

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBERIAN KREDIT ANTARA BADAN USAHA
MILIK DESA (BUMDES) DI PUORAYA DENGAN USAHA KECIL MENENGAH
(UKM) BERDASARKAN PASAL 1320KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM
PERDATA**

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagai Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



OLEH:

BADRI ALAINA SYAFRI
11027101545

PROGRAM S1
JURUSAN ILMU HUKUM

FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU

2015



UIN SUSKA RIAU

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Soebrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru – Riau No. TELP. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rektorat @

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini berjudul: “Pelaksanaan Perjanjian Pemberian Kredit Antara Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) di Pulo Raya dengan Usaha Kecil Menengah (UKM) Berdasarkan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata”, yang ditulis:

Nama : BADRI ALAINA SYAFRI

Nim : 11027101545

Jurusan : ILMU HUKUM

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : SELASA

Tanggal : 31 Maret 2015

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ilmu hukum (SH).

Pekanbaru, 06 April 2015

Dekan

Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag., M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 001

PANITIA UJIAN SARJANA

Ketua

Dr. ZULKIFLI, M.Ag
NIP. 19741006 200501 1 005

Penguji I

SYAFRINALDI, SH., MA
NIP. 19810923 200604 1 004

Sekretaris

KAMIRUDDIN, M.Ag
NIP. 19771018 200501 1 002

Penguji II

LYSA ANGRAYNI, SH, MH
NIP. 19790131 200604 2 004

ABSTRAK

Penelitian yang penulis tulis ini dilatarbelakangi oleh pengamatan penulis tentang sebuah pelaksanaan perjanjian kredit antara nasabah dengan Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya di desa Puo Raya, dengan segala kendala dan Wanprestasi yang dilakukan oleh nasabah. Sesuai dengan judulnya, lokasi penelitian penulis adalah Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya di Desa Puo Raya Kecamatan Tandun Kabupaten Rokan Hulu. Perjanjian kredit di Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya merupakan suatu hal yang harus dilakukan oleh setiap nasabah yang ingin melakukan pinjaman di Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya tersebut.

Dari latar belakang diatas, permasalahan yang diteliti adalah Bagaimana pelaksanaan perjanjian pemberian kredit antara Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya Dengan Usaha Kecil Menengah (UKM) di Desa Puo Raya dan Apa faktor penyebab sehingga terjadinya kredit macet antara Nasabah dengan Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bentuk pelaksanaan perjanjian pemberian kredit antara Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya Dengan Usaha Kecil Menengah (UKM) di Desa Puo Raya dan untuk mengetahui faktor penyebab sehingga terjadinya kredit macet antara Nasabah dengan Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya. Dalam penelitian ini Jenis penelitian yang digunakan yaitu *juridis sosiologis*, dengan metode pengambilan sampel adalah *purposive sampling* yaitu pengambilan sampel yang hanya disesuaikan dengan tujuan penelitian, agar tercapainya maksud dan tujuan dalam penelitian ini. Adapun yang menjadi populasi dalam penelitian ini ialah 32 orang Nasabah Usaha Kecil Menengah (UKM) di Desa Puo Raya. Kemudian yang dijadikan sampelnya ialah 10 orang anggota masyarakat Usaha Kecil Menengah (UKM).

Dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan perjanjian Pemberian kredit antara Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya dengan Usaha Kecil Menengah (UKM) yaitu dengan mengajukan serta mengisi dan

menanda tangani permohonan Kredit dan akan dinilai kelayakannya oleh Badan Usaha Milki Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya. Apabila dirasa sudah layak, maka penandatanganan perjanjian kredit serta penandatanganan surat Kuasa Penjualan Agunan akan dilakukan dan pencairan akan disegerakan.

Kemudian Faktor penyebab dari terjadinya kredit macet antara nasabah dengan Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya meliputi faktor keluarga, faktor usaha dan persaingan pasar, dan juga faktor pengalokasian dana dari Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Tunas Harapan Jaya. Banyaknya faktor tersebut membuat pelaksanaan dari perjanjian tersebut tidak lancar sehingga membuat nasabah wanprestasi.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji dan syukur penulis persembahkan kehadiran Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan segala keterbatasan dan usaha yang sungguh-sungguh. Kemudian shalawat dan salam disampaikan pula kepada junjungan alam nabi Muhammad SAW yang telah membawa umat manusia ke alam ilmu pengetahuan.

