

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBANGUNAN KONSTRUKSI
MELALUI PENUNJUKAN LANGSUNG ANTARA CV. BOBO
DENGAN RUMAH SAKIT UMUM DAERAH SELASIH
KABUPATEN PELALAWAN**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Fakultas Syariah dan Hukum**



Oleh:

ABDURRAHMAN FAUZI
NIM.10827003600

**PROGRAM S1
JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU**

2015



FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Jl. H.R Soebrantas No.155 KM 18 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO. BOX 1004
Telp. 0761-561645 Fax. 0761-562052 Web. www.uin-suska.ac.id Email : rector@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi berjudul "PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBANGUNAN KONSTRUKSI MELALUI PENUNJUKAN LANGSUNG ANTARA CV BOBO DENGAN RUMAH SAKIT UMUM DAERAH SELASIH KABUPATEN PELALAWAN " yang ditulis oleh :

Nama : ABDURRAHMAN FAUZI
NIM : 10827003600
Jurusan : Hukum (Hukum Bisnis)

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 23 Juni 2015
Bertepatan : 06 Ramadhan 1436 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH).

Pekanbaru, Juli 2015

Dekan



Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag., M.Pd.
NIP. 19741001 199503 1002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. Zulkifli, M.Ag
NIP. 19741006 200501 1 005

SEKRETARIS

H. Ismardi Ilias MA
NIP. 19720308200312 1002

PENGUJI I

FIRDAUS, SH, MH
NIP. 19661002 199403 1 002

PENGUJI II

Lysa Angraeni, SH, MH
NIP. 19790131 200604 2 003

ABSTRAK

RSUD Selasih Kabupaten Pelalawan mengadakan perjanjian kontrak dengan CV. BOBO terkait pembangunan ruang picup pada bulan November 2011 dengan total harga kontrak sebesar Rp 96.123.000 yang tertuang dalam surat perjanjian Nomor: 445/RS/PPK/2011/03.04.03. tanggal mulai pelaksanaan pekerjaan tanggal 11 November 2011 dengan waktu penyelesaian pekerjaan 30 hari.

Perjanjian tersebut akan menimbulkan suatu hak dan kewajiban antara pihak yang mengikat perjanjian tersebut, itu diantaranya adalah bagi pihak pemborong melaksanakan pekerjaan yang telah disepakati hingga selesai, sedangkan pihak yang memberikan pekerjaan harus membaa prestasi yang telah mereka kerjakan. Dengan telah disetujuinya para pihak baik pihak yang memberikan pekerjaan maupun pihak yang menerima pekerjaan sudah harus dimulai, dan permasalahan pembiayaan awalnya ini yang bertanggung jawab adalah pihak yang menerima pekerjaan tersebut.

Dari latar belakang diatas, penulsi merumuskan permasalahan yaitu pelaksanaan perjanjian pembangunan konstruksi melalui penunjukan langsung antara CV. Bobo dengan RSUD Selasih Kabupaten Pelalawan. Serta upaya yang dilakukan apabila terjadi perselisihan antara CV. Bobo dengan RSUD Selasih.

Jenis nyapenelitian ini tergolong kedalam penelitian yuridis sosiologis dengan cara survey yaitu dengan cara terjun langsung kelapangan dengan menjumpai objek dengan maksud untuk memperoleh data

dilapangan dengan menjumpai objek dengan maksud untuk memperoleh data dilapangan

Dari hasil penelitian yang penulis lakukan dapat dikemukakan Rumah Sakit Umum Daerah Selasih Kabupaten Pelalawan mengadakan perjanjian kontrak dengan CV. Bobo terkait pembangunan ruang Picup pada Bulan November 2011 dengan total harga kontrak sebesar Rp 96.000,000 yang tertuang dalam Surat Perjanjian

Nomor:445/RS/PPK/2011/03.04.13. Tanggalmulaipelekanapekerjaantanggal 11 November 2011 denganwaktupenyelesaianpekerjaan 30 hari. Dari isiperjanjianterjadipelanggaran yang tidaksesuaidengan yang telahdisepakatididalamperjanjianyakniterjadinyaketerlambatanpenyelesaianpekerjaan pembangunankonstruksisehinggahasilnyatidaktepatwaktudantidaksesuapelaaksanaann yadengan yang telahdisepakatidalamperjanjiankontrak. Dan dalampenyelesaianmasalahpadasaatterjadiperselisihanantara CV. Bobodengan RSUD Selasikabupatenpelalawanmakadiselaikandenganmusyawarahdalambentukpenyele saianpekerjaansampaiselesaioleh CV. Bobodantelahdisepakatidandisetujuiolehpihak RSUD selasih.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Syukur Alhamdulillah Penulis ucapkan kehadiran Allah Swt yang senantiasamelimpahkan hidayah, rahmat dan karunia-

Nyasehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul :

“PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBANGUNAN KONSTRUKSI MELALUI PENUNJUKAN LANGSUNG ANTARA CV. BOBO DENGAN RSUD SELASIH KABUPATEN

PELALAWAN”Demikian juga halawat sertasalam disampaikan kepada Rasulullah Saw yang telah mempertaruhkan jiwa dan raganya untuk menegakkan panji-panji Islam dimuka bumi ini.

Selama proses penulisan skripsi ini, Penulis menyadari tidak terlepas dari adanya bantuan, dorongan dan do'a serta dari berbagai pihak.

Untuk itu dengan segala kerendahan hati Penulis pada kesempatan ini secara tulus dan ikhlas menyampaikan ucapan terima kasih dengan penghargaan setinggi-tingginya kepada

1. Ayah dan Ibu yang tercinta, atas ridho dan do'anya yang tiada hentinya selama ini dan dihidup, dan semoga Allah memberkahi hidupnya di dunia dan akhirat.

2. BapakRektorUIN SUSKA Riau Prof. Dr. H. MunzirHitami MA besertajajarannya yang telahmemberikankecepatankepadapenulisunrukmenimbailmudanpengetahuan di Universitas Islam Negeri Sultan SyarifKasim Riau.
3. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.pd, selakuDekanFakultasSyariahdanIlmuHukumUniversitas Islam NegeriSultaSyarifKasim Riau.
4. IbuHj. NurainiSahu, SH. MH, selakuKetuaJurusanIlmuHukumFakultasSyariahdanIlmuHukumUniversitas Islam Negeri Sultan SyarifKasim Riau.
5. Hajar. M. MH, Selakupembimbinguntukpenuliskanripsiini yang telahbersediameluangkanwaktunyamembimbingdanmengarahkansertamemberikansumbangsihpemikirankepadapenulissejakmulaidariperencanaansampaitah appenyelesaianskripsiini.
6. BapakdanIbuDosenFakultasSyariahdanIlmuHukumUniversitas Islam Negeri Sultan SyarifKasim Riau yang telahmembantu proses belajarmengajarselam di bangkukuliah.
7. PimpinansegenapkaryawanperpustakaanUniversitas Islam Negeri Sultan SyarifKasim Riau yang telahmemberikanbantuankepadaPenulisuntukmendapatkanbukuberkaitandenganpenelitianini.

8. Buatsemuarekan-

rekan fakultas Syariah dan Ilmu Hukum jurusan Ilmu Hukum angkatan

2008 Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

Akhirnya, semoga saja baik mereka yang diberikan kepada Penulis, mendapat balasan yang setimpal dan menjadi amal mulia di sisi Allah Swt. Amin. Dan mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat sebagai tambahan ilmu dan pengalaman bagi penulis serta dapat memberikan sumbangan pada ilmu pengetahuan.

Pekanbaru, Juli 2015
Penulis

ABDURRAHMAN FAUZI
NIM: 10827003600

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

ABSTRAK..... i

KATA PENGANTAR..... iii

DAFTAR ISI..... vii

BAB I : PENDAHULUAN

A. LatarBelakang..... 1

B. BatasanMasalah..... 14

C. RumusanMasalah..... 14

D. Tujuanandanmanfaatpenelitian..... 15

E. Metodepenelitian..... 16

F. SistematikaPenulisan..... 20

BAB II : LOKASI PENELITIAN

A. GambaranumumRumahSakitUmum Daerah

SelasihKabupatenPelalawan.....

.....21

B. GambaranUmumCV.Bobo.....22

BAB III : TINJAUAN TEORITIS

- A. Pengertian dan syarat-syarat perjanjian..... 25
- B. Asas Perjanjian Dan Unsur Perjanjian..... 29
- C. Pelaksanaan Perjanjian dan Berakhirnya Perjanjian..... 39

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Pelaksanaan Perjanjian pembangunan konstruksi antara CV.
Bobodengan Rumah Sakit Umum Daerah
Selasih Kabupaten Pelalawan.....
.....44
- B. Upaya yang dilakukan jika terjadi perselisihan antara CV.
Bobodengan Rumah Sakit Umum Daerah
Selasih Kabupaten Pelalawan.....
.....53

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

- A. Kesimpulan.....67
- B. Saran.....68

DAFTAR PUSTAKA