

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

TUGAS AKHIR

KONTRIBUSI PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DALAM PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KAMPAR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md)
pada Program Studi D3 Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan
Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau

OLEH

MUHAMMAD GERY ADHA
NIM. 01870614282



**PROGRAM STUDI D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU**

2021



LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

NAMA : MUHAMMAD GERY ADHA
 NIM : 01870614282
 PROGRAM STUDI : D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN
 FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
 SEMESTER : VII (TUJUH)
 JUDUL : KONTRIBUSI PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS
 TANAH DAN BANGUNAN DALAM PENDAPATAN ASLI
 DAERAH DI KABUPATEN KAMPAR
 TANGGAL UJIAN : 27 OKTOBER 2021

Pekanbaru, Oktober 2021

Disetujui Oleh :

PEMBIMBING

Candra Jon Asmara, S.Sos, M.Si
NIK. 130 712 074

Mengetahui :

DEKAN

Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial



Dr. Hj. Mahyarni, SE, MM
NIP. 19700826 199903 2 001

KETUA PRODI

D3 Administrasi Perpajakan

Dr. Jhon Afrizal, S.Hi, M.A
NIP. 19790911 201101 1 003

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penerbitan kritikan atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
 Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

NAMA : MUHAMMAD GERY ADHA
 NIM : 01870614282
 PROGRAM STUDI : D3 ADMINISTRASI PERPAJAKAN
 FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
 SEMESTER : VII (TUJUH)
 TUDJUD : KONTRIBUSI PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DALAM PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KAMPAR
 TANGGAL UJIAN : 27 OKTOBER 2021

Pekanbaru, November 2021

Disetujui Oleh :

KETUA PENGUJI

Dr. Jhon Afrizal SH, MA
 NIP. 19790911 201101 1 003

ANGGOTA

PENGUJI I

Ikhwani Ratna, SE, M, Si, Ak, CA
 NIP. 1983082 7201101 2 002

PENGUJI II

Arridho Abduh, SE, M, Ak, BKP, CLA
 NIP. 19851203 2001903 100 7

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Lampiran Surat :
 Nomor : Nomor 25/2021
 Tanggal : 10 September 2021

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Muhammad. Ceery Atha
 NIM : 01870614282
 Tempat/Tgl. Lahir : Bangkalan 06.04.1998
 Fakultas/Pascasarjana : Ekonomi dan Sosial
 Prodi : Administrasi Perpayahan D-3
 Judul Disertasi/Thesis/Skripsi/Karya Ilmiah lainnya* :
Kontribusi Pajak Bea Perolehan Harta atas tanah dan bangunan
dalam Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Kampar

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

1. Penulisan Disertasi/Thesis/Skripsi/Karya Ilmiah lainnya* dengan judul sebagaimana tersebut di atas adalah hasil pemikiran dan penelitian saya sendiri.
2. Semua kutipan pada karya tulis saya ini sudah disebutkan sumbernya.
3. Oleh karena itu Disertasi/Thesis/Skripsi/Karya Ilmiah lainnya* saya ini, saya nyatakan bebas dari plagiat.
4. Apa bila dikemudian hari terbukti terdapat plagiat dalam penulisan Disertasi/Thesis/Skripsi/(Karya Ilmiah lainnya)* saya tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan.

Demikianlah Surat Pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Pekanbaru, 06. Oktober 2021
 Yang membuat pernyataan



METERAL TEMPEL

27998AJX414761825

Muhammad. Ceery Atha

NIM : 01870614282

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

pilih salah satu sesuai jenis karya tulis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



ABSTRAK

KONTRIBUSI PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DALAM PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KAMPAR

Penulisan tugas akhir ini dilakukan di Badan pendapatan daerah Kabupaten Kampar yang beralamat di jalan M.Yamin Bangkinang Kota. pengamatan di instansi ini berlangsung pada bulan juni 2021 sampai dengan juli 2021 tujuan penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar kontribusi pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah. Kontribusi pajak BPHTB dapat dilihat melalui kontribusi pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan terhadap pendapatan asli daerah (PAD). Metode pengumpulan data dalam penelitian ini melalui wawancara dan observasi dalam rangka merealisasikan pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan supaya memberikan kontribusi yang tinggi terhadap pendapatan asli daerah di kabupaten Kampar. Berdasarkan hasil pengamatan yang penulis lakukan di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar, menunjukkan bahwa perkembangan pajak BPHTB di Kabupaten Kampar mengalami fluktuasi dalam kurun waktu tiga tahun terakhir. Sedangkan kontribusi pajak BPHTB terhadap PAD di Kabupaten Kampar tergolong kecil, walaupun kontribusi pajak BPHTB tergolong kecil dalam Pendapatan Asli Daerah namun cukup berperan untuk Pembiayaan penyelenggaraan pemerintah.

Kata Kunci : *Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan*

1. Hak Cipta Diindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip, menyalin, atau menyebarkan isi tulisan ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Puji dan syukur kepada Allah subhanahu wa ta'ala atas rahmat dan karunia yang diberikan nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul **“KONTRIBUSI PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DALAM PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KAMPAR”**

sholawat beserta salam untuk nabi kita Muhammad sallahualaihiwassalam, semoga kita mendapatkan syafaatnya kelak di hari akhir. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan guna mencapai gelar akademik Ahli Madya (A.md) pada PRODI D3 Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri sultan Syarif Kasim Riau.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kekurangannya. Untuk itu penulis menerima dengan senang hati segala kritikan dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Dalam penulian Tugas Akhir ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam menyelesaikan perkuliahan dan menyusun Tugas Akhir ini penulis banyak mendapatkn dukungan dari berbagai pihak, baik dukungan moril maupun materil. Untuk itu penulis mengucapkan ribuan terima kasih kepada Orang tua tercinta yang telah memberikan nasehat, didikan, pelajaran hidup, do'a, dan tetesan keringatnya sehingga anaknya ini Muhammad Gery Adha dapat merasakan menuntut ilmu di jenjang perkuliahan dan akhirnya dapat menyelesaikan studi ini dengan baik.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Ucapan terima kasih tidak akan cukup untuk setiap do'a dan peluhnya, untuk segala perhatian dan kasih sayangnya yang selalu diberikan tanpa menuntut balasan apapun.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada:

Bapak Prof. DR. Khairunnas, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Yarif Kasim Riau beserta pembantu Rektor I, Rektor II, Rektor III yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di perguruan tinggi ini.

