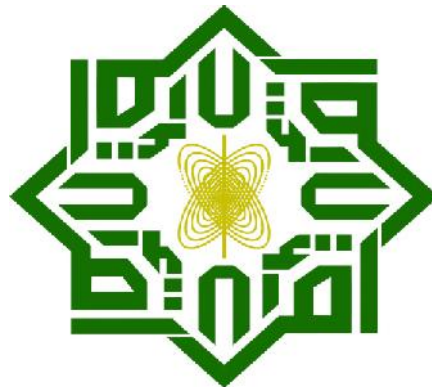


**PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN PADA PT. BANK CIMB NIAGA  
TBK CABANG PEKANBARU (DITINJAU DARI UNDANG-UNDANG  
NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA)**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat guna  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



**UIN SUSKA RIAU**

**OLEH**

**SRY IMELDA YUSRA**

**NIM. 10827002814**

**JURUSAN HUKUM  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
PEKANBARU**

**2015**



UIN SUSKA RIAU

KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Jl. H.R. Soebrantas No.155 KM 18 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 P.O. BOX 1004  
Telp. 0761-561645 Fax. 0761-562052 Web. www.uin-suska.ac.id Email : rector@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi berjudul "Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Pada PT. Bank CIMB Niaga Tbk Cabang Pekanbaru (Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia)" yang ditulis oleh :

Nama : SRY IMELDA YUSRA  
NIM : 10827002814  
Jurusan : Ilmu Hukum (Hukum Bisnis)

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : Rabu  
Tanggal : 27 Mei 2015  
Bertepatan : 09 sya'ban 1436 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH).

Pekanbaru, 17 Juni 2015



Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag., M.Pd.  
NIP. 19711001 199503 1002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. Zulkifli, M.Ag  
NIP. 19741006 200501 1 005

SEKRETARIS

Hendri Savuti, MA  
NIP. 19760829 200312 1 003

PENGUJI I

Lovelly Dwina Dahren, SH.MH  
NIP. 19820622 201101 2 006

PENGUJI II

Hellent Last Fitriani, SH.MH  
NIK. 1308111001

## ABSTRAK

Fidusi adalah diartikan sebagai suatu penyerahan hak milik atas kepercayaan, dimana benda yang dijadikan jaminan tersebut tetap dalam penguasaan pemilik benda. Fidusi merupakan suatu bentuk lembaga jaminan yang mulai berkembang dalam praktek perbankan saat ini. Lembaga ini timbul atas dasar kebutuhan masyarakat terhadap barang jaminan yang digunakan sebagai sarana untuk menjalankan usahanya, maka barang jaminan tersebut masih dikuasai oleh pihak debitur. Eksekusi terhadap barang yang dijamin di Bank dengan jaminan Fidusi menimbulkan hambatan-hambatan, diantaranya : Barang Jaminan Obyek Fidusi sulit untuk dijual dalam arti nilai jual dari barang yang unan tersebut sudah hilang atau berkurang nilainya karena pemakaian terutama pada benda bergerak.

Kemudian karena barang obyek fidusi tidak berada di dalam penguasaan kreditur maka sulit untuk melakukan eksekusi. Sedangkan Undang-Undang No. 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusi belum mengatur siapa yang berwenang dalam upaya paksa dalam mengambil alih obyek Fidusi dari debitur yang tidak jujur.

Masalah pokok penelitian ini tentang bagaimana pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia di PT. Bank CIMB Niaga Tbk cabang Pekanbaru ditinjau dari Undang-Undang No.42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia, Apakah yang menjadi faktor penghambat dalam pelaksanaan eksekusi jaminan pada PT. Bank CIMB Niaga Tbk cabang Pekanbaru ditinjau dari UU No.42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini dilihat dari jenis nyatergolong ke dalam Yuridis Sosiologi yaitu dengan cara penelitian langsung kelapangan terhadap objek yang dimaksud untuk memperoleh data yang dijamin kebenarannya. Dilihat dari sifatnya penelitian ini bersifat deskriptif.

Dari hasil penelitian yang penulis lakukan dapat dikemukakan tahap-tahap yang harus dilalui oleh debitur dalam mengajukan pinjaman kredit ke PT. Bank CIMB Niaga Tbk cabang Pekanbaru yaitu tahap permohonan kredit dari debitur, tahap penilaian, tahap keputusan, dan terakhir tahap perjanjian kredit. Permohonan pinjaman kredit yang diajukan oleh debitur kepada PT. Bank CIMB Niaga Tbk cabang Pekanbaru dilengkapi dengan jaminan fidusi berupa kendaraan bermotor merk/type Toota/ Cignus (IU), jika semua tahap dilalui dengan persyaratan yang diperlukan dipenuhi maka dalam tenggang waktu paling lama 1 (satu) minggu permohonan kredit debitur dapat disetujui oleh PT. Bank CIMB Niaga Tbk cabang Pekanbaru. Hambatan eksekusi timbul dikarenakan adanya faktor intern dan faktor ekstern yang muncul dari masing-masing pihak. Faktor intern muncul dikarenakan kelalaiannya dari PT. Bank CIMB Niaga Tbk cabang Pekanbaru yang disebabkan tidak didaftarnya jaminan fidusi sebagai amanatkan oleh Undang-Undang No. 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia, akibatnya setelah muncul wanprestasi yang dilakukan oleh debitur,

eksekusi langsung tidak dapat dilaksanakan, karena barang yang  
dijaminkan belum didaftar di kantor pendaftaran Fidusia.  
Faktor eksternal muncul dari debitur sendiri,  
dimana debitur dalam hal ini telah melakukan pelanggaran hukum terhadap perjanjian kredit yang dibuat.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim*

Syukur Alhamdulillah Penulis ucapkan kehadiran Allah Swt yang senantiasa melimpahkan hidayah, rahmat dan karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul : **“Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Pada PT. Bank CIMB Niaga Tbk Cabang Pekanbaru (Ditinjau dari UU Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia)”**

Demikian juga shalawat serta salam disampaikan kepada Rasulullah Saw yang telah mempertaruhkan jiwa dan raganya untuk menegakkan panji-panji Islam dimuka bumi ini.

Selama proses penulisan skripsi ini, Penulis menyadari tidak terlepas dari adanya bantuan, dorongan dan do'a restu dari berbagai pihak. Untuk itu dengan segala kerendahan hati Penulis pada kesempatan ini secara tulus dan ikhlas menyampaikan ucapan terimakasih dengan penghargaan setinggi-tingginya kepada

1. Ayahanda H.M. Yusuf Tanjungdan Ibunda Hj.Ratna yang tercinta, atas ridho dan do'anya yang tiada hentinya selama ananda hidup, dan semoga Allah memberkahi hidupnya di dunia dan akhirat.
2. Bapak Rektor UIN SUSKA Riau Prof. Dr. H. Munzir Hitami MA beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis unruk

menimba ilmu dan pengetahuan di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

3. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.pd, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sulta Syarif Kasim Riau.
4. Ibu Hj. Nuraini Sahu, SH. MH, selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
5. Bapak Syafrinaldi, SH. MA, Selaku pembimbing untuk penulisan skripsi ini yang telah bersedia meluangkan waktunya membimbing dan mengarahkan serta memberikan sumbangsih pemikiran kepada penulis sejak mulai dari perencanaan sampai tahap penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah membantu proses belajar mengajar selama di bangku kuliah.
7. Pimpinan dan segenap karyawan perpustakaan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memberikan bantuan kepada Penulis untuk mendapatkan buku-buku berkaitan dengan penelitian ini.
8. Buat semua rekan-rekan fakultas Syariah dan Ilmu Hukum jurusan Ilmu Hukum angkatan 2008 Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

Akhirnya, semoga jasa baik mereka yang diberikan kepada Penulis, mendapat balasan yang setimpal dan menjadi amal mulia di sisi Allah Swt. Aamiin. Dan mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat sebagai tambahan ilmu dan

pengalaman bagi penulis serta dapat memberikan sumbangan pada ilmu pengetahuan.

Pekanbaru, April 2015  
Penulis

**SRY IMELDA YUSRA**  
**NIM: 10827002814**

## DAFTAR ISI

### LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>ABSTRAK.....</b>        | <b>i</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b> | <b>iii</b> |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>     | <b>vi</b>  |

### BAB I PENDAHULUAN

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| A. LatarBelakang.....                | 1  |
| B. BatasanMasalah.....               | 8  |
| C. RumusanMasalah.....               | 8  |
| D. Tujuanandanmanfaatpenelitian..... | 8  |
| E. Metodepenelitian.....             | 9  |
| F. SistematikaPenulisan.....         | 13 |

### BAB II GAMBARAN UMUM

|  |    |
|--|----|
| A. GambaranUmum PT. Bank CIMB NiagaTbkCabangPekanbaru.....   | 15 |
| B. Kegiatan Usaha PT. Bank CIMB NiagaTbkCabangPekanbaru..... | 17 |

### BAB III TINJAUAN PUSTAKA

|  |    |
|--|----|
| A. PengertianJaminan.....              | 21 |
| B. SejarahLahirnyaLembagaFidusia.....  | 23 |
| C. PengertiandanDasarHukumFidusia..... | 28 |
| D. TinjauanUmumEksekusi.....           | 32 |

### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN



|    |   |    |
|----|---|----|
| A. | PelaksanaanEksekusiJaminanFidusia di PT. Bank CIMB<br>NiagaTbkCabangPekanbaru.....                      | 40 |
| B. | FaktorPenghambatDalamPelaksanaanEksekusiJaminanFidusia di<br>PT. Bank CIMB NiagaTbkCabangPekanbaru..... | 63 |

## **BAB V KESIMPULAN**

|    |                 |    |
|----|-----------------|----|
| A. | Kesimpulan..... | 73 |
| B. | Saran.....      | 75 |

## **DAFTAR PUSTAKA**