

## BAB II

### TINJAUAN UMUM LOKASI PENELITIAN

#### A. Letak Geografis dan Demografis

Kecamatan Tampan kota Pekanbaru adalah salah satu dari 12 kecamatan yang ada di kota Pekanbaru, yang pada mulanya merupakan wilayah dari kabupaten Kampar. Kemudian pada tahun 1987 status wilayah ini berubah masuk ke dalam wilayah kota Pekanbaru. Kecamatan Tampan merupakan salah satu kecamatan baru sebagai realisasi pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 tahun 1987 tentang perubahan batas wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Pekanbaru dengan Kabupaten Kampar pada tanggal 14 Mei 1988 dengan luas wilayah lebih kurang 199.792 km.

Kecamatan Tampan ini merupakan daerah perkembangan pemukiman di Kota Pekanbaru, dimana secara geografis kecamatan Tampan ini juga terletak di daerah perbatasan (pinggiran) Kota Pekanbaru. Salah satu indikatornya adalah banyaknya dibangun kompleks-kompleks perumahan oleh pengembang kecamatan ini.<sup>1</sup>

Hal unik mengenai kecamatan Tampan ialah, kecamatan ini memiliki jumlah penduduk dan pertumbuhan ekonomi terbesar di kota Pekanbaru, dan masyarakatnya paling heterogen. Kecamatan ini memiliki empat kelurahan yakni Kelurahan Simpang Baru, Tuah Karya, Sidomulyo Barat dan Delima. Dua kelurahan terutama Sidomulyo Barat dan Simpang Baru merupakan

---

<sup>1</sup>[https://www.google.co.id/?gws\\_rd=cr&ei=F6xkVdDQNMOfuTfu4PIDQ#q=kelurahan+tuah+karya+kecamatan+tampam](https://www.google.co.id/?gws_rd=cr&ei=F6xkVdDQNMOfuTfu4PIDQ#q=kelurahan+tuah+karya+kecamatan+tampam) di unduh tanggal 6 mei pukul 00.06

dengan jumlah warga pendatang terbanyak, untuk kode POSnya 28291-28294.

Kecamatan Tampan juga di lalui jalan HR. Subrantas atau juga sering disebut jalan Raya Pekanbaru-Bangkinang, merupakan jalan yang sangat strategis karena, penghubung untuk daerah-daerah lain di propinsi Riau ataupun di luar propinsi Riau seperti, Kampar, Rokan Hulu, Rokan Hilir, Sumatera Utara, Sumatera Barat dan lainnya. Kecamatan Tampan memiliki daya tarik bagi para pendatang sehingga, kecamatan ini adalah tempat awal bagi para pendatang dari berbagai daerah, dibandingkan kecamatan lainnya, akibatnya kecamatan Tampan sangat heterogen masyarakatnya.

Kecamatan Tampan memilki luas 108,84 km<sup>2</sup>, pada tahun 2001 berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS), jumlah penduduk kecamatan Tampan 140.662, untuk kepadatan 1.292 jiwa/ km<sup>2</sup>. Sedangkant data tahun 2010 warga Kecamatan Tampan sudah berjumlah 190 ribu. Jumlah sedemikian menunjukkan bahwa sebenarnya sebagian besar dari penambahan penduduk yang terjadi bukan disebabkan penambahan alami, melainkan karena migrasi.<sup>2</sup>

Kecamatan Tampan memilki luas 108,84 km<sup>2</sup>, pada tahun 2001 berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS), jumlah penduduk kecamatan Tampan 140.662, untuk kepadatan 1.292 jiwa/ km<sup>2</sup>. Sedangkan data tahun 2010 warga Kecamatan Tampan sudah berjumlah 190 ribu. Laju pertumbuhan penduduk terbesar di Kota Pekanbaru terdapat di Kecamatan

---

<sup>2</sup>[https://www.google.co.id/?gws\\_rd=cr&ei=F6xkVdDQNM0IuwTfu4PIDQ#q=kelurahan+tuah+karya+kecamatan+tampandi](https://www.google.co.id/?gws_rd=cr&ei=F6xkVdDQNM0IuwTfu4PIDQ#q=kelurahan+tuah+karya+kecamatan+tampandi) di unduh tanggal 6 mei pukul 00.06

Tampan yakni sebesar 6,94 persen, jumlah sedemikian menunjukkan bahwa sebenarnya sebagian besar dari penambahan penduduk yang terjadi bukan disebabkan penambahan alami, melainkan karena migrasi (perpindahan penduduk).

Kecamatan ini memiliki empat kelurahan yakni Kelurahan Simpang Baru, Tuah Karya, Sidomulyo Barat dan Delima. Dua kelurahan terutama Sidomulyo Barat dan Simpang Baru merupakan dengan jumlah warga pendatang terbanyak.

Lurah Kelurahan Sidomulyo Barat Hendry Syafitrah kepada Tribun (Dikutip) mengatakan sejauh ini dirinya sedang mengencangkan pendataan bagi warga pendatang yang sangat banyak sekali menempati wilayahnya. Baik itu dikawasan perumahan, kontrakan dan kos-kosan. Karena, kelurahan Sidomulyo Barat dan kelurahan Tuah Karya terdapat berbagai Universitas dan sekolah tinggi seperti, Universitas Riau, Universitas Islam Negeri Syarif Qasim II (SUSKA) sedangkan sekolah tingginya, ada sekolah tinggi ilmu ekonomi AKBAR, dan sekolah tinggi lainnya.

Penduduk kecamatan Tampian sangat Heterogen, karena merupakan tujuan para pendatang terdapat suku Batak, Minang, Melayu, Jawa, Bugis dan lainnya. Agamanya demikian juga, terdapat agama Islam, Kristen Budha, dan Hindu<sup>3</sup>.

KecamatanTampandenganjumlahpenduduktertinggi di kotaPekanbaru, mengakibatkandayabelimasyarakatsertakebutuhanmasyarakatyang

---

<sup>3</sup>[https://www.google.co.id/?gws\\_rd=cr&ei=F6xkVdDQNM0IuwTfu4PIDQ#q=kelurahan+tuah+karya+kecamatan+tampandi](https://www.google.co.id/?gws_rd=cr&ei=F6xkVdDQNM0IuwTfu4PIDQ#q=kelurahan+tuah+karya+kecamatan+tampandi) di unduh tanggal 6 mei pukul 00.06

sangat tinggi akan barang-barang konsumsi.

Untuk menjawab permasalahan itu pemerintah kota (PEMKO) Pekanbaru membukaselebar-lebarnya pintu untuk para investor untuk menanamkan modalnya di kecamatan Tampan. Pembangunan pusat perbelanjaan, bisnis, perkantoran, perkantoran dan perumahan sesuatu yang sangat penting bagi masyarakat kecamatan Tampan. Salah satunya, pembangunan pusat perbelanjaan dan perkantoran Metropolitan City (MTC), menurut Manajer Marketing dan Promosi Metropolitan City, Edi Anas “Pembukaan MTC di kecamatan Tampan menggandeng Giant, dengan investasi mencapai Rp 80 Miliar. Kawasan MTC yang luasnya mencapai 4,5 hektar ini memiliki jumlah rumah toko (ruko) 45 unit, dan kios berjumlah 92 unit. MTC ini memiliki daerah terbuka atau *city walk* sehingga pengunjung bisa melakukan *refreshings* saat berbelanja<sup>4</sup>.

## **B. Sejarah Kelurahan Tuah Karya**

Kelurahan Tuah Karya merupakan salah satu kelurahan yang ada pada wilayah kecamatan Tampan Kota Pekanbaru, dan posisi geografisnya terletak pada sebelah barat dari Kota Pekanbaru yang berbatasan langsung dengan Kabupaten Kampar. Adapun status kelurahan Tuah Karya ini dahulunya masih berstatus Desa Simpang Baru dan masuk dalam wilayah Kecamatan Kampar Kabupaten Dati II Kampar.

Kelurahan Tuah Karya berdekatan dengan dua Universitas, yaitu Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim dan Universitas Riau. Bisa

---

<sup>4</sup>[https://www.google.co.id/?gws\\_rd=cr&ei=F6xkVdDQNM0IuwTfu4PIDQ#q=kelurahan+tuah+karya+kecamatan+tampandi](https://www.google.co.id/?gws_rd=cr&ei=F6xkVdDQNM0IuwTfu4PIDQ#q=kelurahan+tuah+karya+kecamatan+tampandi) unduh tanggal 6 mei pukul 00.06

dikatakan daerah yang pesat akan pembangunan karena banyaknya mahasiswa yang kuliah di dua Universitas tersebut.

Dengan terbitnya Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 1987 tentang perubahan batas wilayah kotamadya Dati II Kampar, dan pada tanggal 14 Mei 1988 telah resmi adminitrasi pemerintahanya menjadi menjadi Desa Simpang Baru Kecamatan Tampan Kotamadya Pekanbaru.<sup>5</sup> Kelurahan Tuah Karya terbentuk berdasarkan Perda Kota Pekanbaru Nomor 07 Tahun 2003 tanggal 17 Juni 2003 dengan wilayah merupakan bagian dari pemekaran kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan. Kelurahan Tuah Karya memeiliki luas 12.085 km2 berdasarkan dari Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Pekanbaru. Ada pun batas kelurahan tuah karya dapat dilihat dari table berikut:

**Table II. 1Batas Wilayah**

<b>BATAS WILAYAH</b>		
<b>UTARA</b>	Kel.Simpang Baru	Kec.Tampan
<b>SELATAN</b>	Desa Tarai Bangun	Kab.Kampar
<b>TIMUR</b>	Sidomulyo Barat	Kec.Tampan
<b>BARAT</b>	Desa Rimbo Panjang	Kab.Kampar

Berdasarkan table diatas, batas wilayah Kelurahan Tuah Karya sebelah utara berbatasan dengan Kelurahan Simpang Baru Kec.Tampan, sebelah selatan berbatasan dengan Desa Tarai Bangun Kab.Kampar, sebelah

---

<sup>5</sup>Catatan statistik Kelurahan Tuah Karya, Kelurahan dalam angka, 18 januari 2014.

timur berbatasan dengan Sidomulyo Barat Kec.Tampian dan sebelah barat berbatasan dengan Desa Rimbo Panjang Kab. Kampar.

### C. Iklim Kelurahan Tuah Karya

Kelurahan Tuah Karya umumnya beriklim tropis dengan suhu udara 34.50c – 35.60c dan suhu minimum antara 20.20c – 23.00c, curah hujan antara 38.6 - 435.0 mm/Thn dengan keadaan musim hujan jatuh pada bulan Januari s/d April dan September s/d Desember dan musim kemarau jatuh pada bulan Mei s/d Agustus. Wilayah ini memiliki ketinggian 5 – 10 meter dari permukaan laut.

### D. Pemerintahan kelurahan Tuah Karya

Dasar hukum pembentukan pemerintah kelurahan tuah karya adalah Perda No.4 Tahun 2003. Pemerintahan di kelurahan tuah karya meliputi kepala kelurahan dan stafnya, RW Dan RT. Hal ini dapat dilihat dari tabel dibawah ini

**Table II.2** Pemerintahan Kelurahan Tuah Karya

No	Pemerintahan Kelurahan	Tahun 2013	Tahun 2014
1	Dasar hukum pembentukan pemerintah kelurahan	Perda No. 4 tahun 2003	Perda No. 4 tahun 2003
2	Jumlah aparat pemerintah Kelurahan	10 orang	10 orang
3	Jumlah perangkat kelurahan	6 unit kerja	6 unit kerja
4	Kepala kelurahan	Ada/akti	Ada/akti

		f	f
5	Sekretaris kelurahan	Ada/aktif	Ada/aktif
6	Kepalaseksi pemerintahan	Ada/aktif	Ada/aktif
7	Kepalaseksi pembangunan	Ada/aktif	Ada/aktif
8	Kepalaseksi pelayanan Umum	Ada/aktif	Ada/aktif
9	Kepalaseksi kesejahteraan Rakyat	Ada/aktif	Ada/aktif
10	Jumlah staf kelurahan	4 orang	4 orang
11	Jumlah RW	13 RW/aktif	14 RW/aktif

Dari table diatas semua pemerintahan dikelurahan Tuah Karya aktif baik ditingkat Kelurahan maupun RW dan RT. Dengan jumlah RW sebanyak 14 RW dan RT sebanyak 93. Hal ini menunjukkan bahwa kinerja pemerintah kelurahan tuah karya dengan masyarakat dalam hal ini diwakili oleh RW dan RT sangat kooperatif satu dengan yang lain.

#### **E. Data Laundry di Kelurahan Tuah Karya Kecamatan Tampan Pekanbaru**

Berdasarkan data yang didapatkan penulis terdapat 57 tempat laundry yang keluaran tuah karya kecamatan tampan pekanbaru. Dalam setiap

laundry ada laundry yang memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) dan yang mempunyai Surat Izin Tempat Usaha (SITU).

Data ini diambil dari observasi penulis pada akhir tahun 2014, dan hanya mengambil 13 dari 57 laundry yang ada di Kelurahan Tuah Karya Kecamatan Tampan Pekanbaru.

Dalam penelitian ini penulis menyajikan dan mengklasifikasikan Laundry-laundry yang memiliki SIUP dan SITU yang dapat dilihat dalam tabel observasi berikut.

Tabel Observasi Penulis Usaha Jasa Laundry

No	Nama Laundry	Nama Pemilik	Jumlah Karyawan	Alamat	Jenis / Kelas	Ket
1	Aryka Laundry	Yani	2 Orang	Swakarya no. 2a	Kios	SIUP dan SITU
2	Fajar Laundry	Syaiful	3 Orang	Taman Karya	Kios	SIUP dan SITU
3	Rafki Laundry	Eva	2 Orang	Jl. Ikhlas Panam	Kios	SIUP dan SITU
4	Ahmad Laundry	Ahmad	5 Orang	gg. Kunci No 91, Perum Tamapan Permai	Rumahan	SITU
5	Hebat Laundry	Arif	2 Orang	Jl. Budi Daya Panam	Kios	SIUP

6	Home Laundry	Agusman	3 Orang	Gg. Sabar Jl. Budi Daya	Rumahan	SITU
7	Keluarga Laundry	Azmi	2 Orang	Jl. BuahKarya	Rumahan	SITU
8	Adan Laundry	Ida	2 Orang	Jl. CiptaKarya	Ruko	SIUP dan SITU
9	V Laundry	Feby	3 Orang	Jl. CiptaKarya	Ruko	SIUP dan SITU
10	Family Fresh Laundry	VinaRahayu	1 Orang	Jl. SukaKarya	Rumahan	SITU
11	Kana Laundry	Tarmizi	2 Orang	Jl. SukaKarya No. 24A	Kios	SIUP
12	Orange Laundry	Riri	3 Orang	Jl. SukaKarya No. 18	Kios	SIUP dan SITU
13	Permata	Indra	2 Orang	Jl. SukaKarya	Ruko	SIUP dan SITU