Ibu Dr. HJ. Mahyarni, SE,MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial beserta Dekan I, II, III yang telah memfasilitasi kegiatan pembelajaran dengan kebijakan-kebijakannya.

3. Bapak Jhon Afrizal, SHI,MM selaku Ketua Jurusan DIII Administrasi Perpajakan Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial.

4. Bapak Chandra Jhon Asmara, S.Sos, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan nasehat, motivasi, dan serta membantu dalam perbaikan kesalahan-kesalahan dalam penulisan Tugas Akhir ini.

Semua pendidik yang penulis hormati, Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi Dan Ilmu Sosial Universitas Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Kepada segenap jajaran Staff Badan Pendapatan Derah Kabupaten Kampar

Kepada Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar, seluruh staf yang telah banyak membantu penulis mendapatkan data hingga selesai Tugas akhir ini

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Sahabat dan teman-teman D3 Administrasi Perpajakan,teruntuk teman teman di kelas A yang telah memotivasi selama ini,saling membantu,terima kasih atas persahabatan kita ,canda gurau yang sangat menghibur dikala bersama.seluruh teman teman seperjuangan yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu.Amin Ya Rabbal'alamin.

Semoga semua bantuan,dukungan dan doa yang telah diberikan menjadi amal baik yang akan mendapatkan balasan dari Allah subbahanallahuwata'ala berupa pahala.semoga Tugas akhir ini dapat berguna dan dapat di manfaatkan sebaikbaiknya oleh pihak-pihak yang membutuhkan

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pekanbaru ,17 September 2021

Penulis

Muhammad Gery Adha
NIM.01870614282

UIN SUSKA RIAU



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI iv

DAFTAR TABEL..... vii

DAFTAR GAMBAR..... viii

BAB I PENDAHULUAN.....

 1.1.Latar belakang 1

 1.2.Rumusan Masalah..... 6

 1.3.Tujuan dan Manfaat Penelitian 6

 1.3.1.Tujuan Penelitian..... 6

 1.3.2.Manfaat Penelitian..... 6

 1.4.Metode Penelitian 7

 1.5.Sistematika Penulisan 9

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....

 2.1.Sejarah Singkat Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar 10

 2.2.Visi dan Misi Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar 13

 2.3.Uraian Tugas Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar 13

BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTIK.....

 3.1.Tinjauan Teori 18

 3.1.1.Pengertian Pajak..... 18

 3.1.2.Fungsi Pajak..... 19

 3.1.3.Sistem Pemungutan Pajak 20

 3.1.4.Syarat Pemungutan Pajak 21

 3.1.5.Kontribusi 23

 3.1.6.Jenis-Jenis Pajak 24

 3.1.7.Pengertian Pajak Daerah 27

 3.1.8.Jenis-Jenis Pajak Daerah..... 27

 3.1.9.Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD) 30

 3.1.10.Jenis-Jenis Pendapatan Asli Daerah..... 30

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

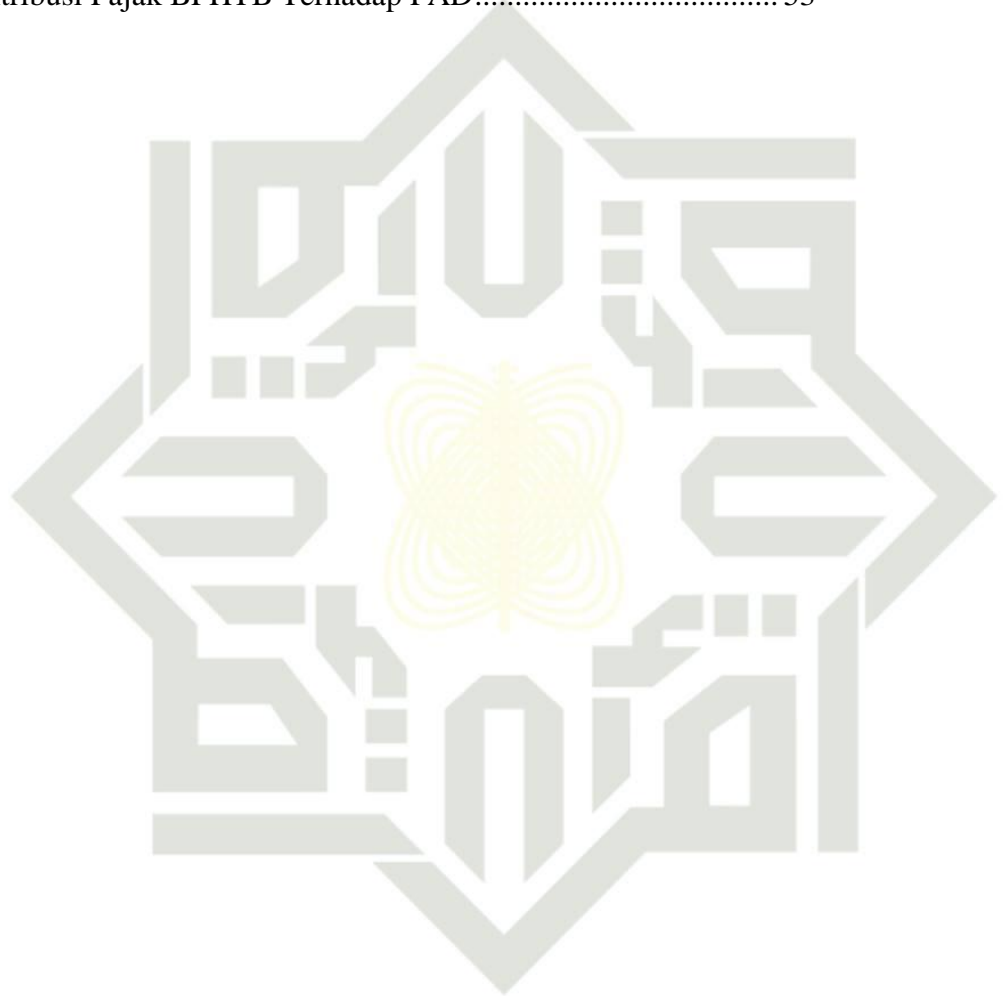
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

| | |
|--|----|
| 3.1.11.Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan | 32 |
| 3.1.12.Upaya Optimalisasi Penerimaan Pajak | 41 |
| 3.1.13.Pajak Menurut Islam | 42 |
| 3.2.Tinjauan Praktik..... | |
| 3.2.1.Sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kab.Kampar | 50 |
| 3.2.2.Kontribusi Pajak BPHTB Dalam Pendapatan Asli Daerah Kab.Kampar..... | 53 |
| 3.2.3.Kendala-Kendala Yang di Hadapi pemerintah Kab.Kampar | 54 |
| 3.2.4.Upaya Pemerintah Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah... | 56 |
| BAB IV PENUTUP | |
| 4.1.kesimpulan | 58 |
| 4.2.Saran..... | 59 |

DAFTAR PUSTAKA**LAMPIRAN**

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 1.1 : Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kab.Kampar | 3 |
| Tabel 1.2 : Target dan Realisasi Penerimaan Pajak BPHTB Kab.Kampar..... | 4 |
| Tabel 3.2 : Rincian Pendapatan Alis Daerah (PAD) Kab.Kampar | 50 |
| Tabel 3.3 : Kontribusi Pajak BPHTB Terhadap PAD..... | 53 |



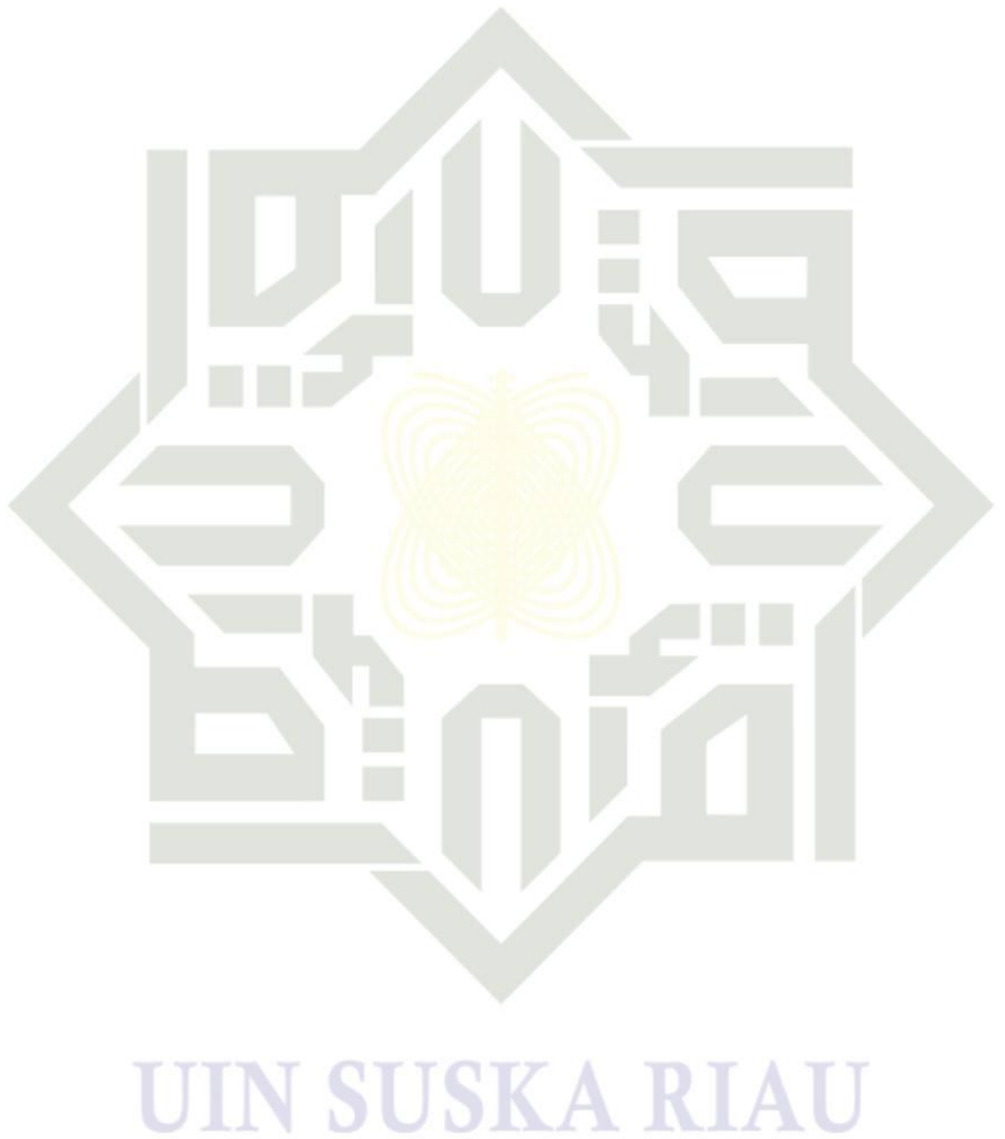
UIN SUSKA RIAU

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Struktur Organisasi Pendapatan Asli Daerah Kab.Kampar 17



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu mass
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB I

PENDAHULUAN

1. Latar Belakang Masalah

Pembangunan nasional suatu bangsa ditentukan oleh kemampuan bangsa tersebut yang berupaya memajukan kesejahteraan masyarakat dengan memerlukan dana untuk pembiayaan pembangunan guna mencapai tujuan yang diinginkan. Usaha untuk mencapai tujuan tersebut salah satunya adalah melalui pajak. Pajak merupakan sumber penerimaan pendapatan yang dapat memberikan peranan dan sumbangan yang berarti melalui penyediaan sumber dana bagi pembiayaan pengeluaran–pengeluaran pemerintah.

Pajak merupakan salah satu pendapatan Negara yang sangat penting dan dimanfaatkan untuk melaksanakan dan meningkatkan pembangunan nasional. Pendapatan dari sektor pajak digunakan oleh pemerintah untuk melakukan kegiatan pembangunan di segala bidang seperti pembangunan infrastruktur negara, pembayaran gaji pegawai negeri, pembangunan sarana umum dan sebagainya.

Menurut undang-undang nomor 32 tahun 2004 tentang otonomi daerah, pemerintah daerah mempunyai wewenang terhadap suatu daerah untuk mengatur keangannya sendiri, maka pemerintah daerah dipacu untuk berkreasi mencari sumber penerimaan daerah yang dapat mendukung pembiayaan dan pengeluaran dan alternatif sumber penerimaan yang mungkin dipungut oleh daerah. Undang-undang tentang pemerintahan daerah menetapkan pajak dan retribusi daerah menjadi salah satu sumber penerimaan yang berasal dari dalam daerah dan dapat



dikembangkan sesuai dengan kondisimasing-masing daerah.

