

**TRANSAKSI JUAL BELI ISTISHNA' USAHA ROLLING  
DOOR DI KELURAHAN SIMPANG BARU  
KECAMATAN TAMPAN MENURUT  
EKONOMI ISLAM**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi dan Melengkapi Syarat-Syarat Guna  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syariah ( SE.Sy )**



Oleh:

**ROCKY DASNI**  
NIM. 11125100272

**JURUSAN EKONOMI ISLAM  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM  
RIAU  
2015**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau No. Telp. 0761-28293  
Fax. 0761-21129, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : iain-sq@pekanbaru.indo.net.id

### PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "TRANSAKSI JUAL BELI ISTISHNA' USAHA ROLLING DOOR DI KELURAHAN SIMPANG BARU KECAMATAN TAMPAN MENURUT EKONOMI ISLAM" yang ditulis oleh:

Nama : ROCKY DASNI  
NIM : 11125100272  
Jurusan : Ekonomi Islam

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Selasa  
Tanggal : 26 Mei 2015  
Bertepatan : 08 Sya'ban 1436 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE.Sy).



Pekanbaru, 12 Juni 2015

Dekan,

Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd  
NIP. 19711001 199503 1 002

### PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Dr. H. Mawardi M. Saleh, Lc., MA  
NIP. 19690624 200112 1 003

SEKRETARIS

Haswip, M. Ag  
NIP. 19691119 199603 1 002

PENGUJI I

Ahmad Adri Riva'i, MA  
NIP. 19730223 199803 1 004

PENGUJI II

Syahpawi, S. Ag, M. Sh  
NIP. 19730307 200701 1 032

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul : **TRANSAKSI JUAL BELI ISTISHNA' USAHA ROLLING DOOR DI KELURAHAN SIMPANG BARU KECAMATAN TAMPAN MENURUT EKONOMI ISLAM.**

Transaksi *Bai' al-Istishna'* merupakan kontrak penjualan antara pembeli dan pembuat barang. Dalam kontrak ini, pembuat barang menerima pesanan dari pembeli. Pembuat barang lalu berusaha melalui orang lain untuk membuat atau membeli barang menurut spesifikasi yang telah disepakati dan menjualnya kepada pembeli akhir. Kedua belah pihak bersepakat atas harga serta system pembayaran: apakah pembayaran dilakukan di muka, melalui cicilan, atau ditangguhkan sampai suatu waktu pada masa yang akan datang.

Penelitian ini di latar belakang oleh kebiasaan para pengusaha rolling door di Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampam dalam menerapkan system perdagangan dengan cara pesanan, apakah sudah sesuai dengan konsep istishna' yang telah diatur dalam Ekonomi Islam.

Adapun teknik pengumpulan data dalam penelitian ini yaitu: wawancara dan angket. Terlebih dahulu penulis melakukan pengamatan langsung ke lokasi penelitian guna melihat secara dekat yang terjadi, wawancara, penulis melakukan wawancara dengan pihak pemilik usaha rolling door kemudian menanyakan kepada pihak-pihak lain sebagai tambahan informasi. Angket, penulis merumuskan sejumlah pertanyaan yang dibuat agar dijawab oleh responden yaitu produsen dan konsumen (pemborong dan individu), sehingga diperoleh data yang kuat. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 6 orang pemilik usaha rolling door dan konsumen 276 diambil 10 % jadi berjumlah 28 konsumen sebagai sampel mewakili dari keseluruhan jumlah konsumen.

Kemudian data yang sudah ada dianalisa dengan menggunakan teori deskriptik analitik. Menganalisa data secara apa adanya dengan menggambarkan permasalahan berdasarkan data yang diperoleh.

Berdasarkan penelitian jual beli salam pada usaha rolling door di Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampam menurut ekonomi Islam. Maka

praktek yang telah berjalan selama ini ada beberapa hal yang sudah sesuai dengan konsep istishna' yaitu spesifikasi barang pesanan, waktu penyerahan dan tempat pengiriman yang sudah dijelaskan dan disepakati oleh kedua belah pihak. Namun perdagangan rolling door secara pesanan tersebut dalam hal pencatatan kesepakatan dan tanggungan produsen terhadap barang yang tidak sesuai dengan spesifikasi yang telah disepakati di dalam perjanjian jika terjadi kesalahan dan ketidaksesuaian barang pesanan dengan spesifikasi yang telah disebutkan pada kesepakatan awal sedang konsumen tidak mau menerima barang tersebut dan dikirim balik kepada produsen, maka biaya transportasi pengiriman balik itu ditanggung oleh konsumen yang memesan rolling door tersebut. dalam hal ini praktek yang terjadi pada perdagangan rolling door di Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan belum sesuai dengan konsep istishna' dalam Ekonomi Islam.

## KATA PENGANTAR



Segala puji bagi Allah Swt yang telah melimpahkan karunianya kepada kita bersama sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar. Sholawat serta salam kepada figur Qudwah yakni junjungan alam Nabi Muhammad SAW, mudah-mudahan dengan seringnya bersholawat kita termasuk umat yang mendapat syafa'at beliau di akhirat kelak. Amin.

Skripsi ini berjudul "**Transaksi Jual Beli Istishna' Usaha Rolling Door di Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Menurut Ekonomi Islam.**" Skripsi ini hasil karya ilmiah yang disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E.Sy) oleh setiap mahasiswa Strata Satu (S1) Ekonomi Islam Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sultan Syarif Kasim Riau.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terwujud dengan baik tanpa adanya bantuan dari semua pihak, untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus dari hati kepada :

1. Ayahanda tercinta Dasril dan Ibunda tercinta Jusni yang telah memberikan Motivasi, Cinta, Do'a, moril maupun materi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. H. Munzir Hitami MA selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau beserta Wakil Rektor I, II, III Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

3. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah beserta WD I, II, III Fakultas Syariah dan Hukum UIN SUSKA Pekanbaru Riau.
4. Ibuk Jumni Nelly, M.Ag selaku Penasehat Akademis yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan penulis dibidang akademik.
5. Bapak Kamiruddin M.Ag selaku Ketua Jurusan Ekonomi Islam dan Bapak Bambang Hermanto MA selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syariah dan Hukum.
6. Bapak Dr. Zulkifli, M.Ag selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan serta motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Ekonomi Islam dan Civitas Akademik Fakultas Syariah dan Hukum UIN SUSKA Pekanbaru yang telah banyak memberikan ilmu kepada penulis.
8. Bapak Rahmad, pak budi dan bang Ronal pengusaha rolling door yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini dengan menyempatkan mengisi angket penelitian ini.

Mudah-mudahan dengan segala jerih payah dan dorongan yang telah disumbangkan bernilai ibadah di sisi Allah Swt. Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu kritik dan saran sangat diharapkan dari semua pihak yang membacanya. Terutama Bapak Dosen Pembimbing yang selalu membantu dalam menyelesaikan Skripsi ini.

*Wassalam,*

Pekanbaru, 15 April 2015  
Penulis

**ROCKY DASNI**  
**NIM. 11125100272**

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah .....	7
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	8
E. Telaah Pustaka .....	8
F. Metode Penelitian.....	12
G. Sistematika Penulisan.....	15
<b>BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN</b> .....	16
A. Letak dan Geografis .....	16
B. Sosial Budaya dan Adat Istiadat .....	18
C. Agama dan Pendidikan .....	19
D. Kondisi Sosial Ekonomi.....	22
<b>BAB III TINJAUAN TEORITIS</b> .....	25
A. Jual Beli Istishna' .....	25
1. Pengertian Jual Beli Istishna' .....	25
2. Sumber Hukumnya .....	30
3. Rukun dan Syarat Jual Beli Istishna' .....	35
4. Harga Dalam Bai' Istishna' .....	38
5. Hikmah Bai' Istishna' .....	39
B. Rolling Door .....	40
1. Pengertian Rolling Door .....	40
2. Macam-macam Rolling Door.....	40
3. Fungsi Rolling Door.....	42

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>44</b>
A. Transaksi Jual Beli Istishna' Usaha Rolling Door di Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan.....	44
B. Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Jual Beli Rolling Door di Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan .....	63
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>69</b>
A. Kesimpulan .....	69
B. Saran .....	71

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**