

# SKRIPSI

## TATA CARA PENDAFTARAN TANAH WAKAF PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKANBARU (Hambatan dan Penyelesaian Sertifikasi Tanah Wakaf di Kecamatan Tampan).



UIN SUSKA RIAU

Oleh :

**FADILLA PUTRI WAHYU**  
11127201121

**PROGRAM STRATA SATU  
JURUSAN ILMU HUKUM  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
PEKANBARU  
2015**

# SKRIPSI

## **TATA CARA PENDAFTARAN TANAH WAKAF PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKANBARU (Hambatan dan Penyelesaian Sertifikasi Tanah Wakaf di Kecamatan Tampan).**

Diajukan Untuk Memenuhi dan Melengkapi Syarat-Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



**UIN SUSKA RIAU**

Oleh :

**FADILLA PUTRI WAHYU**  
**11127201121**

**PROGRAM STRATA SATU  
JURUSAN ILMU HUKUM  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
PEKANBARU  
2015**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة و القانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Jl. H.R. Subrantas No.155 KM. 15 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO.Box.1004 Telp.0761-561645  
Fax.0761-562052 Web.www.uin-suska.ac.id,E-mail:rector@uin-suska.ac.id

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi yang berjudul **"TATA CARA PENDAFTARAN TANAH WAKAF PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKANBARU (Hambatan dan Penyelesaian Sertifikasi Tanah Wakaf di Kecamatan Tampan)"**, yang ditulis oleh :

Nama : **FADILLA PUTRI WAHYU**  
Nim : **11127201121**  
Jurusan : **ILMU HUKUM**

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia Ujian Sarjana Program S1 Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Pada :

Hari : **Rabu**  
Tanggal : **11 November 2015**  
Bertepatan : **29 Muharram 1437 H**

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H).

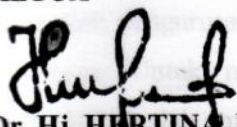
Pekanbaru, 08 Desember 2015



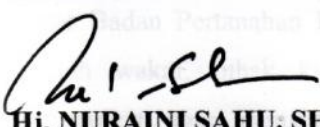
**Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd**  
NIP. 19711001 1995 03 1 002

**PANITIA UJIAN SARJANA**

**KETUA**

  
**Dr. Hj. HERTINA, M.Pd**  
NIP. 19680629 199402 2 002


**SEKRETARIS**

  
**Hj. NURAINI SAHU, SH, MH**  
NIP. 19590711 199703 2 001

**PENGUJI I**

  
**FIRDAUS, SH, MH**  
NIP. 19661003 199403 1 002

**PENGUJI II**

  
**DRA. MURNY, M.Pd**  
NIP. 19660906 199303 2 002

## ABSTRAK

Skripsi yang berjudul **“Tata Cara Pendaftaran Tanah Wakaf Pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru (Hambatan dan Penyelesaian Sertifikasi Tanah Wakaf di Kecamatan Tampan)”** ditulis berdasarkan latar belakang karena kurang terlaksananya sertifikasi tanah wakaf di Kecamatan Tampan. Sesuai dengan data pada Kantor Urusan Agama Kecamatan Tampan dalam kurun waktu lima tahun terakhir (2010-2015) ada sebanyak 34 tanah wakaf yang terdaftar dan melakukan ikrar wakaf. Namun, dari 34 tanah wakaf tersebut hanya 6 tanah wakaf yang proses pembuatan sertifikat dan balik namanya sudah selesai di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apa urgensi sertifikasi tanah wakaf pada Kantor Badan Pertanahan Kota Pekanbaru, apa hambatan sertifikasi tanah wakaf dan apa upaya yang dilakukan Kantor Badan Pertanahan dalam proses penyelesaian sertifikat tanah wakaf.

Apabila dilihat dari segi jenisnya, penelitian ini tergolong ke dalam jenis penelitian lapangan, dengan menggunakan alat pengumpul data berupa wawancara dan studi dokumentasi. Sedangkan jika dilihat dari segi sifatnya, penelitian ini bersifat deskriptif, yaitu menggambarkan bagaimana urgensi, hambatan, dan upaya penyelesaian sertifikasi tanah wakaf di Kecamatan Tampan. Penyusunan skripsi ini mengambil lokasi penelitian pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru.

Berdasarkan hasil penelitian, urgensi sertifikasi tanah wakaf adalah untuk menjamin kepastian hukum dari tanah wakaf. Hambatan dalam proses sertifikasi tanah wakaf di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru umumnya karena Nazhir memiliki pekerjaan utama sebagai PNS dan hanya sedikit mempunyai waktu luang untuk melakukan pengurusan sertifikasi tanah wakaf ke Kantor Badan Pertanahan Kota Pekanbaru. Untuk menghindari gugatan terhadap tanah wakaf, pihak kantor pertanahan sudah melakukan sosialisasi kepada masyarakat agar mengetahui pentingnya urgensi sertifikasi tanah wakaf.

