

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN**

#### **A. Profil Desa Bukit Melintang**

##### **1. Sejarah**

Desa Bukit Melintang terbentuk pada tahun 2002, merupakan pemekaran dari Desa Kuok yang pada waktu itu memiliki wilayah yang cukup luas dan pada masa itu banyak dari wilayah desa tersebut tidak terkontrol dengan baik. Oleh sebab itu timbul suatu gagasan dari para pemuka masyarakat untuk membentuk suatu pemerintahan desa yang baru, agar kepentingan masyarakat bisa terlayani dengan baik.

Dengan terbentuknya Pemerintahan Desa yang baru, diharapkan kepentingan-kepentingan masyarakat itu bisa terlayani dengan baik dan bisa lebih maksimal. Misalnya dalam hal pengurusan surat-surat yang selama ini memerlukan waktu yang lama, sekarang bisa dilakukan dalam waktu yang lebih singkat.

Sejak berdirinya Desa Bukit Melintang hingga saat ini telah dijabat oleh 3 orang kepala desa yang pada awalnya dijabat oleh Bapak Sulaiman R sebagai pejabat desa defenitif selama kurang lebih 1 tahun. Kemudian setelah itu dilakukan pemilihan kepala desa langsung oleh masyarakat yang mana pada waktu itu terpilih Bapak Suar yang menjabat selama satu periode penuh, dan kemudian beliau terpilih lagi pada periode berikutnya yang menjabat selama kurang lebih 1 tahun yang mana beliau mengundurkan diri sebagai

kepala desa dengan alasan kesehatan beliau yang tidak memungkinkan untuk menjalankan tugas-tugasnya sebagai kepala desa. Setelah beliau mengundurkan diri maka dilakukan lagi pemilihan kepala desa pada tahun 2013 yang lalu dan Bapak Muhammad Fadhli, A.mk terpilih sebagai kepala desa yang baru dan menjabat hingga saat ini.

## **2. Letak Geografis**

Desa Bukit Melintang merupakan desa yang terletak di Kecamatan Kuok, Kabupaten Kampar. Adapun batas-batas dari desa Bukit Melintang adalah sebagai berikut :

- 1) Sebelah Utara berbatasan dengan Desa Kuok
- 2) Sebelah selatan berbatasan dengan Desa Siabu
- 3) Sebelah Barat berbatasan dengan Desa Salo, Sei Abang
- 4) Sebelah Timur berbatasan dengan Desa Balung dan Hutan Lindung Bukit Barisan

Luas wilayah desa Bukit Melintang kurang lebih 3000 Ha, dengan rincian 1000 Ha wilayah pemukiman, 1500 wilayah pertanian dan perkebunan, 10 Ha lahan persawahan, 10 Ha lahan untuk pemakaman dan sarana olahraga.

Desa Bukit Melintang terdiri dari 3 dusun yaitu :

- 1) Dusun Sei Durian terdiri dari 4 RT dan 2 RW
- 2) Dusun Pasir Luas terdiri dari 4 RT dan 2 RW
- 3) Dusun Singgalan terdiri dari 2 RT dan 1 RW

Jarak antara Desa Bukit Melintang dengan pusat pemerintahan adalah sebagai berikut :

1. Jarak dari pusat Pemerintahan Kecamatan adalah 5 KM
2. Jarak dari Ibu Kota Kab/Kodya Kab. Kampar adalah 18 KM
3. Jarak dari Ibu Kota Provinsi Riau adalah 65 KM

### 3. Jumlah Penduduk

Adapun jumlah penduduk desa Bukit Melintang sesuai dengan data yang penulis peroleh dari kantor Kepala Desa Bukit Melintang adalah sebanyak 935 orang dengan 239 kepala keluarga (KK) yang terdiri dari 487 orang laki-laki dan 448 perempuan<sup>1</sup>. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel berikut ini:

**Tabel II.1**  
**Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin**

NO	URAIAN	RT01 SEI	RT02 SEI	RT03 SEI	RT04 SEI	RT01	RT02	RT03	RT04	RT01	RT02	JUMLAH
		DURIAN	DURIAN	DURIAN	DURIAN	P.LUAS	P.LUAS	P.LUAS	P.LUAS	SINGGALAN	SINGGALAN	
1	LAKI-LAKI	55	49	37	57	34	59	54	42	35	65	487
2	PEREMPUAN	47	36	26	46	36	60	67	38	31	61	448
3	JUMLAH	102	85	63	103	70	119	121	80	66	126	935
4	JUMLAH KK	25	21	15	28	18	35	29	16	18	34	239

(Sumber : Kantor Kepala Desa Bukit Melintang)

### 4. Mata Pencaharian

Mata pencaharian penduduk pada umumnya adalah sebagai Petani sebanyak 205 orang, Wiraswasta 48 orang dan masih banyak dari penduduk yang belum bekerja<sup>2</sup>. Selengkapnya dapat dilihat pada tabel berikut :

<sup>1</sup> Sumber Kantor Kepala Desa Bukit Melintang, (Bukit Melintang, 3 maret 2014).

<sup>2</sup> *Ibid.*

**Tabel II.2**  
**Mata Pencaharian Masyarakat Desa Bukit Melintang Kecamatan Kuok**

NO	URAIAN	RT01 SEI	RT02 SEI	RT03 SEI	RT04 SEI	RT01	RT02	RT03	RT04	RT01	RT02	JUMLAH
		DURIAN	DURIAN	DURIAN	DURIAN	P.LUAS	P.LUAS	P.LUAS	P.LUAS	SINGGALAN	SINGGALAN	
1	PETANI	28	14	13	19	15	28	25	19	11	33	205
2	WIRASWASTA	4	8	4	8	5	4	3	2	5	5	48
3	MENGURUS RUMAH TANGGA	17	21	9	22	12	28	24	13	14	26	186
4	PELAJAR/MAHASISWA	27	20	15	23	16	24	26	10	16	25	202
5	BELUM/TIDAK BEKERJA	24	19	20	29	19	32	38	32	17	35	265
6	NELAYAN/PERIKANAN	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
7	KARYAWAN/HONORER	1	1	0	0	0	0	0	1	1	0	4
8	PERAWAT	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
9	PEDAGANG	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2
10	BURUH TANI/PERKEBUNAN	0	0	2	1	0	0	2	0	1	1	7
11	KARYAWAN SWASTA	0	0	0	1	0	1	2	2	0	0	6
12	SOPIR	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	2
13	BIDAN	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
14	GURU	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
15	POLRI	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
16	BURUH HARIAN LEPAS	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
17	TUKANG JAHIT	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
JUMLAH		102	85	63	103	70	119	119	80	66	126	935

(Sumber : Kantor Kepala Desa Bukit Melintang)

## 5. Pendidikan

Adapun jumlah penduduk berdasarkan tingkat pendidikan terakhirnya adalah sebagai berikut :

**Tabel II.3**  
**Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Bukit Melintang Kecamatan Kuok**

NO	URAIAN	RT01 SEI	RT02 SEI	RT03 SEI	RT04 SEI	RT01	RT02	RT03	RT04	RT01	RT02	JUMLAH
		DURIAN	DURIAN	DURIAN	DURIAN	P.LUAS	P.LUAS	P.LUAS	P.LUAS	SINGGALAN	SINGGALAN	
1	TIDAK/BELUM SEKOLAH	15	14	8	20	14	29	24	22	15	30	191
2	BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT	28	21	13	20	7	14	19	13	10	17	162
3	TAMAT SD/SEDERAJAT	37	26	23	34	30	37	39	35	25	56	342
4	SLTP/SEDERAJAT	13	13	13	18	15	26	27	8	9	12	154
5	SLTA/SEDERAJAT	7	6	5	11	3	10	11	2	6	6	67
6	DIPLOMA I/II	1	0	0	0	0	2	0	0	1	1	5
7	AKADEMI /DIPLOMA III/SARJANA MUDA	0	2	0	0	1	0	1	0	0	3	7
8	DIPLOMA IV/STRATA I	1	3	1	0	0	1	0	0	0	1	7
JUMLAH		102	85	63	103	70	119	121	80	66	126	935

(Sumber : Kantor Kepala Desa Bukit Melintang)

Dari data diatas dapat disimpulkan bahwa jumlah warga yang Tidak/Belum sekolah adalah 191 orang, Belum Tamat/Tamat Sekolah Dasar (SD) 162 orang, Tamat Sekolah Dasar (SD) 342 orang, SLTP/Sederajat 154 orang, SLTA/Sederajat 67 orang, Diploma I/II 5 orang, Diploma III 7 orang dan Diploma IV/Strata I sebanyak 7 orang<sup>3</sup>

## **B. Badan Pertanahan Kabupaten Kampar**

### **1. Profil Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kampar**

Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar merupakan Instansi Unit Pelaksana Badan Pertanahan Nasional RI yang melaksanakan sebagian tugas Badan Pertanahan Nasional RI di Kabupaten Kampar. Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar mempunyai tugas pokok dan fungsi sebagaimana

---

<sup>3</sup> *Ibid*

ditetapkan dalam peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI Nomor 4 Tahun 2006 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan.

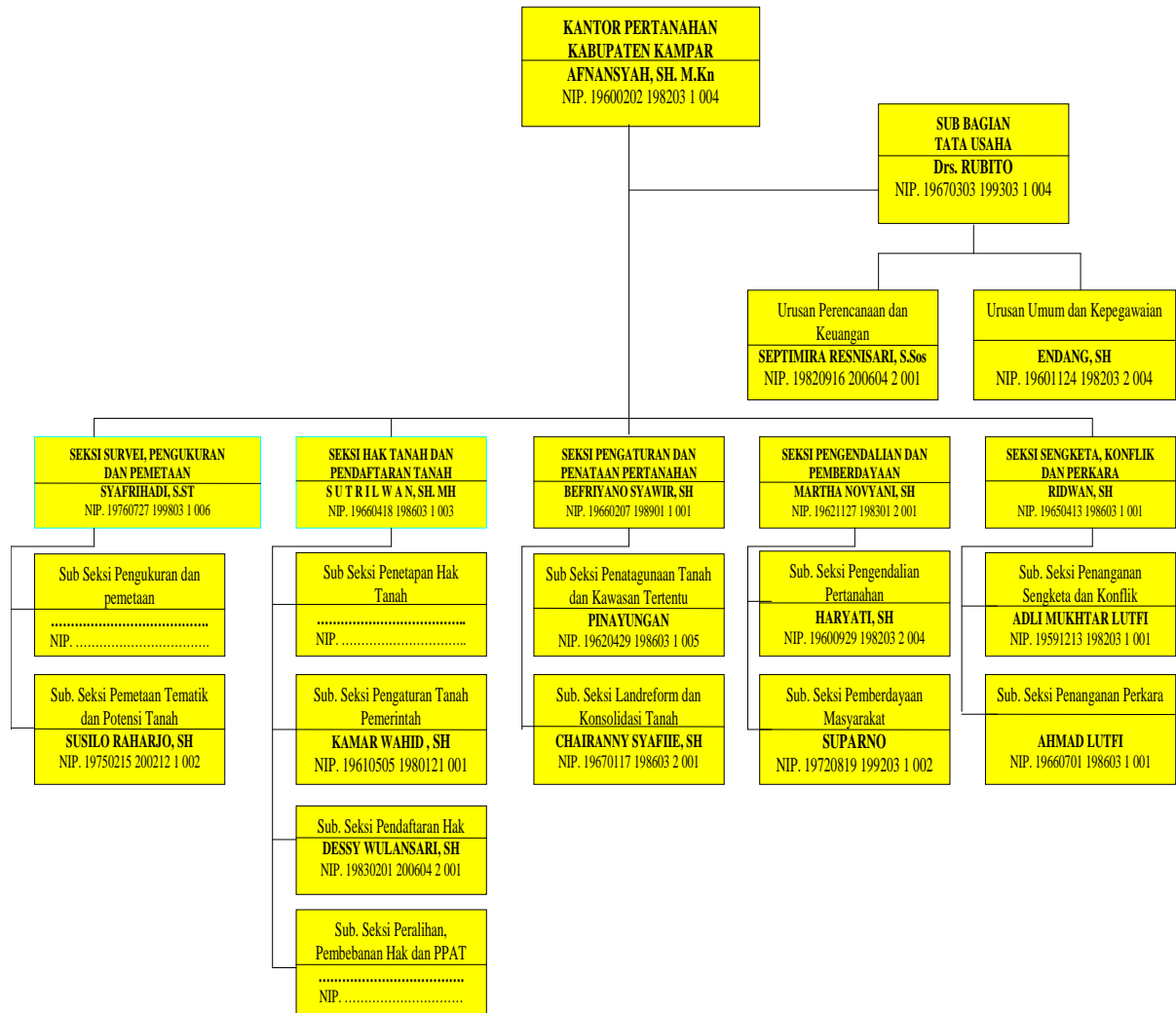
Jumlah Pegawai pada Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar adalah sebanyak 35 orang Pegawai Negeri Sipil dan 48 orang Tenaga Kerja Sukarela (TKS).

