

**PENYALAHGUNAAN HAK DALAM SISTEM PINJAM-PAKAI
LAHAN MENURUT EKONOMI ISLAM
(Studi Kasus di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan
Kundur Utara Kabupaten Karimun)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagai Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syariah (SE.Sy)



Oleh:

KHAIRUL
NIM:11025102743

**PROGRAM S1
JURUSAN EKONOMI ISLAM**

**FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM
RIAU
2015**



DEPARTEMEN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SYARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau No. Telp. 0761-28293
Fax. 0761-21129, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : iain-sq@pekanbaru.indo.net.id

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "**Penyalahgunaan Hak Dalam Sistem Pinjam-Pakai Lahan Menurut Ekonomi Islam**" (Studi Kasus di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara Kabupaten Karimun), yang dituliseleh :

Nama : **Khairul**
Nim : **11025102743**
Jurusan : **Ekonomi Islam**

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan SyarifKasim Riau pada :

Hari : **Senin**
Tanggal : **13 April 2015**
Bertepatan : **23 Jumadil akhir 1436 H**

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi Syariah (SE.Sy).

Pekanbaru, Senin 13 April 2015



Dekan,
Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd
NIP. 197110011995031002

PANITIA UJIAN SARJANA

Ketua

Dr. Hj. Herlina M. Pd
NIP. 196806291994022002

Sekretaris

Zulfahmi Bustami, M. Ag
NIP. 197101011997031010

Penguji I

DR. H. Heri Sunandar, M. CI
NIP. 196608031993031004

Penguji II

DR. Hajar M. MH
NIP. 1958123111986031426

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “Penyalahgunaan Hak Dalam Sistem Pinjam Pakai Lahan Menurut Ekonomi Islam (studi kasus di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara Kabupaten Karimun). Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pengamatan penulis tentang semangat kerjadang airah kerja paratenagakerja.

Adapun permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana pelaksanaan perjanjian pinjam-pakailahan di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara Kabupaten Karimun, bagaimana pandangan ekonomi Islam terhadap penyalahgunaan hak dalam sistem pinjam-pakailahan di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara Kabupaten Karimun.

Penelitian ini adalah penelitian lapangan yang berlokasi di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara Kabupaten Karimun. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui lebih jelas tentang pelaksanaan sistem pinjam-pakailahan di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara Kabupaten Karimun, untuk mengetahui pandangan ekonomi Islam terhadap penyalahgunaan hak dalam sistem pinjam-pakailahan di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara Kabupaten Karimun. Adapun sumber data dalam penelitian ini adalah data primer yaitu dengan melakukan observasi, wawancara, angket, dokumentasi. Kemudian data sekunder yaitu riset pustaka yang berkaitan dengan masalah yang diteliti setelah data tersebut terkumpul penulis melakukan analisis data dengan menggunakan metode deskriptif kualitatif. Dalam penelitian ini, penulis mengambil populasi sebanyak 110 orang. Dari populasi tersebut penulis mengambil sampel 30% atau 33 orang dengan menggunakan metode teknik *random sampling*. Subjek dalam penelitian ini adalah masyarakat petani yang berada di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kabupaten Karimun, sedangkan yang menjadi objek dalam penelitian ini adalah produktivitas kerja petani dalam sistem pinjam-pakai tanah pembayaran sewalahan di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kabupaten Karimun.

Setelah melakukan penelitian terhadap permasalahan maka penulis dapat menyimpulkan bahwa pelaksanaan sistem pinjam-pakailahan di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara Kabupaten Karimun yaitu perjanjian tidak tertulis, akibatnya terjadi penyimpangan yaitu petani tidak amanah dalam mengelola lahan tersebut, dimanalahan yang digarap diserahkan kepada petani lain, tanpa sepengetahuan pemilik lahan, sehingga sepierti tumpang ruangkan kepemilikan lahan.

Pandangan Islam terhadap perjanjian sistem pinjam-pakailahan di Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara Kabupaten Karimun, dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan anyamenimbulkan *gharar* (kesamaran). Idealnya perjanjian pinjam-

pakailah dalam islam adalah dibuat tertulis dan tidak ada batas waktu.
ini untuk menghindari penyimpangan di kemudian hari.

Hal

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb

SegalapujisyukurhanyakepadaailahiRobbi, yang
denganrahmatdankaruniaNyapenulisdapatmenyelesaikanpenulisanskripsiinidenganju
dul **“PenyalahgunaanHakDalamSistemPinjam-PakaiLahanMenurutEkonomi
Islam (Studikasu di KampungJawaDesaTelukRadangKecamatanKundur
Utara KabupatenKarimun)”**

SalawatsertasalamsemogatetaptercurahkankepadajunjunganalamyaituNabi
Muhammad SAW yang telahmembawaumatmanusiadarialam yang gelapmenujalam
yang penuhcahayaimandanislam.

Penulismenyadaridalampembuatanskripsiinimasihbayakkekurangandanjauhda
rinilaikesempurnaan.Olehkarenaitu,kritikdan saran yang
membangunsangatdiharapkanolehpenulis.

Dalampembuatanskripsiinipenulisbanykmenghadapikendala-
kendala,namundengankeridhoa Allah dando'amaupunmotivasidarisemuapihak,
makapenulisdapatmenghadapidenganbaikkeberhasilanpeulisinidalammenyelesaikans
kripsiinitidaklepasdaridukungandando'adariberbagaipihaksecaralangsungmaupuntida
klangsung, untukitumelaluikaryailmiahinipenulismenyampaikanterimakasih yang
setulus-tulusnyadansedalam-dalamnyakepada :

1. Kedua orang tua yang tercitadanterkasih,ayahnda Ahmad
sahrundanibundaMisgirahsertakeluargabesaryagtelahmemberikanmotivasidan
bimbingankepadakusewaktudiriiniditimpakegalauan. Terimakasihbuat dx

nurhayani, muhlis, devidarisnawati, omrahmat, bulektun,
bulekimah, bulekisah, bulekyanah, salammanis untuk adek zam semogabesarya.

2. Bapak Prof. Dr. H. Munzir Hitami, M.A. selaku Rektor UIN Suska Riau
3. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag,
M.Pd selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum
4. Bapak Dr. H. Mawardi Muhammad Saleh, Lc, MA selaku Wakil Dekan I
Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum
5. Ibu Dra. Hertina, M.Pd selaku Wakil Dekan II Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum
6. Bapak Dr. Zulkifli, M.Ag selaku Wakil Dekan III
Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum
7. Bapak Kamiruddin, M.Ag selaku ketua Jurusan Ekonomi Islam
dan Bapak Bambang Hermanto, M.Ag selaku sekretaris dan seluruh Dosen serta karyawan
(segenap akademik) Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum yang
telah memberikan penulis ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan.
8. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd selaku pembimbing yang
telah meluangkan waktu dan pikiran untuk membimbing penulis demi
penyelesaian skripsi ini.
9. Bapak dan ibu dosen serta karyawan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum yang
telah banyak memberikan masukan serta bantuan selama masa perkuliahan.
10. Bapak Nurdin dan semua pekerja pada petanipadi di
kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara Kabupaten Karimun
yang

telah banyak memberikan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan dan kesempurnaan skripsi ini.

11. Teman-teman seperjuangan KKN angkatan ke XXXVII Tahun 2013 Liana, Epri, Jihan, Mauludin, Hardi, Samsul, Reni, Emi. Dan teman EI6 Hendiaswir, Faturrochman, Juliandri, Supriadi, Samsul Maarif.

Akhirnya sebagai seorang manusia,

penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahan dalam penulisan skripsi ini. Untuk itu kritik dan saran serta masukan-masukan yang mendukung dari semua pihak demi menyempurnakan skripsi ini akan diterima dengan senang hati.

Semoga penulis skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin....

Pekanbaru Maret 2015
Penulis

KHAIRUL
NIM. 11025102743

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

ISI

HALAMAN

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latarbelakang.....	1
B. BatasanMasalah.....	9
C. RumusanMasalah	9
D. TujuanandanmanfaatPenelitian.....	9
E. MetodePenelitian.....	10
F. SistematikaPenulisan.....	13
BAB II GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	15
A. LetakGeografis.....	15
B. JumlahPenduduk	16
C. Pendidikan.....	17
D. Mata Pencaharian.....	18
E. Agama danEtnis	19
F. SaranadanPrasarana	21
BAB III TELAH PUSTAKA	26
A. PengertianPinjampakai	26
B. Bentuk-bentukPerjanjian.....	32
C. BatalnyasuatuPerjanjian.....	34
D. Konsep Islam tentangbekerja	35

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN	40
A. Pelaksanaan Sistem Pinjam Pakai Lahan	di
Kampung Jawa Desa Reluk Radang Kecamatan Kundur Utara	40
B. Pandangan Ekonomi	Islam
Mengenai Penyalahgunaan hak dalam sistem pinjam pakai lahan	di
Kampung Jawa Desa Teluk Radang Kecamatan Kundur Utara	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran	88

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN