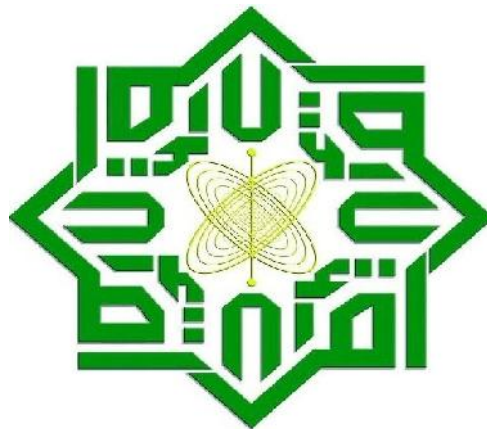


**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBUATAN BOX CULVERT
ANTARA CV. OKI SUGANDA DENGAN DINAS BINA MARGA
DAN PENGAIRAN KABUPATEN ROKAN HILIR**

S K R I P S I

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



UIN SUSKA RIAU

OLEH

JOKO SUPRIYANTO
NIM: 10827003615

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU**

2015



DEPARTEMEN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau No. Telp. 0761-28293
Fax. 0761-21129, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : iain-sq@pekanbaru.indo.net.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "**Pelaksanaan Perjanjian Pembuatan Box Culvert antara CV. Oki Suganda dengan Dinas Bina Marga dan Pengairan Kabupaten Rekan Hilir**" yang ditulis oleh:

Nama : Joko Supriyanto
NIM : 10827003615
Jurusan : Ilmu Hukum

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 28 Januari 2015
Bertempat : Ruang Munaqasah Fakultas Syariah dan Hukum

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH).

Pekanbaru, 17 Februari 2015



Dekan
Dr. H. Akbarizan, M.Ag., M.Pd.
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA PENGUJI

Dr. Hj. Hertina, M.Pd.
NIP. 19711001 199503 2 002

PENGUJI I

Firdaus, SH.MH.
NIP. 19760829 200312 1 003

SEKRETARIS

M. Abdi Al-Maktsur, MA
NIP. 19720701 199803 1 003

PENGUJI II

Haswir, MA.
NIP. 19691119 199603 1 002

ABSTRAK

CV. Oki Suganda merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa konstruksi. Pengerjaan infrastruktur sangat memerlukan sebuah perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa konstruksi ini. Dalam pelaksanaan perjanjian pengerjaan konstruksi yang dilakukan oleh CV. Oki Suganda pada hakikatnya perjanjian-perjanjian kontrak tersebut akan berakhir setelah semua sesuai dengan yang telah disepakati.

Namun kejadian di lapangan memang banyak terjadi bahwa pelaksanaan kontrak yang telah dilakukan tidak sesuai dengan apa yang telah disepakati antara kedua belah pihak. Tentunya hal ini dapat menimbulkan permasalahan yang harus diselesaikan.

Dari latar belakang di atas, penulis merumuskan permasalahan, yaitu pelaksanaan perjanjian pembuatan Box.Culvert antara CV. Oki Suganda dengan Dinas Bina Marga dan Pengairan Kabupaten Rokan Hilir, serta upaya yang dilakukan jika terjadi permasalahan dalam pelaksanaan perjanjian pembuatan Box.Culvert.

Jenis penelitian ini adalah Yuridis Sosiologi yaitu dengan cara penelitian langsung kelapangan terhadap objek dengan maksud untuk memperoleh data yang dijamin kebenarannya. Dengan teknik pengumpulan data menggunakan wawancara dan angket. Sedangkan dilihat dari sifatnya maka penelitian ini adalah deskriptif, artinya menerangkan gejala-gejala yang terjadi di lapangan.

Hasil penelitian adalah sesuai dengan Surat perjanjian pelaksanaan pekerjaan (kontrak) dalam kegiatan pembuatan Box. Culvert Jalan Dusun Parit Endang Kecamatan Bangko Tahun Anggaran 2009 dengan Perjanjian Nomor: 602-1/kont-PML/BM&P/212/2009 dimana CV. Oki Suganda pihak yang menyetujui pelaksanaan pekerjaan (kontrak) dalam kegiatan pembuatan Box. Culvert dengan isi perjanjian disebutkan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditetapkan 150 (seratus lima puluh) hari kalender dengan jumlah biaya yang ditetapkan sebesar 98.119.000, dari isi perjanjian terjadi pelanggaran yang tidak sesuai dengan yang

telah disepakati di dalam perjanjian yang terjadi yang keterlambatan penyelesaian pekerjaan pembangunan konstruksi sehingga hasilnya.

Tidak tepat waktu dan tidak sesuai pelaksanaannya dengan yang telah disepakati di dalam perjanjian kontrak. Dan dalam penyelesaian masalah pada saat terjadi perselisihan antara CV. Oki Suganda dengan Dinas Bina Marga dan Pengairan Kabupaten Rokan Hilir maka diselesaikan dengan musyawarah dalam bentuk penyelesaian pekerjaan sampai selesai oleh CV. Oki Suganda dan telah disepakati dan disetujui oleh pihak CV. Oki Suganda.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala Puji hanya milik Allah yang telah melimpahkan Rahmad dan Karunia-Nya kepada penulis. Akhirnya penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Shalawat dan salam buat teladan ummat sepanjang masa, Nabi Muhammad SAW yang telah berjasa besar dengan segenap pegerbanan, beliau berhasil mengantarkan umat manusia ke jalan yang di Ridhoi Allah SWT.

Skripsi ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Suska Riau. Dalam penulisan Skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, baik secara Moril maupun Materil yang sangat berharga. Oleh karena itu selayaknya penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta, orang tua, adik, yang telah memotifasi dan membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini, terima kasih untuk semuanya.
2. Bapak Rektor UIN Suska Riau, Prof Dr. H. Muzir Hitami MA beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di UIN Suska Riau.
3. Bapak Dr. H. Akbarizan, MA. M. Pd, Dekan Fakultas Syariah dan Hukum beserta jajarannya yang telah mempermudah proses penyelesaian skripsi ini.
4. Ketua Jurusan Ilmu Hukum, Ibu Hj. Nur'aini Sahu, SH. MH, dan Sekretaris jurusan Bapak Maghfirah, M. Ag, Staf Jurusan Hukum, yang telah banyak membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Lysa Angrayni, SH. MH yang telah memberikan bimbingan, arahan dan

kemudahan selama penulisan skripsi ini.

6. Bapak/Ibu Dosen yang telah mendidik dan memberikan ilmunya kepada Penulis. Sehingga penulis dapat mengerti tentang hal-hal ilmu pengetahuan tentang hukum. Semua ilmu yang telah diberikan sangat berarti dan berharga demi kesuksesan penulis dimasa mendatang.
7. Kepada Wiratama. SH, Uki Irawan Damanik. SH, Heri Iswanto. SH, Irham Pytra Irawan. SH, Ondri Noviko. SH, semua sahabat-sahabatku lainnya yang telah memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Harapan Penulis semoga Allah SWT menerima aural kebaikan mereka dan membalasnya dengan kebaikan yang jauh lebih baik. Semoga Skripsi ini bermanfaat dan bisa menambah Khasanah ilmu pengetahuan. Terima Kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pekanbaru, Januari 2015

JOKO SUPRIYANTO

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. LatarBelakangMasalah.....	1
B. BatasanMasalah.....	9
C. RumusanMasalah	10
D. Tujuan danManfaatPenelitian	10
1. TujuanPenelitian	10
E. KerangkaTeoridanStudiKepustakaan.....	11
F. MetodePenelitian.....	15
1. MetodePenelitian.....	15
2. LokasiPenelitian.....	16
3. Sumber Data.....	16
4. PopulasidanSampel	16
5. AlatPengumpul Data	17
6. Analisis Data	18
G. SistematikaPenulisan.....	18
BAB II GAMBARAN UMUM CV. OKI SUGANDA	
A. SejarahUmum Perusahaan.....	17
B. VisidanMisi	18
C. StrukturOrganisasi.....	18
D. Aktivitas Perusahaan	21
BAB III TINJAUAN PUSTAKA	
A. TinjauantentangPerjanjian.....	23
1. PengertianPerjanjian.....	23
2. PelaksanaanPerjanjian	32
B. TinjauantentangPengadaanBarangdanJasaolehPemerintah	34
1. PengertianPengadaanBarangdanJasa.....	34
2. Tata Cara PengadaanBarangdanJasaolehPemerintah ...	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. PelaksanaanPerjanjianPembuatan Box Culvert antara CV. Oki SugandadenganDinasBinaMargadanPengairanKabupaten RokanHilir.	49
B. Upaya yang dilakukanjikaterjadiperselisihanantara CV.Oki SugandadenganDinasBinaMargadanPengairanKabupaten RokanHilir.....	58

BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	72
	B. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN