

**PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT OLEH PT. BANK
RAKYAT INDONESIA CABANG KOTA TELUK
KUANTAN PADA SEKTOR KREDIT USAHA
RAKYAT DI KOTA TELUK KUANTAN**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



UIN SUSKA RIAU

OLEH

ONDRI NOVIKO
NIM: 10927007653

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU**

2015



DEPARTEMEN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau No. Telp. 0761-28293
Fax. 0761-21129, Web. www.uin suska.ac.id, E-mail : iain-sq@pekanbaru.indo.net.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "Pelaksanaan Pemberian Kredit oleh PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Kota Teluk Kuantan pada Sektor Kredit Usaha Rakyat di Kota Teluk Kuantan", yang ditulis oleh:

Nama : Ondri Noviko
NIM : 10927007653
Jurusan : Ilmu Hukum

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 27 Mei 2015
Bertempat : Ruang Munaqasah Fakultas Syariah dan Hukum

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH).

Pekanbaru, 11 Juni 2015
Dekan Fakultas Syariah dan Hukum



Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. Zulkifli, M.Ag
NIP. 19741006 200501 1 005

SEKRETARIS

Hendri Sayuti, M.Ag
NIP. 19760829 200312 1 003

PENGUJI I

Lovelly Dwina Dahen, SH, MH
NIP. 19820622 201101 2 006

PENGUJI II

Hellent Last Fitriani, SH, MH
NIK.1308111001

ABSTRAK

Program kredit yang disalurkan oleh PT. (BRI) Cabang Kota TelukKuantan salah satunya adalah kredit usaha rakyat. Kredit ini merupakan kredit yang diberikan untuk keperluan investasi maupun modal kerja kepada pengusaha kredit usaha, program kredit ini diatur dalam perjanjian kredit yang harus disepakati oleh debitur dan pihak Bank Rakyat Indonesia Cabang Kota TelukKuantan.

Permasalahan yang dibahas dalam penelitian ini adalah bagaimana pelaksanaan pemberian kredit yang dilakukan oleh PT. (BRI) Cabang Kota TelukKuantan pada sektor Kredit Usaha Rakyat di Kota TelukKuantan, faktor apa saja yang menjadi hambatan PT. Bank Rakyat Indonesia dalam memberikan kredit pada sektor Kredit Usaha Rakyat di Kota TelukKuantan dan bagaimana proses penyelesaian yang dilakukan oleh PT. (BRI) dalam menyelesaikan kredit macet yang dilakukan oleh pihak debitur.

Jenis penelitian yaitu sosiologis atau yuridis empiris dengan cara melihat dari segi peraturan perundang-undangan dan kenyataan yang terjadi di dalam lapangan. Sedangkan sifat penelitian ini bersifat deskriptif, yaitu untuk memberikan data yang seteliti mungkin tentang manusia, keadaan atau gejala-gejala lainnya.

Dari penelitian yang telah dilakukan dapat diketahui, pelaksanaan pemberian kredit secara umum telah berjalan lancar namun yang menjadi permasalahannya adalah dalam pelaksanaan pembayaran kredit, sering terjadi kredit macet yang dilakukan oleh pihak debitur kepada pihak Bank Rakyat Indonesia Cabang TelukKuantan, hal ini disebabkan karena pinjaman yang telah dicairkan salah gunakan oleh pihak debitur untuk keperluan sehari-hari sehingga usahanya kurang berkembang selain itu berhubungan dalam masalah ini seperti yang telah ditetapkan dalam perjanjian kredit bahwa pihak debitur yang melakukan kredit macet atau melanggar ketentuan dari isi perjanjian kredit tersebut maka pihak Bank Rakyat Indonesia Cabang TelukKuantan akan melakukan pelelangan jaminan seperti SKT (Surat Keterangan Tanah) dan BPKB (Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor) yang telah diberikan, namun berdasarkan ketentuan isi perjanjian tersebut pernah terjadi masyarakat yang melakukan kredit macet tidak menerima atas pelelangan yang telah diterapkan oleh pihak bank, hal ini disebabkan karena dari masyarakat awam yang mempunyai keterbatasan yaitu lemahnya pengetahuan dalam prosedur isi perjanjian kredit tersebut.

