

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH HASANAH PEKANBARU

A. Sejarah Perusahaan

PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hasanah atau disebut BPRS Hasanah merupakan bank pelopor bagi seluruh perbankan syari'ah yang beroperasi di wilayah Propinsi Riau. Sebelum pembukaan kantor cabang oleh Bank Muamalat Indonesia (BMI) pada tahun 1998 dan Bank Syariah Mandiri (BSM) pada tahun 1999, BPRS Hasanah sudah terlebih dahulu beroperasi sejak tanggal 11 April 1995 melayani masyarakat Riau dengan menerapkan prinsip-prinsip Syariah Islam dalam aktifitas operasionalnya.

Pendirian BPRS Hasanah diprakarsai oleh tokoh-tokoh masyarakat Riau yang berasal dari berbagai kalangan, mulai dari para petinggi atau pejabat negeri, akademisi perbankan, ulama maupun pengusaha, tokoh pelopor dan jabatannya ketika itu diantaranya:

1. Ikatan Cendekiawan Muslim Indonesia (ICMI)
 - a. Bapak Soeripto (alm) selaku Gubernur Riau
 - b. Bapak Drs. H. Baharuddin Yusuf (alm) selaku Wakil Gubernur Riau
 - c. Bapak IR. H. Firdau Malik (alm) selaku Wakil Gubernur Riau
2. Majelis Ulama Indonesia (MUI)
 - a. Bapak KH. Abdul Hamid Soelaiman (alm) selaku ketua MUI Riau
 - b. Bapak Drs. H. Bachtiar Daud (alm) selaku Wakil Ketua MUI Riau

- c. Bapak Drs. H. Ibnoe Abbas (alm) selaku Sekretaris MUI Riau
 - d. Bapak Drs. H. Muchtar Samad selaku Anggota MUI Riau.
3. Kalangan Perbankan 12
- a. Bapak H. Ibrahim Am an Wakil Kepala Cabang Bank
Bapindo.
 - b. Bapak H. Ali Mukhtar mantan Kepala Bagian Kredit Bank BNI 46.
4. Kalangan Akademisi
- Bapak Drs. Dadang Iskandar
5. Kalangan Pengusaha
- a. Bapak Drs. H. Muhammad Helmi
 - b. Bapak H. Rachman Syafe'i (alm) dari PT.Sinar Riau
 - c. Bapak H. Awaloeddin (alm) dari PT. Awal Bros

1) Legalitas Usaha

- a. Akta Pendirian
Akta Notaris No.9 Tanggal 01 Desember 1992. Dibuat oleh Notaris
Tajib Raharjo, SH, di Pekanbaru.
- b. Surat Izin Prinsip
Surat Persetujuan Menteri Keuangan RI Nomor: S-003/MK.17/1994
Tertanggal 06 Januari 1994.
- c. Surat Izin Usaha
Surat Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor:Kep-007/KM.17/1995
Tertanggal 09 Januari 1995.
- d. Surat Izin Tempat Usaha:

SITU Jenis gangguan (HO) dari Pemerintah Kotamadya Pekanbaru,
Nomor : 4070/BPT/XII/2012, Tertanggal 12 Desember 2012.

e. Tanda Daftar Perusahaan :

TDP, Nomor : 040116404890, dari Pemerintah Kotamadya Pekanbaru,
Tertanggal 27 Februari 2015

f. Nomor Pokok Wajib Pajak :

NPWP Nomor : 01.658.380.9-216.000, diterbitkan oleh Dirjen Pajak
Kanwil Riau, Terdaftar ulang Tanggal 27 September 2010.

2) Sistem Manajemen

Top manajemen (direksi) PT.BPRS Hasanah memimpin 3 (tiga)
kelompok manajemen (Divisi/bagian) dibawahnya terdiri dari :

a. Bagian Operasional, dipimpin oleh seorang kabag. Operasional yang
bertanggung jawab atas pelaksanaan manajemen operasional bank
terutama aktivitas penghimpunan dana bank.

Pelaksanaan pekerjaan divisi ini berpedoman kepada SOP Operasional
(Standar Operasional dan Prosedur Operasional).

b. Bagian Pembiayaan dipimpin oleh seorang kabag. Pembiayaan yang
bertanggung jawab atas penyaluran dana bank.

Pelaksanaan pekerjaan pada divisi ini berpedoman kepada SOP
Pembiayaan (Standar Operasional dan Prosedur Pembiayaan)

c. Bagian Umum/Personalia, dipimpin oleh seorang Kabag. Umum dan
Personalai, bertanggung jawab atas pelaksanaan manajemen sumber

daya insani dan seluruh perangkatb yang digunakan dalam mendukung aktivitas kerja bank.

Pelaksanaan pekerjaan pada divisi ini berpedoman kepada PP (Peraturan Perusahaan).

3) Budaya Perusahaan

“Menerapkan prinsip syariah’ah dalam setiap hubungan kerja didalam perusahaan, untuk mencaoi tujuan perusahaan secara optimal dan efektif”

4) Motto Perusahaan

“Memajukan Ekonomi Ummat”

5) Motto Manajemen

“Mengedepankan prinsip kehatian-hatian. Memberikan service-exellence kepada nasabah, serta menciptakan komunikasi yang efektif antar sumber daya insani didalam perusahaan, untuk mencapai tujuan perusahaan”

B. Visi dan Misi Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hasanah Pekanbaru

1. Visi

“Tumbuh dan berkembang menjadi Bank Pembiayaan Rakyat Syariah yang terkemuka dalam jajarannya berlandaskan iman dan taqwa serta menajadi pilar bagi kehidupan perekonomian ummat yang hasanah”

2. Misi

a. Menjunjung tinggi dan menjalankan prinsip-prinsip syari’ah secara murmi dan kaffah.

- b. Berhijrah bersama masyarakat meninggalkan yang syubhat menuju kehidupan yang murni dan bersih.
- c. Memasyarakatkan dan mengajak masyarakat untuk mencintai prinsip-prinsip syari'ah, serta menerpakan dalam kehidupan bisnis yang dijlankan untuk mendapatkan ridho dan berkah.
- d. Menjadi sarana bagi pengembangan perekonomian syari'ah serta mensejahterakan umat.

C. Produk-Produk Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hasanah Pekanbaru

1. Funding

a. Tabungan

1) Tabungan *Wadiah*

Terdiri dari tabungan Qardiyu, Tabungan Hari Raya, dan Tabungan Kurban.

2) Tabungan *Mudharabah*

Terdiri dari Tabungan Hasanah, Tabungan Investasi Siswa.

b. Deposito

1) Deposito *Mudharabah*

Terdiri dari deposito Ummat Hasanah (berjangka waktu 1,3,6 dan 12 bulan)

2. Lending

Produk penyaluran dana dalam bentuk pembiayaan (perorangan dan kolektif), dapat digunakan untuk pembaiyaan :

a) Modal Kerja

b) Komsumtif

c) Multi Jasa.¹

¹Dokumentasi Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hasanah

A. Tabungan Hasanah

Adalah tabungan berdasarkan prinsip *Mudharabah Muthlaqoh*, yang mana dengan prinsip ini, tabungan anda diperlakukan sebagai investasi.

1. Kunggulan

- a. Dana aman dan terjamin sesuai prinsip syari'ah
- b. Bagi hasil lebih menguntungkan dihitung berdasarkan rata-rata saldo harian
- c. Bebas biaya administrasi bulanan
- d. Fasilitas antar jemput/jemput bola (pick up service) katagori tertentu
- e. Dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS)

2. Diperuntukkan

Individu/perorangan, instansi, Perusahaan, dan Badan Hukum

3. Syarta dan Ketentuan

- a. Membawa KTP/SIM/Paspor Nasabah asli dan foto kopinya
- b. Akta Pendirian, SIUP dan NPWP (Perusahaan/ badan hukum lainnya)
- c. Setoran awal minimal Rp. 50.000,-
- d. Setoran berikunya minimal Rp. 10.000,-
- e. Mengisi fomrulir pembukaan tabungan Hasanah
- f. Biaya penutupan rekening Rp. 25.000,²

²Brosur Produk Tabungan Hasanah Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hasanah.

B. Deposito Umat Hasanah

Merupakan pilihan yang tepat untuk menyimpan dan mengembangkna dana yang dikelola oleh BPRS Hasanah secara syariah.

1. Mamfaat:

- a. Dana aman dan terjamin
- b. Dikelola secara syariah
- c. Bagi hasil kompetitif
- d. Dapat dijadikan jaminan pembiayaan
- e. Fasilitas Automatic Roll Over (ARO)

2. Karakteristik

- a. Jangka waktu fleksibel : 1,3,6 dan 12 bulan
- b. Dicairkan pada saat jatuh tempo
- c. Setotran awal minimal Rp. 1000.000,-
- d. Biaya materai Rp. 6000,-

3. Persyaratan

- a. Perorangan : KTP/ SIM/Paspor Nasabah
- b. Perusahaan : KTP Pengurus Akte Pendirian SIUP/NPWP.³

C. Badan Amil Zakat

Badan Amil Zakat (BAZ) Propinsi Riau sebagai pengelola zakat resmi berdasarkan UU No 38 Tahun 1999 yang BPRS Hasanah berdasarkan MoU No.118/HSN-PKU/MoU/V/2010 Tanggal 20 Mei 2010.

1. Kelebihannya:

³Brosur Produk Deposito Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hasanah

- a. Pengelolaanya sesuai dengan prinsip syari'ah
- b. Penghimpunan dan penyaluran berskala propinsi dengan jaringan diseluruh kabupaten/Kota, menjamin penyaluran zakat tersebar diseluruh pelosok Riau.
- c. Penerimaan manfaat zakat tepat sasaran kepada 8 asnaf sesuai ketentuan syariah.
- d. Pembayar zakat dapat berpartisipasi dalam kegiatan penyaluran zakat.
- e. Zakat yang dibayarkan menjadi pengurangan penghasilan kena pajak.⁴

D. Pembayaran Multijasa Umrah

Pembiayaan Multi Jasa Umrah (PMU) adalah fasilitas pembiayaan yang diberikan kepada nasabah untuk membiayai ibadah Umrah dengan menggunakan akad ijarah multijasa

1. Keunggulan dan Manfaat

- a. Proses yang cepat dan mudah
- b. Angsuran tetap dan tidak nerubah selama pembiayaan
- c. Ujrah yang komperatif
- d. Dapat digunakan untuk umrah bersama keluarga
- e. Jangka waktu pembiayaan maksimum selama 36 bulan

2. Persyaratan

- a. WNI Berumur 21-60 tahun
- b. Mempunyai penghasilan tetap ataupun wiaraswasta
- c. Mengisi pormulir pembiayaan

⁴Brosur Badan Amil Zakat Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hasanah

- d. Pas Foto suami dan istri 3x4 cm, 3 lembar
- e. Fotocopy KTP suami dan istri, 3 lembar
- f. Fotocopy kartu keluarga, 3 lembar
- g. Fotocopy Akad Nikah, 3 lembar
- h. Fotocopy Faspors, 3 lembar
- i. Fotocopy jaminan, 3 lembar
- j. Rekening Listrik
- k. Surat Keterangan Bekerja (Karyawan)
- l. Slip Gaji 2 bulan terakhir (Karyawan)
- m. Surat keterangan Usaha dari Kelurahan (Wirawasta)⁵

E. Pembiayaan Hasanah

1. Pembiayaan Modal Kerja

Pembiayaan untuk peningkatan dan pengembangan usaha.

- a. Sektor Perdagangan
- b. Sektor Rumah Makan dan Restoran
- c. Sektor Industri Kecil dan Rumah Tangga
- d. Sektor Jasa Dunia Usaha
- e. Sektor pertanian

2. Pembiayaan Bakulan (Mikro)

Pembiayaan untuk mengembangkan usaha dalam lokasi pasar wilayah kerja Bank dengan sistem angsuran perminggu.

Ketentuan

- a. Berada dalam lokasi pasar Wilayah Kerja Bank Syariah Hasanah.

⁵Brosur Pembiayaan Multijasa Umrah, Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hasanah Pekanbaru

- b. Punya tempat usaha yang tetap pada lokasi pasar.

3. Pembiayaan Konsumtif

Pembiayaan dapat digunakan untuk

- a. Renovasi Rumah
- b. Perbaikan Kendaraan
- c. Pengadaan Kendaraan
- d. Pengadaan Pelengkapan Rumah Tangga

Diperuntukan :

Individu/perorangan, Instansi, Perusahaan dan Badan Hukum.

4. Pembiayaan Multijasa

Pembiayaan ditujukan untuk :

- a. Biaya Pendidikan
- b. Biaya Perawatan Kesehatan
- c. Biaya Pesta : Pernikahan, Aqiqah dan Khitan.

Peryaratan Untuk Individu/Perorangan

- a. Mengisi dan menyerahkan formulir permohonan pembiayaan
- b. Fotocopy Identitas diri KTP/ suami istri 3 lembar
- c. Pas Photo suami istri 3 lembar
- d. Fhotocopy Kartu Keluarga (KK) 3 lembar
- e. Fotocopy Jaminan berupa :
 - 1) Sertifika Hak Milik (SHM)
 - 2) Surat Keterangan Pemilik Tanah (SKPT)
 - 3) Bukti Kepemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) 3 LEMBAR.

5. Persyaratan Tambahan Untuk Instansi Perusahaan dan Badan Hukum (Pembiayaan Kolektif)

- a. Adanya kesepakatan kerjasama (MOU) adanyan pihak bank dengan instansi bersangkutan.
- b. Mengisi dan menyerahkan formulir permohonan pembiayaan.
- c. Menyerahkan blanko rincian gaji yang ditanda tangan oleh bendaharawan/juru bayar dan kepala instansi yang berwenang.
- d. Menyerahkan Surat Kuasa Pemotong Gaji
- e. Surat keterangan/rekomendasi dari kepala instansi.

Manfaat

- a. Selama masa pembiayaan, nasabah mendapat perlindungan dari asuransi.
- b. Jauh dari unsur maysir, gharar dan riba.
- c. Proses mudah dan cepat dengan margin bagi hasil bersaing
- d. Pembayaran angsuran dilakukan secara auto debet.⁶

⁶Brosur Pembiayaan Hasanah, Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hasanah

**D. SRUKTUR ORGANISASI BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH
HASANAH PEKANBARU.**

**STRUKTUR ORGANISASI
PT. BPR SYARIAH HASANAH
TAHUN 2015**

