

BAB II

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Gambaran umum PT. Permata Andalan Sejati

PT. Permata Andalan Sejati didirikan dengan nomor notaris 48 pada tanggal 09 Agustus 2002 yang berdomisili di metropolis pekanbaru, yang terletak di jalan tuanku tambusai no 34 A lantai 11 pekanbaru provinsi riau, yang bergerak di bidang usaha *developer*, *general contractor*, dan *suplier* dengan usaha utama *developer*.

PT. Permata Andalan Sejati merupakan group PT. Semoga Jaya Utama, dimana sebagai perusahaan yang berafiliasi dengan perusahaan induknya dengan didalam mempunyai misi “menjalankan kegiatan usaha kedepan tetap komit dan menjadikan property sebagai bisnis utama”.

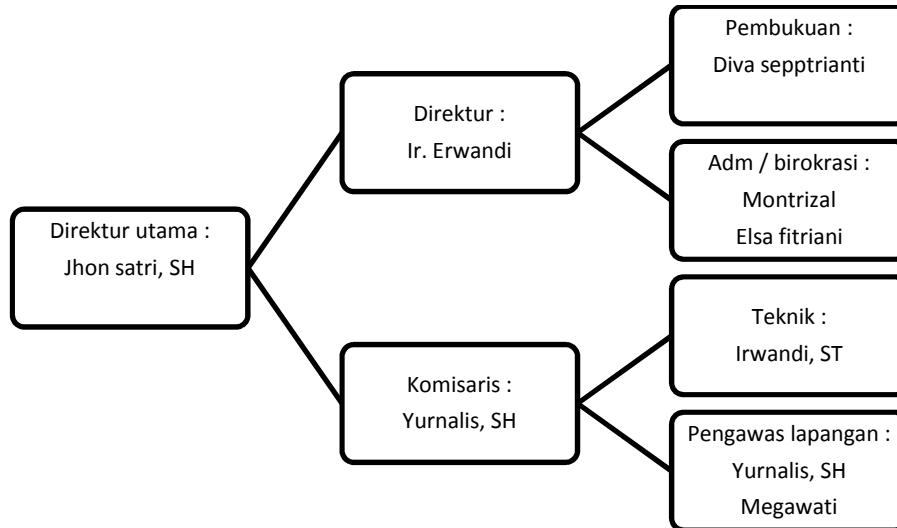
PT. Permata Andalan Sejati ini telah menanamkan beberapa pengalamannya dalam menjalankan usahanya, berpengalaman dalam membuat proyek perumahan yang telah habis di beli oleh konsumen. Beberapa Pengalaman usaha tersebut adalah :

1. Perumahan griya permata asri yang bertempat di jalan sukaramai kualu tambang Kampar, type RSH dan menengah/mewah dengan jumlah 100 unit.
2. Perumahan gavinda residence, pemukiman elit di tengah kota pekanbaru, yang bertempat di jalan amal mulia (belakang BNI angka), labuh baru timur payung sekaki.

Legalitas perusahaan PT. Permata Andalan Sejati mempunyai nomor pokok pajak yakni No. 02.201.539.0-216.000, bentuk perusahaan adalah perseroan terbatas (PT). Akta pendirian PT. Permata Andalan Sejati (AKTE) No. 48 tanggal 9 september 2006, PT ini disahkan oleh pengesahan DEPKEH RI No. C-17134 HT.01.01.TH.2006, dengan tanda daftar perusahaan (TDP) No.040114503563, dan surat izin usaha perdagangan No.0406.2.02.02.00868, keanggotaan REI (NPA REI) 09.00341.

Proyek ini mempunyai izin mendirikan bangunan (IMB) dengan no induk No.26/IMB/KIMPRASWIL/1/2006 yang bertujuan untuk menjaga ketertiban, keselarasan, kenyamanan, dan keamanan dari bangunan itu sendiri terhadap penghuninya maupun lingkungan sekitarnya, dan dengan no peil banjir No.462/01/TW/2006 yang bertujuan untuk peil lantai bangunan, dan no air bersih No279/440/440/443/Lab PKA/2005, yang bertujuan untuk pembuatan saluran pembuangan air kotor, dan no rekomendasi PLN NO.553/160/PKB/2005. Manajemen pembangunan proyek PT. Permata Andalan Sejati pelaksanaan pembangunannya dilaksanakan sendiri, sumber tenaga kerja dilaksanakan oleh masyarakat sekitar, dan sumber bahan bangunan yakni bersumber dari daerah pekanbaru dan sekitar proyek. Legalitas proyek surat tanah yang tertera atas beberapa orang yakni: a. B1 : atas nama Nirwana. B. B2 : atas nama H.m.sain, c. B3 : atas nama IR. Syafrinal, d. B4 : atas nama Amiruddin.

B. Struktur organisasi PT. Permata Andalan Sejati :



PT. Permata Andalan Sejati di kelola oleh Jhon satri,SH selaku direktur utama PT. Permata Andalan Sejati, IR.Erwandi selaku wakil direktur PT. Permata Andalan Sejati, dan Yurlanis,SH selaku komisaris PT. Permata Andalan Sejati memiliki manajemen perusahaan yakni bagian administrasi orang: Montrizal dan Elsa fitriani, bagian tenaga teknik 1 orang : Irwandi,ST, bagian tenaga pemasaran 2 orang: Yurnalis,SH dan wakilnya Megawati, bagian tenaga keuangan 1 orang : Diva Septrianti.