

## BAB II

### GAMBARAN UMUM

#### A. Profil PT. Bank CIMB Niaga Tbk

Di Indonesia PT. Bank CIMB Niaga Tbk merupakan Bank swasta nasional yang pertamakalinyaditunjukolehBadanPengawasPasar Modal (BAPEPAM) sebagai bank KustodianberdasarkanSuratKeputusanKetua BAPEPAM Nomor: KEP-71/PM/1991 di Pasar Modal.

Bank Kustodian adalah sebuah lembaga keuangan bank umum yang dibentuk sebagai bank yang menanganiaadministrasitransaksipembelianandanpenjualanefek.Mewakilipenitipankolektifterhadapefekdimilikibersama, danbentukperjanjianlainnya yang berkaitandenganefek, termasukmenerima*dividend* maupun*interest*lainnya, sesuaidenganaturandanUndang-Undangkegiatanusaha yang disetujuioleh BAPEPAM bersertalembagalembagahukumpemerintahlainnya yang terkaitataspelaksanaankegiatanusaha.

PT. Bank Niaga Tbk didirikan sejak tanggal 26 September 1955. Sekarang lebih dikenal dengan nama PT. Bank CIMB Niaga Tbk, perubahannamainiterjadisetelahbadanusahatersebutmenerima*approval* dari*extraordinary general meeting* pada tanggal 13 Juni 2008. Dengan persetujuan Menkumham tertanggal 13 Juni 2008, PT. Bank CIMB

Niaga Tbk ini berkantor pusat di Graha Niaga Jl. Jend. Sudirman Kav. 58, Jakarta. Dan untuk memudahkan akses bertransaksi baginasabahnya, PT. Bank CIMB Niaga Tbk mendirikan anak cabang yang tersebar diseluruh Indonesia, diantaranya adalah PT. Bank CIMB Niaga Tbk Cabang Pekanbaru yang berdomisili di Jl. Tuanku Tambusai, Komp. Taman Melia Blok B No.17. Adapun yang dimaksud dengan Perseroan Terbatas yang selanjutnya disebut dengan Perseroan pada Pasal 1 ayat (1) adalah:

“Badan hukum yang merupakan persekutuan modal, didirikan berdasarkan perjanjian melakukan kegiatan usaha dengan modal yang dasar yang seluruhnya terbagi dalam saham dan memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Undang-Undang tersebut dan peraturan pelaksanaannya”.<sup>1</sup>

Nama Bank CIMB Niaga Tbk, adalah nama dari bank swasta hasil merger Lippo Bank ke dalam Bank Niaga. Hal ini dilakukan bersangkutandengan adanya *Single Presence Policy* yang diaturoleh Bank Indonesia. Bank CIMB Niaga adalah bank terbesar ketujuh di Indonesia berdasarkan nilai aset.

Dalam hal penyaluran kredit pemilikan rumah (KPR), Bank CIMB Niaga merupakan bank kedua terbesar di Indonesia, dengan pangsa pasar sekitar 10%. Sejak tanggal 25 November 2002 mayoritas saham Bank Niaga dimiliki oleh Bumiputera Commerce Holdings Berhad (BCHB),

---

<sup>1</sup>Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas

dan pada tanggal 16 Agustus 2007 dialihkan kepada CIMB Group Sdn Bhd, perusahaan yang 100% dimiliki oleh BCHB. Bank CIMB Niaga merupakan bank nasional yang pertama kali meluncurkan layanan ATM pada tahun 1987 dan *non-line banking system* pada tahun 1991.

PT. Bank CIMB Niaga Tbk dalam visinya: untuk menjadi yang paling dipercaya di bank Indonesia, yang merupakan bagian dari *south asi* terkemuka universal. Berusaha dalam hal; memahami kebutuhan pelanggan, menyediakan solusi keuangan, komprehensif dan membangun hubungan seumur hidup.

PT. Bank CIMB Niaga Tbk memiliki Manajemennya antara lain yaitu:

- a. Dato' Mohd Shukri Hussin, sebagai Presiden Komisaris
- b. Roy Edu Tirta adji, sebagai Vice President Komisaris
- c. Ananda Barata, sebagai Komisaris
- d. Zulkifli M. Ali sebagai Komisaris
- e. Joseph Dominic, Silva, sebagai Komisaris
- f. Arwin Rasydi, sebagai Presiden Direktur
- g. Daniel James Rompes, sebagai Direktur.
- h. V. Chaterinawati Hadiman, sebagai Direktur.

## **B. Kegiatan Usaha PT. Bank CIMB Niaga Tbk**

Untuk tetap menjaga eksistensi di tengah-tengah masyarakat, serta untuk menjalankan roda perekonomian di Negara ini, PT. Bank CIMB Niaga menjalankan beberapa kegiatan usaha, yang

manasecaragarisbesarnyaada 3 bidangusahayakniLayanandanSimpanan, KreditdanPembiayaansertaInvestasidanPerlindungan.<sup>2</sup>

Adapunpembagiannyaadalahsebagaiberikut:

1. LayanandanSimpanan
  - a. Simpanan
  - b. Remittance & Transfer Uang
  - c. Internet Banking
  - d. Cash Management
2. TresuryKreditdanPembiayaan
  - a. NiagaKreditRumah
  - b. KartuKredit
  - c. KreditBisnis
  - d. KreditKorporasi
  - e. Trade dan Financing
3. InvestasidanPerlindungan
  - a. Wealt Management
  - b. Preferred Cirde
  - c. Bancassurance

Dalammenjalankansemuaakegiatanusahatersebut, PT. Bank CIMB NiagaTbkCabangPekanbaruselalumemprioritaskansegalakepentingan-kepentingandarinasabahdenganmemberikanpelayanan-pelayanan yang terbaikdanmempermudahparanasabahuntukdapatmengaksessemua data-data

---

<sup>2</sup>Dikutipdari<http://www.cimbniaga.com>, yang diasekspadatanggal 21 Juni 2012.

yang dimiliki oleh nasabah. Itulah bentuk kepedulian PT. Bank CIMB Niaga Tbk Cabang Pekanbaru sebagai lembaga perbankan yang ingin menumbuhkan dan mengembangkan perekonomian di Indonesia.

Untuk memudahkan masyarakat dalam memperoleh dana untuk mengembangkan usahanya, PT. Bank CIMB Niaga Tbk Cabang Pekanbaru juga memberikan pinjaman-pinjaman baik bersifat makro, maupun mikro, kepada masyarakat, seperti kredit bisnis dan kredit korporasi. Salah satu contohnya ialah memberikan Pinjaman usaha dengan jaminan Fidusia seperti yang dituangkan di dalam Undang-Undang Jaminan Fidusia, hal ini sering dilakukan oleh PT. Bank CIMB Niaga Tbk Cabang Pekanbaru, karena proses pembebanannya dianggap sederhana, mudah dan cepat sehingga Penerima Fidusia dapat menjalankan usahanya walaupun hak miliknya dijamin.

Mengenai Jaminan Fidusia di PT. Bank CIMB Niaga Tbk cabang Pekanbaru ada dua bentuk yakni, Jaminan yang bernilai di bawah 350 juta dilakukan di bawah tangan yakni hanya dibuat di akta notaris tetapi tidak didaftarkan di Kantor Pendaftaran Fidusia, sehingga tidak mendapatkan Sertifikat Jaminan Fidusia.

Tetapi jika suatu hari debitur cidera janji, maka pihak kreditur yakni PT. Bank CIMB Niaga Tbk cabang Pekanbaru langsung mendaftarkan perjanjian Fidusia tersebut ke Kantor Pendaftaran Fidusia untuk memudahkan proses eksekusi. Sedangkan Jaminan Fidusia yang nilainya di atas 350 juta,

makaprosesnyaberlakuseperti yang telahdiaturdalamperjanjian Baku yang telahdibuatolehpihak PT. BANK CIMB NiagaTbkCabangPekanbaru yang mengacukepadaUndang-UndangJaminanFidusia.

Dibuatdidepanaktanotarissertalangsungdidaftarkan di Kantor PendaftaranFidusia.