

**PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MODAL KERJA**

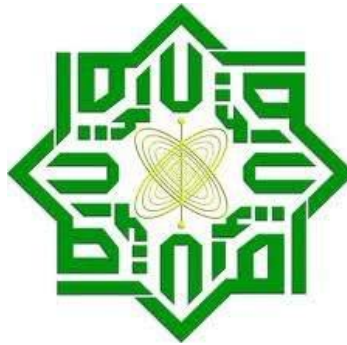
**PT.BRI SYARIAH CABANG PEKANBARU DITINJAU**

**MENURUT EKONOMI ISLAM**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar

Sarjana Ekonomi Syariah (SE.Sy)



**OLEH :**

**M. KAMAL HADI**

**NIM : 11025101800**

**PROGRAM : S1**

**JURUSAN EKONOMI ISLAM**

**FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

**SULTAN SYARIF KASIM**

**RIAU**

**2015**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM  
كلية الشريعة والقانون  
FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau 28293 PO. Box. 1004 No. Telp. 0761-561645  
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : iain-sq@pekanbaru.indo.net.id

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skrripsi yang berjudul "PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MODAL KERJA PT.BRI SYARIAH CABANG PEKANBARU DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM" yang ditulis oleh:

Nama : M.KAMAL HADI  
NIM : 11025101800  
Jurusan : EKONOMI ISLAM

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syaria'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : SENIN  
Tanggal : 22 April 2015  
Bertepatan : 3 Rajab 1436 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syaria'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi Islam

Pekanbaru, 21 Mei 2015

DEKAN,



Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd  
NIP. 19711001 199503 1 002

**PANITIA UJIAN SARJANA**

**KETUA**

**SEKRETARIS**

Dr.H.Mawardi M. Saleh,Lc.M.A  
NIP.19670624 200112 1 002

Kamiruddin, M. Ag  
NIP. 19771018 200501 1 002

**PENGUJI I**

**PENGUJI II**

Dr.H.Muh.Said HM,MA,MM  
NIP. 19620512 198903 1 003

Budi Azwar, SE,M.Ec  
NIP.19800104 200801 1 005

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul : “Pelaksanaan Akad *Murabahah* Pada Pembiayaan Modal Kerja PT. BRI Syariah Cabang Pekanbaru Ditinjau Menurut Ekonomi Islam”. PT.BRI Syariah cabang Pekanbaru adalah salah satu bank syariah di Pekanbaru, menerapkan akad *murabahah*. Akad *murabahah* sebenarnya diperuntukkan untuk pembelian barang konsumtif. Namun pada prakteknya akad *murabahah* juga digunakan untuk pemenuhan barang modal kerja. Hal ini yang membuat penulis tertarik untuk melakukan penelitian. Adapun rumusan masalahnya adalah bagaimana pelaksanaan akad *murabahah* pada pembiayaan modal kerja PT BRI Syariah cabang Pekanbaru, dan tinjauan ekonomi Islam terhadap pelaksanaan akad *murabahah* pada pembiayaan modal kerja PT.BRI Syariah cabang Pekanbaru.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan yaitu PT. BRI Syariah cabang Pekanbaru yang beralamat di Jl. Arifin Ahmad No.7-9. Populasi sekaligus sampel dalam penelitian ini adalah dan karyawan PT.BRI Syariah yang berjumlah 6 orang. Teknik pengumpulan data yang penulis gunakan dalam penelitian ini adalah wawancara, observasi dan dokumentasi. Untuk metode analisis data penulis menggunakan teknik analisis deskriptif kualitatif yaitu metode penelitian dengan cara mengumpulkan data, dikelompokkan lalu disusun dan dihubungkan dengan teori yang relevan yang berhubungan dengan masalah yang dibahas kemudian untuk diambil suatu kesimpulan.

Dari hasil penelitian diketahui bahwa pelaksanaan akad *murabahah* pada pembiayaan modal kerja PT. BRI Syariah cabang Pekanbaru belum memenuhi ketentuan syariah. Karena dalam prakteknya ada tambahan berupa wakalah yang pelaksanaannya dilakukan bersamaan dengan akad *murabahah*. yang seharusnya adalah akad wakalah dilaksanakan terlebih dahulu setelah itu akad *murabahah* dilaksanakan. Dalam fatwa DSN Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 berbunyi, Jika bank hendak mewakilkan kepada nasabah untuk membeli barang dari pihak

ketiga, akad jual beli murabahah harus dilakukan setelah barang, secara prinsip, menjadi milik bank.

## **KATA PENGANTAR**

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur kita selalu panjatkan kepada Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada Nabi besar Muhammad SAW, yang telah membawa Islam sebagai agama dan rahmat bagi seluruh alam.

Skripsi ini berjudul “PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN MODAL KERJA PT.BRI SYARIAH CABANG PEKANBARU DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM”. Yang merupakan salah satu syarat untuk meraih gelar sarjana Ekonomi Islam Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Penulisan skripsi ini dapat terlaksana dengan adanya dukungan, motivasi, pemikiran dan arahan dari berbagai pihak. Namun penulis menyadari bahwa skripsi ini sangat jauh dari sempurna. Dikarenakan kurangnya pengetahuan penulis mengenai masalah yang hendak penulis uraikan.

Kemudian dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang setulusnya kepada semua pihak hingga terwujudnya penulisan skripsi ini terutama kepada:

1. Orang tua tercinta Ayahanda Sulaiman dan Ibunda Siti Aminah yang telah memberikan motivasi serta dukungan yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

2. Bapak rektor Prof.Dr.H.M. Munzir Hitami, MA beserta pembantu rektor dan seluruh pimpinan fakultas dilingkungan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Bapak Dr.H.Akbarizan, MA, M.Pd selaku dekan Fakultas Syariah dan Hukum UIN SUSKA RIAU. Bapak Dr.H.Mawardi Muhammad Saleh, Lc,MA selaku pembantu dekan I, Ibu Dr. Hertina, M.Pd selaku pembantu dekan II, dan Bapak DR. Zulkifli M.A selaku pembantu dekan III Fakultas Syariah dan Hukum UIN SUSKA RIAU
4. Bapak Kamiruddin, M.Ag selaku ketua jurusan ekonomi islam dan Bapak Bambang Hermanto, MA selaku sekretaris jurusan.
5. Bapak Muhammad Abdi Al-Maktsur, MA selaku penasehat akademik yang telah meluangkan waktu untuk senantiasa membimbing dalam dunia perkuliahan.
6. Bapak Zulfahmi Bustami, M.Ag selaku pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu dan pikirannya dengan penuh kesabaran untuk membimbing dalam penyusunan skripsi ini.
7. Kepada Segenap Dosen, pegawai dan tata usaha di Fakultas Syariah dan Hukum UIN SUSKA RIAU yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan segala urusan administrasi.
8. Kepada Pihak PT.BRI Syariah cabang Pekanbaru yaitu Pimpinan cabang, manager marketing, account officer dan pihak-pihak yang telah membantu dalam pengumpulan data dan informasi pada penelitian ini.
9. Bapak dan Ibu pengelola perpustakaan UIN SUSKA RIAU atas pinjaman bukunya sebagai referensi yang sangat bermanfaat bagi penulis.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih, semoga skripsi ini dapat bermanfaat kepada penulis dan kepada pembaca sekalian.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Pekanbaru, 5 Mei 2015

Penulis

M.KAMAL HADI

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix

### BAB I PENDAHULUAN

A.....	Latar	
Belakang .....		1
B.....	Batasan	
Masalah.....		5
C.....	Rumusan	
Masalah.....		5
D.....	Tujuan dan	
Manfaat Penelitian .....		6
E.....	Tinjauan	
Penelitian Terdahulu .....		6
F.....	Metode	
Penelitian .....		10
G.....	Sistematika	
Penulisan.....		11

### BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN



A.....	Sejarah	
Singkat .....		13
B.....	Visi dan	
Misi .....		14
C.....	Struktur	
Organisasi PT.BRI Syariah cabang Pekanbaru.....		15
D.....	Tugas	
Masing-Masing Karyawan PT.BRI Syariah cabang		
Pekanbaru.....		
E.....	Produk	
BRI Syariah.....		19

### **BAB III LANDASAN TEORI**

A.....	Perbankan	
Syariah .....		32
1.....	Pengertian	
Bank Syariah.....		32
2.....	Kegiatan	
Bank Syariah.....		33
B.....	Pembiayaan	
Murabahah .....		35
1.....	Pengertian	
Murabahah .....		35

2.....	Landasan	
Hukum Murabahah .....		36
3.....	Rukun dan	
Syarat Murabahah .....		38
4.....	Aplikasi	
Murabahah Dalam Perbankan.....		39

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A.....	Pelaksanaa	
n Akad Murabahah pada pembiayaan modal		
Kerja PT. BRI Syariah cabang Pekanbaru menurut		
ekonomi islam .....		45
B.....	Tinjauan	
Ekonomi Isam Terhadap Pelaksanaan Akad		
Murabahah Pada Pembiayaan Modal Kerja PT.BRI		
Syariah cabang Pekanbaru. ....		54

#### **BAB V KESIMPILAN DAN SARAN**

A.....	Kesimpula	
n.....		58
B.....	Saran	
.....		58

#### **DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**