Pembangunan daerah sebagai integral dari pembangunan nasional dilaksanakan berdasarkan prinsip otonomi daerah dan pengaturan sumber daya yang memberikan kesempatan bagi peningkatan demokrasi dan kinerja daerah dalam rangka menciptakan stabilitas pembangunan dan pembangunan daerah dalam mewujudkan kesejahteraan dan kemakmuran bagi masyarakat. Disamping itu juga untuk dapat menggali potensi-potensi yang ada demi terciptanya tujuan dan cita-cita pembangunan nasional itu sendiri.

Pembagian jenis pajak menurut lembaga pemungutannya di Indonesia dibagi menjadi dua yaitu pajak pusat dan pajak daerah (yang terbagi menjadi pajak provinsi dan pajak kabupaten/kota). Melalui undang-undang nomor 28 tahun 2009 tentang pajak Daerah dan Retribusi daerah. Dalam UU 28 tahun 2009 ini diberikan kewenangan kepada daerah untuk mengelola penerimaan yang sebelumnya di kelola oleh pemerintah pusat. Ada 4 (empat) jenis pajak baru bagi daerah,yaitu pajak PBB-P2 dan Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan yang sebelumnya merupakan pajak pusat.

Kabupaten Kampar Merupakan salah satu Kabupaten di provinsi Riau yang baru berkembang, dan harus mampu menunjang Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) agar seluruh warganya yang wajib pajak dapat memenuhi Kewajiban untuk membayar pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan guna meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Kampar.

Pajak Daerah di Kabupaten Kampar memiliki potensi yang cukup besar dalam

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengummumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD).salah satunya dari sektor Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan ,

Beberapa jenis penerimaan baik itu pendapatan asli daerah (PAD) dana perimbangan maupun dana anggaran pendapatan belanja daerah kabupaten Kampar dalam tiap tahun mengalami kenaikan yang menjanjikan penerimaan pendapatan asli daerah (PAD) dalam kurun waktu 2 tahun (2019-2020) yang mengalami kenaikan, pendapatan asli daerah terdiri dari pos pajak dan retribusi daerah yang ada di kabupaten Kampar selalu memenuhi target yang direncanakan.

Tabel 1.1 Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kampar 2019-2020

| No | Tahun | Anggaran PAD | Realisasi PAD | % |
|----|-------|--------------------|--------------------|--------|
| 1 | 2019 | 235.533.837.848.00 | 262.724.440.061.62 | 111,53 |
| 2 | 2020 | 237.713.722.182.00 | 245.890.299.709.15 | 103,44 |

Sumber : Badan Pendapatan daerah Kabupaten Kampar 2021

Dari tabel di atas dapat dilihat pada tahun 2019 dari targer PAD setelah perubahan direncanakan sebesar Rp.235.533.837.848.00 terealisasi sebesar Rp.262.724.440.061 62 Atau 111,53 % pada tahun 2020 PAD Kabupaten kampar di targetkan sebesar Rp.237.713.722.182.00 dan terealisasi Rp.245.890.299709 15 atau 103,44 % Dari tahun 2019 ke tahun 2020 Pendapatan asli daerah Kabupaten kampar mengalami kenaikan yang cukup signifikan dari penerimaan pajak daerah dan retribusi daerah yang cukup potensial di Kabupaten Kampar



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

Sateislamic University of Sultan Sarif Kasim Riau

Tabel 3.2
Target dan Realisasi Penerimaan
Pajak Bphtb Kabupaten Kampar
Tahun 2018-2020
2018-2020

| Tahun | Target | Realisasi | (%) |
|-------|-------------------|-------------------|--------|
| 2018 | 26.636.217.000.00 | 33.304.794.280.00 | 125.04 |
| 2019 | 36.250.000.000.00 | 37.096.013.006.00 | 102,33 |
| 2020 | 25.000.000.000.00 | 26.017.372.299.00 | 104.07 |

Sumber: Badan pendapatan daerah kabupaten kampar 2021

Berdasarkan tabel diatas,di jelaskan bahwa Realisasi Pajak BPHTB dari tahun 2018-2020 mengalami fluktuasi, Dibuktikan dari jumlah Pajak BPHTB Tahun 2018 sebesar 125,04% dari Target Pajak BPHTB sebesar Rp.26.636,217,000,00, Realiasasi yang diberikan pada tahun 2018 masuk dalam Kriteria sangat tinggi.Tahun 2019 target Pajak sebesar Rp.36,250,000.000.00 Realisasi yang diberikan pada tahun 2019 sebesar 102,33% jumlah tersebut masuk dalam Kriteria sangat rendah dari pada tahun sebelumnya. Tahun 2020 Realisasi Pajak sebesar Rp.26,017,372,299,00 Jumlah Data ini menunjukkan bahwa kontribusi yang diberikan Pajak BPHTB mengalami kenaikan yang lumayan tinggi.

Menurut Mahmudi (2010,hal.145) yaitu “ Kontribusi digunakan untuk mengetahui sejauh mana pajak daerah memberikan sumbangan dalam penerimaan Pajak Daerah periode tertentu dengan penerimaan PAD periode tertentu pula. Semakin besar hasilnya berarti semakin besar pula Sumbangan Pajak Daerah terhadap PAD, begitu pula sebaliknya jika hasil perbandingannya terlalu kecil



berarti pajak Daerah terhadap PAD juga kecil” Apabila Pajak BPHTB mengalami penurunan target yang ditetapkan oleh Badan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kampar, maka sumbangan Pajak BPHTB untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah akan mengalami penurunan, terhambatnya penyelenggaraan tugas pemerintahan dan pembangunan menurunnya Kesejahteraan masyarakat, sebaliknya jika Pajak BPHTB mengalami peningkatan terhadap target yang telah ditetapkan oleh Badan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kampar maka sumbangan terhadap pajak BPHTB berarti semakin besar peranan Pajak Daerah untuk Pendapatan Asli Daerah dan mempercepat penyelenggaraan tugas pemerintahan dan pembangunan dan meningkatnya Kesejahteraan masyarakat.

Dari uraian diatas dapat disimpulkan bahwa kontribusi/peran sangat berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah maka perlu dianalisis Kontribusi Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan pada Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Kampar. Mengingat pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan masih di pertahankan sebagai pajak daerah di Kabupaten Kampar dikarenakan memenuhi kriteria pajak daerah, meningkatkan Pendapatan Asli Daerah, dan akuntabilitas Daerah.

