

**PENERAPAN SISTEM PENYEWAAN SEPEDA PANJANG
DI STADION UTAMA RIAU MENURUT
EKONOMI ISLAM**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas-tugas dan Syarat-syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syari'ah (SE.Sy) Pada
Fakultas Syari'ah dan Hukum



DISUSUN OLEH :
HUSNUL KHOTIMAH
NIM. 11125202726

**PROGRAM STRATA SATU (S1)
JURUSAN EKONOMI ISLAM**

**FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN SYARIF KASIM**

RIAU

2015



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Alamat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau No. Telp. 0761-28293
Fax. 0761-21129, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : iain-sq@pekanbaru.indo.net.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "**PENERAPAN SISTEM PENYEWAAN SEPEDA PANJANG
DI STADION UTAMA RIAU MENURUT EKONOMI ISLAM**" yang ditulis oleh:

Nama : **HUSNUL KHOTIMAH**

NIM : 11125202726

Jurusan : Ekonomi Islam

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program S1 pada Fakultas
Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 02 April 2015

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas
Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Hukum (SE.Sy).

Pekanbaru, 07 April 2015

Dekan Fakultas Syariah dan Hukum,



Dr. H. Akbarizan, M.A., M.Pd

NIP. 19711001 199503 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

DR. HERTINA, M.Pd
NIP. 196806291994022002

SEKRETARIS

KHAIRUL AMRI
NIP. 197308232001121003

PENGUJI I

SYAHPAWI, S.Ag, M.Sh
NIP. 197303072007011032

PENGUJI II

DRS. H. MOH. YUNUS, MA
NIP. 195912311987031037

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “PENERAPAN SISTEM PENYEWAAN SEPEDA PANJANG DI STADION UTAMA RIAU PEKANBARU MENURUT EKONOMI ISLAM”. Skripsi ini dilatar belakangi oleh sebagian masyarakat Pekanbaru yang melakukan penyewaan sepeda panjang di Stadion Utama Riau ini, permasalahannya adalah bagaimana pelaksanaan penyewaan sepeda panjang tentang perjanjian yang dilakukan dan tentang hak dan kewajiban yang tergabung dalam sewa menyewa.

Agar penelitian ini lebih terarah dan sesuai dengan yang diinginkan maka penulis memfokuskan pada masalah penerapan sistem penyewaan sepeda panjang dan bagaimana penerapan sistem penyewaan sepeda panjang menurut ekonomi Islam. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana penerapan sistem penyewaan sepeda panjang di Stadion Utama Riau Pekanbaru menurut ekonomi Islam. Penelitian ini adalah penelitian lapangan yang dilakukan di Stadion Utama Riau Pekanbaru, dan yang menjadi subjek dalam penelitian ini adalah orang yang melaksanakan sewa menyewa sepeda panjang di Stadion Utama Riau Pekanbaru, sedangkan objeknya adalah pelaksanaan sewa menyewa sepeda panjang.

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh pemilik usaha sepeda panjang yang berjumlah 6 orang dan penyewa yang terlibat dalam sewa menyewa sepeda panjang, sementara untuk penyewa tidak tahu pasti jumlahnya, hal ini dikarenakan banyaknya penyewa yang setiap hari berubah-ubah atau tidak tetap maka penulis mengambil 23 orang penyewa (11 jumlah sepeda) sebagai sampel, hal ini juga karena keterbatasan waktu penulis dalam pengumpulan data. Penelitian ini dengan memakai teknik *Accidental Sampling*. Metode pengumpulan yang digunakan penulis adalah metode Observasi, Wawancara, dan angket. Adapun metode analisis data yang penulis pakai dalam penelitian ini *deskriptif kualitatif*. Sedangkan metode penulisan yang digunakan dalam penelitian ini ada 3 metode *Deduktif*, *Metode Induktif*, dan metode *Deskriptif*.

Setelah penulis melakukan penelitian, dapat diketahui bahwa pelaksanaan sewa menyewa yang dilakukan antara pemilik sepeda panjang terhadap penyewa di Stadion Utama Riau Pekanbaru dilakukan secara lisan dan melalui prosedur-prosedur yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. Yakni pelaksanaan sistem perjanjian lisan tanpa adanya bukti secara tertulis dan mengikat. Dalam pengembalian sepeda sebagian tidak tepat waktu, dan bahkan dikembalikan dalam keadaan rusak, dan ada juga tidak dikembalikan sama sekali (hilang). Sehingga pihak yang menyewakan merasa dirugikan, serta kurangnya kesadaran penyewa dalam menunaikan kewajibannya sebagai penyewa.

Apabila ditinjau dari perspektif ekonomi Islam pelaksanaan penyewaan (*Ijarah*) sepeda panjang di Stadion Utama Riau Pekanbaru dilihat dari prinsip-prinsip mu’amalah merupakan suatu transaksi yang dibolehkan karena bisa membantu sebagian masyarakat yang memerlukan sepeda panjang untuk disewakan dengan jalan saling ridha tanpa ada paksaan dan saling memberi manfaat. Namun dilihat dari pelaksanaan akad *ijarah* dilapangan, pelaksanaannya tidak disertai dengan akad tertulis dan tidak disebutkan tentang sanksi, pelanggaran dan ganti rugi jika terjadi kerusakan, serta tidak disebutkannya hak dan kewajiban antara kedua belah pihak yang berakad, sehingga dapat disimpulkan bahwa penerapan sistem penyewaan sepeda panjang di Stadion Utama Riau Pekanbaru Riau belum sepenuhnya sesuai dengan ekonomi Islam.

KATA PENGANTAR

الحمد لله رب العالمين . والصلاة والسلام على اشرف الانبياء والمرسلين . وعلى اله
واصحابه اجمعين . اما بعد .

Segala puji bagi Allah Swt. yang telah memberikan kesehatan, kekuatan dan kesehatan kepada penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir (Skripsi) ini, semoga skripsi ini bisa membawa manfaat untuk kita semua, khususnya bagi penulis sendiri.

Shalawat beriring salam marilah senantiasa kita sampaikan kepada junjungan kita nabi akhir zaman yaitu Nabi Muhammad Saw., mudah- mudahan kita termasuk umat beliau yang senantiasa akan mendapat syafa'at pada hari akhir nantinya.

Penyelesaian penulisan skripsi ini tidak dapat terlepas dari dukungan berbagai pihak dan komponen. Izinkan penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ucapan terimakasih yang tidak terhingga kepada Ibunda Nur Hayati, Kakanda Dr. Hasbullah Yanti Mala, Rahmat Akbar S.sos, Firdaus, Muhammad Kamil, Firman Hidayat ,dan Mauliddin S.com yang saya cintai dan saya sayangi.
2. Yang terhormat bapak Prof.Dr.H.Munzir Hitami, MA (Selaku Rektor), Ibu Dr. Helmiati, M.Ag (Selaku pembantu Rektor I), bapak Dr. Ahyar, M.Ag (Selaku Pembantu Rektor II) dan bapak Dr. Tohirin, M.Pd (Selaku Pembantu Rektor III) Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
3. Yang terhormat bapak Dr.H.Akbarizan, MA.M.Pd (Selaku Dekan), Bapak, Dr. H. Mawardi Muhammad Saleh,Lc. M.A (Selaku Pembantu Dekan I), Ibu Dr.Hertina, M.Pd (Selaku Pembantu Dekan II), bapak Dr. Zulkiifli, M.A(Selaku Pembantu Dekan III), Bapak dan Ibu

Dosen Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum (yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu) yang telah memberikan sumbangan ilmu kepada Penulis serta seluruh Pegawai dan Karyawan Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum.

4. Yang terhormat Ibu Nurnasrina SE, M.Si, sebagai dosen pembimbing dalam penulisan Skripsi ini yang telah mengarahkan serta membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Yang terhormatt Bapak Mawardi M.SI sebagai ketua Jurusan Ekonomi Islam dan Bapak Darmawan Tia Indra Jaya M.A sebagai Sekretaris jurusan penulis yang selalu membimbing kami dalam belajar.
6. Yang terhormat bapak kepala Pustaka Universitas Islam Negeri Sultan SyarifKasim Riau beserta segenap karyawan yang telah melayani penulis dalam menggunakan berbagai literatur.
7. Yang terhormat Kepala Pustaka Fakultas Syariah dan Hukum beserta segenap karyawan yang telah melayani penulis dalam menggunakan literatur.
8. Yang Terhormat Kabbag Akademik dan Stap-stap yang telah baik melayani penulis dalam penyelesaian administrasi.
9. rekan-rekan seperjuangan yang tidak bisa disebut satu persatu yang telah banyak memberikan dukungan, ide-ide, dan motivasi yang luar biasa dalam penyelesaian skripsi ini.

Pekanbaru, Maret 2015
Penulis

HUSNUL KHOTIMAH

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah	7
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian dan kegunaan penelitian.....	7
E. Metodologi Penelitian.....	8
F. Analisis Data	10
G. Metode Penulisan	10
H. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II GAMBARAN UMUM STADION UTAMA RIAU	
A. Sejarah Singkat Stadion Utama Riau	12
B. Letak Stadion Utama Riau	14
C. Sosial Kemasyarakatan	14
D. Sosial Ekonomi Masyarakat	15
BAB III TINJAUAN TEORITIS TENTANG IJARAH	
A. Pengertian Akad Ijarah	17
B. Hukum Ijarah	19
C. Landasan Syaraiah Akad Ijarah.....	21
D. Syarat Sah Akad al-Ijarah	22

E. Rukun-rukun Ijarah	23
F. Jenis-jenis Ijarah	25
G. Beberapa Ketentuan Hukum Sewa (Ijarah)	25
H. Macam-macam Ijarah	27
I. Kewajiban Orang yang Menyewakan dan Penyewa	30
J. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	32
BAB IV PENERAPAN SISTEM PENYEWAAN SEPEDA PANJANG DISTADION UTAMA RIAU MENURUT EKONOMI ISLAM	
A. Penerapan Sistem Penyewaan Sepeda panjang Di Stadion utama Riau.....	36
B. Pandangan Islam Terhadap Sistem Penyewaan Sepeda panjang di Stadion Utama Riau.....	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	57
B. Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	60
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	