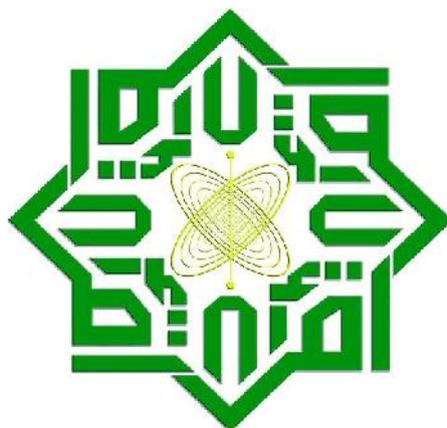


**PEGADAIAN EMAS PADA PERUM PEGADAIAN
(Studi Wanprestasi dan Masalahnya pada Pegadaian Cabang
Jalan Garuda Pekanbaru)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Sebagai Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



OLEH

DEDE ANDRIANI
10927007826

PROGRAM SI

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM
RIAUPeKANBARU**

2014



UIN SUSKA RIAU

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARI'AH AND LAW

Jl. H.R Soebrantas No.155 KM 18 SimpangBaruPanamPekanbaru 28293 PO. BOX 1004
Telp. 0761-561645 Fax. 0761-562052 Web. www.uin-suska.ac.id Email : rector@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi berjudul "PEGADAIAN EMAS PADA PERUM PEGADAIAN (STUDI WANPRESTASI DAN MASALAHNYA PADA PERUM PEGADAIAN CABANG JALAN GARUDA SAKTI PEKANBARU)" yang ditulis oleh :

Nama : DEDE ANDRIANI

NIM : 10927007826

Jurusan : ILMU HUKUM (HUKUM BISNIS)

Telah dimunaqasahkan dalam Sidang Panitia Ujian Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 16 Desember 2014

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH).



Pekanbaru, Desember 2014

Dekan

Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. Hj. HERTINA, M. Pd
NIP. 19680629 199402 2 002

SEKRETARIS

MUHAMMAD NURWAHID, MA
NIP. 19710101 200003 1 005

PENGUJI I

HENDRI SAYUTI, MA
NIP. 19760826 200312 1 003

PENGUJI II

DRA. YUSLIATI, MA
NIP. 19580707 198612 2 001

ABSTRAK

Perum Pegadaian Cabang Jalan Garuda Pekanbaru melakukan usaha untuk membantu masyarakat yang mengalami kekurangan modal atau untuk keperluan lainnya, dengan cara memberikan peminjaman sejumlah uang dengan jaminan barang bergerak berupa emas atau perhiasan, dengan jangka waktu 4 (empat) bulan dan dapat diperpanjang selama 4 (empat) dengan membayar sewa gadai yang ditentukan sesuai dengan jumlah pinjaman.

Dalam pelaksanaan perjanjian tersebut ada nasabah yang terlambat membayar angsuran, dan bahkan ada nasabah yang tidak membayar angsuran sama sekali sampai jangka waktu yang disepakati. Tentunya pihak Pegadaian melakukan pelelangan terhadap agunan atau jaminan yang diberikan oleh nasabah, yang dalam hal ini khusus jaminan emas atau perhiasan.

Dari latar belakang di atas, penulis merumuskan permasalahan sebagai berikut bagaimana prosedur pegadaian emas pada Perum Pegadaian Cabang Jalan Garuda Pekanbaru, bagaimana penyelesaian wanprestasi (macet) dalam pelaksanaan pegadaian pada Perum Pegadaian Cabang Jalan Garuda Pekanbaru. Dan hambatan dalam penyelesaian nasabah wanprestasi pada Perum Pegadaian Cabang Jalan Garuda Pekanbaru.

Tujuan penelitian yang ingin dicapai adalah untuk mengetahui prosedur pegadaian emas pada Perum Pegadaian Cabang Jalan Garuda Pekanbaru, untuk mengetahui penyelesaian wanprestasi (macet) dalam pelaksanaan pegadaian pada Perum Pegadaian Jalan Garuda Pekanbaru dan untuk mengetahui hambatan dalam penyelesaian nasabah yang wanprestasi.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan artinya penelitian yang langsung mengumpulkan data di lokasi penelitian, dengan menggunakan alat pengumpul data berupa wawancara dan angket. Sedangkan sifat penelitian adalah deskriptif, artinya menerangkan dan menjelaskan secara sistematis mengenai prosedur pegadaian emas dan penyelesaian wanprestasi dalam pegadaian emas tersebut.

Prosedur untuk mendapatkan pinjaman uang pada Perum Pegadaian Cabang Jalan Garuda Pekanbaru adalah, nasabah datang langsung ke pegadaian dengan membawa foto copy KTP dan membawa barang jaminan berupa emas atau barang bergerak lainnya. Kemudian barang jaminan tersebut harga ditaksir oleh petugas pegadaian dan menentukan berapa jumlah uang yang dapat dipinjam oleh nasabah berdasarkan taksiran barang jaminan tersebut, dan menentukan jangka waktunya yaitu selama 4 (empat) bulan.

Penyelesaian pembayaran angsuran yang macet di pegadaian adalah, nasabah dapat melakukan pembayaran keseluruhan pinjaman berikut dengan uang sewa gadai tersebut pada waktu jatuh tempo. Apabila nasabah tidak mampu untuk membayar angsuran serta uang sewa gadai tersebut, maka pihak pegadaian dengan memberitahukan kepada nasabah bahwa barang yang digadaikan tersebut dilelang secara langsung oleh pihak pegadaian, apabila nilai lelang tersebut melebihi pinjaman, maka sisanya akan dikembalikan kepada nasabah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam surat gadai.

Hambatan yang dialami oleh perum pegadaian cabang jalan garuda pekanbaru adalah nasabah yang tidak membayar angsuran sampa dengan jatuh tempo, selain itu setelah dilakukan survey lapangan ternyata nasabah yang bersangkutan sudah pindah alamat dan sulitnya meminta persetujuan nasabah ketika akan melakukan pelelangan.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, Segala puji dan syukur kita panjatkan kepada Allah SWT serta shalawat dan salam kami sampaikan hanya bagi tokoh dan teladan kita Nabi Muhammad SAW. Diantara sekian banyak nikmat Allah SWT yang membawa kita dari kegelapan ke dimensi terang yang memberi hikmah dan yang paling bermanfaat bagi seluruh umat manusia, sehingga oleh karenanya saya dapat menyelesaikan kuliah ini dengan baik dan tepat waktu.

Skripsi ini merupakan persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum UIN Suska Riau. Dalam penulisan Skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, baik secara moril maupun materil yang sangat berharga. Oleh karena itu selayaknya penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ayahanda Darsum dan Ibunda Timi tercinta yang telah mendidik dan membesarkan penulis dengan penuh kasih sayang serta selalu mendo'akan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, semoga penulis mampu menjadi apa yang mereka harapkan.
2. Bapak Rektor UIN Suska Riau, Prof. DR. H. Munzir Hitami, MA beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di UIN Suska Riau.

3. Bapak DR. H. Akbarizan, MA. M.Pd, Dekan fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum beserta jajarannya yang telah mempermudah proses Penyelesaian Skripsi ini.
4. Ketua Jurusan Ilmu Hukum, Ibu Hj. Nur'aini Sahu, SH.MH, dan sekretaris jurusan Bapak Maghfirah, M.Ag, staf Jurusan Ilmu Hukum, yang telah banyak membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Drs. Pardi Syamsuddin, MA yang telah memberikan bimbingan, arahan dan kemudahan selama penulisan skripsi ini.
6. Bapak Hendri Sayuti,MA,Bapak Muhammad Nurwahid,MA,Ibu DR.HJ.Hertina,M.Pd dan Ibu DRA.Yusliati,MA, selau penguji penulis dalam Sidang Munaqasah. Penulis mengucapkan banyak terimakasih atas saran dan masukan dari bapak dan ibu penguji.
7. Staf/karyawan Perum Pegadaian Cabang Jalan Garuda Sakti Pekanbaru, yang telah memberikan kemudahan kepada penulis dalam mendapatkan data dalam penulisan skripsi ini.
8. Buat kakak dan adikku, Teh Idar sekeluarga, Teh Supriati S.pd dan Nuriyati yang telah banyak mendo'akan penulis sehingga penulis bisa dan mampu untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Buat Bayu Cahyono, A' Rois, Musrifah SH, Siti Nur'aini SH, Yuni Elfina SH, Firnia Gusri Hurimah SH, Elma, Mimi, Khalim, Nurma, serta kawan-kawan IH 4 dan anak Kost Khairunnisa juga untuk semua yang tidak bisa disebutkan satu persatu penulis banyak mengucapkan terima kasih karena

telah banyak memberikan bantuan, do'a dan motivasi yang luar biasa sehingga penulis dapat tetap semangat.

10. Buat guru-guru penulis SDN 013 Lubuk Kembang Sari, SMP Perintis Swadaya, dan SMAN 1 Ukui sudah memberikan ilmu kepada penulis. Semoga apa yang diberikan bisa bermanfaat dan berguna untuk bekal penulis menjalani kehidupan dunia dan akhirat.

11. Buat Bapak /Ibu dosen yang telah mendidikan dan memberikan ilmu-ilmunya kepada penulis. Sehingga penulis bisa seperti ini mengerti apa yang belum penulis mengerti. Semua ilmu yang telah diberikan sangat berarti dan berharga demi kesuksesan penulis dimasa mendatang.

Harapan penulis semoga Allah SWT menerima amal kebaikan mereka dan membalasnya dengan kebaikan yang jauh lebih baik. *Amin Ya Robbal'alamin*.
Semoga Skripsi ini bermanfaat dan bisa menambah khasanah ilmu pengetahuan.
Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pekanbaru, Desember 2014

DEDE ANDRIANI
10927007826

DAFTAR ISI

PENGESAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL

BAB I : PENDAHULUAN

| | |
|---|----|
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Pembatasan Masalah | 6 |
| C. Rumusan Masalah | 7 |
| D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian | 7 |
| E. Kerangka Teori | 8 |
| F. Metode Penelitian | 11 |
| G. Sistematika Penulisan | 15 |

BAB II : GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

| | |
|---|----|
| A. Sejarah dan Berdirinya Pegadaian | 16 |
| B. Bidang Usaha..... | 24 |
| C. Struktur Organisasi Pegadaian..... | 25 |

BAB III : TINJAUAN TEORITIS

| | |
|------------------------------------|----|
| A. Wanprestasi..... | 29 |
| B. Perjanjian dan Wanprestasi..... | 33 |
| C. Hambatan dan Penyelesaian | 42 |

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

| | |
|---|----|
| A. Prosedur Pegadaian Emas | 43 |
| B. Penyelesaian Angsuran Yang Wanprestasi..... | 47 |
| C. Hambatan Dalam Penyelesaian Wanprestasi..... | 54 |
| D. Analisa | 55 |

BAB V: PENUTUP

| | |
|---------------------|----|
| A. Kesimpulan | 59 |
| B. Saran | 60 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN