

**PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA PADA BANK SYARIAH
MANDIRI CABANG DUMAI MENURUT UNDANG-
UNDANGANG NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG
JAMINAN FIDUSIA**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Persyaratan Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)



UIN SUSKA RIAU

OLEH

ELMA SHEFYA

109227007667

PROGRAM : STRATA SATU (S1)

**JURUSAN ILMU HUKUM
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM**

RIAU

2015



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl.H.R. Soebrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru – Riau No. TELP. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www. Uinsuska.ac, E-mail : rektorat@

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA PADA BANK SYARIAH MANDIRI CABANG DUMAI MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 42 TAHUN 1999 TENTANG JAMINAN FIDUSIA” yang ditulis oleh :

Nama : Elma Shefya
Nim : 10927007667
Jurusan : Hukum Bisnis

Telah dimunaqasahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 Pada Fakultas Syari’ah Dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :


Hari : Selasa
Tanggal : 17 November 2015

Bertempat : Ruang Munaqasah Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari’ah Dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH).

Pekanbaru, 30 November 2015

Dekan



Dr. H. Akbarizan, M. Ag. M. Pd
NIP. 49711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA




Dr. H. Akbarizan, M. Ag. M. Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

SEKRETARIS



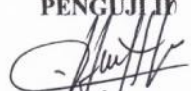
Hendri Sayuti, MA
NIP. 19760829 200312 1 003

PENGUJI I



H. Mohd. Kastulani, SH, MH
NIP. 19630909 199002 1 001

PENGUJI II



Febri Handayani, SHI, MH
NIP. 19830208 200801 2 012

ABSTRAK

Jika kita cermat lebih dalam, dalam setiap perjanjian kredit yang digunakan dalam praktek perbankan biasanya menggunakan fidusia. Perjanjian kredit yang menggunakan fidusia ini dikarenakan adanya azas kehati-hatian yang diterapkan oleh bank melindungi aset yang dimiliki oleh bank. Menurut Undang-undang Nomor 42 Tahun 1999 yang mengatur tentang fidusia yang digunakan dalam perjanjian kredit dalam pelaksanaan pelaksanaan jaminan fidusia di bank syariah mandiri cabang dumai. Permasalahan dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimana pelaksanaan jaminan fidusia bank syariah mandiri cabang dumai menurut undang-undang tahun 1999 tentang jaminan fidusia? (2) apa saja hambatan yang dihadapi dalam pelaksanaan jaminan fidusia pada bank syariah mandiri cabang dumai? (3) Bagaimana penyelesaian sengketa dan eksekusi dalam pelaksanaan jaminan fidusia pada bank syariah mandiri cabang dumai?

Adapun metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum sosiologis dengan spesifikasi deskriptif analisis. Data yang dikumpulkan adalah data primer dan data sekunder.

Berdasarkan hasil penelitian ini bahwa dalam pelaksanaan perjanjian fidusia pada bank syariah mandiri cabang dumai belum terlalu dipahami baik oleh nasabah. Hal ini dikarenakan kurangnya informasi dan pemberitahuan dari pihak bank kepada nasabah, akan tetapi karena kebutuhan nasabah mengikuti saja apa yang diperintahkan bank dengan harapan dapat pinjaman kredit dari bank. Dalam melaksanakan perjanjian kredit menggunakan fidusia pihak bank mengalami hambatan atau kendala dikarenakan nasabah mengalami masalah dalam pemenuhan prestasi yang mana mengakibatkan nasabah cidera janji.

Hambatan dalam pelaksanaan jaminan fidusia pada bank syariah mandiri cabang dumai berasal dari faktor internal bank seperti adanya kesalahan dalam verifikasi data nasabah dan faktor eksternal yang sering menyebabkan debitur mengalami kredit macet adalah adanya salah investasi serta kondisi usaha debitur menurun. Faktor lainnya adalah debitur melakukan kredit topeng dan adanya penjualan barang jaminan yang dilakukan pihak debitur kepada pihak lain dengan menggunakan akta dibawah tangan dan tanpa sepengetahuan debitur, hubungan debitur dengan mitra usahanya menurun dan adanya I'tikad tidak baik dari debitur untuk melunasi hutangnya.

Penyelesaian sengketa yang dilakukan oleh pihak bank syariah mandiri cabang dumai adalah melalui cara musyawarah atau kekeluargaan, tetapi apabila diperlukan bank syariah mandiri cabang dumai mengambil langkah hukum menempuh jalur pengadilan.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Allah subhanawataala, karena berkat hidayah dan karunia-Nya lah maka penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.

Penulis skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat dalam rangka menyelesaikan apa gelar sarjana Strata 1 (S1) jurusan Hukum Bisnis pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Shalawat beriring salam di turunkan kepada Nabi Muhammad Salallahu alaihi wassalam, yang telah memberikan pencerahan bagi umat manusia di dunia ini sehingga menjadi umat yang bertaqwa dan mempunyai pengetahuan yang luas.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, tentu tidak lepas dari bantuan dan dukungan yang diberikan dari berbagai pihak yang jugaturutserta mendoakan kesuksesan penulis. Untuk itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan memberikan penghargaan yang setinggi-tingginya terutama kepada:

1. Teristimewa untuk kedua orang tua, Ayahanda Armansyah Jafri BA dan Ibunda Normida yang tercinta, dengan curah kasih sayang, semangat, serta pengorbanan yang tak hentinya mendoakan penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

2. Bapak Prof. Dr. H. M. Nazir, M.A selaku rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag. M.Pd, selaku dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum beserta Pembantu Dekan I, II, dan III yang telah memberikan kesempatan dan kemudahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Hj. Nuraini Sahu S.H. M.H, selaku ketua jurusan Ilmu Hukum yang telah memberikan pengarah dan petunjuk kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Febri Handayani S.HI. M.H, selaku pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu, fikir dan tenaga untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Pimpinan Bank Syariah Mandiri Cabang Dumai beserta seluruh karyawannya yang telah berpartisipasi dan memberikan bantuan kepada penulis dalam mendapatkan berbagai data dan informasi.
7. Bapak Pimpinan Perpustakaan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau dan Perpustakaan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum beserta staf pegawainya yang telah memberikan kemudahan kepada penulis dalam mendapatkan referensi dan informasi.

8. Bapak Bambang Hermanto, M.Ag, selaku penasehat akademik yang selalumembantudalamurusanperkuliahandanmemberikandukungankepadapenulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang selamaini memberikandan mengajarkan berbagai ilmu pengetahuan kepada penulis .
10. Bapak dan Ibu staf akademiksertatatausaha Fakultas Syari'ah dan Hukum yang telah membantudalam pengurus surat-menyurat kelengkapan penulis.
11. Akbaruddin Simatupang. SH. Mkn. Yang telah sangat membantupenulis dalam menyelesaikan penulisan ini.
12. Keduasaudara penulis, Etti Husna. SHI dan Ezzat Syauqi. SE. Sy.

Selanjutnya penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis mengharapkan semua saran dan kritikan demi kesempurnaan penulisan skripsi ini. Akhirnya harapan penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Amin.

Pekanbaru, 30 November 2015

Penulis

ELMA SHEFYA
NIM. 10927007667

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PENGESAHAN PEMBIMBING

ABSTRAK..... i

KATA PENGANTAR..... ii

DAFTAR ISI.....v

DAFTAR TABEL vii

BAB I PENDAHULUAN..... 1

A. LatarBelakang 1

B. BatasanMasalah 9

C. RumusanMasalah 9

D. Tujuan danManfaatPenelitian 9

E. MetodePenelitian 10

F. SistematikaPenulisan 13

BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN 15

A. SejarahBerdirinya Bank Syari'ahMandiriCabangDumai 15

B. VisidanMisi..... 17

C. JenisKegiatan Usaha 17

D. StrukturOrganisasi 21

BAB III TINJAUAN PUSTAKA..... 22

A. TinjauanUmumTentangPerjanjianKredit..... 22

B. Pengertian danPengaturanPerjanjianKredit 29

C. JaminanDalamPerjanjianKredit 31

D. PengertianFidusiadanJaminanFidusia..... 32

E. ObjekdanSubjekJaminanFidusia..... 35

	F. CideraJanjiDalamFidusia	39
	G. EksekusiJaminanFidusia	39
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
	A. PelaksanaanJaminanFidusia	Bank
	SyariahMandiriCabangDumai	42
	B. HambatanDalamPelaksanaanJaminanFidusia	Bank
	SyariahMandiriCabangDumai	61
	C. PenyelesaianSengketadanEksekusiDalamJaminanFidusi	
	aPada Bank SyariahMandiriCabangDumai	65
BAB V	PENUTUP.....	76
	A. Kesimpulan	76
	B. Saran	77

DAFTAR PUSTAKA

