

**PENGGUNAAN PRINSIP BANK SYARIAH DALAM HAL PEMBIAYAAN  
PADA PETANI KELAPA SAWIT DI DESA KOTARAYA  
KEC. KUNTO DARUSSALAM**

**S K R I P S I**

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagian Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syari'ah (S.E.Sy)



UIN SUSKA RIAU

Disusun oleh:

**MUSTAKIM**  
**NIM. 11025101288**

**PROGRAM STRATA 1 (S1)  
JURUSAN EKONOMI ISLAM**

**FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN SYARIF KASIM RIAU**

**2015**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM. 18 SimpangBaruPanam,  
Pekanbaru-RiauNo.Telp. 0761-561645 Fax. 0761-562052, Web. www.  
uin suska.ac.id, E-mail : rektor@uin-suska.ac.id

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi ini berjudul : "Penggunaan Prinsip Bank Syariah Dalam Hal Pembiayaan Pada Petani Kelapa Sawit Di Desa Kota Raya Kec. Kunto Darussalam" yang ditulis oleh:

Nama : Mustakim  
NIM : 11025101288  
Jurusan : Ekonomi Islam

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Ujian Sarjana Program Strata Satu (S1) Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang dilaksanakan pada:

Hari : Rabu  
Tanggal : 24 Juni 2015 M  
Bertepatan : 7 Ramadhan 1436 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syari'ah (SE.Sy).



Pekanbaru, 29 Juli 2015

DEKAN,

DR. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd  
NIP. 19711001 199503 1 002

**PANITIA UJIAN SARJANA**

**KETUA**

DR. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd  
NIP. 19711001 199503 1 002

**SEKRETARIS**

NUR'AINI SAHU SH.Mg  
NIP. 195907111995032001

**PENGUJI I**

BAMBANG HERMANTO M.Ag  
NIP. 197802142000031001

**PENGUJI II**

M. ABDI AL-MAKTSUR M.Ag  
NIP. 197207011998031003

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul: **“Penggunaan Prinsip Bank Syariah Dalam Hal Pembiayaan Pada Petani Kelapa Sawit Di Desa Kota Raya Kec. Kunto Darussalam”**.

Semakin menggiurkannya bisnis di sektor perkebunan kelapa sawit dewasa ini telah memikat industri keuangan baik konvensional maupun syariah untuk berlomba-lomba menjadikannya sebagai petaninya. Salah satu daerah penghasil kelapa sawit adalah desa Kota Raya Kec. Kunto Darussalam Kab. Rokan Hulu.

Dengan masyarakat yang masih kental dengan tradisi Nahdliyin, idealnya bank syariah lebih banyak digunakan sebagai mitra dalam usaha perkebunan kelapa sawit. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui persepsi masyarakat pada petani kelapa sawit di desa kota raya terhadap penggunaan prinsip bank syariah dalam hal pembiayaan, dan mengetahui pelaksanaan prinsip bank syariah dalam hal pembiayaan pada masyarakat perkebunan kelapa sawit di desa Kota Raya kec. Kunto Darussalam

Populasi dalam penelitian ini adalah masyarakat desa Kota Raya yang melakukan pembiayaan pada perbankan sebanyak 142 KK. Sedangkan sampel ditentukan dengan menggunakan metode *slovin*, penelitian dengan batasan kesalahan 10% maka jumlah sampelnya adalah 60 KK. Dalam melakukan penelitian ini di pakai metode kualitatif, sedangkan teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi dan mengajukan kuesioner kepada masyarakat desa Kota Raya yang melakukan pembiayaan pada perbankan.

Dari penelitian ini diperoleh kesimpulan bahwa pada dasarnya petani kelapa sawit memiliki respon dan pandangan yang positif terhadap pembiayaan yang diterapkan oleh bank syariah. Dan pelaksanaan prinsip bank

syariahdalamhalpembayaanpadapetanikelapasawit di desa Kota Raya sudahsesuaidenganekonomisyariah.

## KATA PENGANTAR

### بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Mengucapkan alhamdulillah sebagai syukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis ilmiah dengan judul “*Penggunaan Prinsip Bank Syariah Dalam Hal Pembiayaan Pada Petani Kelapa Sawit di Desa Kota Raya Kec. Kunto Darussalam*”, dapat diselesaikan dengan baik. Penyusunan skripsi ini adalah salah satu persyaratan guna mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Syariah (SE. Sy) pada jurusan Ekonomi Islam S1 Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim (UIN SUSKA) Riau.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis telah menerima masukan, saran dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibunda Hj. Sutijah (almh)., Ayahanda H. Anwari beserta saudara-saudaraku yang telah banyak memberikan dukungan secara moril, semangat serta do’a yang tulus demi penyelesaian skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. H. Munzir Hitami, MA selaku rektor UIN SUSKA Riau.
3. Bapak Dr. H. Akbarizan M.Ag, M.Pd selaku Dekan Fakultas Syari’ah dan Hukum UIN SUSKA Riau.
4. Bapak Dr. H. Mawardi M Saleh, Lc. MA selaku Pembantu Dekan I, Ibu Dr. Hj. Hertina, M. Pd selaku Pembantu Dekan II dan Bapak Dr. zulkifli, M. Ag selaku Pembantu Dekan III yang bersedia mempermudah penulis dalam penulisan skripsi.

5. Kamirudin, S. Ag, dan Bapak Bambang Hermanto, M. Ag selaku ketua jurusan dan sekretaris Ekonomi Islam, serta bapak/ibu dosen dan karyawan karyawan Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
6. Bapak Budi Azwar,S.E,M.S.Ec selaku Dosen Pembimbing, terima kasih atas bimbingan, arahan, serta motivasi dalam penyusunan skripsi.
7. Bapak Heri Sunandar, DR, M.CL sebagai Dosen Pembimbing Akademis yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini, serta bimbingan dan arahan yang telah memotivasi selama penulis kuliah.
8. Bapak/Ibu pengelola perpustakaan Fakultas Syariah dan Hukum serta pengelola perpustakaan UIN Suska Riau, terima kasih atas peminjaman buku sebagai referensi bagi penulis.
9. Seluruh Staf Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syari'ah dan Hukum.
10. Bapak Sumiran selaku kepala desa di desa Kota Raya yang telah membantu dalam pembuatan skripsi ini dan mempermudah dalam mendapatkan data yang dibutuhkan penulis.
11. Teman-teman seperjuanganku di Lokal EI2 angkatan 2010 yang telah memberikan semangat, khususya Mauludin, Maulana Firdaus, Muhammad Roby, Eko Purwanto Dan Irsyad Aditiya terima kasih atas persahabatanya.
12. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu baik secara langsung maupun tidak langsung yang telah memberikan bantuan dan dukungan demi terselesaikannya skripsi ini.

Harapan dari penulis adalah semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Kritik dan saran yang bersifat konstruktif atas segala kekurangan dalam skripsi ini sangat penulis harapkan.

Pekanbaru, 16 Juni 2015  
Penulis

**M U S T A K I M**  
**NIM : 11025101288**

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah, .....	1
B. Pembatasan Masalah, .....	5
C. Perumusan Masalah, .....	6
D. Tujuan Dan Manfaat Penelitian, .....	6
E. Metodologi Penelitian,.....	7
F. Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II MENGENAL DESA KOTA RAYA</b>	
A. Letak Geografis dan Denah Desa .....	11
B. Sosial, Ekonomi, Budaya, dan Agama .....	12
C. Perekonomian Masyarakat.....	16
<b>BAB III TINJAUAN TEORITIS</b>	
A. Mengenal perbankan syariah .....	17
B. Prinsip-Prinsip Perbankan Syariah, .....	23
C. Prinsip Pembiayaan <i>Murabahah</i> , .....	41
D. Prosedur pemberian pembiayaan.....	49
E. Teori Pengambilan Keputusan dalam hal pembiayaan.....	52



## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

- A. Pandangan Petani kebun Kelapa Sawit Terhadap Penggunaan Prinsip Bank Syariah dalam hal pembiayaan ..... 63
- B. Pelaksanaan Prinsip Bank Syariah Dalam Hal Pembiayaan Pada Masyarakat Pekebun Kelapa Sawit Di Desa Kota Raya Kec. Kunto Darussalam ..... 66

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

- A. Kesimpulan ..... 72
- B. Saran ..... 72

## **DAFTAR PUSTAKA ..... 74**

## **LAMPPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : skema transaksi <i>syirkah inan</i> .....	28
Gambar 2 : skema transaksi <i>syirkah Abdan/ A'mal</i> .....	29
Gambar 3 : skema transaksi <i>syirkah wujuh</i> .....	31
Gambar 4 : skema transaksi <i>syirkah mufawadhah</i> .....	32

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Jumlah penduduk Desa Kota Raya Menurut Jenis Kelamin..	12
Tabel 2.2 : Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama .....	15
Tabel 2.3 : Daftar Sarana peribadatan di Desa Kota Raya kecamatan Kunto Darussalam Kabupaten Rokan Hulu.....	16
Tabel 3.1 : Fungsi, Prinsip dan Produk pada Bank Syari'ah .....	40
Tabel 3.2 : Tabel Operasional Variabel Penelitian .....	58
Tabel 4.1 : Mengenai pemahaman terhadap fatwa MUI tentang bunga bank haram.....	63
Tabel 4.2 : Pendidikan agama Mengenai pengetahuan tentang pembiayaan bank syariah .....	64
Tabel 4.3 : Mengenai nilai keberkahan dalam menjalankan aktifitas ekonomi .....	64
Tabel 4.4 : Sikap responden setelah mengetahui tentang pembiayaan bank syariah.....	65
Tabel 4.5 : Mengenai pemahaman terhadap pembiayaan murabahah di bank syariah .....	67
Tabel 4.6 : Mengenai pemahaman terhadap ketentuan pembiayaan murabahah.....	68
Tabel 4.7 : Mengenai pemahaman terhadap ketentuan pembiayaan murabahah .....	68
Tabel 4.8 : Mengenai pemahaman terhadap pembiayaan mudharabah di bank syariah .....	69
Tabel 4.9 : Mengenai pemahaman terhadap ketentuan pembiayaan mudharabah.....	70
Tabel 4.10 : Mengenai pemahaman terhadap ketentuan pembiayaan mudharabah.....	70