## **KATA PENGANTAR**

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang mana berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **TINJAUAN TATA CARA PENDAFTARAN TANAH WAKAF PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKANBARU (Hambatan Dan Penyelesaian Sertifikasi Tanah Wakaf di Kecamatan Tampan)** guna melengkapi sebagian tugas-tugas dan syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau. Skripsi ini ditulis berdasarkan latar belakang kurang terlaksananya sertifikasi tanah wakaf di Kecamatan Tampan.

Berdasarkan rumusan masalah dalam penelitian ini, maka tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui urgensi sertifikasi tanah wakaf, untuk mengetahui hambatan sertifikasi tanah wakaf dan upaya yang dilakukan Kantor Badan Pertanahan dalam proses penyelesaian sertifikat tanah wakaf di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa tidak terlepas dari partisipasi dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis tidak lupa pula mengucapkan terimakasih kepada:

1. Yang terhormat Ayahanda Maison, SH dan yang dimuliakan Ibunda Novi Murlini yang memberikan dukungan dan motivasi, serta dorongan moril dan materil kepada penulis selama dalam menyelesaikan pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

2. Bapak Prof Munzir Hitami selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Bapak DR. H. Akbarizan, M.A.,M.Pd selaku Dekan Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
4. Bapak Drs. Pardi Syamsuddin, MA selaku dosen pembimbing skripsi terimakasih atas waktu dan bimbingan yang telah diberikan kepada penulis dengan penuh ketelitian dan kesabaran dari awal hingga akhir penyusunan skripsi ini
5. Ibu Nuraini Sahu, SH, MH selaku Ketua Jurusan Ilmu hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau terimakasih atas bantuan, dukungan, keramahan dan kemudahan yang diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Terimakasih atas ilmu yang telah diberikan, semoga menjadi bekal dan berkah yang baik bagi penulis dalam menjalani kehidupan.
7. Teman-teman kelas Ilmu Hukum 1 dan Tata Negara 1 terimakasih telah memberkan keceriaan, dukungan dan motivasi bagi penulis, terutama sahabat penulis Yolanda Seprianty terimakasih atas dukungan dan semangat yang selalu diberikan kepada penulis selama di bangku Kuliah.
8. Semua pihak yang turut berpartisipasi dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat dituliskan satu per satu.

Harapan penulis semoga karya ini dapat memberikan sumbangan dan manfaat bagi perkembangan ilmu hukum, khususnya hukum tata Negara. Segala kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini akan penulis terima dengan keikhlasan. Akhir kata penulis ucapkan terimakasih

**Pekanbaru, Juli 2015**

**Fadilla putri wahyu**  
**NIM. 11127201121**

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vi</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. LatarBelakangMasalah.....	1
B. BatasanMasalah.....	9
C. RumusanMasalah .....	10
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	10
1. Tujuan Penelitian .....	10
2. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Metode Penelitian.....	12
1. Jenis dan Sifat Penelitian .....	12
2. Lokasi Penelitian .....	12
3. Subjek dan Objek Penelitian .....	12
4. Populasi dan Sampel .....	12
5. Sumber Data.....	13
6. Teknik Pengumpulan data.....	14
7. Analisis Data .....	14
8. Teknik Penulisan .....	14
F. Sistematika Penulisan .....	15

### **BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN**

A. Kecamatan Tampan Pekanbaru.....	17
1. Letak dan Geografis .....	17
2. Keadaan Penduduk.....	18
3. Agama dan Sarana Sosial.....	20
B. Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru .....	21
1. Letak Kota Pekanbaru .....	21
2. Sumber Daya Manusia Pada Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru .....	22
C. Visi dan Misi Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru .....	25
1. Visi Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru .....	25
2. Misi Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru .....	25



D. Struktur Organisasi .....	25
<b>BAB III TINJAUAN TEORITIS</b>	
A. Wakaf dan Tujuannya .....	26
B. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....	29
C. Objek Pendaftaran Tanah .....	31
D. Prosedur Perwakafan Tanah Milik Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2006 .....	33
E. Prosedur Pendaftaran Wakaf Tanah Milik Ke Kantor Pertanahan .....	37
F. Penerbitan Sertifikat .....	41
<b>BAB IV SERTIFIKASI TANAH WAKAF PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKANBARU</b>	
A. Urgensi sertifikasi tanah wakaf .....	45
B. Hambatan sertifikasi tanah wakaf .....	53
C. Upaya penyelesaian sertifikasi tanah wakaf .....	60
D. Analisa .....	64
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	64
B. Saran .....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	