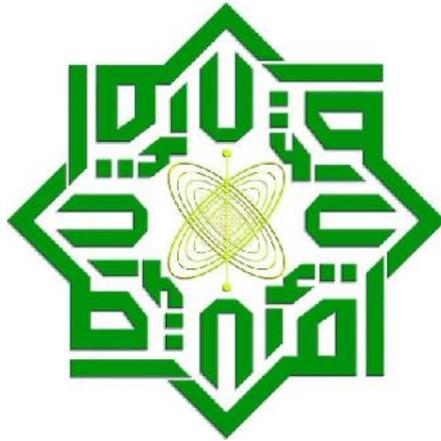


SKRIPSI

**BISNIS WARALABA PADA PT. INDOMARKO PRISMATAMA
MENURUT PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**



OLEH :

DEDI YUSUF

NIM. 11025101493

**JURUSAN EKONOMI ISLAM
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU**

2015



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampar, Pekanbaru - Riau 28293 PO. Box. 1004 No. Telp. 0761-561645
Fax. 0761-562052. Web. www.uir-suska.ac.id. E-mail : iain-sq@pekanbaru.indo.net.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "**Manajemen Pembukaan Lahan Kebun Kelapa Sawit Ditinjau Menurut Ekonomi Islam (Studi Kasus Di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu Kabupaten Kampar)**" yang ditulis oleh:

Nama : DONI PUTRA
NIM : 11025102394
Jurusan : EKONOMI ISLAM

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : RABU
Tanggal : 27 MEI 2015
Bertepatan : 9 Sha'ban 1436

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (SE.Sy).

Pekanbaru, 15 Juni 2015

Dekan,

Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd
NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

Ketua

Dr. Hj. Hertina M.Pd
NIP. 196806292994022002

Sekretaris

Hj. Nur'aini Sahu. SH.,MH
NIP. 195907111995032001

Penguji I

Nurnasrina, SE, M.Si
NIP. 19800405200901 2 008

Penguji II

Jumni Nelly, M.Ag
NIP. 19720628200501 2 004

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul Manajemen Pembukaan Lahan Kebun Kelapa Sawit di Tinjau Menurut Ekonomi Islam (Studi Kasus di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu Kabupaten Kampar) yang dilatarbelakangi oleh seiring perkembangan dunia usaha saat ini aspek ekonomi yang semakin maju dengan sumber daya alam yang sangat mendukung untuk pembukaan lahan kebun kelapa sawit di Desa Gema yang pada umumnya masyarakat di Desa ini bermata pencarian dengan memotong karet. Hal ini tidak menutup kemungkinan untuk perkembangan perekonomian masyarakat di Desa Gema dalam pembukaan lahan kebun kelapa sawit. Untuk pembukaan lahan ini di perlukan manajemen yang baik untuk meningkatkan perekonomian masyarakat.

Permasalahan yang diteliti adalah bagaimana manajemen pembukaan lahan kebun kelapa sawit di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu Bagaimana kendala manajemen pembukaan lahan kebun kelapa sawit di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu Bagaimana tinjauan ekonomi Islam terhadap manajemen pembukaan lahan kebun kelapa sawit di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu Yang menjadi subjek dalam penelitian ini adalah masyarakat yang memiliki lahan kebun kelapa sawit, sedangkan yang menjadi objek adalah Manajemen pembukaan lahan kebun kelapa sawit ditinjau menurut ekonomi Islam (studi di Desa Gema Kecamatan Kampar kiri hulu). Adapun yang menjadi populasi dalam penelitian ini adalah masyarakat yang memiliki lahan sawit di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu yang berjumlah 50 orang. Mengingat jumlah populasi terlalu banyak maka penulis menetapkan sampel penelitian sebanyak 5 orang dengan menggunakan teknik *purposive sampling*

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui manajemen pembukaan lahan kebun kelapa sawit di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu. Untuk mengetahui kendala manajemen pembukaan lahan kebun kelapa sawit di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu. Dan untuk mengetahui tinjauan Ekonomi Islam mengenai manajemen pembukaan lahan kebun kelapa sawit di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu.

Penelitian ini bersifat lapangan yang dilakukan di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu. Teknik pengumpulan data yang penulis gunakan dalam penelitian ini adalah observasi, wawancara, dan studi pustaka. Sedangkan metode analisa data yang penulis gunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif.

Berdasarkan penelitiandilakukan penulis, dapat disimpulkanbahwa manajemen dalam pengelolaan lahan kebun kelapa sawit belum di terapkan dengan baik, kendala pembukaan lahan kebun kelapa sawit terutama dalam modal, dalam peralatan dan dalam tenaga kerja. dapat dilihat dari cara masyarakat memproduksi dan mengolah lahan, karena masih menggunakan alat tradisional dan kurangnya pengetahuan dalam pembukaan lahan kebun kelapa sawit. Sedangkan menurut tinjauan Ekonomi Islam, jika dilihat dari sumber modalnya yang berasal dari pinjaman Bank konvensional dan Koperasi yang memakai sistem suku bunga sehingga belum sesuai dengan Ekonomi Islam.

KATA PENGANTAR



Segala puji dan puja Alhamdulillah bagi Allah SWT yang telah melimpahkan karunianya kepada kita semua sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar. Sholawat dan salam atas junjungan alam, buah hati Aminah, Habibullah, kekasih Allah yakni Nabi Muhammad SAW, dengan berlapaskan *Allahumma Sholli 'Ala Saiyyidina Muhammad Wa 'Ala Ali Saiyyidina Muhammad* mudah-mudahan dengan seringnya bersholawat kita termasuk umatnya yang mendapat syafaat beliau di akhirat kelak. Amiin.

Skripsi ini berjudul **“Manajemen Pembukaan Lahan Kebun Kelapa Sawit Ditinjau Menurut Ekonomi Islam (Studi kasus Di Desa Gema Kecamatan Kampar Kiri Hulu Kabupaten Kampar)** Skripsi ini hasil karya ilmiah yang disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syari’ah (SE,Sy) oleh setiap mahasiswa strata satu (S1) Ekonomi Islam Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sultan Syarif Kasim Riau.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari ada kelebihan dan ada kekurangan, kalau terdapat kebenaran dalam skripsi ini maka kebenaran itu berasal dari Allah SWT. Namun kalau dalam skripsi ini terdapat kesalahan itu datangnya dari penulis sendiri. Hal ini tidak lain karena keterbatasan kemampuan, cara berfikir dan pengetahuan yang penulis miliki. Atas segala kekurangan dalam penulisan penulis mengharapkan kritikan dan saran dari semua pihak yang bersifat membangun sehingga diharapkan dapat membawa perkembangan dikemudian hari. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang tak

terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis sehingga selesainya skripsi ini yaitu kepada:

1. Ayahanda Anasridan Darniwatitersayang yang telah menjadi motivasi, dan senantiasa mendo'akan dan mengarapkan keberhasilan serta kebahagiaan, sekaligus memberikan bantuan moril maupun materi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Dan adik Ahmad Fauzi dan Miftahul Farhadul Karim yang senantiasa memberikan semangat dan dukungan terhadap penulis,
2. Rektor UIN SUSKA Riau Prof. Dr.H.M. Munzir Hitami, MA beserta Purek I, II, dan III yang telah berjasa memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Suska Riau.
3. Yang terhormat Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd, selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, beserta pembantu Dekan I, Pembantu Dekan II dan Pembantu Dekan III.
4. Bapak Kamiruddin, MA, selaku ketua jurusan Ekonomi Islam dan Bapak Bambang Hermanto, M.Ag, selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Islam.
5. Bapak Mawardi, S.Ag., M.Si selaku pembimbing skripsi yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan saran dan kritikan hingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik.
6. Ibu Mardiana MA, selaku Penasehat Akademis yang telah banyak memberikan semangat dan masukan selama perkuliahan kepadapenulis.
7. Seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum yang telah ikut turut serta memperlancar proses administrasi selama perkuliahan.

8. Masyarakat telah banyak membantu dalam memberikan Informasi-informasi yang diperlukan.
9. Teman-teman seperjuangan EI khususnya lokal EI.4 angkatan 2010 dan sahabat- sahabat terbaik yang telah memberikan motivasi kepada penulis.

Butuh lembar yang luas untuk berjuta nama yang tak tertuliskan, bukan maksud hati untuk melupakan jasa kalian semua. Akhirnya tiada kata yang pantas penulis ucapkan selain terima kasih yang sedalam-dalamnya, semoga Allah SWT membalasnya dengan balasan yang berlipat ganda.

Akhirnya kepada Allah jualah segala kemuliaan dan kesabaran, marilah kita selalu berserah diri kepada-Nya, semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian.

Pekanbaru, Juni 2015
Penulis

Doni Putra
NIM. 11025102394

DAFTAR ISI

PENGESAHAN PEMBIMBING	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah	5
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
E. Metode Penelitian	7
F. Sistematika Penelitian	10
BAB II GAMBARAN UMUM DESA GEMA KECAMATAN KAMPAR KRI HULU KABUPATEN KAMPAR	
A. Sejarah Desa Gema	12
B. Kondisi Geografis dan Demografis Desa Gema	13
C. Demografi Desa Gema	15
BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG MANAJEMEN PEMBUKAAN LAHAN KEBUN KELAPA SAWIT DI DESA GEMA	
A. Pengertian Manajemen Produksi	19
B. Dasar Hukum Manajemen Produksi	26
C. Analisis Manajemen Sebuah Usaha	28
D. Manajemen Produksi Dalam Islam	29
BAB IV MANAJEMEN PEMBUKAAN LAHAN KEBUN KELAPA SAWIT DI DESA GEMA	
A. Manajemen Pembukaan Lahan Kebun Kelapa Sawit Di Kecamatan Kampar Kiri Hulu	44
B. Faktor-Faktor Kendala Pembukaan Lahan Kebun Kelapa Sawit	49
C. Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Manajemen Pembukaan Lahan Kebun Kelapa Sawit di Kecamatan Kampar Kiri Hulu di Desa Gema	52
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	55
B. Saran	56
DAFTAR KEPUSTAKAAN	