Berdasarkan penjelasan di atas maka penulis memiliki suatu keinginan untuk menerapkan ilmu yang penulis peroleh dari bangku kuliah serta penulis juga punya keinginan untuk mengadakan penelitian dengan judul **“KONTRIBUSI PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DALAM PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KAMPAR”**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan pada latar belakang yang telah di kemukaan di atas maka penulis merumuskan permasalahan sebagai berikut :

1. Bagaimana Kontribusi Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan dalam Pendapatan Asli Daerah ?
2. Apa saja upaya pemerintah kabupaten kampar dalam meningkatkan pendapatan asli daerah dari sektor pajak BPHTB?
3. Apa saja kendala-kendala Pemerintah Kabupaten Kampar dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah dari sektor Pajak BPHTB ?

1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian

1.3.1 Tujuan Penelitian

- a. Untuk mengetahui kontribusi pajak BPHTB dalam pendapatan asli daerah
- b. Untuk mengetahui upaya-upaya pemerintah kabupaten kampar dalam meningkatkan pendapatan asli daerah
- c. Untuk mengetahui Kendala-Kendala Pemerintah Kabupaten dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah

1.3.2 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat pelaksanaan dari sebagai berikut:

1. Dengan adanya penelitian ini diharapkan dapat menjadi informasi kepada wajib pajak khususnya wajib pajak bphtb agar lebih sadar dan patuh terhadap kewajiban perpajakannya.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
 State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1.4 Metode Penelitian

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dan deskriptif. Menurut Sugiyono (2011), metode penelitian kualitatif adalah metode penelitian yang berlandaskan pada filsafat post positivisme, digunakan untuk meneliti pada kondisi obyek yang alamiah, seperti pengambilan data. Metode dekriptif menurut Hidayat (2010), metode penelitian yang digunakan untuk menemukan pengetahuan yang seluas luasnya terhadap objek penelitian pada suatu objek pajak masatertentu.

1.4.1 Lokasi Penelitian

Penelitian dilakukan di Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar yang beralamat di jalan M.Yamin, Bangkinang Kota

1.4.2 Waktu Penelitian

Waktu penelitian dilakukan dari bulan juni 2021 sampai dengan juli 2021

1.4.3 Jenis Data

1.4.3.1 Data Primer

Data Primer adalah data yang diperoleh oleh penulis secara langsung dari pegawai Kantor Badan Pendapatan Daerah Kota Kabupaten kampar.

1.4.3.2 Data Sekunder

Data Sekunder adalah data yang diperoleh secara tidak langsung melalui media perantara (diperoleh dan dicatat oleh pihak lain), data sekunder umumnya biasa berupa Dokumen, Arsip, Perumusan dan catatan lain yang diperlukan.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
 State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1.4.4 Teknik Pengumpulan Data

Penulis mengumpulkan data dengan Teknik Observasi dan Interview

1.4.4.1 Metode Observasi

Penulis langsung turun kelokasi penelitian untuk mengamati secara dekat mengenai masalah yang diteliti.

1.4.4.2 Metode Interview (Wawancara)

Berartipengumpulan data dengan cara melakukan wawancara/secara lisan baik melalui tatap mukaatau lewat telephone dengan pihak terkait atau instansi terkait.

1.4.4.3 Analisis Data

Analisis data adalah upaya atau cara untuk mengolah data menjadi informasi sehingga karakteristik data tersebut bisa di pahami dan bermanfaat untuksolusi permasalahan,terutamamasalayahyangberkaitandengan penelitian. Atau pengertian lain dari analisis data yaitu kegiatan yang dilakukan untuk merubah data dari penelitian menjadi informasi yang nantinya bisa dipergunakan dalam mengambil kesimpulan. Penulisan ini menggunakan analisis data kualitatif, yaitu penjelasan dengan kata-kata yang baik, sehingga permasalahan terungkap objektif

UIN SUSKA RIAU



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1.5 Sistematika Penulisan Tugas Akhir

Sistematika merupakan uraian secara garis besar mengenai apa yang menjadi dasar atau acuan suatu penelitian, dalam penulisan proposal ini terdapat beberapa bab dengan uraian sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penulisan dan sistematika penulisan teknik pengumpulan data dan penulisan laporan.

BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini menjelaskan deskripsi atau gambaran umum Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar.

BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK

Bab ini membahas tentang tinjauan teori pengertian pajak secara umum, fungsi pajak, objek pajak bphtb subjek pajak bphtb, bukan objek pajak bphtb, dasar pengenaan pajak bphtb, tarif pajak bphtb, perhitungan pajak bphtb

BAB IV PENUTUP

Bab ini berisikan tentang kesimpulan dan saran saran yang dikemukakan atas dasar penelitian yang dilakukan

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.


Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

2.1 Sejarah Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar

Pada mulanya Dinas Pendapatan Daerah Kota Bangkinang (selanjutnya tingkat Dipenda) merupakan Sub Direktorat pada Direktorat Keuangan Daerah Kotamadya Daerah Bangkinang. Berdasarkan Surat Edaran Menteri Dalam Negeri Nomor KUPD 3/12/43 tanggal 1 September 1975 tentang Pembentukan Dinas Pendapatan Daerah Tingkat I dan II, maka pada tahun 1976 dibentuk Dinas Pendapatan dan Pajak Daerah Kota Bangkinang dengan Perda Nomor 5 tahun 1976. Susunan Organisasi pada saat itu adalah sebagai berikut :

- a Kepala Dinas
- b Seksi Tata Usaha
- c Seksi Pajak dan Retribusi
- d Seksi IPEDA
- e Seksi Operasi/Penagihan

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Dalam Negri Nomor KUPD.7/12/41-10 tanggal 6 Juni 1978 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten/Kota, diterbitkan peraturan Dearah Nomor 7 Tahun 1979 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Kota Bangkinang dengan susunan organisasi sebagai berikut :

1. Kepala Dinas



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- © Hak cipta milik UIN Suska Riau
2. Sub Bagian Tata Usaha
 3. Seksi Pajak
 4. Seksi Retribusi
 5. Seksi IPEDA
 6. Seksi Pendapatan Lain-lain

Sehubungan dengan keluarnya Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 23 Tahun 1989 tentang Pedoman Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Tingkat II sebagai penyempurnaan dari Kepmendagri Nomor KUPD.7/12/41-101 tanggal 6 Juni 1978, ditindaklanjuti dengan diterbitkannya Peraturan Daerah Kota Bangkinang Nomor 7 Tahun 1989 tanggal 27 Desember 1989 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Daerah Kota Bangkinang Tipe B, dengan Susunan Organisasi sebagai berikut :

1. Kepala Dinas
2. Sub Bagian Tata Usaha
3. Seksi Pendaftaran dan Pendataan
4. Seksi Penetapan
5. Seksi Pembukuan dan Pelaporan
6. Seksi Penagihan
7. Unit Penyuluhan

Sejalan dengan dikeluarkannya Undang-undang Nomor 22 tahun 1999



© Hak Cipta milik UIN Suska Riau
 State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

tentang Pemerintah Daerah dan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 50 tahun 2000 tentang susunan Organisasi Perangkat Daerah, maka Pemerintah Kota Bangkinang menindak lanjuti dengan Peraturan Daerah Nomor 4 tahun 2001 yang selanjutnya diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 7 tahun 2001 tentang Perubahan Peraturan Daerah Nomor 4 tahun 2001 tentang pembentukan Susunan Organisasi dan Tata Kerja Dinas-dinas di lingkungan Pemerintah Kota Bangkinang, termasuk Dinas Pendapatan Daerah, dengan susunan organisasi sebagai berikut:

1. Kepala Dinas
2. Wakil Kepala Dinas
3. Bagian Tata Usaha
4. Sub Dinas Program
5. Sub Dinas Pendataan dan Penetapan
6. Sub Dinas Penagihan
7. Sub Dinas Retribusi dan Pendapatan lain-lain
8. Sub Dinas Bagi Hasil Pendapatan
9. Kelompok Fungsional

Pada Bulan Januari 2017 Dirubah Lagi Menjadi (BAPENDA) Badan Pendapatan Daerah Kab. Kampar dan Sampai Sekarang.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.2 Visi dan Misi Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar

a. Visi

Visi Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar Yaitu “Terwujudnya peningkatan dan penerimaan Daerah yang Optimal dan Proporsional Tahun 2022”.

b. Misi

Dalam rangka pencapaian visi, Kantor Badan Pendapatan Daerah Kampar mengemban beberapa misi:

1. Meningkatkan Kualitas kelembagaan Melalui Tata Kerja Dan SDM Aparatur Berkualitas.
2. Mengembangkan dan Mengoptimalkan Penerimaan Pendapatan Daerah .
3. Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Untuk memenuhi Kewajibannya Selaku Wajib Pajak.

2.3 Uraian Tugas

Adapun tugas pokok pada masing–masing bagian pada Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar adalah sebagai berikut :

1. Kepala Badan

Badan Pendapatan Daerah di pimpin oleh seorang Kepala Badan yang mempunyai tugas pokok membantu Bupati dalam penyelenggaraan tugas di bidang pendapatan daerah.

2. Sekretariat

Sekretariat di pimpin oleh seorang Sekretaris yang mempunyai tugas pokok menyusun program kerja dan rencana kegiatan, melaksanakan administrasi

umum, mengelola administrasi keuangan, mengelola administrasi pengelolaan aset badan, administrasi kepegawaian dan menatausahakan kegiatan lainnya.

a. Sub. Bagian Umum dan Kepegawaian

Sub Bagian Umum dan Kepegawaian di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bagian yang mempunyai tugas menyiapkan bahan pelayanan, koordinasi dalam urusan umum, perpustakaan, surat menyurat, kearsipan, menyiapkan bahan penyusunan perencanaan dan pengembangan pegawai, mutasi pegawai, serta evaluasi kinerja dan kesejahteraan pegawai.

b. Sub. Bagian Keuangan dan Aset

Sub Bagian Keuangan dan Aset di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bagian yang mempunyai tugas membantu Sekretaris dalam penyusunan rencana anggaran, baik anggaran rutin maupun anggaran pembangunan serta pengelolaan aset di lingkungan Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar.

a. Sub. Bagian Perencanaan Dan Data

Sub Bagian Perencanaan dan Data di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bagian yang mempunyai tugas membantu Sekretaris dalam melaksanakan perencanaan dan data.

3. Bidang Pendataan dan Pendaftaran

Bidang Pendataan dan Pendaftaran di pimpin oleh seorang Kepala Bidang yang mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas Badan Pendapatan Daerah di Bidang Pendataan dan Pendaftaran Pendapatan Daerah.

a. Sub. Bidang Pendapatan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau
 State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Sub Bidang Pendapatan di pimpin oleh seorang Kepala Subbidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi.

3. Sub. Bidang Pendaftaran

Sub BidangPendaftaran di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi.

4. Bidang Perhitungan Dan Penetapan

Bidang Perhitungan dan Penetapan di pimpin oleh seorang Kepala Bidang yang mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas Badan Pendapatan Daerah di Bidang Penghitungan dan Penetapan Pendapatan Daerah.

a. Sub. Bidang Perhitungan

Sub Bidang Penghitungan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi penghitungan.

b. Sub. Bidang Penetapan

Sub bidangpenetapan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi penetapan.

5. Bidang Penagihan Dan Keberatan

Bidang Penagihan dan Keberatan di pimpin oleh seorang Kepala Bidang yang mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas Badan Pendapatan Daerah di bidang penghitungan dan penetapan.

a. Sub. Bidang Penagihan

Sub BidangPenagihan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi penagihan.

e. Sub. Bidang Keberatan

Sub Bidang Keberatan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi keberatan.

6. Bidang Pengelolaan, Pengembangan dan Pelaporan

Bidang Pengelolaan, Pengembangan dan Pelaporan di pimpin oleh seorang Kepala Bidang yang mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas Badan Pendapatan Daerah di bidang Pengelolaan, Pengembangan dan Pelaporan.

a. Sub. Bidang Pengelolaan Dana Transfer

Sub Bidang Pengelolaan Dana Transfer di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas membantu kepala bidang dalam penyusunan program kerja Sub Bidang Pengelolaan Dana Transfer.

b. Sub. Bidang Pengembangan Potensi Pendapatan

Sub Bidang Pengembangan Potensi Pendapatan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas menyiapkan bahan perumusan, evaluasi dan koordinasi dana lain-lain pendapatan daerah.

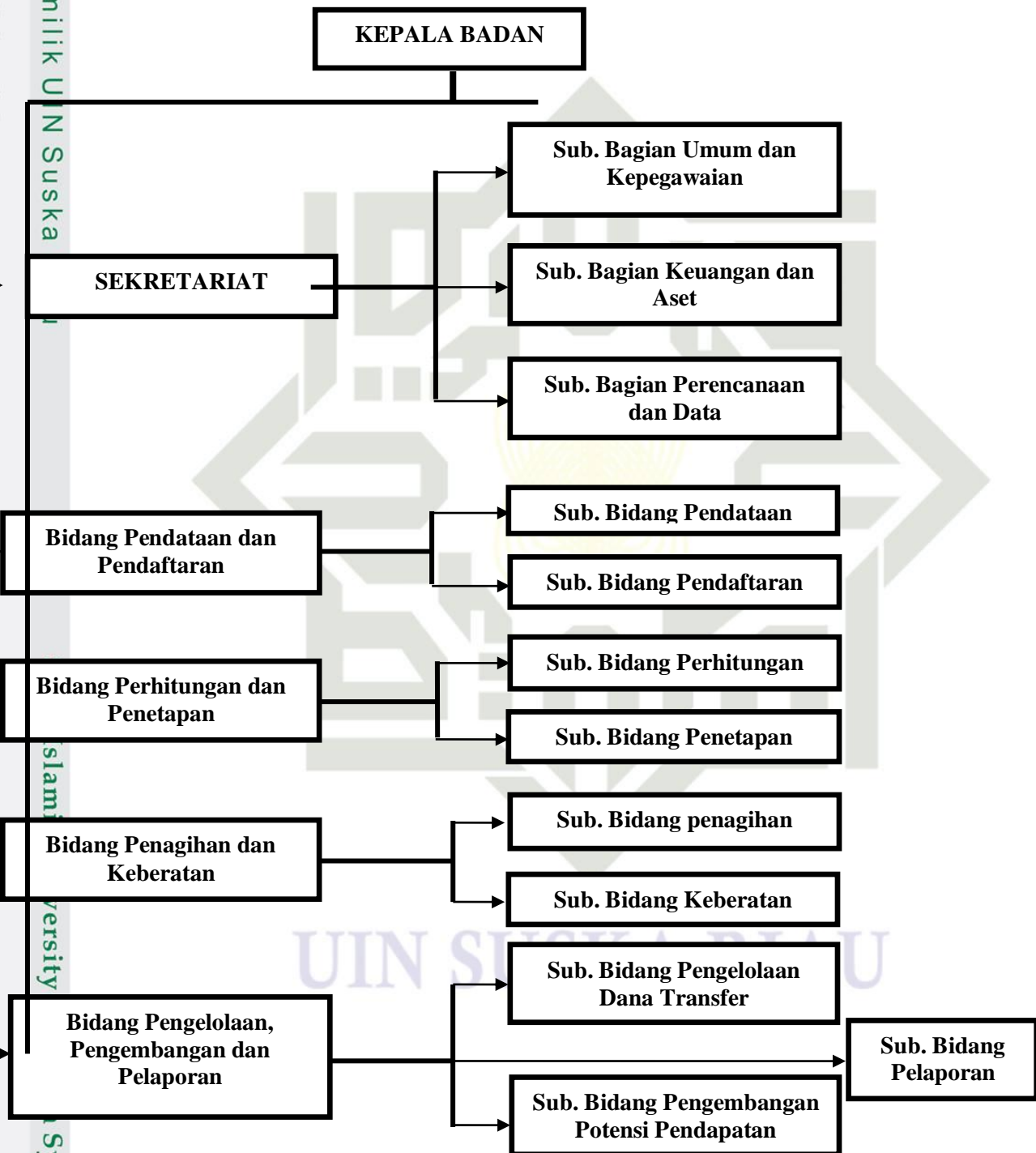
c. Sub. Bidang Pelaporan

Sub Bidang Pelaporan di pimpin oleh seorang Kepala Sub Bidang yang mempunyai tugas mengumpulkan data dan pelaporan, manfaat, serta dampak kegiatan di bidang Pengelolaan, Pengembangan dan Pelaporan.

2.4 Struktur Organisasi

Gambar 2.1

Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar



Sumber: Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar 2021

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



BAB IV

PENTUP

4.1. Kesimpulan

Perkembangan pajak BPHTB dari tahun 2018-2020 mengalami fluktuasi. Dalam hal perkembangan pajak BPHTB sekaligus mempengaruhi kontribusi pajak BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Kampar.

Walaupun kontribusi pajak BPHTB masih kecil terhadap PAD akan tetapi cukup berperan dalam pembiayaan penyelenggaraan pemerintah.

Adapun upaya pemerintah kabupaten kampar dalam meningkatkan pendapatan asli daerah dari sektor pajak BPHTB

1. Melakukan penyuluhan dan pendataan secara langsung
2. Melakukan pengawasan
3. Memperbaiki dan memperkuat sistem pelaksanaan pemungutan secara online
4. Melakukan Analisa dan Teguran

Adapun kendala-kendala Bapenda Kampar dalam upaya meningkatkan pendapatan Asli Daerah dari Sektor Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan sebagai berikut :

1. Kurang Kesadaran Wajib Pajak dalam membayar pajak bphtb, dikarenakan Mereka kesulitan dengan cara dan syarat syarat yang harus dilengkapi untuk membayar pajak Bphtb yang semakin rumit menurut wajib pajak tersebut



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

2. Banyaknya masyarakat yang kurang memahami mengenai pengenaaan pajak bphtb
3. Wajib pajak dengan permasalahan terlalu tingginya nilai jual objek pajak yang ditetapkan oleh pemerintah

4.2.2 Saran

Untuk BAPENDA sebaiknya memberikan penjelasan-penjelasan kepada masyarakat (Sosialisasi dengan Wajib Pajak) mengenai dasar penetapan Pajak BPHTB, perhitungan Pajak BPHTB kepada Wajib Pajak agar dapat mengerti tentang tata cara perhitungan Pajak BPHTB. Pemungutan Pajak BPHTB harus lebih ditingkatkan lagi mulai dari pendataan hingga penyetorannya.

Untuk wajib pajak, diharapkan dapat meningkatkan kepatuhan pajaknya. Oleh karena itu, dibutuhkan masukan yang positif kepada wajib pajak untuk dapat meningkatkan kepatuhan perpajakannya dengan cara mengikuti seminar perpajakan, bertanya dengan call center, inovasi informasi dalam website dan sosialisasi untuk menambah pengetahuan tentang pajak, dan hal-hal lain yang berkaitan dengan cara agar dapat meningkatkan kepatuhan wajib pajak.

Untuk Wajib Pajak diharapkan lebih produktif dengan memberikan data-data atau dokumen yang benar-benar untuk mendukung perhitungan dan Bapenda. Kantor harus lebih menyampaikan surat pemberitahuan pajak terutang (SPPT) agar wajib pajak tepat waktu dalam membayar kewajiban perpajakannya

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Sosialisasi untuk menambah pengetahuan tentang pajak ,dan hal hal lain yang berkaitan dengan cara agar dapat meningkatkan kepatuhan wajib pajak.

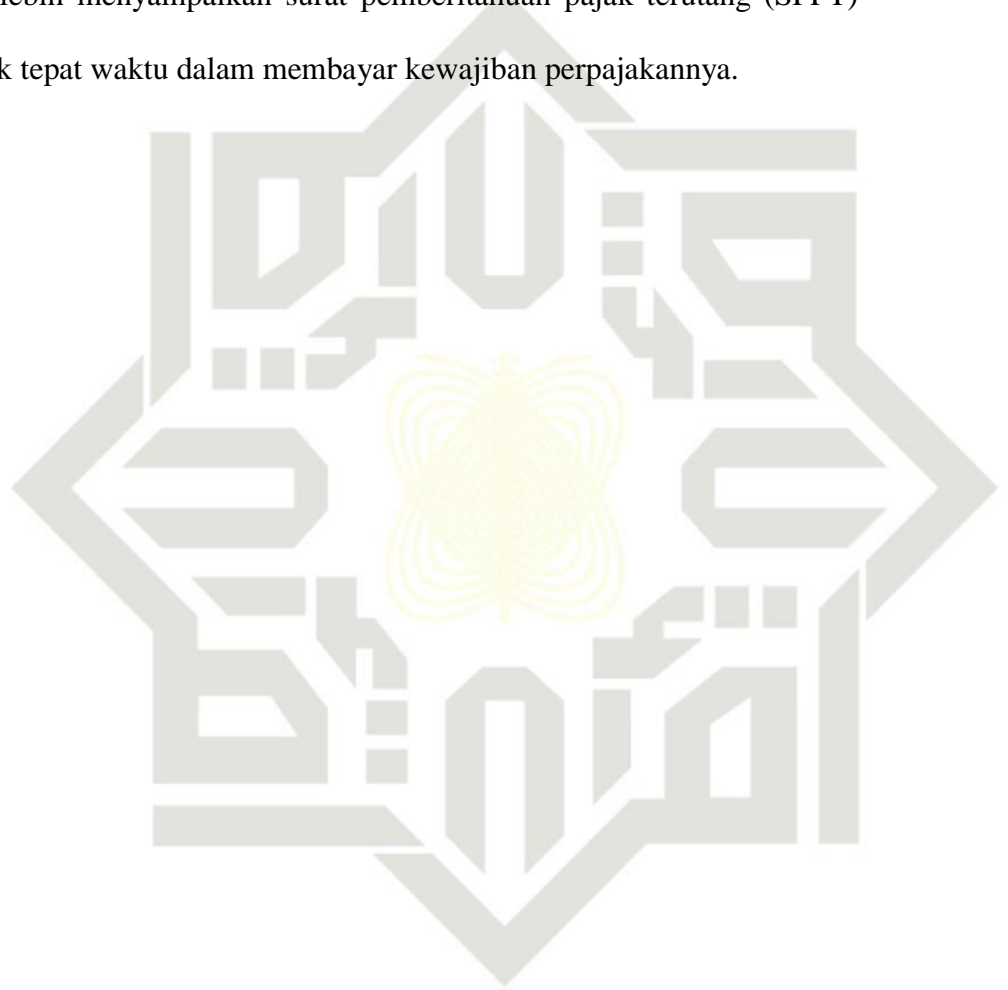
Untuk wajib pajak diharapkan lebih produktif dengan memberikan data-dokumen yang benar-benar untuk mendukung perhitungan dan Bapenda. Wajib pajak harus lebih menyampaikan surat pemberitahuan pajak terutang (SPPT) agar wajib pajak tepat waktu dalam membayar kewajiban perpajakannya.

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



UIN SUSKA RIAU



DAFTAR PUSTAKA

- Andriani dalam waluyo pajak iuran kepada Negara (yang dapat dipaksakan)*
(2013:3).
- Mardiasmo.2017.Perpajakan edisi Terbaru 2017,Yogyakarta:Andi.*
- Soemitro dakam Mardiasmo (2016)iuran rakyat kepada kas Negara berdasarkan undang-undang (yang dapat dipaksakan)*
- Resmi ,Siti 2017,Perpajakn Teori dan kasus Edisi 10,Jakarta:Salemba*
- Soemitro Rahmat dan Mardiasmo,2002 pepajakan,penerbit Andi:Yogyakarta*
- Sugiyono (2011),metode penelitian kualitatif*
- Yani,Ahmad,2013 Hubungan Keuangan antara Pemerintah pusat dan daerah Indonesia,Edisi Revisi,Jakarta:PT Raja Grafindo Persada.. Daerah*
- Pahala Siahaan, Marihot 2010, Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Edisi Revisi,Yogyakarta :Rajawali Pers.*
- Keputusan Menteri Keuangan No. 519/KMK.04/200 Tentang pembagian hasil penerimaan BPHTB.*
- Keputusan Menteri Keuangan No. 516/KMK.04/2000 tentang Tata Cara Penentuannya Besarnya NPOPTKP BPHTB.*
- Undang-Undang No.33 Tahun 2004 . Tentang peimbangan Keuangan Antara Pusat dan Daerah.*
- Undang-Undang No.34 Tahun 2000 Tentang perubahan Atas UU No,18 tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah,Undang-Undang perapjakan No.28 Tahun 2007 . Tentang Ketentuan Umum dan Cara Perpajakan*
- Buku pintar bapenda kab.kampar.*

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



Undang-Undang No. 28 Tahun 2009, Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (dalam perspektif islam), pada 31 maret 2021. pajak Haramkah? Diakses <https://www.pajak.go.id/artikel/pajak-haramkah/>? Pada 6 maret 2021

peraturan daerah.no 01 tahun 2011 tentang pajak daerah dan retribusi daerah

© Hak Cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

