

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, maka penulis mengambil kesimpulan:

1. Pelaksanaan Pembiayaan kepemilikan kios dengan akad *Musyarakah Mutanaqisah* pada PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk Cab. Bangkinang merupakan kerjasama antara Bank dan nasabah dalam modal dan kepemilikan. Masing-masing pihak, yaitu Bank dan nasabah mengeluarkan modal untuk membeli kios. Dimana porsi modal nasabah 30% dan Bank 70%, dan secara bertahap nasabah membayar angsuran sewa kepada Bank setiap bulan sehingga kios menjadi milik nasabah seutuhnya atau sampai porsi nasabah menjadi 100% dan Bank 0%.
2. Kendala-kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pembiayaan kepemilikan kios dengan akad *Musyarakah Mutanaqisah* yang pertama adalah pihak Bank merasa sulit menilai karakter nasabah misalnya nasabah berlaku curang dengan lalai melakukan pembayaran uang sewa, yang kedua Kurangnya pemahaman nasabah terhadap prinsip Bagi hasil yang diterapkan dalam akad *Musyarakah Mutanaqisah*, yang ketiga kurangnya sosialisasi dan promosi yang dilakukan oleh pihak Bank Muamalat Indonesia terutama pada pembiayaan dengan akad *Musyarakah Mutanaqisah* dan lain-lain.

3. Pelaksanaan pembiayaan pemilikan kios dengan akad *Musyarakah Mutanaqisah* pada Bank Muamalat Cab. Bangkinang bila ditinjau menurut Ekonomi Islam sudah sesuai, hal ini dapat dilihat dari pelaksanaan pembiayaan pemilikan kios dengan akad *Musyarakah Mutanaqisah* yang menggunakan akad *Musyarakah* dan akad *Ijarah* dimana dalam Islam barang milik perkongsian bisa disewakan kepada siapapun, termasuk kepada anggota perkongsian itu sendiri. Perubahan nilai sewa berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak sehingga tidak terjadi *gharar*. Denda yang dipungut digunakan untuk dana sosial bukan menjadi pendapatan bagi Bank sehingga tidak mengandung riba.

B. Saran

1. PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk Cab. Bangkinang harus tetap berkarya dalam membangun perekonomian untuk menopang kehidupan bermasyarakat dengan cara Islami, terutama dalam mengeluarkan produk dengan prinsip Syariah agar mampu memberikan kemudahan bagi kaum muslim
2. Kepada pihak PT. Bank Muamalat Indonesia Tbk Cab. Bangkinang diharapkan berperan aktif atau lebih giat dalam mensosialisasikan produknya kepada masyarakat terutama produk pembiayaan pemilikan kios dengan akad *Musyarakah Mutanaqisah* ini.
3. Kepada pembaca penulis berharap agar sering-sering membaca agar ilmunya semakin bertambah.