Adapun Visi Kantor BPN Kabupaten Kampar adalah “Terwujudnya Peningkatan Pelayanan dan Tertib Administrasi Pertanahan demi terciptanya kepastian hukum yang berkeadilan untuk mewujudkan sebesar-besarnya kemakmuran rakyat”.

Sedangkan dalam mencapai Visi tersebut BPN Kabupaten Kampar memiliki Misi sebagai berikut :

1. Meningkatkan Kualitas Pelayanan Pertanahan kepada Masyarakat;
2. Penataan Reformasi Birokrasi untuk mewujudkan Pelayanan Pertanahan yang murah, cepat, pasti, sederhana dan Anti Korupsi;
3. Meningkatkan kualitas penyelesaian sengketa, konflik dan perkara pertanahan;
4. Penataan Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah dalam rangka Pemberdayaan Masyarakat;
5. Penyediaan informasi pertanahan bagi masyarakat untuk pembangunan dan investasi.

## 2. Struktur Organisasi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kampar



## 3. Kegiatan Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar

### a. Larasita dan One Day Service

Pada tahun 2013, telah terealisasi pelayanan pertanahan melalui LARASITA sebanyak 108 permohonan, pelayanan pertanahan meliputi Roya, Peralihan Hak, Peningkatan Hak, Checking dan Hak Tanggungan. Untuk Tahun 2014, peningkatan mobilitas Larasita dua kali seminggu direncanakan pada hari Selasa dan Kamis sesuai dengan jadwal

kunjungan. Untuk pelayanan One Day Service Tahun 2013, Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar telah melaksanakan sebanyak 4 kali. Pada tahun 2014 direncanakan untuk melaksanakan pelayanan One Day Service setiap bulannya.

b. Pemberdayaan Masyarakat

Sesuai dengan Tupoksi Seksi Pengendalian dan Pemberdayaan Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar telah menindaklanjuti MoU dengan masyarakat dan koperasi Desa Koto Masjid dalam hal budidaya Ikan Patin. Adapun target utama peran BPN adalah Pensertipikatan tanah anggota Koperasi untuk penguatan basis permodalan. Sampai saat ini Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar telah menerima daftar peserta 61 bidang tanah penduduk Desa Koto Masjid yang akan disertipikatkan sebagai tindaklanjut pelaksanaan MoU diatas.