Upaya yang dilakukan oleh pihak Bank Rakyat Indonesia Cabang Kota TelukKuantan adalah, memberi informasi dan pengetahuan tentang Bank, memberikan pengarah yang baik, memberikan informasi yang baik dalam usaha yang dijalani debitur, menindak tegas debitur yang melanggar perjanjian yang telah disepakati, apabila dalam batas waktu yang disepakati debitur tidak dapat memenuhi kewajibannya maka pihak BRI KC. Kota Teluk Kuantan dapat menguasai dan menjual barang yang dijadikan jaminan oleh debitur, sesuai dengan akta yang diperjanjikan sebelumnya atau penyelesaian kredit macet tersebut diserahkan kepada pengadilan Negeri atau Badan Urusan Piutang Negara (BUPN).

2. BapakRektor UIN Suska Riau, Prof. Dr. H. MunzirHitami, MA besertajajarannya yang telahmeberikankesempatankepadapenulisuntukmenuntutilmu di UIN Suska Riau.
 3. Bapak DR. H. Akbarizan, MA. M. Pd, DekanFakultasSyariahdanIlmuHukumbesertajajarannya yang telahmempermudah proses penyelesaiankripsiini.
 4. KetuaJurusanIlmu Hukum, IbuHj. Nur'ainiSahu, SH. MH, danSekretarisjurusanBapakAsril, SHI, MH, StafJurusanIlmuHukum, yang telahbanyakmembantudalampenyelesaiankripsiini.
 5. BapakAsril, SHI, MH yang telahmemberikanbimbingan, arahandankemudahanselamapenulisanskripsiini.
 6. Bapak/IbuDosen yang telahmendidikdanmemberikanilmunya kepadaPenulis. Sehingga penulis dapat mengerti tentang hal-halilmupengetahuantentang hukum. Semuailmu yang telahdiberikansangatberartidanberharga demi kesuksesanpenulis di masamendatang.
 7. Kepada semua sahabat-sahabatku Wiratama, SH, Heri Iswanto, SH, Joko Supriyanto, SH, Uki Irawan DMK, SH, Benny Wibowo, SH, dan semua sahabat-sahabatku angkatan 2009 lainnya yang telah memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
- HarapanPenulissemoga Allah SWT menerimaamalkebaikanmerekadandibalasnyadengankebaikan yang jauhlebihbaik.
- SemogaSkripsiinibermanfaatdanbisamenambahKhasanahilmupengetahuan.
- TerimaKasih.

Wassalamu'alaikumWr. Wb

Pekanbaru, 20Januari 2015

ONDRI NOVIKO
NIM:10927007653

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah	8
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	9
E. Metode Penelitian	10
F. Sistematika Penulisan	16
BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	18
A. Sejarah BRI Kantor Cabang Teluk Kuantan	18
B. Sejarah Kabupaten Teluk Kuantan	19
C. Kependudukan	20
D. Letak Geografis	21
E. Perekonomian	22
BAB III TINJAUAN PUSTAKA	23
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	23
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Kredit	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
A. Bagaimana Pelaksanaan Pemberian Kredit yang Dilakukan oleh PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Kota Teluk Kuantan pada Sektor Kredit Usaha Rakyat di Kota Teluk Kuantan	40
1. Pelaksanaan Pemberian Kredit	40
2. Syarat-syarat Pemberian Kredit	42
3. Faktor-faktor Pemberian Kredit	49
4. Jaminan Kredit	51
B. Kendala dalam Pelaksanaan Pemberian Kredit Usaha Rakyat oleh PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Kota Teluk Kuantan	65
C. Upaya-upaya yang Dilakukan oleh Bank Rakyat Indonesia Cabang Kota Teluk Kuantan untuk Mengatasi Permasalahan dalam Pelaksanaan Pemberian Kredit oleh PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Kota Teluk Kuantan	72

BAB V PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	78

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN