

BAB II

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Sejarah awal Terbentuknya BMT UGT Sidogiri Cabang Pekanbaru

Sejarah BMT Unit Gabungan Terpadu (UGT) Sidogiri ini diawali keprihatinan oleh Bapak KH. Nawawi Thoyib (Alm) pada tahun 1993 diwaktu maraknya praktek-praktek rentenir di Desa Sidogiri Jawa Timur, maka beliau mengutus beberapa orang untuk mengganti hutang masyarakat tersebut dengan pola pinjaman tanpa bunga, dan selanjutnya BMT UGT Sidogiri dibantu oleh beberapa pengurus BMT-MMU dan orang-orang yang berada dalam satu kegiatan UGT-PPS (Urusan Guru Tugas Pondok Pesantren Sidogiri) yang didalamnya terdapat Pimpinan Madrasah, Guru, Alumni dan Partisipan PPS yang tersebar di Jawa Timur. BMT UGT Sidogiri mulai beroperasi di Surabaya pada tanggal 5 Rabiul Awal 1421 H/ 6 Juni 2000 M.

BMT UGT Sidogiri Jawa Timur telah membuka di 300 cabang dari 26 Provinsi di Indonesia, dan salah satunya berada di kota Pekanbaru, BMT UGT Sidogiri cabang Pekanbaru berdiri pada tanggal 17 juni 2012. Dan BMT UGT Sidogiri cabang Pekanbaru beralamat di Jalan Delima No 17 Komplek Rindu Serumpun III Arengka Pekanbaru.dari hasil pembentukan Koperasi BMT UGT Sidogiri cabang Pekanbaru ditunjuklah pengurusnya sebagai berikut :

1. PENGAWAS

Pengawas Syariah: Subchan.

Pengawas Keuangan : Abakhin

2. PENGURUS

Perwakilan Pengurus : Subchan

3. PENGELOLA

Ketua Cabang : M. Bustomi.

Wakil Cabang : Chandra S.Psi

Kasir/Teller : Agung Prayitno

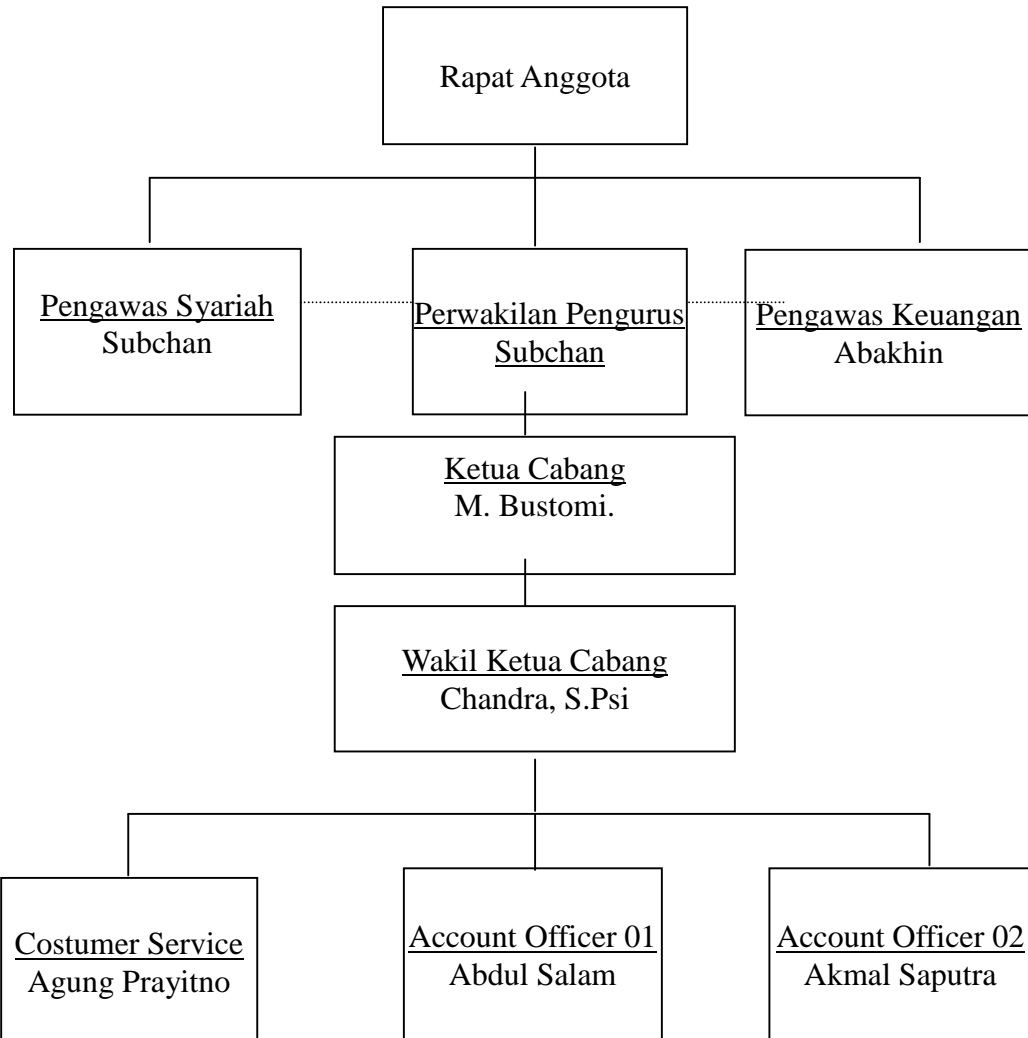
Account Officer 1 : Abdul Salam

Account Officer 2 : Akmal Saputra

B. Struktur Organisasi dan tugas-tugas karyawan BMT UGT Sidogiri Cabang Pekanbaru**1. Struktur Organisasi BMT UGT Sidogiri cabang Pekanbaru**

Struktur organisasi merupakan kerangka yang menunjukkan bagian-bagian yang ada dalam perusahaan batas-batas wewenang serta tanggung jawab dalam setiap bagian dalam bekerja sama untuk mencapai tujuan organisasi. Adapun struktur organisasi BMT UGT Sidogiri adalah

Gambar II. 1
STRUKTUR ORGANISASI BMT UGT SIDOGIRI CABANG
PEKANBARU



Sumber : Dokumen BMT UGT Sidogiri Cabang Pekanbaru

2. Tugas –tugas Karyawan BMT UGT Sidogiri cabang Pekanbaru :

a. Kepala cabang bertugas sebagai berikut :

- 1) Memimpin dan mengkoordinasi operasional cabang dan pembantu binaanya.
- 2) Membuat dan menyusun proyeksi bersama wakil dan kepala cabang diwilayahnya, (mulai tingkat cabang dan cabang pembantu binaanya).

- 3) Bertanggung jawab memantau perkembangan cabang diwilayahnya.
 - 4) Melaksanakan pemeriksaan, persetujuan dan pencairan pembiayaan sesuai dengan plafond yang telah ditentukan.
 - 5) Melakukan pengawasan dan monitoring secara rutin dan terus menerus melakukan evaluasi atas kinerja karyawan bawahannya.
 - 6) Mengusulkan pelatihan untuk meningkatkan sumber daya insane bawahannya.
 - 7) Mengusulkan promosi jabatan/mutasi jabatan serta rooling tempat kerja di wilayah binaanya.
 - 8) Memastikan semua standar operasional manajemen dan standar operasional prosedur, dilakukan dengan baik dan sebagaimana mestinya.
 - 9) Mempertanggung jawabkan segala aktivitas pekerjaan secara kontinyu kepada manajerial.
 - 10) Mengadakan rapat koordinasi dengan capem binaanya minimal 1 bulan sekali.
 - 11) Mengadakan pembinaan pada seluruh karyawan binaanya minimal 1 bulan sekali.
- b. Wakil kepala cabang
- 1) Menjadi kepala operasional dikantor cabang.
 - 2) Mempunyai fungsi seperti tugas dan wewenang kepala cabang pembantu.
 - 3) Mengatur dan menjaga kestabilan likuiditas kantornya.
 - 4) Bertanggung jawab terhadap pencapaian target sesuai dengan proyeksi yang telah dibuat dan ditetapkan.

- 5) Melaksanakan pemeriksaan, persetujuan, dan akad pencapaian pembiayaan sesuai dengan plafond yang ditentukan.
- 6) Mempertanggung jawabkan segala aktivitas operasional maupun keuangan secara berkala kepada cabang dan direktur kepatuhan
- 7) Membina, memotivasi, mengawasi, mengontrol, dan mengevaluasi kinerja bawahannya.

c. Kasir/*Teller*

- 1) Bertanggung jawab terhadap pencatatan keuangan melakukan pengecekan terhadap *check list accounting*.
- 2) Mendokumentasikan hasil transaksi harian.
- 3) Menyusun pembukuan laporan harian
- 4) Melayani penyetoran dan penarikan produk simpanan baik umum maupun simpanan berjangka.
- 5) Menyusun dan menyerahkan laporan keuangan kepada pimpinannya.
- 6) Bertanggung jawab terhadap kesesuaian catatan keuangan baik catatan maupun jumlah uang tunai maupun bank opname dengan kas bank.
- 7) Merapikan dan menertibkan pemberkasan serta administrasi kantor bersama pimpinannya membuat dan menyusun laporan keuangan bulanan.

d. Account Officer (AO).

- 1) Memasarkan semua produk jasa keuangan yang dimiliki oleh BMT UGT Sidogiri.
- 2) Melaksanakan survey pembiayaan.

- 3) Memeriksa dan memastikan kondisi maupun kepemilikan dari setiap agunan (jaminan) serta menentukan taksiran nilai nominal agunan.
- 4) Bertanggung jawab terhadap penagihan pembiayaan dan mengawasi kelancaran setoran tagihan angsuran pembiayaan dengan selalu memonitoring calon anggota/anggota peminjam.

Sebagai lembaga yang menyanggah nama *Baitul maal dan baitul tamwil*, BMT UGT Sidogiri beroperasi dengan orientasi keuntungan/ laba (*profit*) dan juga berorientasi sosial/*non profit* (nirlaba). BMT UGT Sidogiri Pekanbaru memiliki logo yang merupakan identitas visual utama yang dilihat masyarakat sebagai tanda pengenalan.

Gambar II. 2
Logo BMT UGT Sidogiri



Sumber : BMT UGT Sidogiri Cabang Pekanbaru

Wakil kepala cabang BMT UGT Sidogiri cabang Pekanbaru, Chandra S.Psi menyebutkan bahwa : “BMT UGT Sidogiri khususnya Pekanbaru belum pernah mendapatkan catatan buruk ataupun kritikan tentang usahanya, baik dari nasabah, para *stakeholders* dan masyarakat.”¹

¹Bapak Chandra, S.Psi,(Wakil Ketua Cabang BMT UGT Sidogiri cabang Pekanbaru), wawancara, Pada Tanggal 12November 2014,

C. Macam-macam produk BMT UGT Sidogiri

BMT UGT Sidogiri Pekanbaru memiliki dua produk, yaitu : produk tabungan/simpanan, dan produk pembiayaan, .

1. Jenis-jenis Produk Tabungan/Simpanan

a. Tabungan Umum Syariah

Tabungan umum syariah Tabungan Umum Syariah yaitu simpanan yang dapat disetor dan diambil sewaktu-waktu dengan menggunakan akad *wadiah yadh dhamanah/qardh* atau *mudharabah muthlaqah*. Akad tabungan berdasarkan prinsip syariah *mudharabah musyarakah*, dengan nisbah 30% anggota : 70% BMT.

Keuntungan dan Manfaat Bagi Penabung :

- 1) Aman dan transparan.
- 2) Bebas riba, transaksi mudah dan sesuai syariah.
- 3) Bagi hasil menguntungkan dan halal.
- 4) Tanpa biaya administrasi bulanan.
- 5) Ikut membantu sesama ummat (*ta'awun*).
- 6) Mendapatkan pahala 18 kali lipat bila diniati menghutangkan.

b. Tabungan Haji Al-Haromain

Tabungan Haji Al Haromain yaitu simpanan tabungan untuk membantu pelaksanaan ibadah haji dengan akad *wadiah yadh dhamanah*. Akad berdasarkan prinsip syariah *mudharabah musyarakah*, dengan nisbah 50% anggota : 50% BMT.

Keuntungan dan Manfaat Bagi Penabung :

- 1) Kemudahan melakukan setoran.

- 2) Mudah memantau perkembangan dana dengan mendapatkan laporan mutasi transaksi berupa buku tabungan.
- 3) Aman, terhindar dari riba.
- 4) Dapat mengajukan dana talangan bagi calon jama'ah haji yang ingin memperoleh porsi keberangkatan haji pada tahun yang direncanakan tanpa terbebani bagi hasil.

c. Tabungan Umrah *Al-Hasanah*

Tabungan *Umrah Khasanah* yaitu tabungan untuk membantu pelaksanaan ibadah umrah dengan akad *wadiah yadh dhamanah*. Akad berdasarkan prinsip syariah *mudharabah musyarakah*, dengan nisbah 40% anggota : 60% BMT.

Keuntungan dan Manfaat Bagi Penabung :

- 1) Kemudahan melakukan setoran tabungan setiap saat.
- 2) Mendapatkan bagi hasil yang kompetitif.
- 3) Ikut membantu sesama ummat (*ta'awun*).
- 4) Aman, terhindar dari riba dan haram.
- 5) Dapat mengajukan dana talangan umrah maksimal 50% dari kekurangan biaya umrah dengan ketentuan pembiayaan yang berlaku.

d. Tabungan Idul Fitri

Tabungan Idul Fitri yaitu simpanan dana dengan akad *wadiah yadhdhamanah* yang digunakan untuk kebutuhan hari raya idul fitri. Akad berdasarkan prinsip syariah *mudharabah musyarakah* dengan nisbah 40% anggota : 60% BMT.

Keuntungan dan Manfaat Bagi Mitra Penabung :

- 1) Transaksi mudah
- 2) Aman, dan terhindar dari riba dan haram.
- 3) Ikut membantu sesama ummat (ta'awun).
- 4) Mendapatkan bagi hasil bulanan yang halal dan menguntungkan atau dapat dirupakan barang untuk kebutuhan hari raya sesuai kebijakan BMT UGT Sidogiri.
- 5) Dapat digunakan sebagai jaminan pembiayaan.

e. Tabungan Lembaga Peduli Siswa

Tabungan umum berjangka yang diperuntukkan bagi lembaga pendidikan guna menghimpun dana tabungan siswa. Akad berdasarkan prinsip syariah *mudharabah/musyarakah* dengan nisbah 40% anggota dan 60% BMT.

Keuntungan atau manfaatnya :

- 1) Aman dan mudah memantau perkembangan dana setiap bulan.
- 2) Transaksi mudah dan bebas riba.
- 3) Pengurus lembaga tidak disibukkan dengan urusan keuangan terutama pada saat pembagian tabungan siswa di akhir tahun pendidikan.
- 4) Mendapatkan dana BEA Siswa untuk siswa tidak mampu sebesar Rp 150.000 sesuai kebijakan BMT UGT Sidogiri gratis biaya administrasi.

f. Tabungan Qurban

Tabungan umum berjangka untuk membantu dan memudahkan anggota dalam merencanakan ibadah qurban dan *aqiqah*. Akad

berdasarkan prinsip syariah *mudharabah/musyarakah* dengan nisbah 40% anggota dan 60% BMT.

Keuntungan dan manfaatnya :

- 1) Mempermudah perencanaan keuangan untuk pembelian hewan qurban dan aqiqah.
- 2) Mendapatkan bagi hasil yang halal dan kompetitif.
- 3) Membantu sesama ummat (*ta'awun*).

g. Tabungan *Tarbiyah*

Tabungan umum berjangka untuk keperluan pendidikan anak dengan jumlah setoran bulanan tetap dan dilengkapi dengan asuransi.

Akad berdasarkan prinsip *mudharabah/musyarakah* dengan nisbah keuntungan 30% anggota dan 70% BMT.

Manfaat dan keuntungannya :

- 1) Kemudahan perencanaan dana dan pendidikan masa depan putra/putri anda mendapatkan perlindungan asuransi secara otomatis tanpa melalui pemeriksaan kesehatan.
- 2) Bonus hadiah menarik.

h. Tabungan *Mudharabah* Berjangka

Tabungan berjangka yang setoran dan penarikannya berdasarkan jangka waktu tertentu.

Akad berdasarkan prinsip syariah *mudharabah* dan *musyarakah* dengan nisbah jika jangka waktu 1 bulan nisbah 50% anggota dan 50% BMT.

Keuntungan dan manfaatnya :

- 1) Mendapatkan bagi hasil yang lebih besar dan kompetitif dan bisa dijadikan jaminan pembiayaan.

2) Nisbah (porsi) bagi hasil lebih besar.

i. Tabungan MDA Berjangka

Tabungan berjangka khusus dengan manfaat asuransi santunan rawat inap dan kematian.

Akad berdasarkan prinsip *mudharabah* dan *musyarakah* dengan *musyarakah* dengan nisbah 45% anggota dan 55% BMT.

Keuntungan dan manfaatnya :

- 1) Mendapatkan santunan rawat ini.
- 2) Mendapatkan santunan kematian.
- 3) Gratis *tabarru* asuransi.

2. Produk-produk pembiayaan terdiri dari :

a. UGT GES (Gadai Emas Syariah)

Gadai emas syariah adalah pembiayaan dengan agunan berupa emas, ini sebagai alternatif memperoleh uang tunai dengan cepat dan mudah.

Akad berdasarkan prinsip syariah yaitu *Rahn* dan *Ijarah* dengan nisbah 30% anggota dan 70% BMT.

Keuntungan dan manfaatnya :

- 1) Proses cepat dan mudah.
- 2) Pembiayaan langsung cair tanpa survey.
- 3) *Ujrah* lebih murah dengan sistem harian.
- 4) Transaksi sesuai syariah.

b. UGT MUB (Modal Usaha Barokah)

Modal usaha barokah adalah fasilitas pembiayaan modal kerja bagi anggota yang mempunyai usaha mikro dan kecil.

Akad berdasarkan prinsip syariah yaitu *mudharabah*, *musyarakah* atau jual beli (*murabahah*) dan 30% anggota dan 70% BMT.

Keuntungan dan manfaatnya :

- 1) Membantu anggota untuk memenuhi kebutuhan modal usaha dengan sistem yang mudah, adil, dan *maslahah*.
- 2) Anggota bisa *sharing* risiko dengan BMT dengan pendapatan riil usaha anggota serta terbebas dari haram dan riba.

c. UGT MTA (Multiguna Tanpa Agunan)

Multiguna tanpa agunan adalah fasilitas pembiayaan tanpa agunan untuk memenuhi kebutuhan anggota dan nisbah keuntungan 30% anggota dan 70% BMT.

Akad berdasarkan prinsip syariah yaitu jual beli (*murabahah*), sewa-menyewa (*ijarah*, *kafalah*, dan *hawalah*), atau *qardhul hasan*.

Keuntungan dan manfaatnya :

- 1) Membantu mempermudah anggota memenuhi kebutuhan dana untuk modal usaha dan konsumtif dengan mudah dan cepat.
- 2) Anggota tidak perlu menyerahkan agunan yang diletakkan BMT.

d. UGT KBB (Kendaraan Bermotor Barokah)

Kendaraan bermotor barokah adalah pembiayaan untuk pembelian kendaraan bermotor.

Akad berdasarkan prinsip syariah yaitu jual beli (*murabahah*) dan nisbahkeuntungan30% anggota dan 70% BMT.

Keuntungan dan manfaatnya :

- 1) Membantu anggota dalam memiliki kendaraan bermotor dengan mudah dan barokah.

2) Bisa memilih kendaraan yang diinginkan serta nilai angsuran tetap sampai berakhirnya fasilitasnya pembiayaan KBB.

3) Terbebas dari riba dan haram.

e. UGT PBE (Pembelian Barang Elektronik)

Pembelian barang elektronik adalah pembiayaan yang ditujukan untuk pembelian barang elektronik.

Akad berdasarkan prinsip syariah yaitu berbasis jual beli *murabahah* dan nisbah keuntungan 30% anggota dan 70% BMT.

Keuntungan dan manfaatnya :

1) Membantu anggota dalam memiliki barang elektronik dengan mudah dan barokah.

2) Bisa memilih barang elektronik sesuai kebutuhan.

3) Nilai angsuran tetap sampai berakhirnya akad pembiayaan serta terbebas dari haram dan riba.

f. UGT PKH (Pembiayaan *Kafalah* Haji)

Pembiayaan *kafalah* haji adalah pembiayaan konsumtif bagi anggota untuk memenuhi kebutuhan kekurangan setoran awal biaya penyelenggaraan ibadah haji yang ditentukan oleh kementerian agama untuk mendapatkan nomor seat porsi haji.

Akad berdasarkan prinsip syariah yaitu *kafalah bil ujah*, nisbah keuntungan 30% anggota dan 70% BMT.

Keuntungan dan manfaatnya :

1) Proses lebih cepat dan mudah

2) Pembayaran angsuran melalui debet rekening secara otomatis atau dapat dilakukan di seluruh kantor layanan BMT UGT Sidogiri.

- 3) Solusi terbaik serta berkah untuk memujudkan langkah ke baitullah karena pembiayaan sesuai syariah.
- 4) Jangka waktu sampai 5 tahun, dan proses pendaftaran ke kantor kementerian agama didampingi oleh petugas BMT UGT Sidogiri.

D. Visi dan Misi BMT UGT Sidogiri yaitu :

1. Visi

- a. Terbangunnya dan berkembangnya ekonomi umat dengan landasan syariah islam.
- b. Terwujudnya budaya *ta'awun* dalam kebaikan dan ketakwaan dibidang sosial ekonomi.

2. Misi

- a. Menerapkan dan memasyarakatkan syariat islam dalam aktifitas ekonomi.
- b. Menanamkan pemahaman bahwa sistem syariah dibidang ekonomi adalah Adil, Mudah, dan *Maslahah*.
- c. Melakukan aktifitas ekonomi dengan budaya STAF (*Shiddiq/ jujur, Tabligh/ komunikatif Amanah/ dipercaya, Fatonah/ professional*).
- d. Meningkatkan kesejahteraan ummat dan anggota.²

² BMT UGT Sidogiri, *Profil BMT UGT Sidogiri*, Pekanbaru, Tanggal 15 November 2014.