

**PELAKSANAAN JUALBELI KELAPA SAWIT PERKEBUNAN  
INTI DAN PLASMA OLEHPT. SARI LEMBAH SUBUR  
DIKECAMATAN PANGKALANLESUNG  
KABUPATEN PELALAWAN**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



**OLEH**

**UKI IRAWAN DAMANIK**  
**NIM.10927007686**

**JURUSAN ILMU HUKUM  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
PEKANBARU**

**2015**



**DEPARTEMEN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM**

**كلية الشريعة والقانون**

**FACULTY OF SYARIAH AND LAW**

Alamat : Jl. H. R. Soebrantas Km. 15 Tampan Pekanbaru Riau 28293 PO. BOX 1004 Telp. (0761) 561647  
Fax. (0761) 21129 E-mail : eftak\_uinsuska@yahoo.co.id

**PENGESAHAN**

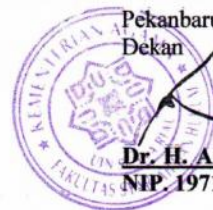
Skripsi ini berjudul : **“Pelaksanaan Jual Beli Kelapa Sawit Perkebunan Inti dan Plasma Oleh PT. Sari Lembah Subur di Kecamatan Pangkalan Lesung Kabupaten Pelalawan”** yang ditulis oleh :

Nama : Uki Irawan Damanik  
NIM : 10927007686  
Jurusan : Ilmu Hukum

Telah di Munaqasyahkan dalam sidang Panitia Ujian Sarjana Program Strata Satu (S1) Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang dilaksanakan pada :

Hari : Rabu  
Tanggal : 28 Januari 2015  
Bertempat : Ruang Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH)



Pekanbaru, 17 Februari 2015  
Dekan

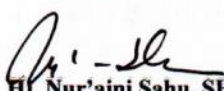
**Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd**  
NIP. 19711001 1999503 1 002

**Panitia Ujian Sarjana**

**Ketua**

  
**Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd**  
NIP. 19711001 1999503 1 002

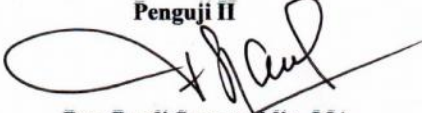
**Sekretaris**

  
**Hj. Nur'aini Sahu, SH, MH**  
NIP. 195907111995032001

**Penguji I**

  
**H. Mohd Kastulan, SH, MH**  
NIP. 196309091990021001

**Penguji II**

  
**Drs. Pardi Syamsuddin, MA**  
NIP. 195111411980031003

## ABSTRAK

Sesuai dengan pola kemitraan yang sudah dijalin oleh PT. Sari Lembah dengan petani plasma di Kecamatan Pangkalan Lesung, bahwa kerjasama yang sudah terjalin harus saling menguntungkan dan transparan. Namun pada kenyataannya yang terjadi pada saat jual beli kelapa sawit yang dilakukan oleh perusahaan, maka harga ditentukan oleh perusahaan, yaitu hasil panen kebun plasma lebih murah bila dibandingkan dengan kebun inti. Perusahaan lebih mengutamakan hasil kebun miliknya sendiri, dan hasil kebun plasma merupakan penambah dari hasil kebun inti yang harganya lebih murah.

Dilihat dari latar belakang di atas, maka penulis merumuskan masalah, yaitu bagaimana Pelaksanaan jual beli kelapa sawit Perkebunan Inti dan Plasma oleh PT. Sari Lembah Subur di Kecamatan Pangkalan Lesung Kabupaten Pelalawan, serta bagaimana menurut pandangan Hukum Perdata terhadap penentuan harga oleh perusahaan dalam jual beli kelapa sawit Perkebunan Inti dan Plasma tersebut.

Penelitian ini tergolong kepada jenis penelitian lapangan, yakni pengumpulan data langsung dilakukan pada lokasi penelitian dengan menggunakan alat pengumpul data

berupa penyebaran angket dan wawancara dengan responden. Sedangkan sifat dari penelitian ini adalah deskriptif, yakni penelitian yang menggambarkan tentang pelaksanaan jual beli kelapa sawit, serta penentuan harga secara terpisah oleh perusahaan PT. Sari Lembah Subur.

Dari hasil penelitian dapat diketahui, bahwa pelaksanaan jual beli kelapa sawit di Kecamatan Pangkalan Lesung antara masyarakat setempat dengan PT. Sari Lembah Subur selaku perusahaan perkebunan, sebagaimana jual beli pada umumnya, bahwa perusahaan membeli hasil sawit dari perkebunan plasma yang dikelola oleh masyarakat,

dengan menentukan harga beli sesuai dengan standar perusahaan.

Harga beli perkebunan plasma lebih murah bila dibandingkan dengan perkebunan inti, karena kualitas buah sawit yang membedakan harga tersebut. Apabila harga yang ditawarkan oleh perusahaan diterima oleh masyarakat,

maka jual beli akan terjadi di mana perusahaan mengambil langsung buah sawit tersebut ke perkebunan masyarakat,

dan pemilik menyakikan langsung penimbangan buah sawit tersebut oleh perwakilan perusahaan.

Dengan demikian maka jual beli buah sawit sudah terjadi karena siap jual menerima harga yang ditawarkan oleh perusahaan.

Penentuan harga pembelian sawit oleh perusahaan PT. Sari Lembah Subur menurut Hukum Perdata adalah sah,

karena disetujui oleh penjual. Namun dari segi etikasebenarnya kurang tepat karena harga tersebut sebenarnya ditentukan oleh penjual,

namun dalam hal ini ditentukan oleh perusahaan dan ditawarkan kepada masyarakat pemilik buah sawit selaku penjual. Apabila penjual menyetujuinya maka jual beli buah sawit tersebut akan terjadi, apabila tidak maka jual beli tidak akan pernah terjadi

## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah, segala puji hanya milik Allah yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya kepada Penulis. Akhirnya penulis berhasil menyelesaikan Skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Shalawat dan salam buat teladan ummat sepanjang masa, Nabi Muhammad SAW yang telah berjasa besar dengan segenap pengorbanan, beliau berhasil mengantarkan ummat manusia kejalan yang diridhoi Allah SWT

Skripsi ini merupakan persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum UIN Suska Riau. Dalam penulisan Skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, baik secara Moril maupun Materil yang sangat berharga. Oleh karena itu selayaknya penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar- besarnya kepada :

1. Keluarga tercinta, orang tua, kakak dan adik, yang telah memotivasi dan membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini, terima kasih untuk semuanya.
2. Bapak Rektor UIN Suska Riau, Prof. DR. H. Munzir Hitami, MA beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di UIN Suska Riau.
3. Bapak DR. H. Akbarizan, MA. M.Pd, Dekan fakultas Syari'ah dan Hukum beserta jajarannya yang telah mempermudah proses Penyelesaian Skripsi ini.
4. Ketua Jurusan Ilmu Hukum, Ibu Hj. Nur'aini Sahu, SH.MH, dan sekretaris jurusan Bapak H.Maghfirah, M.Ag, staf Jurusan Ilmu Hukum, yang telah banyak membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
5. IbuHj.Nur'ainiSahu, SH. MH yang telah memberikan bimbingan, arahan dan kemudahan selama penulisan skripsi ini.
6. Bapak /Ibu dosen yang telah mendidikan dan memberikan ilmu-ilmunya kepada penulis. Sehingga penulis bisa seperti ini mengerti apa yang belum

penulis mengerti. Semua ilmu yang telah diberikan sangat berarti dan berharga demi kesuksesan penulis dimasa mendatang.

7. Kepada semua sahabat-sahabatku, yang telah memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Harapan penulis semoga Allah SWT menerima amal kebaikan mereka dan membalasnya dengan kebaikan yang jauh lebih baik. Semoga Skripsi ini bermanfaat dan bisa menambah khasanah ilmu pengetahuan. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pekanbaru, Februari 2015

**UKI IRAWAN DAMANIK**

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	v
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Batasan Masalah .....	8
C. Rumusan Masalah .....	9
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	9
E. Metode Penelitian .....	10
F. Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II : TINJAUAN UMUM LOKASI PENELITIAN</b>	
A. Sejarah Berdirinya PT. Sari Lembah Subur Kab. Pelalawan ....	16
B. Gambaran Umum PT. Sari Lembah Subur Kab. Pelalawan ....	17
C. Letak Geografis dan Produksi PT. Sari Lembah Subur .....	17
D. Visi, Misi, dan Sapta Budaya PT. Sari Lembah Subur .....	23
E. Struktur Organisasi PT. Sari Lembah Subur .....	24
<b>BAB III : TINJAUAN TEORITIS</b>	
A. Pengertian Perseroan Terbatas PT (Perseroan Terbatas) ...	25
B. Kelebihan dan Kekurangan PT (Perseroan Terbatas) .....	26
C. Jenis-jenis dan Ketentuan-ketentuan PT (Perseroan Terbatas) .....	27
D. Pengertian Jual Beli .....	32
E. Syarat Jual Beli .....	33
F. Pengaturan Tentang Jual Beli .....	35
G. Pengertian Perjanjian Baku .....	39
H. Peran KUD dalam Perkebunan .....	42
<b>BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Pelaksanaan Jual Beli Kelapa Sawit Intidan Plasma pada PT. Sari Lembah Subur di Kecamatan Pangkalan Lesung .....	43
B. Pandangan Hukum Perjanjian Terhadap Penentuan Harga Secara Sepihak dalam Jual Beli Buah Sawit pada PT. Sari Lembah Subur .....	56
<b>BAB V: PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	66
B. Saran .....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	

## **LAMPIRAN**