Skripsi ini dengan judul “ PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBERIAN KREDIT ANTARA BADAN USAHA MILIK DESA (BUMDes) DI PUO RAYA DENGAN USAHA KECIL MENENGAH (UKM) BERDASARKAN PASAL 1320 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA.”, memberi penjelasan tentang bagaimana pelaksanaan perjanjian kredit di desa puo rayabeserta faktor-faktor peyebababyanya.

Selanjutnya penulis menyadari bahwa penelitian dan penulisan skripsi ini dapat berkat dorongan, budi baik dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu penulis juga merasa harus menyampaikan rasa terima kasih yang tulus kepada :

1. Ayahanda Syafratun, S.Pdi dan Ibunda Syafrina. S.Pdi serta seluruh keluarga yang senantiasa mencurahkan perhatian dan kasih sayang serta do'a bagi kebahagiaan dan kesuksesan penulis dapat mengikuti pendidikan sehingga menyandang gelar Sarjana Hukum di UIN SUSKA RIAU.
2. Bapak Rektor UIN SUSKA RIAU bapak Prof. Dr.H. Munzir Hitami, MA beserta staf

3. Bapak Dekan fakultas syariah dan ilmu hukum UIN SUSKA RIAU bapak DR.Akbarizan,MA beserta staf.
4. Ibu Hj.Nuraini Sahu.SH.MH selaku ketua jurusan ilmu hukum yang banyak membantu dalam kelancaran dalam proses penulisan.
5. Ibu Lysa Angrayni.SH.MH selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Jamasri selaku Direktur BUMDesyang telah banyak membantu dan memberi data dalam tugas penelitian.
7. Bapak dan ibu dosen yang telah memberikan ilmunya selama penulis mengikuti pendidikan, sehingga penulis mendapatkan tambahan ilmu dan wawasan.
8. Rekan-rekan seperjuangan mahasiswa jurusan ilmu hukum khususnya mahasiswa lokal IH2 serta mahasiswa konsentrasi Hukum Bisnis 1 yang telah banyak memberi masukan dan bantuan dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah turut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa tulisan dalam skripsi masih banyak kekurangan baik dari segi redaksi maupun teknik penulisan, maka penulisan mohon kritikan demi kesempurnaan skripsi ini.

Demikianlah, kepada Allah yang maha perkasa dan maha kuasa penulis memohon dan meminta untuk senantiasa mendapat curahan rahmat dan taufik serta hidayah-Nya dalam meniti liku-liku kehidupan di dunia sampai ke akhirat.amiin

Pekanbaru, 13 April 2015
Penulis

Badri Alaina Syafri
11027101545

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| Lembar Pengesahan | i |
| Abstrak..... | ii |
| Kata Pengantar | iv |
| Daftar Isi | vi |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Batasan Masalah..... | 8 |
| C. Rumusan Masalah | 8 |
| D. Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian..... | 9 |
| E. Metode Penelitian | 10 |
| F. Sistematika Penulisan | 13 |
| BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN | 15 |
| A. Gambaran Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)..... | 15 |
| B. Visi dan Misi..... | 17 |
| C. Struktur Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) | 18 |
| BAB III TINJAUAN TEORITIS..... | 20 |
| A. Gambaran Umum Hukum perjanjian | 20 |
| B. Pengertian Perjanjian | 20 |
| C. Syarat sah perjanjian | 22 |
| D. Asas-asas perjanjian..... | 25 |
| E. Jenis-jenis perjanjian..... | 28 |
| F. Berakhirnya perjanjian..... | 30 |
| G. Perjanjian kredit | 31 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 35 |
| A. Pelaksanaan Perjanjian Pemberian Kredit BUMDes Tunas Harapan Jaya dengan Usaha Kecil Menengah di desa Pulo Raya..... | 35 |
| B. Faktor Penyebab sehingga terjadi kredit macet antara nasabah dengan BUMDes Tunas Harapan Jaya..... | 54 |
| BAB V PENUTUP | 63 |
| A. Kesimpulan | 63 |
| B. Saran | 64 |
| Daftar Pustaka..... | 65 |
| Lampiran | |