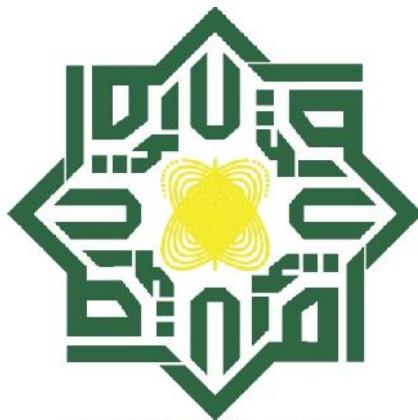


**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBANGUNAN KONSTRUKSI
MELALUI PENUNJUKAN LANGSUNG ANTARA CV. BOBO
DENGAN RUMAH SAKIT UMUM DAERAH SELASIH
KABUPATEN PELALAWAN**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Fakultas Syariah dan Hukum**



Oleh:

**ABDURRAHMAN FAUZI
NIM.10827003600**

**PROGRAM S1
JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU**

2015



PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi berjudul "PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBANGUNAN KONSTRUKSI MELALUI PENUNJUKAN LANGSUNG ANTARA CV BOBO DENGAN RUMAH SAKIT UMUM DAERAH SELASIH KABUPATEN PELALAWAN" yang ditulis oleh :

Nama : ABDURRAHMAN FAUZI
NIM : 10827003600
Jurusan : Hukum (Hukum Bisnis)

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 23 Juni 2015
Bertepatan : 06 Ramadhan 1436 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH).

Pekanbaru, Juli 2015

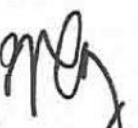
Dekan



Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag., M.Pd.
NIP. 19711001 199503 1002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA


Dr. Zulkifli, M.A.
NIP. 19741006 200501 1 005

SEKRETARIS


H. Ismardi Ilias MA
NIP. 19720308200312 1002

PENGUJI I


FIRDAUS, SH. MH
NIP. 19661002 199403 1 002

PENGUJI II


Lysa Angraini, SH, MH
NIP. 19790131 200604 2 003

ABSTRAK

RSUD Selasih Kabupaten Pelalawan mengadakan perjanjian kontrak dengan CV. BOBO terkait pembangunan ruang picupadabulan November 2011 dengan total harga kontrak sebesar Rp 96.123.000 yang tertuang dalam surat perjanjian Nomor: 445/RS/PPK/2011/03.04.03. tanggal mulai pelaksana pekerjaan tanggal 11 November 2011 dengan waktu penyelesaian pekerjaan 30 hari.

Perjanjian tersebut akan menimbulkan suatu hak dan kewajiban antara pihak yang mengikat perjanjian tersebut, itu diantaranya adalah bagi pihak pemberong melaksanakan pekerjaan yang telah disepakati hingga selesai, sedangkan pihak yang memberikan pekerjaan harus membaik prestasi yang telah mereka kerjakan. Dengan telah disetujuinya para pihak baik pihak yang memberikan pekerjaan maupun pihak yang menerima pekerjaan sudah harus dimulai, dan permasalahan pembiayaan awalnya ini yang bertanggung jawab adalah pihak yang menerima pekerjaan tersebut.

Dari latar belakang diatas, penulis merumuskan permasalahan yaitu pelaksanaan perjanjian pembangunan konstruksi melalui penunjukan langsung antara CV. Bobodengan RSUD Selasih Kabupaten Pelalawan. Serta upaya yang dilakukan apabila terjadi perselisihan antara CV. Bobodengan RSUD Selasih.

Jenisnya penelitian ini tergolong kedalam penelitian yuridis sosiologis dengan cara survey yaitu dengan cara terjun langsung ke lapangan dengan menjumpai objek dengan maksud untuk memperoleh data dilapangan dengan menjumpai objek dengan maksud untuk memperoleh data dilapangan

Dari hasil penelitian yang penulis lakukan dapat dikemukakan Rumah Sakit Umum Daerah Selasih Kabupaten Pelalawan mengadakan perjanjian kontrak dengan CV. Bobo terkait pembangunan ruang Picupada Bulan November 2011 dengan total harga kontrak sebesar Rp 96.000,000 yang tertuang dalam Surat Perjanjian

Nomor:445/RS/PPK/2011/03.04.13. Tanggal mulai pelaksanaan pekerjaan tanggal 11 November 2011 dengan waktu penyelesaian pekerjaan 30 hari. Dari isi perjanjian terjadi pelanggaran yang tidak sesuai dengan yang telah disepakati dalam perjanjian yakni keterlambatan penyelesaian pekerjaan pembangunan konstruksi sehingga hasilnya tidak tepat waktu dan tidak sesuai pelaksanaan yang dengen yang telah disepakati dalam perjanjian kontrak. Dan dalam penyelesaian masalah pada saat perjanjian tersebut selisih antara CV. Bobo dengan RSUD Selasih kabupaten pelalawan maka di selisik dan dengan musyawarah dalam bentuk penyelesaian pekerjaan sampai selesai oleh CV. Bobo dan telah disepakati dan disetujui oleh pihak RSUD selasih.

