

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

A. Sejarah Berdirinya PT.Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan

Kantor PT.Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan Merupakan Cabang Pembantu Pertama Yang Beroperasi Pada Tanggal 25 Mei 2004 Yang Diresmikan Oleh Wakil Bupati Indragiri Hilir Bapak Rusman Malomo ,Yang Dihadiri Oleh Deputi Bank Pekanbaru Bapak Drs.H.M Nasir M.Si dan Jajaran Direksi Komensaris Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan Yang Beralamat Dijalan Jendral Sudirman No.583.¹

System Operasi Bank Syariah

Bank Riau Kepri Syariah Adalah Bank yang Beroperasi Sesuai dengan Prinsip Syariah Islam Serta Tata Cara Beroperasinya Mengacu pada Ketentuan Al-Qur'an dan Hadist/sunnah.Adapun Prinsip-Prinsip Utama Operasi Bank Riau Kepri Syariah Yakni:

- ✓ Dioperasikan berdasarkan Al-Qur'an dan Hadist/Sunnah (syariah Islam)
- ✓ Melakukan transaksi yang halal,yang tidak ada unsur maghrib yaitu :
 - Maysir : spekulasi
 - Gharar : Keraguan,Tipuan/Menyembunyikan Sesuatu
 - Riba' : larangan adanya unsur bunga

¹Dokumen Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan. Agustus 2014

- ✓ Tidak merugikan orang lain, future contract dan future trading, dll
- ✓ Berdasarkan prinsip bagi hasil, jual beli, sewa profit dan falah oriented.
- ✓ Menyalurkan zakat.
- ✓ Adanya tanggung jawab sosial dan keagamaan.
- ✓ Menghimpun dan penyaluran dana harus sesuai dengan fatwa dewan pengawasan syariah.²

Visi

Menjadi Mitra Syariah Jasa Layanan Perbankan yang Terkemuka Didaerah, Sehat dan Kompetitif Sesuai Dengan Prinsip Syariah.

Misi

Secara Teguh Memenuhi Prinsip Kehati-Hatian, Maupun Mendukung Sektor Rill dan Konsisten Menjalankan Prinsip Syariah Secara Optimal.³

B. Struktur Organisasi Perusahaan

Dalam suatu perusahaan yang sedang berkembang semua kegiatan yang dilakukan semakin luas dan kompleks, maka untuk mendukung kelancaran kegiatan dan mengatasi masalah yang dihadapi diperlukan kesatuan koordinasi dalam tindakan serta pengawasan yang lebih terjamin dalam bentuk struktur organisasi. Setiap badan organisasi mempunyai tujuan yang telah ditetapkan. Langkah utama dalam mencapai tujuan tersebut adalah merencanakan dan merumuskan struktur organisasi yang sesuai dengan kondisi kebutuhan organisasi

²Dokumen PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan : Agustus 2014

³Observasi : Agustus 2014

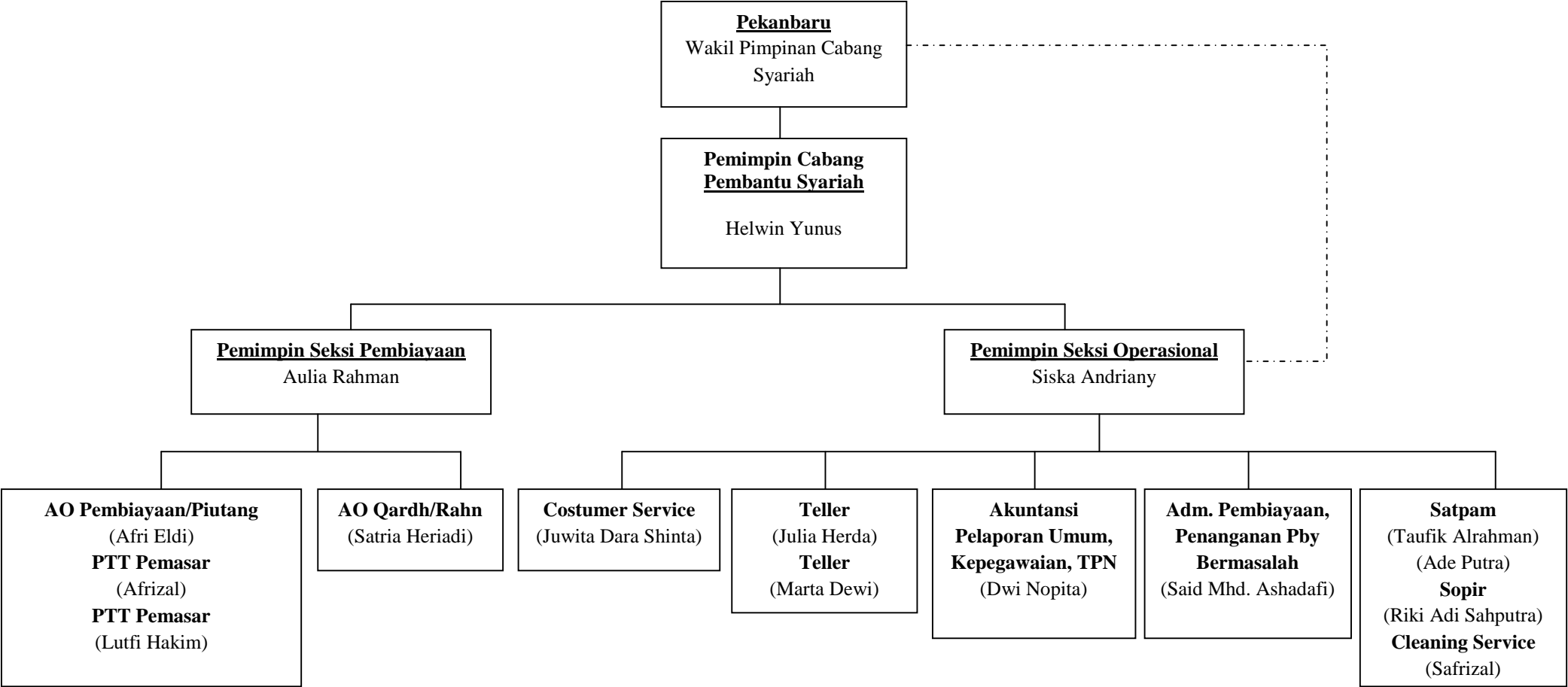
serta mencerminkan unsur kejelasan atau fleksibilitas. Hal ini merupakan alat atau kerangka dasar yang membantu organisasi untuk mencapai tujuan.⁴

Agar tujuan yang telah ditetapkan dapat tercapai, maka orang yang bekerja dalam suatu organisasi harus mengetahui dan mengerti akan tugas, tanggung jawab dan wewenangnya. Untuk menggambarkan secara sistematis hubungan kerja antar unsur-unsur organisasi maka harus ada struktur organisasi yang dapat dikatakan suatu bagan. Struktur Organisasi merupakan gambaran suatu perusahaan secara sederhana, memperlihatkan wewenang dan tanggung jawab baik secara vertical maupun horizontal serta memberikan gambaran tentang satuan-satuan kerja dalam suatu organisasi, dan menjelaskan hubungan-hubungan yang ada untuk membantu bagi pimpinan ataupun ketua umum dalam mengidentifikasi, mengkoordinir, tingkatan-tingkatan dan seluruh fungsi yang ada dalam suatu Organisasi.⁵

⁴Dokumen PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan : Agustus 2014

⁵Dokumen PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan : Agustus 2014

Struktur Organisasi Pada PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan



C. Aktivitas Perusahaan

Aktivitas PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahansama halnya dengan aktivitas Bank Umum Syariah lainnya, yaitu badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk- bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat banyak sesuai dengan prinsip syariah. Adapun aktivitas dan produk PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan adalah:⁶

1. Menghimpun dana dari masyarakat (*Funding*) dalam bentuk:

a. Simpanan Tabungan (*Saving Deposit*)

Pengertian tabungan menurut Undang- Undang Perbankan No. 10 Tahun 1998 adalah simpanan yang penarikannya hanya dapat dilakukan menurut syarat- syarat tertentu yang disepakati, tetapi tidak dapat ditarik dengan cek, bilyet giro dan atau alat lainnya yang dipersamakan dengan itu.⁷

Produk tabungan Bank Riau Kepri Syariah terdiri dari:

1. Tabuangan iB. Simpanan Amanah Riau (SINAR) Aman, Barokah dan Menguntungkan

Tabungan iB SINAR adalah tabungan berdasarkan prinsip mudharabah muthlaqah. Dengan prinsip ini, tabungan nasabah diperlukan sebagai investasi dalam arti dana tabungan dimanfaatkan secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada

⁶Dokumen PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan.: Agustus 2014

⁷Brosur PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan.: Agustus 2014

masyarakat, perusahaan dan perorangan secara professional dan memenuhi kaidah syari'ah. Keuntungan dari pembiayaan ini dibagi antara nasabah dan bank sesuai porsi (nasabah) yang disepakati dimuka.⁸

Dengan return yang kompetitif maka semakin besar dana yang anda simpan maka semakin tinggi return yang anda peroleh. Penabung akan mendapatkan bagi hasil yang menarik dari hasil usaha Bank Riau Kepri Cabang pembantu syariah dengan Fleksibel.⁹

2. iB Dhuha Tabungan Haji dan Umrah

Adalah produk tabungan haji yang dirancang khusus untuk membantu nasabah merencanakan ibadah haji regular (melalui SISKOHAT), Haji plus dan umrah. Kini tabungan iB Dhuha hadir dalam 2 (dua) skim syariah.

Pertama, simpanan yang bersifat titipan /wadiah (Dhuha Bebas) sehingga nasabah bebas kapan saja merencanakan waktu keberangkatan haji/umrah serta bebas menentukan nominal setoran berdasarkan kemampuan.

Kedua, simpanan dengan kontrak bagi hasil/mudharabah antara Bank dan nasabah (Duha Terencana) dimana nasabah akan memperoleh porsi (nisbah) bagi hasil dari keuntungan usaha Bank

⁸Dokumen PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan.: Agustus 2014

⁹Brosur PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan : Agustus 2014

namun waktu keberangkatan serta jumlah setoran perbulanannya telah direncanakan sesuai dengan keinginan nasabah.¹⁰

b. Simpanan Deposito (*Time Deposit*)

Menurut Undang- Undang No. 10 Tahun 1998 yang dimaksud dengan deposito adalah simpanan yang penarikannya hanya dapat dilakukan pada waktu tertentu berdasarkan perjanjian nasabah penyimpan dengan bank. Artinya jika nasabah deposan menyimpan uangnya untuk jangka waktu tiga bulan, maka uang tersebut baru dapat dicairkan setelah jangka waktu tersebut atau sering disebut tanggal jatuh tempo.¹¹

Deposito iB investasi yang aman dan barokah

Deposito iB Bank Riau adalah simpanan dana berjangka dengan menggunakan akad mudharabah muthlaqah, yang penarikannya hanya dilakukan pada waktu tertentu berdasarkan perjanjian nasabah penyimpanan dengan Bank.

Produk ini hadir agar simpanan anda di Bank diinvestasikan dalam jangka waktu tertentu dan insyaAllah mendapat bagi hasil atas hasil usaha Bank. Melalui doposito iB Bank Riau insyaallah anda akan memperoleh barokah dan mendapatkan bagi hasil yang akan dilimpahkan secara langsung ke rekening anda setiap bulan.¹²

¹⁰Dokumen PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan.: Agustus 2014

¹¹Brosur PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan : Agustus 2014

¹²Dokumen PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan.: Agustus 2014

c. **Simpanan Giro (*Demand Deposit*)/ Giro iB**

Undang-Undang Perbankan No. 10 Tahun 1998 Tanggal 10 November 1998 menjelaskan bahwa yang dimaksud dengan simpanan giro adalah simpanan yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat dengan menggunakan cek, bilyet giro, sarana perintah pembayaran lainnya atau dengan cara pemindahbukuan.

Giro iB Solusi Mudah Transaksi Bisnis

Adalah sarana penyimpanan dana dengan prinsip wadiah (titipan) yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat dengan menggunakan cek, bilyet giro, sarana perintah bayar lainnya, atau dengan pemindah bukuan

Dengan giro iB maka nasabah dapat melakukan penarikan, penyeteran, transfer, dana dan pembayaran tunai sewaktu-waktu. Dengan rekening giro ini membantu anda melakukan pembayaran maupun penyeteran atas transaksi keuangan secara praktis.¹³

2. Menyalurkan Dana ke Masyarakat (*Lending*)

Menurut UU Perbankan No. 10 Tahun 1998 kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjan antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga.¹⁴

¹³Brosur PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan : Agustus 2014

¹⁴Dokumen PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan : Agustus 2014

Lendingnya dalam Bank Syari'ah biasanya disebut dengan Pembiayaan. Produk pembiayaan Bank Riau Kepri Syariah terdiri dari:

a. Pembiayaan iB Aneka Guna

Pembiayaan iB Aneka Guna adalah, pembiayaan yang diberikan kepada pegawai dan pensiunan yang berpenghasilan tetap, pekerja profesi dan pengusaha dalam rangka pembiayaan tanah untuk perumahan, pembangunan/rehabilitasi/renovasi rumah sendiri, pembelian perabot dan peralatan rumah tangga serta kebutuhan lainnya, sesuai dengan prinsip syariah. Pembiayaan iB Aneka Guna juga dapat diberikan untuk menunjang kegiatan usaha dalam rangka meningkatkan kesejahteraan yang dilakukan oleh Nasabah yang tidak berkaitan langsung dengan tugas pokoknya.¹⁵

b. Pembiayaan Pemilikan Kendaraan Bermotor

Pembiayaan kendaraan bermotor murabahah adalah pembiayaan yang diberikan kepada pegawai yang berpenghasilan tetap, Pensiunan, Pekerja Profesi, dan pengusaha dalam rangka kepemilikan kendaraan bermotor roda 2 (dua) dan atau roda 4 (empat).¹⁶

Seluruh biaya yang timbul sehubungan dengan fasilitas pembiayaan ini (biaya administrasi, biaya materai, notaris dan asuransi) harus disetorkan langsung ke rekening Bank Riau Syariah.

¹⁵Dokumen PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan: Agustus 2014

¹⁶Observasi, Agustus 2014

c. Pembiayaan iB Pengusaha Kecil

Disediakan untuk membantu pengusaha kecil baik secara perorangan maupun kelompok dalam memperoleh tambahan modal kerja atau investasi dengan prinsip murabahah. yang bertujuan Untuk membantu pengusaha kecil mendapatkan pembiayaan modal kerja maupun pembiayaan investasi baik secara perorangan maupun secara kelompok. adapun usaha yang dibiaya adalah semua sektor-sektor ekonomi yang produktif terkecuali sektor-sektor ekonomi yang dilarang berdasarkan ketentuan Bank Indonesia.

d. Pembiayaan iB Niaga Prima

Pembiayaan iB Niaga prima adalah pembiayaan yang diberikan untuk membantu Badan Usaha untuk memenuhi kebutuhannya terhadap aktiva tetap, aktiva lancar dan barang bergerak. Calon debitur diutamakan pemegang rekening giro atau tabungan pada bank riau syariah

e. Pembiayaan iB Pemilikan Rumah

Pembiayaan iB Pemilikan rumah bersedia membantu pegawai yang berpenghasilan tetap, pekerja profesi, dan pengusaha untuk memiliki tanah dan bangunan di atasnya termasuk rumah susun/konominium, ruko, kios, rukan, apartemen, vila dan kavling siap bangun dengan prinsip murabahah¹⁷

¹⁷Brosur PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan, Agustus 2014

Seluruh biaya yang timbul sehubungan dengan fasilitas pembiayaan ini (biaya administrasi, biaya materai, notaris dan asuransi) harus disetorkan langsung ke rekening Bank Riau Syariah.

f. Pembiayaan iB KARYA PRIMA

Pembiayaan iB karya Prima membantu rekanan mendapatkan tambahan modal kerja dalam rangka pelaksanaan proyek berdasarkan kontrak kerja dari instansi pemerintah atau instansi lainnya.¹⁸

g. Gadai Emas iB (Rahn)

“Gadai Emas iB (Rahn Emas) adalah fasilitas pinjaman yang diberikan Bank Riau Syariah kepada nasabah dengan jaminan berupa emas perhiasan atau emas batangan dengan mengikuti prinsip gadai.¹⁹

f. Talang Haji Bank Riau Kepri Syariah

(Pendaftaran Haji Reguler)

Syarat dan Ketentuan

- Nasabah harus membuka rekening tabungan Dhuha di Bank Riau

Kepri Syariah, dengan pilihan jangka waktu sebagai berikut:

Jangka Waktu	Dana harus disediakan	Ujrah	Uang Muka	Meterai	Adm Akad	Asuransi Jiwa	Talangan	Angsuran Perbulan
1 Tahun	3.249.680	1.840.000	1.050.000	48.000	250.000	61.680	24.000.000	2.000.000
2 Tahun	5.151.360	3.680.000	1.050.000	48.000	250.000	123.360	24.000.000	1.000.000
3 Tahun	7.053.040	5.520.000	1.050.000	48.000	250.000	185.040	24.000.000	666.667

Sumber Data: Data Lapangan Agustus 201

¹⁸Brosur PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan. Agustus 2014

¹⁹Dokumen PT. Bank Riau Kepri Cabang Pembantu Syariah Tembilahan, Agustus 2014