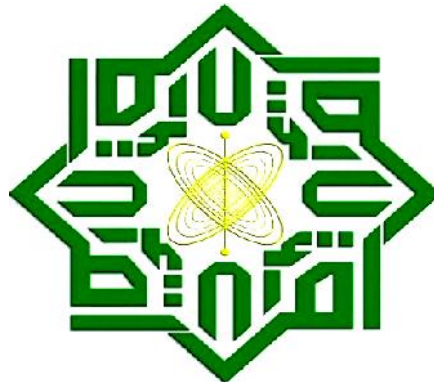


**PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGOLAHAN KEBUN KELAPA
SAWIT ANTARA PEMILIK LAHAN DENGAN PEKERJA
DI KEC.HURISTAKKAB. PADANG LAWAS
SUMATERA UTARA**

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



UIN SUSKA RIAU

OLEH

IDRIS HARAHAHAP
NIM: 11027103592

**PROGRAM S 1
JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
2015**



UIN SUSKA RIAU

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Jl. H.R Soebrantas No.155 KM 18 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO. BOX 1004
Telp. 0761-561645 Fax. 0761-562052 Web. www.uin-suska.ac.id Email : rector@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi berjudul "**PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGOLAHAN KEBUN KELAPA SAWIT ANTARA PEMILIK LAHAN DENGAN PEKERJA DI KECAMATAN HURISTAK KABUPATEN PADANG LAWAS SUMATERA UTARA**" yang ditulis oleh :

Nama : IDRIS HARAHAP
NIM : 11027103592
Jurusan : Ilmu Hukum (Hukum Bisnis)

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 28 Januari 2015
Bertepatan : 07 Rabi'ul Akhir 1436 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH).

Pekanbaru, 11 Februari 2015



Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag., M.Pd.
NIP. 19711001 199503 1002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. AKBARIZAN, M.Ag., M.Pd
NIP. 19711001 199503 1002

SEKRETARIS

Hj. NUR 'AINI SAHU, SH.MH
NIP. 19590711 199503 2 001

PENGUJI I

H.MHD. KASTULANI, SH, MH
NIP.19630909 199002 1 001

PENGUJI II

DRS. PARDI SYAMSUDDIN, MA
NIP.19511111198003 1 003

ABSTRAK

Suatu perjanjian adalah suatu peristiwa dimana seseorang berjanji kepada orang lain atau di antara dua orang itu saling berjanji untuk melaksanakan sesuatu hal. Kontrak adalah perjanjian yang dibuat secara tertulis. Menurut Pollock sebagaimana dikutip oleh P.S. Atiyah, *a contract is promise or a set of promises, which the law will enforce*. Sebagai perwujudan tertulis dari perjanjian, kontrak adalah salah satu dasar hukum yang selain undang-undang (lihat Kitab Undang-undang Hukum Perdata/ KUH Perdata Pasal 1233) yang dapat menimbulkan perikatan. Perikatan adalah suatu keadaan hukum yang mengikat satu atau lebih subjek hukum dengan kewajiban-kewajiban yang berkaitan satu sama lain.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah tentang pelaksanaan perjanjian pengolahan kebun kelapa sawit dan upaya hukum yang dilakukan pemilik lahan dengan pekerja dari pelaksanaan perjanjian pengolahan kebun kelapa sawit antara pemilik lahan dengan pekerja di Kec. Huristak Kab. Padang Lawas Sumatera Utara. Penelitian ini merupakan penelitian sosiologis, yaitu penelitian lapangan dengan mengambil lokasi penelitian di Kec. Huristak Kab. Padang Lawas Sumatera Utara.

Metode yang digunakan dalam pengumpulan data adalah observasi, wawancara dan menganalisis buku-buku yang berhubungan dengan pembahasannya dalam penelitian ini. Data dari penelitian ini terdiri dari data primer dan data sekunder yang kemudian dianalisis menggunakan deskriptif kualitatif.

Dari hasil penelitian dapat diketahui bahwa Pelaksanaan Perjanjian pengolahan kebun kelapa sawit antara pemilik lahan dengan pekerja di Kec. Huristak Kab. Padang Lawas Sumatera Utara

dilakukan dengan perjanjian tertulis di bawah tangan. Dalam pelaksanaannya perjanjian pengolahan kebun kelapa sawit ini diawali oleh pihak kedua yaitu pekerja, dengan mendatangi pihak kedua untuk memintakan dan menawarkan diri sebagai pekerja di perkebunan pihak pertama (pemilik lahan). Apabila sudah tercapai kesepakatan maka akan dibuatkan suatu perjanjian tertulis yang sama-sama ditandatangani parapihak sebagai jaminan dan pembuktian di suatu saat nanti apabila terjadi masalah. Untuk modal awal pengolahan, parapihak sepakat menggunakan hasil panen pada putaran panen pertama, modal awal ini akan digunakan oleh pekerja untuk membeli peralatan-peralatan yang dibutuhkan seperti dodos, egrek, mesin rumput pupuk dan lain sebagainya.

Upaya hukum yang dilakukan oleh pemilik lahan dengan pekerja dari pelaksanaan perjanjian pengolahan kebun kelapa sawit di Kec. Huristak Kab. Padang Lawas Sumatera Utara, dengan mengadakan musyawarah bersama perangkat desa maupun Camat untuk menyelesaikan ganggugan terhadap pekerja.

