

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. KESIMPULAN

1. KPR bersubsidi FLPP skim murabahah merupakan kepemilikan rumah dengan menggunakan sistem *al bai'* dengan akad *murabahah* yang di berikan oleh BTN Syariah Cabang Pekanbaru dengan fasilitasi subsidi dari pemerintah melalui Kementrian Negara Perumahan Rakyat kepada masyarakat yang dinilai layak untuk mendapatkan subsidi dari pemerintah yang ada pada BTN Syariah secara umum mekanisme penyaluranya hampir sama dengan KPR atau KPR Syariah biasa yang berbeda adalah dalam persyaratanya terdapat surat keterangan yang dikeluarkan dari kantor kelurahan dan di lanjutkan oleh kantor kecamatan setempat. Upaya PT BTN Kantor Cabang Syariah Pekanbaru Dalam Menyalurkan Pembiayaan KPR FLPP Bersubsidi Syariah adalah dengan melakukan analisis kelayakan nasabah, pengecekan dengan *BI Checking*, melakukan wawancara, melakukan pembinaan dan pemantauan (monitoring), menerapkan sanksi serta melakukan penyelesaian pembiayaan KPR bermasalah dan restrukturisasi. upaya tersebut diterapkan PT BTN Kantor Cabang Syariah Pekanbaru agar pembiayaan KPR FLPP Bersubsidi Syariah tepat sasaran dan terhindar dari risiko penyelewengan dan *moral hazard*.
2. Penyaluran Pembiayaan PT. BTN Kantor Cabang Syariah Pekanbaru telah sesuai dengan Ekonomi Islam dimana PT. BTN telah memenuhi ciri

mendasar dari sistim Ekonomi dan perbankan syariah yaitu prinsip keadilan, Menghindari kegiatan yang dilarang dan Memperhatikan aspek kemanfaatan. Kemudian penyaluran KPR FLPP di tahun 2015 telah melebihi target, PT. BTN Kantor Cabang Syariah juga telah menyalurkan pembiayaan KPR FLPP secara efektif, hal ini dapat dilihat dari rasio NPF yang tidak melebihi ketentuan yang ditetapkan oleh BI.

B. SARAN

1. Untuk Masyarakat

Masyarakat harus menggali informasi mengenai KPR FLPP ini agar tidak salah tanggap dalam mengajukan KPR FLPP ini karena KPR FLPP ini di tujukan untuk kalangan masyarakat berpenghasilan rendah bukan untuk diinvestasikan

2. Untuk Nasabah

Nasabah harus berperan proaktif dalam mencari informasi tentang KPR FLPP, karna peraturan tentang KPR FLPP ini berubah setiap tahunnya serta apabila terjadi perubahan kebijakan mereka cepat mengetahui perubahan tersebut sehingga dapat disesuaikan dengan kebutuhan nasabah

3. Untuk Bank

Agar mempertahankan prestasi dalam penyaluran pembiayaan pada tahun 2015 dimana Bank telah menyalurkan KPR FLPP melebihi target dengan resiko yang kecil

4. Untuk lembaga terkait dengan penyaluran KPR FLPP

Agar lebih mensosialisasikan KPR FLPP terhadap masyarakat, serta penyediaan bahan yang mencukupi, lokasi yang sesuai dan sesuai dengan kebutuhan masyarakat.