

**PELAKSANAAN LELANG NON EKSEKUSI SUKARELA PADA PT
MANDIRI TUNAS FINANCE DI KOTA PEKANBARU**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



Oleh:

**SUSI KUSMAWANINGSIH
11127200179**

JURUSAN ILMU HUKUM

FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU

PEKANBARU

2015



UIN SUSKA RIAU

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM.18 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28253 PO.Box. 1004 Telp. 0761-561546
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rector@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi ini berjudul: "PELAKSANAAN LELANG NON EKSEKUSI SUKARELA
PADA PT MANDIRI TUNAS FINANCE DI KOTA PEKANBARU", yang ditulis oleh:

Nama : Susi Kusmawarningsih
Nim : 11127200179
Jurusan : Ilmu Hukum

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata satu (SI) pada
Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 1 April 2015

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum sebagai salah
satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH).

Pekanbaru, 10 April 2015



Dekan
Dr.H.AKBARIZAN, M.Ag.M.Pd
NIP. 1971 1001 1995 03 1002

PANITIA UJIAN SARJANA

Ketua

Dr.H.AKBARIZAN, M.Ag.M.Pd
NIP. 1971 1001 1995 03 1002

Sekretaris

HASWARI, M.Ag
NIP. 19691119 199603 1002

Penguji 1

H.MHD.KASTULANI, SH.MH
NIP. 19630909 1990021 001

Penguji II

DRS.H.SUHAYIB, M.Ag
NIP. 19631231 199203 1037

ABSTRAK

Masalah dalam skripsi ini adalah pelaksanaan Lelang Non Eksekusi Sukarela terhadap PT Mandiri Tunas Finance di kota Pekanbaru tidak berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang dan kendala PT Mandiri Tunas Finance tidak melaksanakan Lelang Non Eksekusi Sukarela berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia.

Tempat penelitian adalah di PT Mandiri Tunas Finance yang beralamat di Jl. Arifin Ahmad No.25-26 RT 003 RW 011 Komplek Platinum Bisnis Center, kelurahan Sidomulyo Timur, Kec. Marpoyan Damai Pekanbaru, provinsi Riau.

Tujuan Penelitian adalah untuk mengetahui pelaksanaan lelang non eksekusi sukarela terhadap PT Mandiri Tunas Finance di kota Pekanbaru dan untuk mengetahui sebab PT Mandiri Tunas Finance tidak melaksanakan peraturan lelang non eksekusi sukarela di kota Pekanbaru berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia.

Jenis penelitian adalah penelitian hukum sosiologis yang dilakukan di kota Pekanbaru yang bersifat deskriptif dan kualitatif, sumber data yang digunakan adalah data primer, data sekunder, dan data tersier, sedangkan sebagai alat pengumpul data digunakan observasi, wawancara, angket dan kajian kepustakaan, dengan teknik pengambilan sampel purposive sampling.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan lelang non eksekusi sukarela terhadap PT Mandiri Tunas Finance di kota Pekanbaru belum maksimal karena kurangnya sosialisasi PT Mandiri Tunas Finance kepada karyawan sehingga karyawan PT Mandiri Tunas Finance banyak yang tidak mengetahui tentang Lelang Non Eksekusi Sukarela.

Dan kendala PT Mandiri Tunas Finance tidak melaksanakan lelang non eksekusi sukarela berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia karena kurangnya sosialisasi PT Mandiri Tunas Finance kepada karyawan sehingga karyawan PT Mandiri Tunas Finance banyak yang tidak mengetahui adanya Peraturan Menteri Keuangan tentang Pelaksanaan Lelang Non Eksekusi Sukarela, serta kurangnya peran aktif Direktur Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) dalam tugas dan wewenang selaku pengawas dan penanggungjawab dalam pelaksanaan lelang non eksekusi sukarela sehingga lelang PT Mandiri Tunas Finance masih dilaksanakan.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdulillah, segala puji hanya milik Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya kepada penulis. Akhirnya penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Sholawat dan salam buat teladan ummat sepanjang masa, nabi Muhammad SAW yang telah berjuang melawan masa kegelapan hingga terangnya dunia, beliau berhasil mengantarkan ummat manusia kejalan yang diridhoi Allah SWT.

Skripsi ini merupakan persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah dan Hukum UIN Suska Riau. Dalam penulisan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik secara formil maupun materil yang sangat berharga. Oleh karena itu selayaknya penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua penulis ayah Warsono dan ibu Saidah yang selalu memberikan motivasi, menjadi motivator dan membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini
2. Bapak Rektor UIN Suska Riau, Prof.Dr.H.Munzir Hitami, M.A beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di UIN Suska Riau
3. Bapak DR.H. Akbarizan, MA. Mpd Dekan Fakultas Syariah dan Hukum beserta jajarannya yang telah mempermudah proses penyelesaian skripsi ini

4. Ketua jurusan Ibu Hj. Nuraini Sahu, SH.MH, dan sekretaris jurusan Bapak Asril, SH.MH, staf jurusan Ilmu Hukum yang telah banyak membantu dalam penyelesaian skripsi ini
5. Bapak M.Kastulani, SH.MH yang telah memberikan bimbingan, arahan dan kemudahan selama penulisan skripsi ini
6. Ibu Febri Handayani, SHI.MH selaku Penasehat Akademis yang selalu memberikan masukan, arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
7. Bapak ibu dosen UIN Suska Riau yang telah mendidik dan memberikan ilmu-ilmunya kepada penulis, sehingga penulis bisa mengetahui apa yang sebelumnya belum penulis ketahui. Semua ilmu yang telah diberikan sangat berarti dan berharga demi kesuksesan penulis dimasa akan datang
8. Seluruh Staf Akademik dan Tata Usaha Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau telah membantu penulis dalam pengurusan surat-surat untuk keperluan kuliah penulis
9. Kepala Perpustakaan Beserta pegawainya yang telah memberikan kemudahan kepada penulis untuk mendapatkan buku-buku untuk menyelesaikan skripsi ini
10. Kepada karyawan PT Mandiri Tunas Finance Pekanbaru yang memberikan peluang untuk penulis meneliti dan meluangkan waktunya untuk membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi

11. Terimakasih kepada paman penulis Junanto, S.Kom beserta istri dan anak-anaknya, paman mono dan istri, paman sholeh beserta istri dan anak-anaknya, paman astum beserta istri dan anak-anaknya, bibi oping beserta suami dan anak-anaknya, uwak rahmat beserta istri dan anak-anaknya, uwak sakum beserta istri dan anak-anaknya, uwak pondok beserta istri dan anak-anaknya, kedua adik kandung penulis yang tersayang Nur Rahma Hidayat dan Salsabiila, sepupu penulis yeyen dan eka fitriyani yang selalu memberikan dukungan serta motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi
12. Sahabat-sahabat penulis, Asrama UIN Suska Putri, FK-Masya, Bem Fasih, Rodhiyatus Shofiya, Rika Widya Sari, dan Sahabat tercinta Andesma, Riyani Fitri Lubis, Fauziah, Yusniati, Ema, Widia, Atun, Nanda, Wirdatul Hasanah, Yovita, Rika Julita, Dinawita Asriawati, Desi Nelvia, Syahrina, Resti Holfiani, Ana Gesti yang tidak bosan untuk memberikan motivasi untuk menyelesaikan skripsi.
13. Dan kakak penulis tercinta Rahma Zelita, SH, Diany Mairiza, SE.Sy dan Zuriaty S.Ud yang selalu memberikan motivasi dan selalu ada disaat penulis membutuhkan.
14. Adek-adek penulis yang selalu memberikan motivasi terimakasih kepada adek-adek FK-Masya, Dian Angraini, Evni, Vivi dan Hazmuzalipa yang selalu memberikan motivasi dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi

15. Kepada semua sahabat-sahabat Ilmu Hukum 3 dan Ilmu Hukum UIN Suska Riau angkatan 2011 dan BISNIS I yang telah memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Harapan penulis semoga Allah SWT menerima amal kebaikan mereka dan membalasnya dengan kebaikan yang jauh lebih baik. Semoga Skripsi ini bermanfaat dan bisa menambah ilmu pengetahuan, Terimakasih.

Wassalamualaikum Wr.Wb

Pekanbaru, Mei 2015

SUSI KUSMAWANINGSIH

11127200179

DAFTAR ISI

PENGESAHAN

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Batasan Masalah	6
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
E. Landasan Teori	7
F. Metode Penelitian.....	18
G. Sistematika Penulisan.....	20
BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	22
A. Sejarah PT Mandiri Tunas Finance di kota Pekanbaru	22
B. Struktur Organisasi PT Mandiri Tunas Finance Pekanbaru ...	26
BAB III TINJAUAN TEORITIS.....	27
A. Pengertian Jual Beli.....	27
B. Pengertian Lelang	31
C. Jenis Lelang	36

D. Prosedur Pelaksanaan Lelang	41
E. Istilah-istilah Dalam Lelang.....	49
F. Pengertian Balai Lelang	51
G. Pengertian Perseroan Terbatas	58
BAB IV PEMBAHASAN	61
A. Bagaimana Pelaksanaan Lelang Non Eksekusi Sukarela	
Terhadap PT Mandiri Tunas Finance di kota Pekanbaru	61
B. Mengapa PT Mandiri Tunas Finance tidak melaksanakan	
Lelang Non Eksekusi Sukarela di kota Pekanbaru	
berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik	
Indonesia tentang Pelaksanaan Lelang.....	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	84
A. Kesimpulan.....	84
B. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