KATA PENGANTAR

Bismillahirahmanirrahim

Syukur Alhamdulillah Penulisucapkankehadirat Allah Swt yang senantiasamelimpahkanhidayah, rahmatdankarunia-Nya sehinggaPenulisdapatmenyelesaikanpenulisanskripsiini yang berjudul : **“PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBANGUNAN KONSTRUKSI MELALUI PENUNJUKAN LANGSUNG ANTARA CV. BOBO DENGAN RSUD SELASIH KABUPATEN PELALAWAN”** DemikianjugashalawatertasalamdisampaikankepadaRasulullah Saw yang telahmempertaruhkanjiwadanraganyauntukmenegakkapanji-panji Islam dimukabumiini.

Selama proses penulisanskripsiini, Penulismenyadaritidekterlepasdariadanyabantuan, dorongandando’arestudariberbagaipihak.

UntukitudengansegalakerendahanhatiPenulispadakesempataninisecaratulusdanikhlas menyampaikanucapanterimakasihdenganpenghargaansetinggi- tingginyakepada

1. AyahandadanIbundayang tercinta, atasridhodando’anya yang tiadahentinyaselamaandalahidup, dansemoga Allah memberkahihidupnya di dunia danakhirat.

2. Bapak Rektor UIN SUSKA Riau Prof. Dr. H. Munzir Hitami MA beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu dan pengetahuan di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.pd, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
4. Ibu Hj. Nuraini Sahu, SH. MH, selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
5. Hajar. M. MH, Selaku pembimbing untuk penulisanskripsi ini yang telah bersedia meluangkan waktunya membimbing dan mengarahkan sertamemberikan sumbangsih pemikiran kepada penulis sejak mulai dari perencanaan sampaitah appenyelesaianskripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah membantu proses belajar mengajar selama di bangku kuliah.
7. Pimpinan segenap karyawan perpustakaan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memberikan bantuan kepada Penulis untuk mendapatkan buku-buku berkaitan dengan penelitian ini.

8. Buat semuarekan-

rekan fakultas Syariah dan Ilmu Hukum jurusan Ilmu Hukum angkatan

2008 Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

Akhirnya, semoga jasa baik mereka yang diberikan kepada Penulis, mendapat balasan yang setimpal dan menjadi jadi amal mulia di sisi Allah Swt. Amin. Dan mudah-mudah skripsi ini dapat bermanfaat sebagai tambahan ilmu dan pengalaman bagi penulis serta dapat memberikan sumbangsih pada ilmu pengetahuan.

Pekanbaru, Juli 2015
Penulis

ABDURRAHMAN FAUZI
NIM: 10827003600

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

ABSTRAK..... **i**

KATA PENGANTAR..... **iii**

DAFTAR ISI..... **vii**

BAB I : PENDAHULUAN

A. LatarBelakang.....	1
B. BatasanMasalah.....	14
C. RumusanMasalah.....	14
D. Tujuan dan manfaat penelitian.....	15
E. Metode penelitian.....	16
F. Sistematika Penulisan.....	20

BAB II : LOKASI PENELITIAN

A. Gambaran umum Rumah Sakit Umum Daerah Selasih Kabupaten Pelalawan.....	
.....21	
B. Gambaran Umum CV. Bobo.....	22

BAB III	: TINJAUAN TEORITIS	
A.	Pengertiandansyarat-syaratperjanjian.....	25
B.	AsasPerjanjian Dan UnsurPerjanjian.....	29
C.	PelaksanaanPerjanjiandanBerakhirnyaPerjanjian.....	39
BAB IV	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A.	PelaksanaanPerjanjianpembangunankonstruksiantara CV. BobodenganRumahSakitUmum Daerah SelasihKabupatenPelalawan.....	44
B.	Upaya yang dilakukanjikaterjadiperselisihanantara CV. BobodenganRumahSakitUmum Daerah SelasihKabupatenPelalawan.....	53
BAB V	: KESIMPULAN DAN SARAN	
A.	Kesimpulan.....	67
B.	Saran.....	68

DAFTAR PUSTAKA