Pekerja berharap kepada pemilik lahan supaya membayar ganti rugi akibat pemutusan hubungan kerja sepihak yang dilakukan oleh pemilik lahan.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim.

Pertama- tama penulis mengucapkan Alhamdulillah dan fujisyukur kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya jugalah penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul :
“Pelaksanaan Perjanjian Pengolahan Kebun Kelapa Sawit antara Pemilik Lahan dengan Pekerja di Kec. Huri, Kabupaten Palas Sumatera Utara”.
Adapun tujuan dari penulisan Skripsi ini adalah memenuhi salah satu syarat guna meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan walaupun penulis telah menggunakan segenap kemampuan dalam menyelesaikan Skripsi ini,
hal ini disebabkan karena masih kurangnya pengetahuan penulis ditambah lagi banyak hambatan serta kesukaran dalam rangka persiapan penyusunan nya. Namun berkat bantuan dan bimbingan dari Bapak dan Ibu Dosen serta dukungan dan riteman- temandankeluarga,
akhirnya penulis dapat jugamenyelesaikannya.

Kemudian dengan segala kerendahan hati penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungando’aberikut bantuan moril maupun materil,

sehingga penulis menyelesaikan tugas akhir ini dan penulis menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. DR. Munzir Hitami MA, selaku Rektor UIN Suska Riau beserta Stafnya.
2. Bapak DR. Akbarizan, M.Ag, M.Pd, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Hukum beserta Wakil Dekan I, Wakil Dekan II dan Wakil Dekan III.
3. Ibu Hj. Nuraini Sahu, SH.MH, selaku ketua jurusan ilmu hukum yang telah meluangkan waktunya dan memberikan pengarahannya serta petunjuk kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Firdaus. SH, MH, selaku Pembimbing dan yang telah meluangkan waktunya dan membagi ilmu pengetahuannya untuk membimbing menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya.
5. Bapak- bapak dan Ibu- ibu Dosen Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang selama ini telah membagi ilmu pengetahuan untuk penulis.
6. Bapak- bapak dan Ibu- ibu Tata Usaha Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah banyak memberikan kemudahan administrasi kepada penulis.

7. Kepala Perpustakaan dan Pegawainya yang telah memberikan kemudahan kepada penulis untuk mendapatkan bahan dalam penulisan skripsi ini.
8. Bapak Camat Huristak dan Stafnya, dan Seluruh Responden dalam penelitian ini yang telah banyak membantu memberikan informasi yang sebaik-baiknya.
9. Teristimewanya kepada Ayahanda Alm. Djuaro Harahap dan Ibunda kuter cinta Rahma Hasibuan yang terus mendo'akan penulis sepanjang hari agar sabardantabahsertasemangat dalam menyelesaikan skripsi ini. Dan penulis ucapkan terima kasih kepada seluruh keluarga dan Halletku Leli Anisma Siregar yang selalumemberidukung andando'a.
10. Terima kasih kepada segenap pengurus Masjid Baitul Mukminin, Bpk. Drs. Rustam Efendi. MSi, H. Syafril Mansur, Drs. Abdul Haris. SH. MSi, Santoso. S.Sos.I, Mahfullah, Sambudi, Agus Setiawan dan Guru/ Ustadz-Ustadzah MDTA Baitul Mukminin yang terus mendo'akan penulis selama perkuliahan.
11. Serta kepada seluruh teman-teman seperjuangan mahasiswa Fakultas Syariah dan Hukum terutama lokal IH V Bisnis III kepada Kosma Nurul Azmi, Wakosma Deso alias Dedi Santoso, Rudiadi, Septian Lesmana, Rianda Saputra, Syukur, Hafid, Yupri, Gusni Harianto, Alonk, Openk, Mimi, Ecy, Zura, Fajrianidansemuanya yang telah memberikan pendapat, bantuan,

informasi dan dorongan semangat untuk penulis.

Semoga Allah SWT meridhoi dan membalas semua kebaikan yang telah diberikan kepada penulis, penulis berharap skripsi ini bisa menambah ilmu kepada seluruh pembaca dan bisa diamlakan dalam kehidupan. Amin

Pekanbaru, 13 Januari 2015
PENULIS

IDRIS HARAHAHAP
NIM. 11027103592

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. LatarBelakangMasalah	1
B. BatasanMasalah	8
C. RumusanMasalah	8
D. TujuandanKegunaanPenelitian	9
E. MetodePenelitian	9
F. SistematikaPenulisan	13
BAB II : TINJAUAN UMUM	15
A. TinjauanUmumKecamatanHuristak	15
B. TinjauanUmumKebunKelapaSawit di Kecamatan Huristak	25
BAB III : TINJAUAN TEORITIS	27
A. TinjauanUmumTentangPerjanjian	27
1. PerjanjianBernama (Nominat) danPerjanjian TidakBernama (Innominat)	27
2. Perjanjian Pengertian.....	28
3. PengertianPerikatan ..	35
4. SahnyaSuatuPerjanjian	36
5. BerakhirnyaPerjanjian	40

B. Wanprestasi	44
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
A. Pelaksanaan Perjanjian Pengolahan Kebun Kelapa Sawit antara Pemilik Lahan dengan Pekerja di Kecamatan Huristak Kabupaten Padang Lawas Sumatera Utara	47
B. Bagaimana Upaya hukum yang dilakukan antara pemilik kebun kelapa sawit dengan pekerja dalam penyelesaian wanprestasi di Kecamatan Huristak	68
BAB V : PENUTUP	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	x