

PELAKSANAAN LELANG *MARHUN* DI PT. PEGADAIAN SYARIAH

CABANG HR. SOEBRANTAS PEKANBARU

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Dan Memenuhi Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syari'ah (SE.Sy)**



OLEH

REBI MEILTON
11025101345

**JURUSAN EKONOMI ISLAM
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM
RIAU
2014 M/1435 H**



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Jl. H.R. Soebrantas No. 155 KM.18 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO.Box. 1004 Telp. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : rector@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul: **"PELAKSANAAN LELANG MARHUN DI PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG HR. SOEBRANTAS PEKANBARU"** yang ditulis oleh:

Nama : REBI MEILTON

NIM : 11025101345

Jurusan : Ekonomi Islam

Telah di munaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Senin

Tanggal : 24 November 2014 M

Bertepatan : 01 Safar 1435 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (SE.Sy).

Pekanbaru, 3 Januari 2014

Dekan,

Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd

Nip. 19711001 199503 1 002



PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. Hj. HERTINA, M.Pd
NIP. 19680629 199402 2 002

SEKRETARIS

MUHAMMAD NURWAHID, M.Ag
NIP. 19710101 200003 1 005

PENGUJI I

JOYNIUS, SE, MM
NIK. 130807028

PENGUJI II

Dra. SOFIA HARDANI, M.Ag
NIP. 1963053p0 199303 2 001

ABSTRAK

Judul skripsi ini “**PELAKSANAAN LELANG MARHUN DI PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG HR. SOEBRANTAS PEKANBARU**”. Penelitian ini dilatar belakangi oleh pengamatan penulis tentang ketidaksamaan antara pandangan nasabah atau persepsi nasabah yang menganggap lelang adalah penjualan yang dilakukan dimuka umum dan ditawarkan kepada nasabah, dan kemudian di jual kepada penawar tertinggi. Namun prakteknya pelaksanaan lelang di PT. Pegadaian Syariah cabang H.R. Soebrantas adalah dengan melakukan penjualan biasa kepada pembeli yang sanggup membeli barang gadai dengan harga yang sudah ditentukan oleh pihak pelelangan.

Permasalahan dari penelitian ini adalah bagaimana mekanisme pelaksanaan lelang di PT. Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru, Bagaimana persepsi nasabah tentang pelaksanaan lelang di PT. Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru, serta bagaimana pandangan ekonomi Islam terhadap pelaksanaan lelang di PT. Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru.

Subjek dalam penelitian ini adalah Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru, sedangkan objek dalam penelitian ini adalah nasabah yang pernah mengikuti lelang *marhun*. Adapun yang menjadi populasi dalam penelitian ini berjumlah 84 orang. yang meliputi 1 orang pimpinan cabang, 1 kasir, 3 penaksir, dan 79 orang nasabah yang mengikuti pelelangan *marhun*. Jumlah sampel pihak Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru yakni sebanyak 1 orang. Sedangkan pengumpulan sampel dari nasabah diambil sebanyak 26 orang dari populasi. Maka jumlah keseluruhan responden adalah 27 orang. Mengingat populasi berjumlah sedikit maka penulis menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu penulis menetapkan sendiri orang-orang yang akan dijadikan responden berdasarkan pertimbangan tertentu.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder. Data primer merupakan sumber data penelitian yang diperoleh secara langsung dari sumber asli. Disini data yang diperoleh bersumber dari Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru. Sedangkan data sekunder adalah data penelitian yang diperoleh peneliti secara tidak langsung melalui media perantara. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara, angket, studi kepustakaan. Metode analisa data yang digunakan adalah deskriptif kualitatif yaitu data yang terkumpul melalui wawancara dan angket dikelompokkan kedalam kategori- kategori berdasarkan persamaan jenis data tersebut, kemudian antara satu data dengan data yang lain di hubungkan untuk menggambarkan permasalahan yang diteliti secara utuh. Metode penulisan yang digunakan adalah metode induktif, dan deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah penulis lakukan dapat ditarik kesimpulan bahwa pelaksanaan lelang di perum pegadaian syariah dilakukan dengan sistem jual beli seperti pada umumnya, tidak di lakukan penawaran di muka umum. Dalam tinjauan ekonomi Islam pelaksanaan lelang di perum Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru telah sesuai dengan sistem ekonomi Islam. Karena pada dasarnya pelaksanaan jual beli sah dalam pandangan Islam. Persepsi nasabah tentang pelaksanaan lelang di PT. Pegadaian Syariah adalah pelaksanaan tersebut adalah bahwa pelaksanaan lelang tidak sesuai dengan lelang karna menggunakan jual beli biasa. Namun, pelaksanaan tersebut dilakukan karena keterbatasan waktu dan peminat barang lelang. Menurut tinjauan Ekonomi Islam Lelang pada dasarnya boleh di lakukan sesuai dengan hadits tentang jual beli *Muzzayadah*.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang mana berkat Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulis skripsi ini yang berjudul **“PELAKSANAAN LELANG MARHUN DI PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG HR. SOEBRANTAS PEKANBARU ”**.

Shalawat serta salam tidak lupa pula penulis ucapkan kepada Nabi besar Muhammad SAW, yang menjadi suri tauladan bagi umat Islam. Semoga shalawat dan salam selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW dan para sahabat-sahabatnya dan kita tergolong kepada orang-orang ahli surga.

Amiin.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini banyak pihak yang dilibatkan baik dalam pengumpulan data maupun penyusunan data serta informasi bahkan semangat dan motivasi yang penulis butuhkan, oleh karena itu sepantasnya penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Buat Ayahanda Nurhasan, S. Pd, dan Ibunda Salmah, S. Pd, penulis ucapkan terima kasih yang teristimewa karena selalu memberikan dukungan baik moril maupun materil kepada penulis, jasa Ayah dan Bunda tidak akan pernah bisa terlupakan.
2. Buat kakanda Reni Sanjani. SE, adinda Ella Desma dan Revi Nurmilenia, serta abangWawan Gunawan, terima kasih atas bantuan moril dan materil serta terima kasih khusus teruntuk sang penyemangat Jumadaini yang telah member semangat serta bantuan baik moril maupun materil kepada penulis. Semoga kita tetap kompak selalu.
3. Buat semua keluarga besar anak serta cucu kakek Alizar dan nenek Mariana terima kasih atas senyuman motivasi yang selalu membuat penulis merasa bangga dan terhibur dengan kehadiran kalian semua.
4. Bapak Prof. Dr. H. Munzir Hitami, MA selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau. Semoga kampus UIN Suska Riau menjadi kampus Berstandar Internasional.
5. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag.M.Pd selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum. Semoga Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum menjadi Fakultas Teladan.
6. Ibu Dr. Hertina, M.Pd selaku Pembantu Dekan I Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum.
7. Bapak Muhammad Kastulani, SH, MH Selaku Pembantu Dekan II Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum.
8. Bapak Drs. Ahmad Darbi, B, M.Ag selaku Pembantu Dekan III Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum.
9. Bapak Mawardi, S.Ag. M.Si selaku ketua Jurusan Ekonomi Islam serta buat Bapak Darmawan Tia Indrajaya, M.Ag selaku sekretaris Jurusan Ekonomi Islam.

10. Bapak Budi Azwar, SE, ME selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktu luang dalam kesibukannya untuk membimbing dan memberi pengarahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Bapak Muhammad Abdi Al Maksur, M.Ag selaku Penasehat Akademis penulis yang telah memberikan waktunya.
12. Bapak/Ibu dosen Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Suska Riau yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis serta seluruh staf pegawai Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum UIN Suska Riau.
13. Bapak Dezwizar selaku Humas Kanwil PT. Pegadaian
14. Bapak In Irvin Yulis selaku Pimpinan Cabang Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru.
15. Bapak/Ibu pegawai dan karyawan Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru yang telah bekerja sama dan memberikan data serta informasi untuk kelengkapan tulisan skripsi ini.
16. Buat sahabat-sahabat seperjuangan Syahrizal, Abdul Aziz Alfarisi, M. Three A, M.Ridwan, Irwandi, Farry Fadli dan tidak lupa juga terima kasih buat sahabat-sahabat Jurusan Ekonomi Islam khususnya Lokal C dan pada Umumnya Lokal A, B, D, E, dan F angkatan 2010 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
17. Buat teman-teman KKN dan seluruh masyarakat Desa Ujung Tanjung – Rohil, saya ucapkan terima kasih karena kita telah berhasil menjadi pribadi yang lebih baik dan mandiri selama disana.
Semoga semua bimbingan, dorongan ,bantuan, semangat serta kasih sayang dan amal perbuatan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT. Demikianlah, semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Pekanbaru, 27 Oktober 2014

Penulis

RebiMeilton
NIM. 11025101426

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	-
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	-
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	-
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	i
MOTTO HIDUP	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Batasan Masalah	6
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
E. Metode Penelitian	8
BAB II : GAMBARAN UMUM TENTANG LOKASI	
PENELITIAN.....	12
A. Sejarah Singkat Tentang Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru.....	12
B. Visi dan Misi Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru.....	13
C. Produk Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru.....	14
D. Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Cabang H.R.Soebrantas Pekanbaru.....	15
BAB III : TINJAUAN TEORITIS TENTANG PERSEPSI DAN	
LELANG	21
A. Teori Persepsi	21
B. Pengertian Lelang	23
C. Sistem Lelang	27
1. Sistem Pelelangan Dengan Penawaran Lisan	27
2. Sistem Pelelangan Dengan Penawaran Tertulis.....	28
D. Jenis Lelang.....	29
1. Lelang Turun.....	29
2. Lelang Naik.....	29
3. Lelang fixed.....	29
E. Syarat-syarat Lelang.....	30
F. Lelang Menurut Perspektif Islam.....	32
BAB IV : PELAKSANAAN LELANG MARHUN DI	
PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG	
HR. SOEBRANTAS.....	34
A. Pelaksanaan Lelang Di PT. Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru	34

B. Persepsi Nasabah Tentang Pelaksanaan Lelang Di PT. Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru.....	40
C. Tinjauan Ekonomi Tentang Pelaksanaan Lelang Di PT. Pegadaian Syariah Cabang H.R. Soebrantas Pekanbaru.....	52
BAB V : Kesimpulan dan Saran	57
A. Kesimpulan	57
B. Saran	58

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN
BIOGRAFI PENULIS