo Barat : 13,69 km²
- c. Kelurahan Tuah Karya : 12,09 km²
- d. Kelurahan Delima : 10,44 km²

Wilayah Kecamatan Tampan ini keadaan tanahnya datar dan sebagian lagi rawa-rawa, adapun jenis tanahnya adalah Agromosol. Jenis tanah ini sangat cocok digunakan untuk pertanian.¹¹

TABEL II.1
LUAS WILAYAH MENURUT JENIS PENGGUNAAN TANAH
DI KECAMATAN TAMPAN TAHUN 2013 (Ha)

KELURAHAN	JENIS PENGGUNAAN TANAH		
	TANAH SAWAH	TANAH KERING	BANGUNAN/ PEKARANGAN
SIMPANG BARU	0	267	2.092
SIDOMULYO BARAT	0	285	1084
TUAH KARYA	0	298	911
DELIMA	0	242	802
JUMLAH	0	1.092	4889

(Sumber : Kantor Camat Tampan)

B. Keadaan Penduduk

Kecamatan Tampan merupakan sebuah Kecamatan yang terbentuk berdasarkan PP. No.19 Tahun 1987, yang warga masyarakatnya merupakan

¹¹ Sumber Data: Dokumen Badan Pusat Statistik Kota Pekanbaru (Kecamatan Tampan dalam Angka 2014)

masyarakat majemuk dan beraneka ragam terdiri atas berbagai macam suku, budaya dan adat istiadat. Dalam kelangsungan hidup dan jalannya roda pemerintahan Kecamatan Tampan ini memiliki banyak potensi untuk dikembangkan dan diberdayakan dalam rangka mensejahterakan masyarakatnya khususnya dalam bidang ekonomi dengan potensi antara lain: memiliki jumlah penduduk terbanyak nomor dua setelah Kecamatan Bukit Raya dari delapan Kecamatan lainnya, Kecamatan Tampan dilalui oleh jalan raya yang menghubungkan dua propinsi yaitu Propinsi Riau dan Sumatra Barat yang mempunyai pengaruh sangat positif terhadap perekonomian masyarakat Tampan. Sehingga mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap kesejahteraan masyarakat Kecamatan Tampan.

Adapun jumlah penduduk sesuai dengan data yang penulis peroleh dari kantor Kecamatan Tampan melalui papan statistik. Maka jumlah penduduknya sebanyak 206.267 jiwa. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel berikut ini:

TABEL II. 2
JUMLAH PENDUDUK KECAMATAN TAMPAN

NO	Kelurahan	Jumlah RW	Jumlah RT	Jumlah penduduk menurut jenis kelamin		Jumlah jiwa
				LK	PR	
1	Simpang Baru	17	95	22.498	24.192	46.690
2	Sidomulyo Barat	26	150	24.217	23.177	47.394
3	Tuah karya	15	99	41.312	36.140	77.353
4	Delima	13	80	17.722	17.108	34.830
	Jumlah	71	424	105.650	100.617	206.267

(Sumber : Kantor Camat Tampan)

Tabel diatas menunjukkan bahwa penduduk Kecamatan Tampan yang paling banyak adalah yang terdaftar pada Kelurahan Tuah Karya yang berjumlah 77.353 jiwa dengan perincian data dari 15 Rukun Warga (RW), 99 Rukun Tetangga (RT), 41.312 orang berjenis kelamin Laki-laki (LK), 36.140 orang berjenis kelamin Perempuan (PR).

TABEL II. 3
JUMLAH PENDUDUK MENURUT KEWARGANEGARAAN
DIKECAMATAN TAMPAN TAHUN 2013

KELURAHAN	STATUS KEWARGANEGARAAN		JUMLAH
	WNI	WNA	
SIMPANG BARU	46.510	34.828	46.690
SIDOMULYO BARAT	47.382	12	47.394
TUAH KARYA	77.353	0	77.353
DELIMA	34.828	2	34.830
JUMLAH	206.073	194	206.267

(Sumber : Kantor Camat Tampan)

TABEL II.4
JUMLAH PENDUDUK, JUMLAH KEPALA KELUARGA DAN RATA- RATA
JIWA PER KEPALA KELUARGA DI KECAMATAN TAMPAN TAHUN 2013

KELURAHAN	JUMLAH PENDUDUK	JUMLAH KEPALA KELUARGA	RATA-RATA JIWA/KK
SIMPANG BARU	46.690	12.061	3,87
SIDOMULYO BARAT	47.394	11.348	4,18
TUAH KARYA	77.353	19.099	4,05
DELIMA	34.830	7.849	4,44
JUMLAH	206.267	194	4,10

(Sumber : Kantor Camat Tampan)

C. Agama dan Sarana Sosial

Walaupun terdiri dari berbagai suku, akan tetapi penduduk Kecamatan Tampan mayoritas beragama Islam. Adapun Tempat Ibadah yang penulis peroleh dari kantor Kecamatan Tampan dapat dilihat pada tabel berikut ini:

TABEL II.5
JUMLAH TEMPAT IBADAH DI KECAMATAN TAMPAN
TAHUN 2013

KELURAHAN	TEMPAT IBADAH					
	MASJID	SURAU	GEREJA	PURA	VIHARA	JUMLAH
SIMPANG BARU	39	27	6	0	0	72
SIDOMULYO BARAT	24	18	0	0	0	42
TUAH KARYA	38	25	0	0	0	63
DELIMA	22	8	2	0	1	33
Jumlah	128	78	8		1	210

(Sumber : Kantor Camat Tampan)

TABEL II.6
JUMLAH SARANA KESEHATAN
DI KECAMATAN TAMPAN TAHUN 2013

KELURAHAN	SARANA KESEHATAN					
	POLI KLINIK	PUSKESMAS	PUSTU	RUMKIT	PRAKTEK DOKTER	POS KB
SIMPANG BARU	6	2	1	5	4	17
SIDOMULYO BARAT	4	0	0	2	6	19
TUAH KARYA	6	0	0	3	4	18
DELIMA	4	1	1	4	19	14
JUMLAH	20	3	2	14	33	68

(Sumber : Kantor Camat Tampan)

2. Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru

A. Letak Kota Pekanbaru

Wilayah Kota Pekanbaru terletak antara $101^{\circ} 14'$ – $101^{\circ} 34'$ Bujur Timur dan $0^{\circ} 25'$ – $0^{\circ} 45'$ Lintang Utara, dibelah oleh Sungai Siak yang mengalir dari barat ke timur dengan panjang 300 Km dengan kedalam 8 – 12 M.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 19 Tahun 1987 tanggal 7 September 1987

Daerah Kota Pekanbaru ditetapkan luas wilayahnya adalah $632,26 \text{ Km}^2$ atau ± 63.234

Ha yang terdiri dari 12 Kecamatan dan 58 Kelurahan dengan jumlah penduduk 782.243 Jiwa.

Batas-batas wilayah Kota Pekanbaru, adalah sebagai berikut :

1. Sebelah Utara : Kab. Siak dan Kab. Kampar
2. Sebelah Selatan : Kab. Kampar dan Kab. Pelalawan
3. Sebelah Timur : Kab. Siak dan kab. Pelalawan
4. Sebelah Barat : Kab. Kampar¹².

B. Sumber Daya Manusia Pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru

Jumlah pegawai Pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru adalah 59 orang yang terdiri dari 46 orang laki-laki dan 13 orang perempuan. Apabila dilihat dari persebarannya pada masing-masing subbag dan seksi adalah sebagai berikut:

1. Sub Bagian Tata Usaha : 18 orang.
2. Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan : 18 orang.
3. Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah : 14 orang.
4. Seksi Pengaturan dan penataan Pertanahan : 3 orang.
5. Seksi Pengendalian dan pemberdayaan : 3 orang.
6. Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara : 3 orang.

Jumlah pegawai pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru berdasarkan golongan adalah:

Tabel II.7 Jumlah Pegawai Berdasarkan Golongan

No	Subbag	Gol. IV				Gol. III				Gol. II				Gol. I				Jml
	Seksi	a	b	C	d	a	b	c	d	A	b	c	d	a	B	c	d	

¹² Sumber data: Dokumen Badan Pusat Statistik Kota Pekanbaru

1	TU	1	-	-	-	2	4	-	1	1	1	4	3	-	-	-	1	18
2	SPP	-	-	-	-	3	5	-	1	5	-	1	3	-	-	-	-	18
3	HT&PT	-	-	-	-	3	6	-	1	-	1	1	2	-	-	-	-	14
4	PPP	-	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
5	PP	-	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
6	SKP	-	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Jumlah	1	-	-	-	8	21	-	6	6	2	6	8	-	-	-	1	59

(Sumber: Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru)

Tabel diatas memperlihatkan jumlah pegawai pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru berdasarkan golongan menunjukkan sebahagian besar pegawai berada pada golongan III yang berjumlah 33 orang, tepatnya golongan III b yang berjumlah 21 orang. Selanjutnya jumlah pegawai pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru yang memiliki golongan II berjumlah 22 orang, sedangkan jumlah pegawai pada golongan IV dan golongan I masing-masing 1 orang. Hal ini memperlihatkan bahwa sebahagian besar pegawai berada pada golongan yang cukup efektivitas mendukung pelaksanaan kegiatan pertanahan. Jumlah pegawai pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru berdasarkan pendidikan adalah:

Tabel II.8 Jumlah Pegawai Berdasarkan Pendidikan

Seksi/ SubBag	SD	SLTP	SLTA	SM	S1	S2	Jumlah
TU	-	1	13	-	4	-	18
SPP	-	2	13	1	2	-	18
HT&PT	-	-	8	-	5	1	14
PPP	-	-	2	-	1	-	3
PP	-	-	1	-	2	-	3
SKP	-	-	-	-	3	-	3
Jumlah	-	3	37	1	17	1	59

(Sumber: Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru)

Tabel diatas memperlihatkan jumlah pegawai pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru berdasarkan pendidikan menunjukkan sebahagian besar pegawai memiliki

pendidikan akhir setingkat SLTA yang berjumlah 37 orang. Selanjutnya jumlah pegawai pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru yang memiliki pendidikan akhir setingkat S1 berjumlah 17 orang, sedangkan jumlah pegawai yang memiliki pendidikan akhir setingkat S2 berjumlah 1 orang. Akan tetapi masih ada pegawai yang memiliki pendidikan akhir setingkat SLTP yang berjumlah 3 orang. Hal ini memperlihatkan bahwa sebahagian besar pegawai berada pada pendidikan menengah yang kurang efektivitas untuk mendukung pelaksanaan kegiatan pertanahan.

Jumlah pegawai pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru berdasarkan jenis kelamin adalah:

Tabel II.9 Jumlah Pegawai Berdasarkan Jenis Kelamin

Seksi / Bag	Laki-laki	Perempuan	Jumlah
TU	11	7	18
SPP	18	-	18
HT&PT	9	5	14
PPP	3	-	3
PP	2	1	3
SKP	2	1	3
Jumlah	45	14	59

(Sumber: Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru)

Tabel diatas memperlihatkan jumlah pegawai pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru berdasarkan jenis kelamin menunjukkan sebahagian besar pegawai adalah laki-laki yang berjumlah 45 orang, sedangkan jumlah pegawai perempuan berjumlah 14 orang. Hal ini memperlihatkan bahwa sebahagian besar pegawai adalah laki-laki yang cukup efektif dalam mendukung pelaksanaan kegiatan pertanahan.

C. Visi Dan Misi Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru

Visi Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru

Terwujudnya Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru menjadi Kantor Pelayanan yang cepat dan transparan

Misi Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru

1. Meningkatkan Sumber Daya Manusia
2. Meningkatkan Administrasi Pelayanan Pertanahan
3. Meningkatkan peran aktif dalam penyelesaian sengketa pertanahan¹³

D. Struktur Organisasi

Sesuai dengan ketentuan pasal 32 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2006, Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru dipimpin oleh seorang Kepala Kantor yang mempunyai kedudukan sebagai pejabat struktural eselon III A, dengan susunan organisasi sebagai berikut:

1. Sub Bagian Tata Usaha;
2. Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan;
3. Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah;
4. Seksi Pengaturan dan Penataan Pertanahan;
5. Seksi Pengendalian dan Pemberdayaan;
6. Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara.

¹³ Sumber Data: Dokumen Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru