

**PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN
MODAL KERJA DI BANK SYARIAH MANDIRI KC PEKANBARU
DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Syariah (SE.Sy)
Pada Fakultas Syariah Dan Hukum



OLEH:

NURHAYATI SARAGIH
11025202680

PROGRAM SI

JURUSAN EKONOMI ISLAM

**FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM
RIAU
2015**



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

mat : Jl. H.R. Subrantas KM. 15 Tampan Pekanbaru - Riau 28293 PO. Box. 1004 No. Telp. 0761-561645
Fax. 0761-562052, Web. www.uin-suska.ac.id, E-mail : iain-sq@pekanbaru.indo.net.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN MODAL KERJA DI BANK SYARIAH MANDIRI (BSM) KC PEKANBARU DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM" yang ditulis oleh:

Nama : NURHAYATI SARAGIH
NIM : 11025202680
Jurusan : EKONOMI ISLAM

Telah dimunaqasahkan dalam sidang panitia sarjana program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : SENIN
Tanggal : 26 Januari 2015
Bertepatan : 05 Rabiul Akhir 1436 H

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi Islam

Pekanbaru, 06 Februari 2015

DEKAN Fakultas Syariah dan Hukum



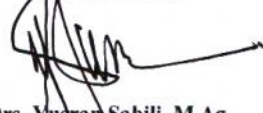
Dr. H. AKBARIZAN, M.Ag, M.Pd
NIP. 1971 1001 1995 03 1 002

PANITIA UJIAN SARJANA

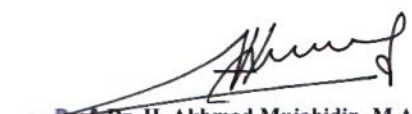
KETUA


Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd
NIP.19711001 199503 1 002


SEKRETARIS


Drs. Yusran Sabili, M.Ag
NIP. 19630313 199203 1 003

PENGUJI I


Prof. Dr. H. Akhmad Mujahidin, M.Ag
NIP. 19700606 199703 002

PENGUJI II


Syamsurizal, SE, M.Sc, Ak. CA
NIP.19801216 200912 1 002

ABSTRAK

PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN MODAL KERJA DI BANK SYARIAH MANDIRI (BSM) KC PEKANBARU DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM

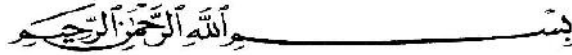
Penelitian ini di latar belakang oleh pembiayaan modal kerja yang merupakan salah satu produk yang di tawarkan oleh PT Bank Syariah Mandiri KC Pekanbaru untuk membiayai pihak nasabah yang ingin meminjam dana kepada pihak bank.

Penelitian ini di laksanakan untuk mengetahui pelaksanaan akad murabahah pada produk pembiayaan modal kerja. Adapun yang menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana pelaksanaan akad murabahah pada produk pembiayaan modal kerja di Bank Syariah Mandiri (BSM) KC Pekanbaru dan bagaimana tinjauan ekonomi islam terhadap pelaksanaan akad murabahah pada produk pembiayaan modal kerja di Bank Syariah Mandiri (BSM) KC Pekanbaru. Subjek dalam penelitian ini adalah pimpinan dan karyawan bagian pembiayaan Bank Syariah Mandiri KC Pekanbaru. Sedangkan objek dalam penelitian ini adalah pelaksanaan akad murabahah pada produk pembiayaan modal kerja di Bank Syariah Mandiri KC Pekanbaru.

Metodologi penelitian yang di gunakan adalah adalah *deskriptif* yaitu dengan memberikan gambaran tentang pelaksanaan akad murabahah pada produk pembiayaan modal kerja. Teknik analisa datanya adalah teknik analisa *deskriptif kualitatif*. Teknik pengumpulan data dalam pemelitian ini adalah wawancara, observasi, dokumentasi dan studi pustaka.

Berdasarkan hasil penelitian di ketahui bahwa pelaksanaan akad murabahah pada produk pembiayaan modal kerja di Bank Syariah Mandiri KC Pekanbaru tidak sesuai dengan prinsip ekonomi Islam. Meskipun PT Bank Syariah Mandiri KC Pekanbaru menerapkan akad murabahah pada produk pembiayaan modal kerja ini terlihat dari persyaratan yang jelas, akad yang tertulis, pembiayaan atau hutang dengan jaminan barang yang dimaksud oleh pihak bank, margin jelas, perjanjian ditentukan oleh kedua belah pihak dan pembiayaan ini tidak mengandung gharar, namun menurut ekonomi Islam hal ini tidak sesuai dengan pandangan ekonomi Islam. Menurut ekonomi Islam, akad murabahah di terapkan untuk jual beli antara pihak bank dan nasabah bukan untuk modal kerja sedangkan untuk pembiayaan modal kerja ini diterapkan melalui kerja sama atau *partnership* yang terjadi antara bank dan nasabah dan cara pelaksanaan nya menggunakan akad mudharabah bukan murabahah.

KATA PENGANTAR



Segala puji bagi Allah SWT. yang menciptakan langit dan bumi beserta segala isinya. Rasa syukur tidak henti-hentinya penulis mempersembahkan kehadiran-Nya yang telah memberikan nikmat iman, ihsan dan Islam. Shalawat beriring salam penulis ucapkan kepada junjungan alam yakni baginda Rasulullah SAW yang merupakan figur sentral umat manusia.

Berkat rahmat dan karunia-Nya penulis bisa menyelesaikan penelitian kelompok ini berjudul **“PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN MODAL KERJA DI BANK SYARIAH MANDIRI KC PEKANBARU DITINJAU MENURUT EKONOMI ISLAM”**. Ini merupakan hasil karya tulis yang disusun guna untuk diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah Dan Hukum UIN Suska Riau.

Ucapan terimakasih dan penghargaan setulus hati dan sepenuh jiwa, penulis ucapkan kepada:

1. Ibunda tercinta Nurjannah Dabukke dan kakak tercinta Betti Saragih yang telah memberikan kasih sayangya kepada penulis, yang selalu memberikan perhatian, semangat dan doa kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan ini.

2. Yang terhormat Bapak Prof. Dr. H. Munzir Hitami, MA selaku Rektor beserta Pembantu Rektor dan seluruh pimpinan Fakultas Syariah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
3. Yang terhormat Bapak Dr. H. Akbarizan. M.A. M.Pd, selaku dekan beserta Wakil Dekan I, II, dan III Fakultas Syariah Dan Hukum
4. Yang terhormat Bapak Mawardi, S.Ag, M.Si selaku ketua jurusan dan bapak Darmawan Tia Indrajaya, M.Ag selaku sekretaris jurusan Ekonomi Islam Fakultas Syariah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
5. Yang terhormat bapak Muhammad Nurwahid M.Ag selaku pembimbing penulis yang telah banyak meluangkan waktu, memberikan arahan dan saran dengan penuh keikhlasan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Yang terhormat Bapak, Ibu dosen dan segenap civitas Akademik Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
7. Yang terhormat bapak Kepala dan Seluruh Karyawan Perpustakaan Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
8. Terimakasih kepada pimpinan Bank Syariah Mandiri KC Pekanbaru yang telah mengizinkan penulis untuk mengadakan penelitian dan pengambilan data yang di perlukan penulis selama riset berlangsung.
9. Kepada mahasiswa/I jurusan EI angkatan 2010 khususnya mahasiswa/i EI.4 yang saling memberikan motivasi dan inspirasi dalam suka maupun duka

10. Buat sahabat-sahabat ku Juariah, Rozi Andriani, M. Riska Firdaus, Ayu Dastari, Siti Rohayati, Devi Handayani, Novi Eka Elwandi, dan Indah Haryani yang memberikan semangat di saat penulis patah semangat menghadapi skripsi ini.
11. Semua pihak yang ikut serta membantu dalam menyelesaikan Penelitian ini. Semoga kebaikan yang telah saudara-saudara berikan dinilai ibadah oleh Allah SWT.
12. Teristimewa buat keponakan ku Deo Febrian yang telah memberikan keceriaan dalam keluarga serta seluruh keluarga besar yang telah memberikan dukungan, doa dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi

Atas segala peran dan partisipasinya yang telah di berikan, semoga Allah SWT. senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Semoga skripsi ini dapat menjadi sebuah karya yang dapat bermanfaat dan berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan. Akhirnya penulis mengharapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi dunia perbankan nantinya. Amin.

Pekanbaru, Januari 2015

Penulis

NURHAYATI SARAGIH

Nim: 11025202680

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR TABEL. vi

BAB I PENDAHULUAN.....1

A. Latar Belakang Masalah.....1

B. Batasan Masalah.....13

C. Rumusan Masalah13

D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.14

E. Metode Penelitian.....14

F. Sistematika Penulisan.17

BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....19

A. Sejarah PT Bank Syariah Mandiri (BSM) KC Pekanbaru19

B. Visi, Misi dan *Share Values* perusahaan PT BSM
KC Pekanbaru22

C. Prinsip Operasi pada PT BSM KC Pekanbaru24

D. Struktur Organisasi Perusahaan PT Bank Syariah Mandiri
(BSM) KC Pekanbaru25

E. Ruang lingkup pada Perusahaan PT Bank Syariah Mandiri (BSM) KC Pekanbaru	32
--	----

BAB III LANDASAN TEORI.....51

A. Pengertian Bank Syariah	51
B. Pengertian pembiayaan modal kerja	58
C. Murabahah.....	68

BAB IV HASIL PENELITIAN.....76

A. Pelaksanaan akad murabahah pada produk pembiayaan modal kerja di Bank Syariah Mandiri KC Pekanbaru.....	76
B. Tinjauan Ekonomi Islam terhadap pelaksanaan akad Murabahah pada produk pembiayaan modal kerja.	88

BAB V PENUTUP.....94

A. Kesimpulan.	94
B. Saran.	95

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN